Č. j.: USP/0267/2023

**Dohoda o snížení pachtovného a o změně dalších podmínek uzavřené Pachtovní smlouvy**

**ze dne 17. července 2020**

mezi smluvními stranami

**Ústav státu a práva AV ČR, v. v. i.**,

se sídlem Národní 117/18, Praha 1, 116 00, Česká republika,

IČ: 68378122, zapsaným v rejstříku veřejných výzkumných institucí,

zastoupeným JUDr. Jánem Matejkou, Ph.D., ředitelem,

jako propachtovatelem na straně jedné

a

**T-LoGiC s.r.o.,**

se sídlem Mattioliho 3274/1, Záběhlice, 106 00 Praha 10

IČO: 01502930, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. C 234859

zastoupenou jejím jednatelem Ing. NGOC THANH NGUYEN

jako pachtýřem na straně druhé

**I.
Úvodní a deklaratorní ustanovení**

1. Smluvní strany činí nesporným, že:
	* dne 17. července 2020 spolu uzavřely Pachtovní smlouvu, jejímž předmětem je přenechání k užívání a požívání prostor propachtovatele včetně vybavení pro hostinskou činnost pachtýři (dále jen *„Smlouva“*);
	* dle čl. III. odst. 8 a 9 Smlouvy se zavázal pachtýř k tomu, že na své náklady zhodnotí předmět pachtu ve výši minimálně Kč (v částce bez DPH), propachtovatel se pak zavázal ke zhodnocení předmětu pachtu ve výši nepřesahující Kč (v částce bez DPH); tato předpokládaná výše zhodnocení předmětu pachtu se však ukázala jako nikoliv nezbytná (s ohledem na zamýšlený účel, tj. potřebu rekonstrukce);
	* v důsledku pandemie způsobené nemocí covid 19 a protiepidemických opatření přijímaných vládou České republiky a Ministerstvem zdravotnictví České republiky v obdobích zhoršení epidemické situace, jejichž součástí bylo i omezení maloobchodu a služeb, došlo v obdobích platnosti těchto opatření k výraznému omezení možností pachtýře užívat předmět pachtu; smluvní strany proto spolu na základě žádostí pachtýře vstoupily do jednání podle čl. VIII. odst. 2 Smlouvy a uzavřely
* dne 30. 10. 2020 dodatek Smlouvy, na jehož základě byla propachtovateli poskytnuta na dobu od 1. 11. 2020 do 31. 1. 2021 sleva z pachtovného ve výši 50 % z částky pachtovného sjednaného v čl. III. odst. 1 Smlouvy,
* dne 1. 2. 2021 dodatek Smlouvy, na jehož základě byla propachtovateli poskytnuta na dobu od 1. 2. 2021 do 30. 4. 2021 sleva z pachtovného ve výši 50 % z částky pachtovného sjednaného v čl. III. odst. 1 Smlouvy,
* dne 1. 5. 2021 dodatek Smlouvy, na jehož základě byla propachtovateli poskytnuta na dobu od 1. 5. 2021 do 30. 6. 2021 sleva z pachtovného ve výši 80 % z částky pachtovného sjednaného v čl. III. odst. 1 Smlouvy,
* dne 1. 7. 2021 dodatek Smlouvy, na jehož základě byla propachtovateli poskytnuta na dobu od 1. 7. 2021 do 31. 8. 2021 sleva z pachtovného ve výši 50 % z částky pachtovného sjednaného v čl. III. odst. 1 Smlouvy;
* dne 30. prosince 2021 dodatek Smlouvy, na jehož základě byla propachtovateli poskytnuta na dobu od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 sleva z pachtovného ve výši 10 % z částky pachtovného sjednaného v čl. III. odst. 1 Smlouvy;
	+ dne 20. 3. 2023 požádal pachtýř o snížení pachtovného od 1. 4. 2023 z důvodů přetrvávajících problémů s vyššími vstupními náklady, dlouhodobého snížení koupěschopnosti domácností v důsledku inflace a přetrvávající absence zahraniční, zejména asijské nebo mimoevropské klientely a stále trvající války na Ukrajině.
1. S ohledem na nastalou situaci a žádost pachtýře ze dne 20. 3. 2023 o snížení pachtovného doručenou propachtovateli, jakož i s ohledem na důvody, jež k této žádosti vedly, se propachtovatel rozhodl snížit pachtovné o 10 % z celkové částky uvedené ve Smlouvě za podmínek uvedených dále v čl. II této dohody.

