

# SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: .....

č. zhotovitele: 015/2023

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

## 1. Smluvní strany

### Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: Moravské zemské muzeum  
Adresa zadavatele: Zelný trh 6, 659 37 Brno  
zástupce ve věcech smluvních: [REDACTED] – generální ředitel  
IČO: 00094862  
DIČ: CZ00094862  
Kontaktní osoba: [REDACTED]  
telefon, e-mail: [REDACTED]

### Identifikační údaje dodavatele

Název dodavatele: Gretes s.r.o.  
Sídlo dodavatele: Kudlovice 107, 687 03 Babice  
Zapsaný v obchodním rejstříku : u KOS v Brně, oddíl C, vložka 39099  
IČO: 26235366  
DIČ: CZ26235366  
Zástupce ve věcech smluvních: [REDACTED] jednatel společnosti

Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
Kontaktní osoba:  
telefon, e-mail

[REDACTED]

## 2. Úvodní ustanovení

2.1. Objednatel má právo hospodaření k nemovité věci ve vlastnictví České republiky, a to pozemku p. č. 380/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 398 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez č.p./č. ev. jiná stavba, zapsanému na LV č. 408 pro obec a k. ú. Rebešovice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov (dále též jen objekt). Objednatel hodlá na objektu provést rekonstrukci střešního pláště a v souvislosti s tím zveřejnil výzvu k podání nabídky na stavební práce pod názvem zakázky: „**MZM Brno - rekonstrukce střešního pláště, Rebešovice**“.

2.2. V rámci shora uvedeného výběrového řízení podal zhotovitel objednateli vítěznou nabídku, která je podkladem pro uzavření této smlouvy.

## 3. Předmět smlouvy

3.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na vlastní náklady a nebezpečí provést pro objednatele dílo na zakázce uvedené v čl. 2 odst. 2.1. smlouvy, v rozsahu specifikovaném v odst. 3.2. tohoto smluvního ujednání (dále jen dílo) a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu.

3.2. Dílem dle této smlouvy se rozumí:

- a) provedení projekčních prací, tj. zpracování projektové dokumentace pro rekonstrukční práce střešního pláště objektu včetně položkového rozpočtu;
- b) provedení stavebních prací na střešním plášti objektu, zejména výměny střešní krytiny včetně latí, lokální opravy dřevěného krovu, osazení nových střešních větracích okének, rekonstrukce elektroinstalace (silnoproud), zednického vyspravení komínových těles a provedení nových klempířských prvků.
- c) zajištění veškerých dalších činností ve smlouvě neuvedených potřebných k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy.

3.3. Detailní rozpis prací, které jsou předmětem díla dle této smlouvy je vymezen v položkovém rozpočtu, který jako příloha č. 1, tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3.4. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, kterých je potřeba k dokončení a předání díla k řádnému užívání. Zhotovitel je dále povinen zajistit:

- odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím s příslušným oprávněním, dle § 160 odst. 1 u zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Dodržování bezpečnostních norem, předpisů a směrnic pro ochranu osob, pohybujících se v prostoru staveniště.
- likvidaci odpadů, vzniklých při realizaci díla, odvoz těchto odpadů na skládku včetně úhrady poplatků za uložení.

- Provedení úklidu staveniště, kompletního úklidu stavby.

-

3.5. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se všemi podklady potřebnými pro zhotovení díla dle této smlouvy a tyto považuje za úplné a správné pro řádné zhotovení díla dle této smlouvy.

