



Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu pozemku č. OISM/2022/344
OISM/2023/0584

Pronajímatel: Město Nejdek
Se sídlem: náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek
Zastoupený: Ludmila Vocelková – starostka města
IČO: CZ00254801
Bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Nejdek
č.ú. 1421341/0100
VS: 9130001605

a

Nájemce: 
Trvalým bydlištěm: 

Tímto Dodatkem se mění původní Smlouva o nájmu pozemku č. OISM/2022/344 ze dne 02.08.2022, která je uzavřena se shora uvedenými smluvními stranami. Důvodem je změna účelu využití pozemku pronajímatele.

Smluvní strany shora citované smlouvy o nájmu pozemku se dohodly na následujících úpravách smlouvy o nájmu pozemku.

Níže uvedené články se mění takto:

II. Účel nájmu

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci předmět nájmu do užívání za účelem **nepodnikatelské činnosti – pastvy/sekání trávy bez oplocení/s ohradníkem**, za níže sjednané nájemné a dalších podmínek. Nájemce předmět nájmu do užívání přebírá za uvedeným účelem.

V. Výše, splatnost a způsob úhrady nájemného

Nájemné v souladu s čl. V. Pravidel za celý předmět nájmu činí **1 299 Kč** (slovy jedentisícdvěstědevadesátdevět korun českých) **ročně**.

Poměrná část nájemného za rok 2023 činí: **3 247 Kč** (původní pronájem za 1-2/2023 činí 2 165 Kč + nový pronájem 3-12/2023 činí 1 083 Kč). Splatnost této poměrné části je k 30.06.2023.

Vyměřené roční nájemné bude nájemce hradit jednorázově, a to vždy k 30.06. daného kalendářního roku na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo přímo v pokladně pronajímatele na Městském úřadě v Nejdku.

V případě rozhodnutí RM bude nájemné každoročně upravováno vždy k 1. lednu kalendářního roku o průměrnou roční míru inflace v České republice za uplynulý rok, přičemž pro stanovení této výše inflace za předchozí rok je rozhodující sdělení České národní banky a centrálního statistického úřadu. V závislosti na tomto oznámení sdělí pronajímatel nájemci roční výši nájemného s tím, že nájemce případný nedoplatek za uplynulé měsíce příslušného roku doplatí pronajímateli v prvním platebním termínu pro následující splátku nájemného.

Pro případ prodlení s plněním peněžitého závazku nájemce zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení do zaplacení.

Rada města usnesením č. RM/275/10/2023 odsouhlasila dne 24.02.2023 upravení předmětu pronájmu.

Vyměřené roční nájemné bude nájemce hradit jednorázově, a to vždy k 30.06. daného kalendářního roku na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo přímo v pokladně pronajímatele na Městském úřadě v Nejdku.

V případě rozhodnutí RM bude nájemné každoročně upravováno vždy k 1. lednu kalendářního roku o průměrnou roční míru inflace v České republice za uplynulý rok, přičemž pro stanovení této výše inflace za předchozí rok je rozhodující sdělení České národní banky a centrálního statistického úřadu. V závislosti na tomto oznámení sdělí pronajímatel nájemci roční výši nájemného s tím, že nájemce případný nedoplatek za uplynulé měsíce příslušného roku doplatí pronajímateli v prvním platebním termínu pro následující splátku nájemného.

Pro případ prodlení s plněním peněžitého závazku nájemce zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení do zaplacení.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech o dvou stranách, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu pozemku, pokud nejsou tímto dodatkem dotčena nebo změněna, zůstávají v platnosti.

Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že souhlasí s celým obsahem tohoto dodatku.

V Nejdku, dne 1.3.2023

V Nejdku, dne 13.3.2023

Pronajímatel:

Nájemce:


.....
Ludmila Vocelková
starostka města Nejdek



.....
