

# SMLOUVA O DÍLO

č. objednávky

č. smlouvy

2016/0927

## **Objednatel: Městská část Praha 1**

se sídlem: Vodičkova 681/18, 115 68 Praha 1

IČ: 00063410, DIČ: CZ00063410

jednající: Ing. Oldřich Lomecký, starosta

zástupce pověřený jednáním ve věcech technických: Jiří Hudeček, 724 170 770

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Rytířská 29, Praha 1

číslo účtu: 130016-2000727399/0800

a

## **Zhotovitel: JENSTAV s.r.o.**

se sídlem: Michelangelova 1996/14, 100 00 Praha 10

IČ: 29148197, DIČ: CZ29148197

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u MS v Praze v odd. C, vložka 204128

jednající: Jan Knotek

zástupce pověřený jednáním ve věcech:

- technických: Jan Knotek, tel.: [REDACTED]

- smluvních: Jan Knotek

bankovní spojení: ČSOB

číslo účtu: 256582964/0300

Smluvní strany uzavírají na základě ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na základě § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady Městské části Praha 1, usnesení č. UR16\_0958 ze dne 24. 8. 2016, tuto smlouvu o dílo.

## **I.**

### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo blíže specifikované v článku II. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu a dílo převzít, a to za podmínek a ve lhůtách vymezených v této smlouvě.

2. Místem plnění závazku zhotovitele je byt č. 1540/27 v bytovém domě č. p. 1540, ul. Lannova 6, v obci Praha, katastrální území Nové Město, zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, dům na listu vlastnictví č. 2152, na pozemku parc. č. 305/1.



## II. Vymezení díla

1. Dílem se rozumí provedení stavby „Oprava bytu č. 1540/27, Lannova 6, k. ú. Nové Město“ – dle položkového rozpočtu předloženého objednatelům a naceněného zhotovitelem, přičemž tento položkový rozpočet je přílohou č. 1 smlouvy o dílo, a dle projektu od Ing. Martina Čadka a Ing. Jana Kovaříka – Quadra Project s.r.o.
2. Provedením díla ve smyslu odst. 1 tohoto článku se mimo jiné rozumí provedení veškerých prací, dodávek a služeb nezbytných k realizaci díla podle této smlouvy. Toto platí i v případě, není-li služba, dodávka či práce výslovně uvedena ve smlouvě či přílohách smlouvy. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, potřebných mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, provedení veškerých předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky a zpracování dokumentace o skutečném provedení díla.
3. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním díla a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel je také povinen zajistit veškeré doklady, prohlídky a přejímky, které jsou potřebné k získání oprávnění k užívání díla v plném rozsahu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel prohlašuje, že do své nabídky (položkového rozpočtu), která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, zahrnul všechny dodávky, práce a služby nutné k provedení díla, k zajištění jeho kompletní funkčnosti. Tím není dotčeno ujednání v odst. 2 tohoto článku.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

## III. Cena díla

1. Za provedení díla podle článku II této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu ve výši 610.073 Kč bez DPH.  
DPH ve výši 15 % činí 91.511 Kč.  
Cena díla včetně DPH celkem činí 701.584 Kč.
2. Zhotovitel prohlašuje, že přezkoumal komplexnost prací, dodávek a služeb, dle kterých byla stanovena cena díla, před podpisem této smlouvy. Jakékoliv v tomto ohledu později zjištěné nedostatky nebudou objednatelům akceptovány, přičemž důsledky z toho plynoucí nebudou mít vliv na cenu díla, tím není dotčen nárok zhotovitele požadovat zvýšení ceny, objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, pokud nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy.



3. Zhotoviteli zaniká nárok na určení zvýšení ceny dle předchozího odstavce, jestliže objednatel písemně neinformuje o nutnosti překročení rozpočtované částky a o přesné výši požadovaného zvýšení ceny do 15 dnů od dne, kdy se takové zvýšení ceny ukázalo jako nevyhnutelné.

4. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatel nejpozději před započatím provádění díla. Nesplní-li zhotovitel včas tuto povinnost, nemá nárok na cenu za část díla provedenou zhotovitelem do doby zjištění takové překážky.

#### IV.

#### Fakturace a platební podmínky

1. Cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli postupně dle prací skutečně provedených v jednotlivých kalendářních měsících a položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy a tvoří její přílohu č. 1, na základě faktur vystavených zhotovitelem. Pro účely této smlouvy budou vystavovány faktury dílčí a faktura konečná.

2. V jednotlivých fakturách budou účtovány skutečně provedené práce, dodávky a služby ve výši jejich sjednané ceny. Podmínkou vystavení dílčí faktury a uhrazení příslušné částky je písemné odsouhlasení výkazu řádně provedených prací k poslednímu dni kalendářního měsíce, k němuž se dílčí faktura vztahuje, oběma smluvními stranami ve zjišťovacím protokolu, který bude přiložen k dílčí faktuře. Bude-li zhotovitel oproti časovému harmonogramu provádění díla v prodlení s prováděním díla podle této smlouvy delším než 10 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn úhradu faktur pozastavit.

3. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení díla za následujících podmínek:

- a) došlo k protokolárnímu předání a převzetí díla objednatel na základě včasné písemné výzvy zhotovitele,
- b) došlo k předložení veškerých dokladů o splnění požadavků orgánů státní správy souvisejících s prováděním díla a veškerých dokladů nutných k získání oprávnění k užívání díla.

4. Lhůta splatnosti faktur (faktur dílčích i faktury konečné) je 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli. Veškeré úhrady objednatel dle této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy došlo k odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu objednatel ve prospěch účtu zhotovitele.