**II.**

**Předmět dohody**

1. Smluvní strany se dohodly, že z důvodů uvedených v čl. I. této dohody poskytuje propachtovatel pachtýři slevu z pachtovného ve výši 10 % z částky pachtovného sjednaného v čl. III odst. 1 Smlouvy na dobu od 1. 5. 2023 až do 31. 12. 2023, tj. na dobu osmi měsíců.
2. Smluvní strany se tak dohodly, že pachtýř bude po dobu uvedenou v čl. II odst. 1 této dohody hradit v období od 1. 5. 2023 do 31. 7. 2023 měsíční pachtovné ve výši Kč (plus zákonná DPH) a v období od 1. 8. 2023 do 31. 12. 2023 měsíční pachtovné ve výši Kč (plus zákonná DPH) na základě faktur (daňových dokladů). Pro vyloučení pochybností si smluvní strany sjednávají, že snížení pachtovného se netýká všech ostatních plateb a záloh na služby dle čl. III. a násl. Smlouvy. Tyto budou i nadále pachtýřem hrazeny a propachtovatelem řádně vyúčtovány.

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato dohoda se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů; nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv (<https://smlouvy.gov.cz/>).
2. Pachtýř prohlašuje, že neuplatňuje žádnou výjimku ze zveřejnění této dohody uvedenou v § 3 zákona o registru smluv a je tak možné tuto dohodu zveřejnit se všemi údaji požadovanými zákonem o registru smluv a způsobem uvedeným v § 5 tohoto zákona. Zákonné důvody pro případné neuveřejnění některého údaje z této dohody se pachtýř zavazuje prokázat propachtovateli nejpozději při jejím uzavření.
3. Propachtovatel prohlašuje, že k uzavření této dohody obdržel předchozí písemný souhlas dozorčí rady propachtovatele v souladu s § 19 odst. 1, písm. b), bod 7. zákona č. 341/2005 Sb., o veřejných výzkumných institucích, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas dle věty předchozí tvoří přílohu č. 1 této dohody.
4. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

|  |  |
| --- | --- |
| V  12. dubna 2023\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Jméno: **JUDr. Ján Matejka, Ph.D.** Funkce: ředitel | V 12. dubna 2023\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Jméno: **Ing. NGOC THANH NGUYEN** Funkce: jednatel |

Za propachtovatele: Za pachtýře:

**Příloha č. 1 Dohody o snížení pachtovného a o změně dalších podmínek uzavřené Pachtovní smlouvy**

**ze dne 17. července 2020**

**Předchozí písemný souhlas Dozorčí rady Ústavu státu a práva AV ČR, v. v. i.**

Ke dni 5. 4. 2023 Dozorčí rada Ústavu státu a práva AV ČR, v. v. i., projednala procedurou per rollam **Dohodu o snížení pachtovného a o změně dalších podmínek uzavřené Pachtovní smlouvy ze dne 17. července 2020** mezi smluvními stranami **Ústavem státu a práva AV ČR, v. v. i.,** a **T-LoGiC s. r. o.**

**Usnesení:**

Dozorčí rada Ústavu státu a práva AV ČR, v. v. i., uděluje podle ustanovení § 19 odst. 1 písm. b) bod 7 zákona č. 341/2005 Sb. **předchozí písemný souhlas s uzavřením Dohody o snížení pachtovného a o změně dalších podmínek Pachtovní smlouvy ze dne 17. července 2020** mezi smluvními stranami Ústavem státu a práva AV ČR, v. v. i., a T-LoGiC s. r. o. (Identifikační číslo: 01502930, se sídlem Mattioliho 3274/1, Záběhlice, 106 00 Praha 10) v předloženém znění.

V Praze dne 5. dubna 2023

PhDr. Pavel Baran, CSc.

předseda Dozorčí rady ÚSP AV ČR, v. v. i.