

Sigmundova střední škola strojírenská, Lutín

Jana Sigmunda 242, Lutín

IČO: 669 35 733

zastoupená: Mgr. Pavlem Michalíkem, ředitelem školy
jako pronajímatel

a

DUHA – KŘIŠŤÁL

Růžová 192

Lutín

783 49

IČO: 64991636

zastoupená: p. Lenkou Pospíšilovou, jednatelkou
jako nájemce

sjednali tuto

S M L O V U O N Á J M U

I. Předmět a účel nájmu

- 1) Pronajímatel přenechává nájemci do užívání klubovnu dveře č. 106 domova mládeže Břízová 147, Lutín.
- 2) Nájemce je oprávněn přenechané prostory užívat pro účely DUHY - KŘIŠŤÁL.
- 3) S nájmem je spojeno právo nájemce, jeho zaměstnanců, členů a hostů ke vstupu do pronajatých prostor, včetně přílehlých sociálních zařízení (WC – č. 113 a šatna – č. 114).
- 4) Nájemce odpovídá při užívání přenechaných prostor a při veškeré činnosti za dodržování všech podmínek a požadavků stanovených obecně závaznými a právními předpisy, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví, požární ochraně, včetně nakládání s odpady, ochraně životního prostředí a dodržování zásad ochrany majetku.
- 5) Nájemce převezme k přístupu do klubovny proti podpisu klíče a kód k zabezpečovacímu zařízení. Nájemce je povinen při činnosti centra zajistit řádné zabezpečení budovy. Osoba zodpovědná za řádné odemčení a uzamčení včetně zakódování budovy je p. Lenka Pospíšilová. Při zahájení a ukončení pronájmu klubovny sepíše pronajímatel a nájemce předávací protokol.
- 6) Nájemce zajistí vlastními prostředky úklid pronajatých prostor, pronajímatel poskytne nájemci čisticí prostředky.

II. Doba nájmu

- 1) Nájem podle této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou, a to ode dne 1. 3. 2011.
- 2) Výpovědní lhůta pro obě strany je 3 měsíce a její počátek začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

- 3) Časový rozvrh využití klubovny je zpracován v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

III. Nájemné a jeho splatnost

- 1) Nájemné za přenechání uvedených prostor, podle této smlouvy, se sjednává částkou za měsíc:

1.000,- Kč

Ceny jsou včetně DPH.

- 2) V případě nevyužívání klubovny (např. v době prázdnin), což musí být upřesněno v časovém rozvrhu, se nájemné neúčtuje nebo se účtuje v částce úměrné době využívání klubovny.
- 3) Nájemné bude účtováno 2 x ročně, to k 30. 6. a 31. 12. Termín splatnosti je vždy do 15. dne následujícího měsíce.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Její změny jsou možné pouze dohodou stran v písemné formě.

V Lutíně dne 1. 3. 2011

za pronajímatele

V Lutíně dne 1. 3.2011

za nájemce

Mgr. Pavel Michalík
ředitel školy

Lenka Pospíšilová.
jednatelka

Časový rozvrh využívání klubovny

Smluvní strany se dohodly na rozpisu využití klubovny:

| Den v týdnu | od - do |
|-------------|---------------|
| Středa | 16:00 - 19:00 |

Dále maximálně 1 x měsíčně mimořádná akce v délce 4 hodin.

V Lutíně dne 1. 3. 2011

za pronajímatele

V Lutíně dne 1. 3.2011

za nájemce

Mgr. Pavel Michalík
ředitel školy

Lenka Pospíšilová.
jednatelka



D O D A T E K Č . 1

I. Smluvní strany

Sigmundova střední škola strojírenská, Lutín

Jana Sigmunda 242, Lutín

IČO: 66 93 57 33

zastoupená: Mgr. Pavlem Michalíkem, ředitelem školy
jako pronajímatel

a

DUHA – KŘIŠŤÁL

Růžová 192

Lutín

783 49

IČO: 64991636

zastoupená: p. Tomášem Pospíšilem, jednatelem
jako nájemce

sjednali tento

II. Smlouva

Smluvní strany uzavřely dne 1. 3. 2011 Smlouvu o nájmu, dále jen Smlouvu.

III. Předmět Dodatku

Dodatkem se mění platné znění Smlouvy níže uvedeným způsobem a to tak, že úvodní text Smlouvy je nahrazen novým textem Smlouvy uvedeným v Dodatku, včetně Přílohy č.1.

Článek I., odstavec 6) a 7) nově zní:

6) Nájemce zajistí vlastními prostředky úklid pronajatých prostor, a to na vlastní náklady.

7) Seznam dalších osob, které mají přístup do prostor klubovny (mají k dispozici klíče a kód zabezpečovacího zařízení) je nově uveden v příloze č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Článek III., odstavec 1) nově zní:

1) Nájemné za přenechání uvedených prostor se sjednává částkou za měsíc:

1.700,- Kč

s platností od 1. 4. 2023, přičemž uvedená cena je včetně DPH.

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V Lutíně dne 15. 3. 2023

V Lutíně dne 15. 3.2023

za pronajímatele

za nájemce

Mgr. Pavel Michalík
ředitel školy

Tomáš Pospíšil
jednatel

Časový rozvrh využívání klubovny

Smluvní strany se dohodly na rozpisu využití klubovny:

| Den v týdnu | od - do |
|--------------------|----------------|
| Úterý | 16:00 - 19:00 |
| Středa | 16:00 - 19:00 |
| čtvrtek | 16:00 - 19:00 |

Dále maximálně 1 x měsíčně mimořádná akce v délce 4 hodin.

V Lutíně dne 15. 3. 2023

za pronajímatele

V Lutíně dne 15. 3.2023

za nájemce

Mgr. Pavel Michalík
ředitel školy

Tomáš Pospíšil
jednatel

Seznam osob, které mají přístup do klubovny Duhy

Tyto osoby mají přístup do Duhy a odpovídají za řádné zabezpečení budovy, zejména za uzavření a zajištění oken, uzamčení dveří a zakódování.

| osoba | kontakt |
|-------------------|----------------|
| Lenka Pospíšilová | 603 214 518 |
| Renata Nováková | |

V Lutíně dne 15. 3. 2023

za pronajímatele

V Lutíně dne 15. 3.2023

za nájemce

Mgr. Pavel Michalík
ředitel školy

Tomáš Pospíšil
jednatel