## 4. Cena díla

4.1. Cena díla byla smluvními stranami sjednána ve výši

Cena bez DPH .....1.114.884,85 Kč

DPH. .... 234.125,82 Kč

Cena s DPH ..... 1.349.01067 Kč

4.2. Cena za dílo je sjednána jako cena pevná a nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto smlouvou.

4.3. Zhotovitel prohlašuje, že cena za provedení díla je úplná a konečná a zahrnuje jeho kompletní provedení dle této smlouvy. Cena díla je platná po celou dobu provádění a zahrnuje veškeré přímé i nepřímé náklady nezbytné k řádnému provedení, předání, uvedení do provozu a užívání díla. Změna ceny za provedení díla je možná pouze na základě písemně uzavřeného dodatku k této smlouvě, a to na základě řádně a v souladu se zákonem provedené změny předmětu díla spočívající v odpočtu ceny tzv. méněprací, respektive navýšení ceny o objednavatelem zadané a zhotovitelem řádně provedené vícepráce.

4.4. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet se všemi součástmi (přílohami) . Rozpočet je jako příloha č.1 nedílnou součástí smlouvy o dílo.

4.5. Vyskytnou-li se při provádění díla Vícepráce nebo Méněpráce, je zhotovitel povinen vypracovat Změnový list, v němž uvede přesný popis Víceprací nebo Méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento Změnový list předložit Objednateli k odsouhlasení. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nebo Méněprací podle hodnot jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech. Vícepráce neobsažené v rozpočtu budou oceněny podle aktuálního ceníku RTS. Objednavatelem odsouhlasený Změnový list bude podkladem pro zpracování a uzavření dodatku k této smlouvě.

## 5. Doba plnění

5.1. Zahájení prací: 11.4.2023

5.2. Ukončení díla, vč. vyklizení pracoviště: 26.5.2023

5.3. Zhotovitel potvrzuje, že veškeré sjednané lhůty jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění povinností vyplývajících z této smlouvy.

5.4. Datum ukončení díla může být změněn v případě nepříznivých stavebních podmínek (povětrnostní podmínky – vítr, déšť, mráz) nebo pokud nastane větší množství nepředpokládaných víceprací. Tato změna se zaprotokoluje jako dodatek smlouvy a stane se nedílnou součástí smlouvy.

## 6. Platební podmínky, fakturace

6.1. Fakturace bude probíhat měsíčně, vždy k poslednímu dni v daném měsíci. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek oceněných dle položkového rozpočtu a po jeho odsouhlasení objednatel, který je povinen se vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů od data doručení, vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek.

6.2. Objednatel se zavazuje vystavené faktury platit řádně a včas, dle data splatnosti uváděné a fakturách.

6.3. Faktura (daňový doklad) bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

6.4. Splatnost faktur je **30 dnů** ode dne doručení a převzetí objednatel.

## 7. Stavební deník

7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště záznamy o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném a účinném znění.

7.2. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze odborný stavební dozor, objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

7.3. Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a informaci o potřebě víceprací nebo méněprací, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy o dílo.

7.4. Stavební deník musí být stále na stavbě a přístupný kdykoliv k nahlédnutí.

## 8. Předání a převzetí díla

8.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo jako celek připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří (3) dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit převjímací řízení a řádně v něm pokračovat a pořídít zápis o předání a převzetí díla.

8.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přijímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo dané etapy, resp. celku za dokončené a schopné předání.

8.3. Úplným zhotovením díla se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a vyčištění, podepsání zápisů o předání a převzetí, odstranění případných vad a nedodělků, předání všech předepsaných dokladů o zkouškách a revizích, předání dokumentace skutečného provedení stavby v ..... počtu vyhotovení

8.4. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V protokolu o předání a převzetí uvede objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 5 kalendářních dní ode dne předání a převzetí díla.

8.5. Podpisem protokolu o předání a převzetí díla dochází k předání předmětu díla zhotovitelem objednateli, avšak závazek zhotovitele vůči objednateli dle této smlouvy není řádně splněn, pokud nejsou odstraněny veškeré vady a nedodělky díla zjištěné v přijímacím řízení.

## 9. Záruky

9.1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců.

9.2. Záruční lhůta počíná běžet dnem potvrzeným objednatelem jako den odstranění poslední vady vyplývající z protokolu o předání a převzetí díla.

