

Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel

Sigmundova střední škola strojírenská, Lutín

Jana Sigmunda 242, 783 49 Lutín

IC: 66935733

zastoupená: Mgr. Pavlem Michalíkem, ředitelem školy

a

Nájemce

Rodinné centrum Klásek z.s.

Lutín, Na Sídlišti 295

IC: 22760849

zastoupená: Mgr. Zdeňkou Luňákovou, hospodářkou

I.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 20. 12.2018 smlouvu o nájmu. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zásadami směrnice „Řízení příspěvkových organizací Olomouckého kraje“.
2. Strana pronájemce je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy¹, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou a počítají se od uplynutí 31 dnů od data jejího uzavření.

¹ V případě jakýchkoli změn smlouvy na veřejnou zakázku musí být tyto změny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, jinak by mohl být postup zadavatele považován za přestupek dle § 268 tohoto zákona.

2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Příloha č. 1 – Smlouva o nájmu ze dne 20. 12. 2018

V Lutíně 12. 4. 2023

Mgr. Pavel Michalík
ředitel školy
pronájemce

Mgr. Zdeňka Luňáková
hospodářka
nájemce

Sigmundova střední škola strojírenská, Lutín

Jana Sigmunda 242, Lutín

IČO: 669 35 733

zastoupená: Mgr. Pavlem Michalíkem, ředitelem školy
jako pronajímatel

a

Rodinné centrum Klásek z.s.

Na Zábrání 41

Lutín

783 49

IČO: 22760849

zastoupená: Bc. Lucií Migalovou, předsedkyní spolku
jako nájemce
sjednali dnešního dne tuto

S M L O U V U O N Á J M U

I. Předmět a účel nájmu

- 1) Pronajímatel přenechává nájemci do užívání klubovnu dveře č. 108 a č. 109 domova mládeže, sociální zařízení dveře č. 113.
- 2) Nájemce je oprávněn přenechané prostory užívat pro účely Rodinného centra Klásek.
- 3) S nájmem je spojeno právo nájemce, jeho zaměstnanců, členů a hostů centra ke vstupu do pronajatých prostor, včetně přílehlých sociálních zařízení.
- 4) Nájemce odpovídá při užívání přenechaných prostor a při veškeré činnosti za dodržování všech podmínek a požadavků stanovených obecně závaznými a právními předpisy, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví, požární ochraně, včetně nakládání s odpady, ochraně životního prostředí a dodržování zásad ochrany majetku.
- 5) Nájemce převezme k přístupu do klubovny proti podpisu klíče a kód k zabezpečovacímu zařízení. Nájemce je povinen při činnosti centra zajistit řádné zabezpečení budovy. Osoby zodpovědné za řádné odemčení a uzamčení včetně zakódování budovy jsou uvedeny v příloze č. 2. Při zahájení a ukončení pronájmu klubovny sepíše pronajímatel a nájemce předávací protokol.
- 6) Nájemce zajistí vlastními prostředky úklid pronajatých prostor, pronajímatel poskytne nájemci čisticí prostředky.
- 7) Seznam dalších osob, které mají přístup do prostor klubovny (mají k dispozici klíče a kód zabezpečovacího zařízení) je uveden v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

II. Doba nájmu

- 1) Nájem podle této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou, a to ode dne 1. 1. 2019.
- 2) Výpovědní lhůta pro obě strany je 3 měsíce a její počátek začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 3) Časový rozvrh využití klubovny je zpracován v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

III. Nájemné a jeho splatnost

- 1) Nájemné za přenechání uvedených prostor, podle této smlouvy, se sjednává částkou za měsíc:

od 1. 1. 2019

–

1.500,- Kč

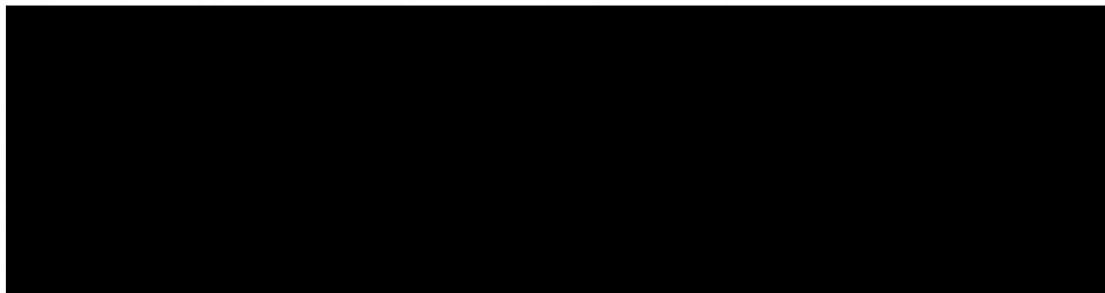
Ceny jsou včetně DPH.

- 2) V případě nevyužívání klubovny (např. v době prázdnin), což musí být upřesněno v časovém rozvrhu, se nájemné neúčtuje nebo se účtuje v částce úměrné době využívání klubovny.
- 3) Nájemné bude účtováno měsíčně a termín splatnosti je vždy do 15. dne následujícího měsíce.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Její změny jsou možné pouze dohodou stran v písemné formě.

V Lutíně dne 20. 12. 2018
za pronajímatele

V Lutíně dne 20. 12. 2018
za nájemce



Mgr. Pavel Michalík
ředitel školy

Bc. Lucie Migalová
předsedkyně spolku

Časový rozvrh využívání klubovny

Smluvní strany se dohodly na rozpisu využití klubovny:

Den v týdnu	od - do
Pondělí	08:30 – 12:30 15:30 – 17:30
Úterý	08:30 - 10:30
Středa	08:30 – 10:30 16:30 – 18:00
Čtvrtek	15:00 – 18:00

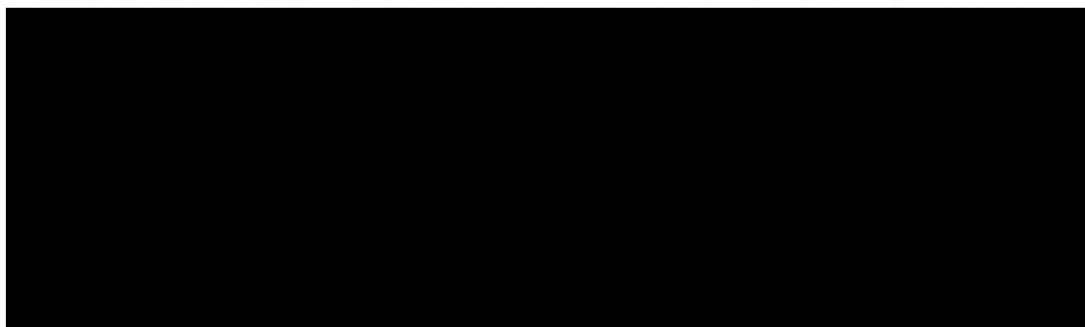
Dále maximálně 1 x měsíčně mimořádná akce v délce 4 hodin.

V Lutíně dne 20. 12. 2018

za pronajímatele

V Lutíně dne 20. 12. 2018

za nájemce



Mgr. Pavel Michalík
ředitel školy

Bc. Lucie Migalová
předsedkyně sdružení

Seznam osob, které mají přístup do klubovny Rodinného centra Klásek

Tyto osoby mají přístup do Rodinného centra Klásek a odpovídají za řádné zabezpečení budovy, zejména za uzavření a zajištění oken, uzamčení dveří a zakódování.

1. Lucie Migalová, Na Sídlišti 208, 783 49 Lutín, tel. 731 565 973
2. Lucie Miklíková, Na Sídlišti 286, 783 49 Lutín, tel. 723 942 401
3. Alena Nevěčná, Slatinice 55, 783 42 Slatinice, tel. 724 521 824
4. Vendula Röslová, Na Sídlišti , 783 42 Lutín, tel. 737 163 316
5. Iveta Ženožičková, Růžová , 783 42 Lutín, tel. 777 627 121
6. Marta Haderková, Křelov , 783 36 Křelov, tel. 732 508 329
7. Radka Chmelářová, Slatinky , 783 42 Slatinice, tel. 724 321 460

V Lutíně dne 20. 12. 2018

za pronajímatele

V Lutíně dne 20. 12. 2018

za nájemce



Mgr. Pavel Michalík
ředitel školy

Bc. Lucie Migalova
předsedkyně spolku