5. Veškeré faktury vystavené zhotovitelem na základě této smlouvy musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů a náležitosti stanovené touto smlouvou. Nebude-li faktura obsahovat tyto povinné náležitosti nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit bez zbytečného odkladu fakturu zhotoviteli s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě začíná doba splatnosti běžet až dnem doručení řádně opravené faktury objednateli.



## V. Termíny plnění

1. Dílo bude prováděno v následujících termínech:
  - a) předání místa plnění (staveniště) zhotoviteli, viz zápis ve stavebním deníku,
  - b) dokončení a předání díla objednateli do 10 týdnů po předání staveniště.
2. Změna harmonogramu provádění díla je možná pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.

## VI. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. V. odst. 1 této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
2. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště až do doby předání díla bezplatně. Cena za zřízení a zařízení staveniště pro potřeby zhotovitele při provádění díla a jeho vyklizení, poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud je zhotovitel potřebuje pro provádění díla, jsou zahrnuty v ceně díla.
3. Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště pro provádění svých prací ve shodě s platnými právními předpisy a zajistí jeho provoz a údržbu po celou dobu provádění díla.
4. Zhotovitel na staveništi provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření předepsaná platnými právními předpisy.
5. Zhotovitel na své náklady neprodleně odstraní veškerá případná znečištění a poškození komunikací, veřejných prostranství a nemovitostí třetích osob, ke kterým došlo provozem zhotovitele, nebo jeho dodavatelů. Zhotovitel se rovněž zavazuje provádět každodenní úklid společných prostor po skončení prací.
6. Pokud použije zhotovitel v průběhu realizace díla, zejména při zařizování staveniště, cizí pozemek, nese veškeré náklady spojené s touto činností (např. skladování materiálu, příjezd a odjezd vozidel či jiné techniky).
7. Veškeré náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu pro účely stavby nese zhotovitel.
8. Zhotovení a údržba nutných dopravních komunikací a cest na staveniště, pokud jsou třeba pro provádění prací a výkonu zhotovitele, následně jejich odstranění a uvedení pozemku do původního stavu, je věcí zhotovitele a náklady s tímto související jdou k tíži zhotovitele.
9. Zhotovitel se zavazuje na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob.



## **VII. Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo, minimálně v rozsahu stanoveném v § 157 stavebního zákona. Zhotovitel má zejména povinnost zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků objednatelem.
2. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřená osoba, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřená osoba, případně jiná oprávněná osoba do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů ode dne provedení tohoto zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
4. Stavební deník musí být stále přístupný na staveništi.

## **VIII. Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby na majetku objednatele, ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody. Zhotovitel je odpovědný za poškození věcí na staveništi, pozemku objednatele či pozemku třetích osob vzniklých v souvislosti s realizací díla.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou, s vynaložením odborné péče, dle pokynů objednatele a dle projektové dokumentace. V případě, že projektová dokumentace předložená ze strany objednatele bude vykazovat vady, pro které nebude poskytovat kvalitní podklad pro provedení díla, je zhotovitel povinen objednatele na tyto vady projektové dokumentace upozornit. V případě, že objednatel bude trvat na provádění díla podle předložené projektové dokumentace a provedení díla bude možné, neodpovídá zhotovitel za případné vady díla v důsledku této skutečnosti. V případě, že zhotovitel upozorní objednatele na vadu projektové dokumentace, která nebude poskytovat dostatečný podklad pro zhotovení díla a provedení díla nebude v takovém případě možné, zavazuje se objednatel na výzvu zhotovitele uzavřít s ním dodatek ke smlouvě o dílo, kterým bude upraven rozsah díla a jeho cena.
3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.



4. Zhotovitel může pověřit provedením díla nebo jeho části jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Seznam subdodavatelů, s přesným uvedením prací, které na díle prováděl, bude součástí předávacího protokolu.
5. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli nebo osobě objednatelem pověřené kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, a to zápisem ve stavebním deníku a zároveň provést fotodokumentaci, která bude součástí předávacího protokolu. Objednatel na základě výzvy zhotovitele zakryté práce převezme za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto smlouvou. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas objednatele ke kontrole takových prací, je povinen na žádost objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. Bude-li však objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
6. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací výše uvedené dokumenty ohledně těchto částí díla.
7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen to neprodleně oznámit objednateli, přerušit práce na díle a navrhnout objednateli změnu díla. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně díla, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
8. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil správnost objednatelem předaných podkladů, přezkoumal projektovou dokumentaci po stránce platných norem a předpisů a potvrzuje, že veškeré doklady, které převzal, odpovídají požadavkům relevantních právních předpisů a jsou dostatečnými pro řádné zhotovení díla (dále jen stavební dokumentace). Zhotovitel odpovídá za škodu na těchto dokladech, která vznikla od jejich převzetí do jejich zpětného vydání objednateli.
9. Objednatel je oprávněn k doзору a provádění kontroly prací pověřit třetí osobu. Pověření takové osoby musí být zhotoviteli prokázáno nejpozději při první kontrole prací touto osobou, jejími zaměstnanci či zástupci.
10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hraď ji zhotovitel v plném rozsahu.
11. Objednatel si formou autorského dozoru projektu stavby a technického dozoru ponechává právo konečného posouzení úprav a doplnění projektu stavby navrhovaných zhotovitelem vždy v takovém termínu, aby nebyl ohrožen postup prací.



12. Objednatel neodpovídá za ztrátu, poškození či odcizení věcí a materiálu uložených zhotovitelem, jeho zaměstnanci či jinými subjekty na staveništi či pozemku objednatele.

13. Zhotovitel nebude provádět hlučné práce v době od 19.00 hod. do 7.00 hod. Ve dnech pracovního klidu, tj. o sobotách, nedělích a státem uznaných svátcích, od 16.00 hod. do 8.00 hod., není-li dohodnuto jinak.

