

SMLOUVA O DÍLO
uzavřená dle §2586 a následující zákona č. 89/2012Sb. (Občanský zákoník)
číslo smlouvy: 054/2017

I. - Smluvní strany

Objednatel: Střední odborné učiliště včelařské – Včelařské vzdělávací centrum, o.p.s.
sídlo: Slatiňanská 135, 538 25 Nasavrky
zastoupený: ředitelem školy, Josefem L o j d o u

bankovní spojení: Komerční banka Chrudim č. účtu: 78-8117600217/0100
kontakt: tel.: 469 677 128 e-mail: info@souvnasavrky.cz
IČ : 259 46 901 DIČ : CZ25946901
Společnost zapsaná v OR Krajského soudu v Hradci Králové - spis. značka zápisu: oddíl O,
vložka 74

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- | | |
|---|-----------------|
| a) smluvních – Josef Lojda | tel.: 604414928 |
| b) technických – Ing. Jan Svoboda | tel.: 605503373 |
| d) financování a fakturování - Ladislava Mikešová | tel.: 731716352 |

Zhotovitel: INSTAV Hlinsko a.s., Tyršova 833, 539 01 Hlinsko

Zastoupený: Ing. Vladislavem Kropáčkem, předsedou představenstva

Bankovní spojení: Komerční banka a.s. č. účtu: 78-8137880287/0100
kontakt: 469311847 tel.: 469311847 e-mail: info@instavh.cz
IČ : 25284959 DIČ : CZ25284959

Společnost zapsaná: v OR Krajský soud v Hradci Králové – spis. značka zápisu: oddíl B,
vložka 2631

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- | | |
|--|-----------------|
| a) smluvních – Ing. Vladislav Kropáček | tel.: 725601953 |
| b) technických – Luboš Mužík | tel.: 606828607 |
| d) financování a fakturování – Ing. Vladislav Kropáček | tel.: 725601953 |

II. - P ř e d m ě t s m l o u v y

1. Název a místo stavby : Včelín Orel
2. Předmět smlouvy : kompletní provedení prací dle předané projektové dokumentace a oceněného výkazu výměr, který je nedílnou přílohou č.1 této SOD. na pozemku parc.č. 377 v k.ú. Orel obec Orel
Dále dle podmínek výběrového řízení a podmínek stavebního povolení – souhlasu s ohlášenou stavbou, které předá objednatel do zahájení prací zhotoviteli.
3. Termín realizace : zahájení
dokončení

Zhotovitel se zavazuje uvedené dílo provést v dohodnutém termínu a objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu.

III. - C e n o v é ú d a j e

Cena stanovená za provedení díla podle smluvních podmínek a přijetí nabídky ve výběrovém řízení:

Cena základní	599 713,17 Kč
DPH dle platných daňových předpisů 21%	125 939,77 Kč
<i>Celkem cena vč. DPH</i>	<i>725 652,94 Kč</i>

Tato cena sjednaná v souladu se zákonem o cenách č. 526/90 Sbírky je cena pevná, koncová – nejvýše přípustná, vycházející ze současných podmínek, do které se mohou promítnout pouze:

- a) objednatel vyžádané a odsouhlasené vícepráce nad rámec předmětu smlouvy, dodatečně uvedené, avšak předem odsouhlasené, ve stavebním deníku - tyto vícepráce budou fakturovány nad rámec smluvní ceny. Naopak, nebude-li objednatel některé práce uvedené v rozpočtu požadovat (méněpráce oproti výzvě), bude o to na základě propočtu snížena smluvní cena (fakturováno bude dle skutečnosti).
- b) změna daňových předpisů, účtování DPH bude v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění v době realizace, zejména pak v souladu s úpravou provedenou zák. 370/2011 o režimu přenesení daňové povinnosti.
- c) Tato smluvní cena platí za podmínky, že vstupní ceny materiálů nepřesáhnou v průběhu realizace díla více než 5% nárůst proti skutečnosti v době uzavření smlouvy. V takovém případě se prokazatelný nárůst cen promítne do úměrného navýšení smluvní ceny za dílo na základě cenových podkladů předložených zhotovitelem.