9.3. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

9.4. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamáce. Reklamovanou vadu je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě dohodnuté s objednatelem v závislosti na charakteru vady, nedojde-li mezi objednatelem a zhotovitelem k dohodě pak ve lhůtě do pěti (5) dnů od nástupu k odstranění vady.

## 10. Změna smlouvy a odstoupení od smlouvy

10.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly, zápisy ve stavebním deníku, apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

10.2. Objednatel má právo kdykoliv po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy rozčlenit provádění díla na dílčí etapy, pozastavit provádění díla na dobu až jednoho kalendářního roku nebo rozsah předmětu díla zúžit, to vše na základě svého jednostranného písemného úkonu doručeného zhotoviteli, a to i opakovaně.

10.3. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, v případě, že druhá smluvní strana poruší tuto smlouvu podstatným způsobem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:

a) na straně zhotovitele:

- pokud bude zhotovitel soustavně nebo zvláště hrubě porušovat kvalitativní podmínky plnění díla (oproti sjednaným či předepsaným stanovenými standardům, technické úrovni a pod.) a neučiní nápravu ani po předchozí písemné výzvě objednatele ve lhůtě, která nesmí přesáhnout 5 kalendářních dnů od doručení výzvy;
- pokud bude zhotovitel v prodlení s plněním díla dle této smlouvy více než ..... dnů od smluvního termínu.

b) na straně objednatele:

pokud bude objednatel v prodlení s úhradou, kterékoliv části ceny díle delší než ..... dnů od smluvené splatnosti a nepřistoupí k úhradě ani po předchozí písemné výzvě zhotovitele ve lhůtě která nesmí přesáhnout sedm (7) dnů od doručení výzvy.

## 11. Sankce

11.1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla, a to 0,2% z celkové ceny díla za každý den prodlení.

11.2. Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení v případě neuhrazení odsouhlasené faktury, a to 0,015% z fakturované částky za každý den prodlení.

11.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení se zahájením prací na díle, a to 1 000,- Kč za každý den prodlení.

11.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s nástupem k odstranění vad díla či za prodlení s odstraněním vad, zapsaných v předávacím protokolu či reklamovaných v záruční době, a to 2 000,-Kč za každou vadu a den prodlení.

11.5. Smluvní pokuta je splatná do 14 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

## 12. Závěrečná ustanovení

12.1. Obě smluvní strany se dohodly, že jejich závazkové vztahy i vztahy touto smlouvou blíže neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

12.2. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické formě a podepsána prostřednictvím elektronického podpisu, kdy objednatel i zhotovitel obdrží jedno vyhotovení v elektronické formě. Tato smlouva obsahuje 1 přílohu, a to:

Příloha č. 1: položkový rozpočet

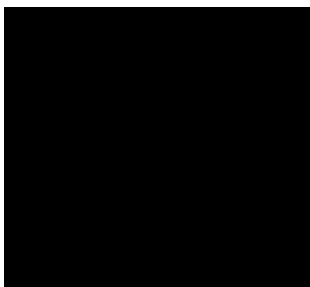
12.3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné údaje, které by byly smluvními stranami považovány za obchodní tajemství, stejně tak jako údaje, jejichž zveřejnění by bránily jiné právní předpisy.

12.4. Tato smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oběma mluvnickými stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv s tím, že smlouvu v Registru smluv zveřejní objednatel.

12.5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

V Brně dne

V Kudlovicích dne 11. 4. 2023

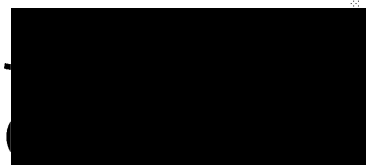


Digitálně  
podepsal

Datum: 2023.04.12  
14:21:29 +02'00'

Za objednatele.....

generální ředitel



Digitálně  
podepsal Jan

Datum: 2023.04.11  
13:39:03 +02'00'

Za zhotovitele.....

jednatel společnosti