


## DODATEK č. 5 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 115N12/35

### Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov  
 zast. Ing. Janou Vernerovou, vedoucí Pobočky Louny  
 adresa: Pražská 765, 440 01 Louny  
 IČ: 01312774  
 DIČ: CZ01312774  
 bankovní spojení: Česká národní banka  
 číslo účtu: 60011-3723001/0710  
 (dále jen „pronajímatel“)  
 – na straně jedné –

a

### Faunus Vidovle, s. r. o.

sídlo: Bitozeves 12, 440 01 Louny  
 IČ: 250 13 718  
 zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. C, vložka 11615  
 osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:   
 (dále jen „nájemce“)  
 – na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 115N12/35, kterým se upravuje předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě nájemní smlouvy č. 115N12/35, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“), je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 81.335,- Kč (slovy: Osmdesátjedenatisíctřicetpětikorun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo na částku 43.700,- Kč (slovy: Čtyřicettřítisícšedemsetkorun českých) z důvodu:

- Dne 12. 11. 2015 nemovitá věc v obci Bitozeves, k. ú. Bitozeves, KN p. p. č. 1308, přešla do vlastnictví třetí osoby Římskokatolické farnosti Bitozeves, Husova 124, 439 42 Postoloprty, zastoupené Biskupstvím litoměřickým, na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, č. j. SPU 592569/2015. *Od tohoto data nenáleží pronajímateli nájemné. Neoprávněné inkaso nevzniklo.*

### Rekapitulace

obec	kat. území	výměra (ha)	cena (Kč/ha)	% náj.	nájem (Kč)
Bitozeves	Bitozeves	19,1548	103700	2,2	43699,75

3. Výpočet nájemného splatného k 1. 10. 2016

### Nájemné pro rok 2016

Nájem za období od 1. 10. 2015 do 30. 9. 2016 (výpočet dodatku č. 5) .....48.019,- Kč

**K 1. 10. 2016 je nájemce povinen zaplatit částku 48.019,- Kč.**




4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
6. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.
7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Lounech dne ... 23 -08- 2016



Ing. Jana Vernerová  
vedoucí Pobočky Louny  
pronajímatel



Faunus Vidovle, s. r. o.  
  
nájemce

Za správnost:

Alena Černovská, DiS. 