

Dodatek č. 9

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a pozemku ze dne 28.6.2010 ve znění pozdějších dodatků

1. Pronajímatel: **a) TULIP Real Estate Development s.r.o.**
se sídlem Jihlava, Rejchova 5000/20, PSČ 586 01
IČ: 292 31 361, DIČ: CZ292 31 361
právníká osoba zapsaná v OR vedeném KS v Brně, odd. C, vl. 67262
jednatel: [redacted], jednatelem společnosti
dále jen „původní pronajímatel“
- b) CS Brno s.r.o.**
se sídlem Řípská 1125/9, Brno, PSČ 627 00
IČ: 293 15 841, DIČ: CZ29315841
právníká osoba zapsaná v OR vedeném KS v Brně, odd. C, vl. 77116
jednatel: [redacted], jednatelem společnosti
bankovní spojení: [redacted] číslo účtu: [redacted]
dále jen „nový pronajímatel“
- a
2. Nájemce: **Česká republika – Generální ředitelství cel**
se sídlem Praha 4, Budějovická 7, PSČ 140 96
IČ: 71214011
jednatel: [redacted], vedoucí oddělení 134.1 Hospodářské správy Brno
na základě Pověření [redacted] generálního ředitele GŘC
č.j. 1488/2012-900000-131 ze dne 22.2.2012
adresa pro doručování faktur : Česká republika – Generální ředitelství cel,
Budějovická 7, 140 96 Praha 4
ID datové schránky GŘC Praha : 7pauu4c
dále jen „nájemce“

I. Úvodní ujednání

1. Smluvní strany konstatují, že spolu uzavřely dne 28.6.2010 nájemní smlouvu o nájmu nebytových prostor a pozemku (dále jen „smlouva“), na základě které pronajímatel přenechal nájemci do nájmu kanceláře vymezené smlouvou v budově č.p. 1125 v Brně Slatině na pozemku p. č. 2231/5 a 2231/6 a část pozemku p.č. 2231/1 v k.ú. Slatina a nájemce se zavázal hradit dohodnuté nájemné a cenu služeb. Podmínky smlouvy byly změněny dodatkem č. 1 ze dne 22.2.2011, dodatkem č. 2 ze dne 20.6.2011, dodatkem č. 3 ze dne 11.10.2011, dodatkem č. 4 ze dne 11.10.2011, dodatkem č. 5 ze dne 2.12.2011, dodatkem č. 6 ze dne 5.3.2012, dodatkem č. 7 ze dne 10.5.2012 a dodatkem č. 8 ze dne 28.3.2013.
2. Původní a nový pronajímatelé shodně konstatují, že se nový pronajímatel stal na základě vkladu do základního kapitálu společnosti (spoluvlastnický podíl v rozsahu 34/100 na objektu č.p. 1125 a všech souvisejících nemovitostech zapsaných na LV č. 2164 pro k.ú. Slatina) a kupní smlouvy ze dne 27.6.2013 (spoluvlastnický podíl v rozsahu 66/100 na objektu č.p. 1125 a všech souvisejících nemovitostech) ke dni 27.6.2013 výlučným vlastníkem citovaných nemovitostí (tj. budovy č. p. 1125

postavené na pozemcích p. č. 2231/5 a p. č. 2231/6, pozemku p. č. 2231/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 286 m², pozemku p. č. 2231/6, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 199 m² a pozemku p. č. 2231/1 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 7.624 m², vše v k. ú. Slatina).

II. Předmět dodatku č. 9

1. Původní a nový pronajímatelé tímto dodatkem č. 9 ve smyslu §680 občanského zákoníku shodně oznamují a prokazují, že došlo ke změně vlastnictví k pronajaté věci dle vymezení v čl. I., odst. 2 tohoto dodatku, a že tímto vstoupil nový pronajímatel do všech práv a povinností původního pronajímatele.

2. Smluvní strany se dohodly (s ohledem na uzavřené dohody mezi původním a novým pronajímatelem), že z hlediska finančního a fakturačního vypořádání dojde k přechodu práv pronajímatele k 1.7.2013, tzn. že prvním fakturačním obdobím nového pronajímatele bude červenec 2013. Od tohoto termínu je nájemce povinen veškeré své finanční závazky vůči pronajímateli hradit na bankovní účet nového pronajímatele vedený u Equa bank, a.s., číslo účtu : 251248/6100.

III. Závěrečná ustanovení

1) Ujednání smlouvy ve znění dodatku č. 1 až 8 nedotčená podmínkami tohoto dodatku č. 9 zůstávají v platnosti.

2) Tento dodatek č. 9 ke smlouvě je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží všichni účastníci smlouvy.

3) Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek smlouvy uzavřely vážně a svobodně a na důkaz souhlasu s jeho jednotlivými ustanoveními připojují podpisy osoby oprávněné k jednání smluvních stran.

4) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu všemi smluvními stranami.

V Brně, dne 8.7.2013

Původní pronajímatel:

Nový pronajímatel :

Nájemce:

[Redacted signature area]

TULIP Real Estate Development s.r.o.

CS Brno s.r.o.

Ved.odd.134-1 Hospodářské správy Brno

[Redacted signature area]