## **IX.**

### **Kvalitativní podmínky díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla bude odpovídat této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoli vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče ve vynikající kvalitě. Technické a kvalitativní podmínky realizace díla jsou mimo jiné vymezeny projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem.

2. Veškeré materiály a výrobky použité ke zhotovení díla musí mít vlastnosti požadované stavebním zákonem a jinými relevantními právními předpisy, zejména zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání povinen předložit objednateli.

4. Objednatel nebo jím pověřená osoba si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí.

## **X.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno za podmínek uvedených v tomto článku.

2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 10 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude dokončené dílo připraveno k předání.

3. Provádí-li se dílo postupně, použije se na každou předávanou část díla ust. 2. tohoto článku.

4. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a dále splněním podmínek uvedených v tomto článku.

5. V případě, že obecně závazné právní předpisy nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí či atestů týkajících se díla nebo jeho částí, je zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním díla objednateli.



6. Objednatel dílo není povinen převzít v případě, že neodpovídá této smlouvě, není plně funkční, je nezpůsobilé k získání oprávnění k užívání nebo není prosté vad a nedodělků, jakož i ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

7. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či objednatelem uplatněné jiné zákonné či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a soupis dokladů předávaných objednateli zhotovitelem při předání díla. Pokud zhotovitel vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnuté době neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele. V okamžiku předání díla musí být staveniště kompletně uklizeno.

8. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla.

9. Pro účely této smlouvy se dílo považuje za řádně dokončené okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Bude-li však dílo objednatelem převzato i s vadami nebo nedodělkami, považuje se dílo za řádně dokončené teprve odstraněním všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádným uspokojením jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelem z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

10. Zhotovitel předá objednateli při předání a převzetí díla veškeré doklady, protokoly o požadovaných zkouškách, které jsou nutné pro získání oprávnění k užívání díla, dalšímu užívání díla nebo které jsou nařízeny příslušnými právními předpisy. Bez odevzdání těchto dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené.

11. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělkami, jež vyplynou při převjímacím řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla nebo v zápise o nepřevzetí díla. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku stanoven tímto způsobem a neuplatní-li objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělku jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla, je zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho nahlášení objednatelem.

12. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli nezbytnou součinnost a účinně spolupůsobit ve správním řízení týkajícím se oprávnění k užívání díla a účastnit se tohoto řízení v objednatelem požadovaném rozsahu za účelem získání oprávnění k užívání díla.



## XI.

### Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této smlouvy bude kompletní, plně funkční, způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno, a že jeho kvalita bude odpovídat smlouvě.
2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost díla v rozsahu uvedeném v článku XI této smlouvy. Záruční doba na dílo činí 60 měsíců a počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Zárukou za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti vymezené touto smlouvou.
3. Vady díla zjištěné objednatelem po předání a převzetí díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby. Vady uvedené v oznámení odeslaném objednatelem zhotoviteli v poslední den záruční lhůty se považují za oznámené včas. Pro účely této smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu díla.
4. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projeví v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne jejich oznámení objednatelem, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelem u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.
5. Vady díla, jejichž působením by mohly vzniknout další škody na majetku objednatele nebo na majetku třetích osob nebo jejichž působením by došlo k omezení řádného užívání díla, se zhotovitel zavazuje odstranit do 24 hodin od jejich oznámení objednatelem.
6. Záruční doba podle odst. 2 tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.
7. V případě, že zhotovitel vady díla řádně a včas neodstraní, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad díla jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady na odstranění vady díla, a to do 10 pracovních dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem.
8. O době a způsobu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.
9. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.
10. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla bude řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu jeho podnikatelské činnosti v minimální výši 1.000.000 Kč. Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu předložit na vyzvání objednateli.



## **XII.**

### **Smluvní pokuta**

1. Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením díla podle této smlouvy nebo za prodlení s vyklizením staveniště si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení, ze správního řízení týkajícího se oprávnění k užívání díla nebo vad zjištěných v záruční době, si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. Pro případ neodstranění nečistot a nepořádku na stavbě do stanoveného termínu si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.
4. Pro případ nedodržení technologického postupu během realizace stavby a nezjednaní nápravy do stanoveného termínu si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.
5. Pro případ nedodržení nočního klidu během realizace stavby (čl. VIII odst. 13) si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.
6. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
7. Pro případ prodlení objednatele s plněním peněžních závazků dle této smlouvy si smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky.
8. Smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do pěti pracovních dnů od jejího uplatnění.
9. V případě, že objednateli vznikne dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst si částku odpovídající výši smluvní pokuty proti jakémukoliv nároku zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy.

## **XIII.**

### **Technický dozor objednatele**

1. Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba vykonává na staveništi kontrolu prostřednictvím technického dozoru objednatele (dále jen „TDO“), a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, jsou realizovány dle schválené dokumentace, podle technických a technologických norem a zda jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami, ČSN a zda jsou v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má objednatel nebo pověřená osoba (případně její zástupce či zaměstnanec) přístup na staveniště.



2. TDO je oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny.

3. TDO je oprávněn k přerušení prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na staveništi nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak TDO sepíše zápis do stavebního deníku.

4. TDO je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dokončením díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní TDO o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady zhotovitele sám s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny díla zhotoviteli anebo je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

#### XIV.

#### Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu. Účinnost této smlouvy pak zanikne ke dni určenému v písemné dohodě.

2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:

- a) Zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení díla o více jak 30 dní.
- b) Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy.
- c) Zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na díle.
- d) Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělku díla podle této smlouvy po dobu delší než 10 pracovních dnů.
- e) Vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen pro nedostatek majetku.
- f) Zhotovitel nesplní závazky uvedené v čl. I této smlouvy.

3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:

- a) Objednatel je v prodlení s placením splatných faktur delším než 30 dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží, nebo
- b) Objednatel bude v prodlení delším než 30 dnů s odsouhlasením soupisu provedených prací ode dne jejich předání objednateli.

4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.



5. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru prací, dodávek provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již dokončených částí díla. Zhotovitel je zároveň povinen do 5 pracovních dnů od doručení odstoupení od této smlouvy vyklidit staveniště a opustit všechny další prostory poskytnuté mu objednatelem.

6. V případě, že od této smlouvy odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla třetí osobě. Zhotovitel poskytne objednateli veškerou součinnost nutnou k dokončení díla, jde zejm. o poskytnutí dokumentace, informací o subdodavatelích, spotřebovaných materiálech aj. V případě, že celkové náklady objednatele na dokončení díla překročí cenu díla dle této smlouvy, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit. Celkové náklady na dokončení díla představují zejména cenu skutečně provedených prací a dodávek, resp. cenu určenou znalcem dle ust. 7 tohoto čl. smlouvy, náklady vynaložené na opatření k zabránění vzniku škod, náklady na zadání dokončení díla třetí osobě, cenu za dokončení díla sjednanou se třetí osobou.

7. V případě, že od této smlouvy odstoupí jedna ze smluvních stran, provedou smluvní strany ocenění skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem do doby odstoupení od smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 21 kalendářních dnů ode dne odstoupení od smlouvy k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem vybraným na základě písemné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem. Nedojde-li k této dohodě do 30 kalendářních dnů ode dne odstoupení od smlouvy, bude rozhodující cena určena soudním znalcem vybraným objednatelem.

8. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem podle odst. 7 tohoto článku (sníženou objednatelem o již uhrazenou část ceny díla, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné jeho peněžité nároky vůči zhotoviteli) uhradí objednatel zhotoviteli do 30 kalendářních dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení, a takové dodávky zhotoviteli vrátí.

9. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

## **XV.**

### **Způsob komunikace, kontakty**

1. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně osobně, kurýrní službou nebo doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy k rukám níže uvedené osoby určené pro komunikaci. Za řádně učiněné oznámení smluvní strany považují i oznámení učiněné elektronickou poštou (e-mailem).



2. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě stanoveno jinak, platí, že veškerá oznámení učiněná na základě této smlouvy budou považována za doručená:

- a) v den jejich fyzického převzetí adresátem v případě doručení osobně nebo kurýrní službou; nebo
- b) v den uvedený na doručence v případě doručení poštou do vlastních rukou; pro účely této smlouvy se za den doručení poštou jakékoliv písemnosti jiným způsobem považuje třetí den po prokazatelném odeslání takové písemnosti; nebo
- c) v den uvedený na potvrzení o přečtení zprávy adresátem nebo potvrzení o doručení zprávy adresátovi v případě doručení elektronickou poštou (e-mailem).

3. Osoby určené pro komunikaci „kontaktní osoby“ nejsou pověřeny k jednáním o změnách obsahu této smlouvy ani k zastupování smluvních stran v jakýchkoli smluvních záležitostech, ledaže toto pověření či oprávnění přímo vyplývá z jejich postavení, funkce či ze zvláštního zmocnění.

4. Smluvní strany jsou oprávněny změnit kontaktní osoby, jakož i adresu určenou pro oznamování či jiné údaje uvedené v záhlaví této smlouvy, jsou však povinny na takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně upozornit druhou smluvní stranu.

5. Prvními kontaktními osobami jsou:

- a) na straně objednatele: Petra Horká, [REDACTED]
- b) na straně zhotovitele: Jan Knotek, [REDACTED]

## XVI.

### Odpovědnost za škody a vyšší moc

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do řádného provedení a předání díla.
2. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.
4. Pokud smluvní straně zabrání v plnění povinnosti z této smlouvy zásah vyšší moci ve smyslu ust. § 2913 odst. 2, ta strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, tuto skutečnost bez prodlení (nejpozději do 24 hodin) oznámí druhé straně s uvedením předpokládané doby jejího trvání a zároveň požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla.
5. Pokud působení okolností vyšší moci pomine, je ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, povinna jejich ukončení bez prodlení (nejpozději do 24 hodin po jejich ukončení) oznámit druhé smluvní straně.
6. V případě, že nebudou dodrženy lhůty uvedené v odstavcích 4. a 5. tohoto článku, nemůže se ta smluvní strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, jejich působení dovolávat.



7. Pokud by podmínky vyšší moci trvaly déle než 60 dní, je objednatel i zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## **XVII. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství, a dále, že udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

2. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky. Smluvní strany tímto souhlasí s vyloučením aplikace ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku.

3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

4. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k doplnění smlouvy ve smyslu co možná nejbližším neplatným ustanovením.

5. Nedílnou součástí smlouvy je tato příloha:  
Příloha č. 1 – položkový rozpočet zhotovitele

6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

7. Odpověď strany této smlouvy ve smyslu § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.

8. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že proti ní nemají námitek, na důkaz čeho připojují své podpisy.

V Praze dne 25. 8. 2016

**Objednatel**  
Ing. Oldřich Lomecký  
starosta MČ P1

**Zhotovitel**  
Jan Knotek  
jednatel JENSTAV s.r.o.



#### Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje, v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 24. 8. 2016 usnesením č. UR16\_0958.







# REKAPITULACE STAVBY

**Stavba:** REKONSTRUKCE BYTU Č. 27 - v 1.NP bytového domu

**Místo:** LANNOVA 6, PRAHA 1 - NOVÉ MĚSTO

**Datum:**

**Zadavatel:**  
MČ PRAHA 1

**IČ:**  
**DIČ:**

**Uchazeč:**  
JENSTAV s.r.o.

**IČ:** 29148197  
**DIČ:** CZ29148197

**Projektant:**  
QUADRA PROJECT s.r.o.

**IČ:**  
**DIČ:**

**Poznámka:**  
Cenová soustava ÚRS 2/2015

## Cena bez DPH


DPH základní	21,00%	ze	0,00
snížená	15,00%	ze	

**Cena s DPH** v **CZK**



## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Stavba: REKONSTRUKCE BYTU Č. 27 - v 1.NP bytového domu  
Místo: LANNOVA 6, PRAHA 1 - NOVÉ MĚSTO Datum:  
Zadavatel: MČ PRAHA 1 Projektant: QUADRA PROJECT s.r.o.  
Uchazeč: JENSTAV s.r.o.

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>				
00	VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
01	BOURACÍ PRÁCE			
02	STAVEBNÍ PRÁCE			
03	PROFESE			
<b>Ostatní náklady celkem</b>				
	ROZPOČTOVÁ REZERVA - 5%			

Soupis prací je zpracován v rozsahu a podrobnosti projektu . Součástí položek uvedených v soupisu prací jsou veškeré s nimi spojené práce, které jsou zapotřebí pro provedení kompletní dodávky díla, a to i když nejsou zvlášť uvedeny v soupisu prací. To znamená, že veškeré položky patrné z výkazů, výkresů a technických zpráv je třeba v nabídkové ceně doplnit a ocenit jako kompletně vykonané práce vč materiálu, nářadí a strojů nutných k práci, i když tyto nejsou v soupisu prací vypsány zvlášť. V případě, že má zhotovitel pochyby ohledně plánovaných položek ve výkazech, výkresech a technických zprávách, má za povinnost toto sdělit před odevzdáním nabídkové ceny. Po odevzdání nebude brán na zhotovitelem požadované položky navíc zřetel. Soupis prací neslouží jako podklad pro objednávky materiálu v rámci dodávky stavby. Veškeré výrobky, pokud jsou uvedeny, jsou uvedeny pouze jako referenční, obecně určující standard, technické parametry, požadované vlastnosti.



# KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: REKONSTRUKCE BYTU Č. 27 - v 1.NP bytového domu  
Objekt: 00 - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

KSO: 803 59  
Místo: LANNOVA 6, PRAHA 1 - NOVÉ MĚSTO

Datum:

Zadavatel:  
MČ PRAHA 1

IČ:

DIČ:

Uchazeč:  
JENSTAV s.r.o.

IČ: 29148197

DIČ: CZ29148197

Projektant:  
QUADRA PROJECT s.r.o.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

DPH základní	21,00%	ze	0,00
snížená	15,00%	ze	

Cena s DPH v CZK



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: REKONSTRUKCE BYTU Č. 27 - v 1.NP bytového domu  
Objekt: 00 - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Místo: LANNOVA 6, PRAHA 1 - NOVÉ MĚSTO

Datum:

Zadavatel: MČ PRAHA 1

Projektant: QUADRA PROJECT s.r.o.

Uchazeč: JENSTAV s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady soupisu celkem

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

0 - Vedlejší rozpočtové náklady





# SOUPIS PRACÍ

Stavba: REKONSTRUKCE BYTU Č. 27 - v 1.NP bytového domu  
Objekt: 00 - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Místo: LANNOVA 6, PRAHA 1 - NOVÉ MĚSTO

Datum:

Zadavatel: MČ PRAHA 1  
Uchazeč: JENSTAV s.r.o.

Projektant: QUADRA PROJECT s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

0 - Vedlejší rozpočtové náklady

1	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000		
2	K	060001000	Územní vlivy	Kč	1,000		
3	K	090001000	Ostatní náklady - zábory	Kč	1,000		





# KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: REKONSTRUKCE BYTU Č. 27 - v 1.NP bytového domu

**Objekt: 01 - BOURACÍ PRÁCE**

KSO: 803 59

Místo: LANNOVA 6, PRAHA 1 - NOVÉ MĚSTO

Datum:

Zadavatel:

MČ PRAHA 1

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

JENSTAV s.r.o.

IČ:

29148197

DIČ:

CZ29148197

Projektant:

QUADRA PROJECT s.r.o.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

DPH základní	21,00%	ze	0,00
snížená	15,00%	ze	

**Cena s DPH v CZK**



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: REKONSTRUKCE BYTU Č. 27 - v 1.NP bytového domu  
Objekt: 01 - BOURACÍ PRÁCE

Místo: LANNOVA 6, PRAHA 1 - NOVÉ MĚSTO

Datum:

Zadavatel: MČ PRAHA 1

Projektant:

Uchazeč: JENSTAV s.r.o.

QUADRA PROJECT s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady soupisu celkem

HSV - Práce a dodávky HSV

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

99 - Přesun hmot

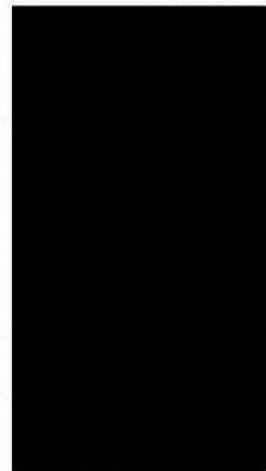
PSV - Práce a dodávky PSV

713 - Izolace tepelné

763 - Konstrukce suché výstavby

775 - Podlahy skládané (parkety, vlisy, lamely aj.)

784 - Dokončovací práce - malby a tapety



# SOUPIS PRACÍ

Stavba: REKONSTRUKCE BYTU Č. 27 - v 1.NP bytového domu  
**Objekt: 01 - BOURACÍ PRÁCE**

Místo: LANNOVA 6, PRAHA 1 - NOVÉ MĚSTO

Datum:

Zadavatel: MČ PRAHA 1  
 Uchazeč: JENSTAV s.r.o.

Projektant: QUADRA PROJECT s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

### HSV - Práce a dodávky HSV

#### 9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

15	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150	m2		40,000	
16	K	9529019-R	Průběžný úklid a ochrana stáv konstrukcí - chodba	soubor		1,000	
20	K	9529099-R	Příplatek za ztíženou práci v prostoru stáv radiátorů	soubor		1,000	
22	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100	m2		1,890	
			+2,7*1,4-0,9*2,1			1,890	
1	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2		12,100	
			+6,9+0,95+4,25			12,100	
18	K	978011121	Otlučení vnitřních omítek MV nebo MVC stropů o rozsahu do 10 %	m2		43,500	
19	K	978013121	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn v rozsahu do 10 %	m2		120,466	
			"01"+2,72*(2*1,8+2*4,2)			32,640	
			-0,9*2,1-0,9*2,0-0,7*2,1*2			-6,630	
			"02"+0,8*(2*1,2+2*0,9)			3,360	
			"03"+0,72*(2*3,1+2*1,45)			6,552	
			"04"+2,9*(2*3,7+2*5,1)			51,040	
			-1,35*2,25*2-0,9*2,0-0,85*2,1			-9,660	
			+0,25*(4*2,9+2*1,35)			3,575	
			"05"+2,88*(2*2,3+2*5,1)			42,624	
			-0,85*2,1-1,35*2,25			-4,823	
			+0,25*(2*2,9+1,35)			1,788	
			Součet			120,466	
2	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2		24,960	
			+1,5*(1,5+0,8+0,3)			3,900	
			+1,8*(2*3,0+2*1,45-0,7)			14,760	
			+1,8*(2*0,9+2*1,2-0,7)			6,300	
			Součet			24,960	
17	K	9782001-R	Vybourání dveří 1kř vč zárubně	kus		1,000	
21	K	9782002-R	Vybourání vestavěné skříňe	kus		1,000	
25	K	9782003-R	Vybourání garnýží	soubor		1,000	
3	K	9783001-R	Odpojení a zabezpečení profesí	soubor		1,000	
4	K	9783002-R	Vybourání ZTI - rozvody, vana	soubor		1,000	
5	K	9783003-R	Demontáž - zařizovací předměty - WC, umyvadlo, sporák	soubor		1,000	
6	K	9783004-R	Vybourání elektroinstalace - rozvody, osvětlovací tělesa, rozvaděče	soubor		1,000	
<b>99 - Přesun hmot</b>							
14	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t		3,986	
8	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t		3,986	
9	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (+30 km)	t		3,986	

Poznámka k položce:  
 Indexováno v jednotkové ceně



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
11	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	3,986		
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>							
<b>713 - Izolace tepelné</b>							
24	K	713130811	Odstranění tepelné izolace stěn volně kladených z vláknitých materiálů tl do 100 mm	m2	1,463		
			+2,25*0,65		1,463		
<b>763 - Konstrukce suché výstavby</b>							
23	K	763131831	Demontáž SDK podhledu s jednovrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	3,640		
			+1,4*2,6		3,640		
<b>775 - Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)</b>							
27	K	775411810	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených	m	31,200		
			"04"+(2*3,7+2*5,1)-0,9*2+4*0,25		16,800		
			"05"+(2*2,3+2*5,1)-0,9+2*0,25		14,400		
			Součet		31,200		
<b>784 - Dokončovací práce - malby a tapety</b>							
13	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	163,966		
			+43,5+120,466		163,966		

# KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: REKONSTRUKCE BYTU Č. 27 - v 1.NP bytového domu  
Objekt: 02 - STAVEBNÍ PRÁCE

KSO: 803 59  
Místo: LANNOVA 6, PRAHA 1 - NOVÉ MĚSTO

Zadavatel:  
MČ PRAHA 1

Uchazeč:  
JENSTAV s.r.o.

Projektant:  
QUADRA PROJECT s.r.o.

Poznámka:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ: 29148197

DIČ: CZ29148197

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

DPH základní	21,00%	ze	0,00
snížená	15,00%	ze	

Cena s DPH v CZK



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: REKONSTRUKCE BYTU Č. 27 - v 1.NP bytového domu

**Objekt:** 02 - STAVEBNÍ PRÁCE

Místo: LANNOVA 6, PRAHA 1 - NOVÉ MĚSTO

Datum:

Zadavatel: MČ PRAHA 1

Projektant:

Uchazeč: JENSTAV s.r.o.

QUADRA PROJECT s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady soupisu celkem

### HSV - Práce a dodávky HSV

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

99 - Přesun hmot

### PSV - Práce a dodávky PSV

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

763 - Konstrukce suché výstavby

766 - Konstrukce truhlářské

771 - Podlahy z dlaždic

775 - Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)

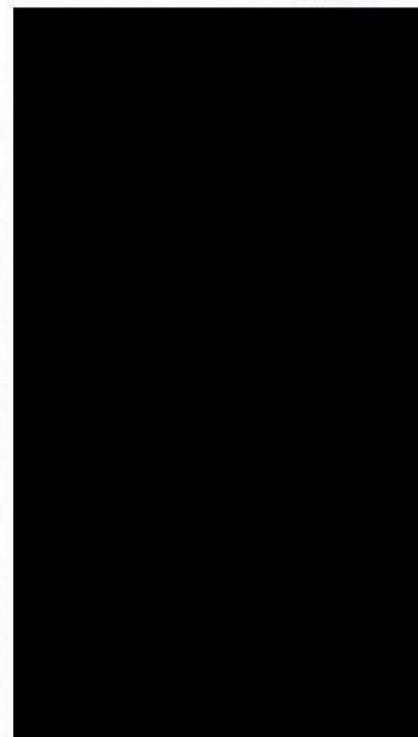
781 - Dokončovací práce - obklady keramické

783 - Dokončovací práce - nátěry

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

### OST - Ostatní

001 - Vnitřní vybavení



# SOUPIS PRACÍ

Stavba: REKONSTRUKCE BYTU Č. 27 - v 1.NP bytového domu

Objekt: 02 - STAVEBNÍ PRÁCE

Místo: LANNOVA 6, PRAHA 1 - NOVÉ MĚSTO

Datum:

Zadavatel: MČ PRAHA 1

Projektant:

QUADRA PROJECT s.r.o.

Uchazeč: JENSTAV s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
<b>Náklady soupisu celkem</b>								
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>								
<b>6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>								
28	K	611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 30% 43,5-4,25-6,9	m2	32,350			
							32,350	
29	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30% "01"+2,72*(2*1,8+2*4,2) -0,9*2,1-0,9*2,0-0,7*2,1*2 "02"+0,8*(2*1,2+2*0,9) "03"+0,72*(2*3,1+2*1,45) "04"+2,9*(2*3,7+2*5,1) -1,35*2,25*2-0,9*2,0-0,85*2,1 +0,25*(4*2,9+2*1,35) "05"+2,88*(2*2,3+2*5,1) -0,85*2,1-1,35*2,25 +0,25*(2*2,9+1,35) Součet	m2	120,466			
							120,466	
2	K	612331111	Cementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně - pod obklady	m2	28,350			
3	K	612381001-R	Přestukování vnitřních stropů vč penetrace	m2	32,350			
4	K	612381002-R	Přestukování vnitřních stěn vč penetrace	m2	120,466			
52	K	6324501-R	Vyrovnávací cementový potěr	m2	12,100			
<b>9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání</b>								
5	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	40,000			
6	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	43,500			
7	K	9529019-R	Průběžný úklid a ochrana stáv konstrukcí - chodba	soubor	1,000			
46	K	9529099-R	Příplatek za ztíženou práci v prostoru stáv radiátorů	soubor	1,000			
<b>99 - Přesun hmot</b>								
30	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	4,210			
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>								
<b>711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům</b>								
8	K	711493101-R	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě vodorovná těsnicí stěrkou, vč vytažení na sokl - hydrostěrka - D+M vč všech systémových detailů - interier +0,95+4,25 "02"+0,15*(2*1,2+2*0,9) "03"+0,15*(2*3,1+2*1,45) Součet	m2	7,195			
							5,200	
							0,630	
							1,365	
							7,195	
9	K	711493102-R	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě svislá těsnicí stěrkou - hydrostěrka - D+M vč všech systémových detailů - interier +2,1*(1,0+0,4+1,1)	m2	5,250			
							5,250	



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
40	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	5,000		
<b>763 - Konstrukce suché výstavby</b>							
49	K	763131511	SDK podhled deska 1xA 12,5 bez TI jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	6,900		
50	K	763131551	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez TI jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	4,250		
53	K	998763401	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	81,000		
<b>766 - Konstrukce truhlářské</b>							
48	K	7660001-R	Exteriérová roleta 1350/2250 mm - STÁVAJÍCÍ - kompletní repase - <b>Doporučujeme repliku viz cena</b>	kus	3,000		
31	K	7661001-R	Okno dřevěné špaletové 1350/2250 mm - STÁVAJÍCÍ - kompletní repase vč parapetů <i>Poznámka k položce: - odstranění nátěrů - výměna a doplnění prvků - tmelení, doplnění těsnění - nové nátěry - doplnění kování</i>	kus	3,000		
32	K	7661002-R	Okno dřevěné do světlíku 500/850 mm - STÁVAJÍCÍ - kompletní repase <i>Poznámka k položce: - odstranění nátěrů - výměna a doplnění prvků - tmelení, doplnění těsnění - nové nátěry - doplnění kování</i>	kus	1,000		
33	K	7661003-R	Dřevěná vestavěná skříň - STÁVAJÍCÍ - kompletní repase <i>Poznámka k položce: - odstranění nátěrů - výměna a doplnění prvků - nové nátěry - doplnění kování</i>	kus	1,000		
34	K	7661004-R	Dřevěné dveře 1kř vstupní - 900/2100 - STÁVAJÍCÍ - kompletní repase <i>Poznámka k položce: - odstranění nátěrů - tmelení - nové nátěry - nové bezpečnostní kování</i>	kus	1,000		
35	K	7661005-R	Dřevěné dveře 1kř - 650/2100 - STÁVAJÍCÍ - kompletní repase <i>Poznámka k položce: - odstranění nátěrů - tmelení - nové nátěry - oprava a doplnění kování</i>	kus	2,000		
36	K	7661006-R	Dřevěné dveře 1kř - 850/2100 - STÁVAJÍCÍ - kompletní repase <i>Poznámka k položce: - odstranění nátěrů - tmelení - nové nátěry - oprava a doplnění kování</i>	kus	1,000		
51	K	7661007-R	Dřevěné dveře 1kř - 900/1970 - STÁVAJÍCÍ - kompletní repase <i>Poznámka k položce: - odstranění nátěrů - tmelení - nové nátěry - oprava a doplnění kování</i>	kus	1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
41	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	1 383,000		
<b>771 - Podlahy z dlaždic</b>							
25	K	771474113	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 120 mm	m	8,800		
26	M	59761001-PC	dlažba keramická - dodávka 8,8*0,1*1,1	m2	0,968		
					0,968		
10	K	771574121	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených flexibilním lepidlem 6,9+0,95+4,25	m2	12,100		
					12,100		
11	M	59761001-PC	dlažba keramická - dodávka 12,1*1,1 'Přepočtené koeficientem množství	m2	13,310		
					13,310		
42	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	141,000		
<b>775 - Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)</b>							
14	K	775413320	Montáž soklíku ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněného vruty s přetmelněním "04"+(2*3,7+2*5,1)-0,9*2+4*0,25 "05"+(2*2,3+2*5,1)-0,9+2*0,25 Součet	m	31,200		
					16,800		
					14,400		
					31,200		
15	M	614181510	lišta dřevěná soklová dub/buk 31,2*1,1 'Přepočtené koeficientem množství	m	34,320		
					34,320		
16	K	775510952	Doplnění podlah vlysových - doplnění (předpoklad 10%)	m2	3,000		
17	K	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové včetně tmelení 19,5+11,9	m2	31,400		
					31,400		
18	K	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	31,400		
19	K	775591929	Ostatní práce při opravách dřevěných podlah lakování celkové základní lak, mezibroušení, vrchní lak, mezibroušení, vrchní lak	m2	31,400		
20	K	775591931	Oprava podlah dřevěných - nátěr olejem a voskování	m2	31,400		
43	K	998775201	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 6 m	%	285,000		
<b>781 - Dokončovací práce - obklady keramické</b>							
21	K	781474119	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem "02"+2,1*(2*1,2+2*0,9-0,7) "03"+2,1*(2*3,1+2*1,45-0,7) "04"+0,8*(2,7+1,5) Součet	m2	28,350		
					7,350		
					17,640		
					3,360		
					28,350		
22	M	59761002-PC	obklad keramický - dodávka 28,35*1,1 'Přepočtené koeficientem množství	m2	31,185		
					31,185		
27	M	5976109-PC	ukončující rohové lišty	soubor	1,000		
44	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	312,000		
<b>783 - Dokončovací práce - nátěry</b>							
37	K	783110002-R	Stávající ocel zárubně - odstranění nátěru, nový nátěr +5,1+4,9*3+5,0	m	24,800		
					24,800		
47	K	783110003-R	Stávající rozvody a tělesa ÚT - odstranění nátěru, nový nátěr	soubor	1,000		
<b>784 - Dokončovací práce - malby a tapety</b>							
24	K	78420001-R	Malba stěn a stropů 2nás vč penetrace "strop"+43,5 "STĚNY" "01"+2,72*(2*1,8+2*4,2) "02"+0,8*(2*1,2+2*0,9) "03"+0,72*(2*3,1+2*1,45) "04"+2,9*(2*3,7+2*5,1)	m2	179,716		
					43,500		
					32,640		
					3,360		
					6,552		
					51,040		



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			*05'+2,88*(2*2,3+2*5,1)		42,624		
			Součet		179,716		

## OST - Ostatní

### 001 - Vnitřní vybavení

45	K	001-003	Kuchyňská linka vč dřezu a cirkulační digestoře (bez spotřebičů) - D+M vč všech systémových detailů (sporák stávající)	soubor	1,000		
----	---	---------	--	--------	-------	--	--

# KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: REKONSTRUKCE BYTU Č. 27 - v 1.NP bytového domu

**Objekt: 03 - PROFESE**

KSO: 803 59

Místo: LANNOVA 6, PRAHA 1 - NOVÉ MĚSTO

Datum:

Zadavatel:

MČ PRAHA 1

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

JENSTAV s.r.o.

IČ:

29148197

DIČ:

CZ29148197

Projektant:

QUADRA PROJECT s.r.o.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

DPH základní	21,00%	ze	0,00
snížená	15,00%	ze	

**Cena s DPH v CZK**



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: REKONSTRUKCE BYTU Č. 27 - v 1.NP bytového domu  
**Objekt: 03 - PROFESE**

Místo: LANNOVA 6, PRAHA 1 - NOVÉ MĚSTO

Datum:

Zadavatel: MČ PRAHA 1  
Uchazeč: JENSTAV s.r.o.

Projektant: QUADRA PROJECT s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady soupisu celkem

PSV - Práce a dodávky PSV

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

742 - Elektroinstalace

OST - Ostatní

001 - Ostatní



# SOUPIS PRACÍ

Stavba: REKONSTRUKCE BYTU Č. 27 - v 1.NP bytového domu  
**Objekt: 03 - PROFESE**

Místo: LANNOVA 6, PRAHA 1 - NOVÉ MĚSTO

Datum:

Zadavatel: MČ PRAHA 1  
 Uchazeč: JENSTAV s.r.o.

Projektant: QUADRA PROJECT s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>							
<b>725 - Zdravotecnika - zařízovací předměty</b>							
3	K	725110001-R	Montáž zařízovacích předmětů	soubor	1,000		
4	M	64232001-PC	Umyvadlo -stávající	kus	1,000		
26	M	64232003-PC	Sifon umyvadlový	kus	1,000		
5	M	64232002-PC	Klozet - stávající	kus	1,000		
27	M	64232004-PC	Klozetové prkénko + příslušenství	kus	1,000		
6	M	64232007-PC	Sprchová vanička + zástěna, včetně sifonu a kotvících prvků	kus	1,000		
7	M	64232008-PC	Baterie umyvadlová stojánková	kus	1,000		
8	M	64232009-PC	Baterie dřezová stojánková	kus	1,000		
9	M	64232010-PC	Baterie sprchová nástěnná se sprchou	kus	1,000		
10	K	725110002-R	Připojovací potrubí kanalizace	soubor	1,000		
11	K	725110003-R	Rozvody vodovodního potrubí	soubor	1,000		
<b>742 - Elektroinstalace</b>							
17	K	7421001-R	Rozvaděče	soubor	1,000		
18	K	7421002-R	Rozvody	soubor	1,000		
19	K	7421003-R	Zásuvky, vypínače	soubor	1,000		
20	K	7421004-R	Svítlidla	soubor	1,000		
21	K	7421054-R	Revize vč revizní zprávy	soubor	1,000		
<b>OST - Ostatní</b>							
<b>001 - Ostatní</b>							
25	K	001-001	Stavební přípomocce	soubor	1,000		