IV.- Financování a fakturování

- 1) Objednatel prohlašuje, že má v plné výši zajištěno financování prací, které jsou předmětem této smlouvy o dílo v celém období realizace sjednaného díla. V případě změn v tomto bodě, které nastanou v průběhu stavby, bude objednatel zhotovitele bezodkladně informovat.
- 2) Kontrolu provedených objemů prací, nutnou pro fakturaci, provede určený zástupce objednatele do sedmi pracovních dnů po předložení podkladů od zhotovitele. Po uplynutí lhůty bez písemných připomínek je objem prací a jejich finanční vyjádření brán za odsouhlasený.
- 3) Finanční vyrovnání (fakturace) bude provedeno:
 - měsíčně daňovým dokladem (fakturou) vystaveným na základě uskutečnění dílčího zdanitelného plnění poskytnutého objednateli vždy k poslednímu kalendářnímu dni příslušného měsíce
 - konečnou fakturou (daňovým dokladem)
- 4) Faktury – daňové doklady - jsou splatné do 28 kalendářních dnů ode dne doručení. V případě pochybností se má za to, že faktura byla doručena třetího dne od data odeslání. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur vyúčtuje zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% - z fakturované částky za každý kalendářní den prodlení.
- 5) V případě neplacení faktur objednatelem v dohodnutém termínu dle této smlouvy, vzniká právo zhotovitele zpomalit tempo prací, případně práce přerušit. Následně může zhotovitel prodloužit termín zhotovení díla a to minimálně o dobu trvání jejich přerušování z uvedeného důvodu.
- 6) Písemným předáním a převzetím díla vzniká zhotoviteli právo na zaplacení konečné faktury (daň. doklad).
- 7) V případě nedodržení termínu dokončení díla z viny zhotovitele, má objednatel právo vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý kalendářní den prodlení.

V. - Předání a převzetí staveniště a díla

- 1) Objednatel je povinen písemně vyzvat zhotovitele k převzetí staveniště a toto předat do termínu zahájení prací dle bodu II.3 této smlouvy. Dojde-li k posunu termínu předání staveniště z viny objednatele, posune se i termín dokončení o stejnou dobu. Z jednání bude pořízen písemný zápis o předání staveniště.
- 2) Podmínky převzetí staveniště:
 - a) staveniště bude předáno vyklizené, prosté práv třetích osob, aby zhotovitel mohl začít práce podle schváleného projektu
 - b) objednatel se zavazuje předat zhotoviteli při předání staveniště vytýčení hranic staveniště, dále určí příjezdovou komunikaci.
 - c) objednatel souhlasí s umístěním nezbytného zařízení staveniště na svém pozemku
 - d) zhotovitel zajistí odvoz a uskladnění přebytečné zeminy a odpadů na vlastní náklady dle platných předpisů o skladování odpadů

- e) objednatel do zahájení stavebních prací předloží, v případě požadavku odboru výstavby, právomocné rozhodnutí -stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášené stavby
- f) min. 7 dní před zahájením prací předá objednatel zhotoviteli 3x kompletní paré platné projektové prováděcí dokumentace
- g) zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že s ohledem na umístění stavby zajistí pro její provádění podle této smlouvy potřebný přiměřený zdroj elektrické energie a vody na dobu trvání stavby na svoje náklady a odpovědnost. Zhotovitel bere rovněž na vědomí, že pozemek není oplocen ani jinak zajištěn proti vstupu nepovolaných osob, pokud okolnosti vyžadují pak potřebná opatření provede na dobu trvání stavby na svoje náklady a odpovědnost.

Závazky dohodnuté při předání a převzetí staveniště jsou pro obě smluvní strany závazné.

- 3) Odevzdání a převzetí díla, které je předmětem této smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelem se řídí občanským zákoníkem 89/2012 Sb., § 2605 a násled. Z odevzdání a převzetí díla bude pořízen písemný zápis, kde bude zejména uveden soupis případně zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté termíny na jejich odstranění. Při předání díla zhotovitel předloží doklady o zkouškách a revizích, vyžadovaných zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a příslušnými technickými normami, vyžadovaných stavebním úřadem ke kolaudačnímu řízení. Rovněž zhotovitel předá doklady o jakosti a kompletnosti dodávek pro stavbu, vč. výrobků zabudovaných, atesty dodávek, osvědčení, záruční listy atd. Zároveň budou objednateli předány záruční podmínky zhotovitele a jedno paré projektové dokumentace se zakreslením skutečného provedení.

Nesplnění některé ze smluvních povinností zhotovitelových opravňuje objednatele k přerušení řízení o převzetí díla a objednatel může postupovat jako v případě uvedeném v čl. IV. Odst. 7 této smlouvy.

- 4) Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla z důvodů nedostatků, jejichž původ je v podkladech (zadání, PD) stavby, které předal zhotoviteli. Zhotovitel je povinen tyto nedostatky za úplatu odstranit ve sjednaném termínu.
- 5) Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít, stejně jako dílo, obsahující vady a nedodělky bránící užívání. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro vady, které samy o sobě a ve spojení s jinými nebrání užívání stavby ani její užívání podstatným způsobem neomezuje (převzetí s výhradou).

VI. - Odpovědnost za vady

- 1) Pro odpovědnost za vady platí ustanovení § 2629 a násled. občanského zákoníku 89/2012 Sb.
- 2) Zhotovitel odpovídá za skryté vady, které budou zjištěny v době 48 měsíců ode dne dokončení díla . Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla.

- 3) U speciálních dodávek přejímá zhotovitel záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem (dodavatelem).
- 4) Zhotovitel neodpovídá za vady díla a následné škody, které byly v průběhu jeho užívání způsobeny zanedbáním stanovené údržby nebo jejím nekvalifikovaným provedením v rozporu se záručními podmínkami zhotovitele (výrobce).
- 5) V případě závad na sjednaném díle má objednatel právo na jejich bezplatné odstranění nebo na přiměřenou slevu z ceny vadné části díla nebo po předchozím písemném oznámení zhotoviteli jejich odborné odstranění zajistí na náklady zhotovitele.

VII. - Ostatní ujednání

- 1) Povinnosti a závazky sjednané v rámci této smlouvy se stávají smluvními závazky a povinnostmi smluvních stran. Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se tato smlouva občanským zákoníkem v platném znění.
- 2) Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést stavební deník, do kterého budou zaznamenávány všechny rozhodné skutečnosti pro provádění díla, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti. Povinnosti vést stavební deník končí dnem předání stavby. Objednatel je povinen na základě zápisu ve stavebním deníku sledovat průběh stavby a do 3 dnů připojovat své stanovisko k zápisům ve SD, na vyzvání se zúčastnit kontroly tzv. zakrývaných prací a v případě připomínek je povinen zjištěné skutečnosti uvést ve stavebním deníku.
- 3) Stavební dílo bude realizováno v souladu s platným stavebním řádem a platnými souvisejícími ČSN v době realizace.
- 4) Pokud se v průběhu plnění předmětu smlouvy vyskytnou požadavky dodatečných víceprací, budou zapsány ve stavebním deníku a předem odsouhlaseny objednatelem.
- 5) Zhotovitel je oprávněn použít k provedení díla podle této SOD třetích osob. Vůči objednateli však zůstává zhotovitel po dobu provádění díla a odpovědnosti za vady díla, jak uvedeno v čl. VI této smlouvy jediným odpovědným.

VIII. - Odstoupení od smlouvy

- 1) Od smlouvy lze odstoupit ve smyslu § 2001 – 2009 občanského zákoníku 89/2012 Sb. a v případech stanovených touto smlouvou. Podstatné porušení smlouvy, při kterém druhá strana je oprávněna od smlouvy odstoupit je:
 - vyhlášení konkurzu na majetek kterékoli ze smluvních stran
 - v případě fakturování formou měsíčních záloh nebo měsíční fakturace na základě odsouhlaseného objemu prací, následného finančního nevyrovnání těchto faktur ze strany objednatele vzniká právo zhotovitele čl. IV.5 až odstoupit od smlouvy písemným vyrozuměním objednatele
 - bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem, které trvá déle než 14 dní
 - v případě nastalé skutečnosti dle čl. IV/1 této SOD – změny zajištění financování, nedojde-li k jiné dohodě smluvních stran
 - v případě, že plnění účastníka je ohroženo skutečnostmi, které nastaly u druhého účastníka a které mu nebyly ani nemohly být známy v době uzavření smlouvy

- 2) Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok zhotovitele na úhradu smluvní ceny sníženou o neprovedené práce a dodávky z důvodů odstoupení od smlouvy. Zhotoviteli vzniká nárok na úhradu nákladů spojených se zajištěním nerealizovaných dodávek nebo smluveného plnění a současně zhotoviteli vzniká povinnost nahradit objednateli prokázanou škodu, spojenou s odstoupením ze strany zhotovitele.

IX. - Jiná ustanovení

- 1) Práva a povinnosti této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce objednatele nebo zhotovitele.
- 2) Objednatel jmenovaní zástupci, kteří budou mít přístup na stavbu, jsou povinni dodržovat předpisy BOZ a protipožární předpisy a řídit se pokyny zodpovědných zástupců zhotovitele.

X. - Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž každá strana obdrží po 1. Oboje vyhotovení mají stejnou platnost.
- 2) Změnit nebo doplnit tuto SOD mohou smluvní strany pouze formou písemného dodatku, který nabývá platnosti po podpisu oprávněnými zástupci obou stran. nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoliv ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost či neplatnost jejích ostatních ustanovení.
- 3) Jednostranná právní konání předvídaná touto smlouvou se považují za doručená, pokud byla odeslána a doručena na adresu příslušné smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy a to třetí den po odevzdání zásilky k přepravě nebo byla prokazatelně doručena druhé straně prostřednictvím elektronické pošty či jiným prokazatelným způsobem.
- 4) Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se účastníci této smlouvy přiměřeně příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění a předpisy souvisejícími, které jej provádějí a doplňují.

Datum: 29.5.2014

Datum: 29.5.2017

Josef Lojda

Ing. Vladislav Kropáček

ředitel SOUV-VVC, o.p.s.

předseda představenstva

.....

.....

Objednatel

Zhotovitel

**Střední odborné učiliště včelařské -
včelařské vzítalovací centrum, o.p.s.**
Slatánské 136
538 25 NÁSAVRKY

Instav
Tyršova 833, 539 01 Hlinsko
IČ: 25284959 DIČ: CZ25284959
tel./fax: 469 311 6 7