

D o d a t e k č . 8

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a pozemku ze dne 28.6.2010
ve znění pozdějších dodatků**

1. Pronajímatel: **TULIP Real Estate Development s.r.o.**
se sídlem Jihlava, Rejchova 5000/20, PSČ 586 01
IČ: 292 31 361
DIČ: CZ292 31 361
právní osoba zapsaná v OR vedeném KS v Brně, odd. C, vl. 67262
jednající [redacted] jednatelem společnosti
bankovní spojení : [redacted] číslo účtu : [redacted]

dále jen „pronajímatel“

a

2. Nájemce: **Česká republika – Generální ředitelství cel**
se sídlem Praha 4, Budějovická 7, PSČ 140 96
IČ: 71214011
jednající [redacted] vedoucí oddělení 134.1 Hospodářské správy Brno
na základě Pověření [redacted] generálního ředitele GŘC
č.j. 53303/2012-900000-11 ze dne 31.12.2012

adresa pro doručování faktur: **Česká republika – Generální ředitelství cel,**
Budějovická 7, 140 96 Praha 4
ID datové schránky GŘC Praha : 7puaa4c

dále jen „nájemce“

I. Úvodní ujednání

1. Smluvní strany konstatují, že spolu uzavřely dne 28.6.2010 nájemní smlouvu o nájmu nebytových prostor a pozemku (dále jen „smlouva“), na základě které pronajímatel přenechal nájemci do nájmu kanceláře vymezené smlouvou v budově č.p. 1125 v Brně Slatině na pozemku p. č. 2231/5 a 2231/6 a část pozemku p.č. 2231/1 v k.ú. Slatina a nájemce se zavázal hradit dohodnuté nájemné a cenu služeb. Podmínky smlouvy byly změněny dodatkem č. 1 ze dne 22.2.2011, dodatkem č. 2 ze dne 20.6.2011, dodatkem č. 3 ze dne 11.10.2011, dodatkem č. 4 ze dne 11.10.2011, dodatkem č. 5 ze dne 2.12.2011, dodatkem č. 6 ze dne 5.3.2012 a dodatkem č. 7 ze dne 10.5.2012.

II. Předmět dodatku č. 8

Smluvní strany se tímto dodatkem č. 8 dohodly na následující změně smlouvy :

1.) v souladu s čl. VI., odst. 1 smlouvy (Inflační doložka) dochází k úpravě výše nájmu vymezené v čl. VI., odst. 1 a 2 smlouvy. Smluvní strany shodně konstatují, že oficiální roční míra inflace spotřebitelských cen zveřejněná Českým statistickým úřadem činila za rok 2012 koeficient 3,3 %. Nominální roční navýšení nájmu tedy činí částku 85.328,50 Kč (měsíčně 7.110,71 Kč). V souladu

s podmínkami smlouvy je toto navýšení účinné od 1.4.2013, odkdy celková měsíční splátka nájemného bude činit 222.586,75 Kč.

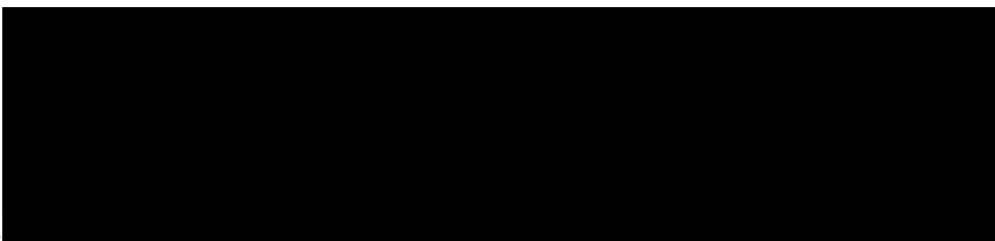
III. Závěrečná ustanovení

- 1) Ujednání smlouvy ve znění dodatku č. 1 až 7 nedotčená podmínkami tohoto dodatku č. 8 zůstávají v platnosti.
- 2) Tento dodatek č. 8 ke smlouvě je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží oba účastníci smlouvy.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek smlouvy uzavřely vážně a svobodně a na důkaz souhlasu s jeho jednotlivými ustanoveními připojují podpisy osoby oprávněné k jednání smluvních stran.
- 4) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V Brně, dne 28.3.2013

Pronajímatel:

Nájemce:

.....


TULIP Real Estate Development s.r.o.

Ved.odd.134-1 Hospodářské správy Brno

: