

Číslo objednatele: 22/SML2567/02/SoD/INV  
Číslo zhotovitele:

### SMLOUVA O DÍLO – DODATEK Č. 2

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

#### **Objednatel Ústecký kraj**

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
Zastoupený: Ing. Janem Schillerem, hejtmanem Ústeckého kraje  
IČ: 70892156  
DIČ: CZ70892156  
Bank. spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 5512232/0800  
Zástupce pro věcná jednání:  
Ing. Pavla Svítlová, vedoucí odboru investičního Krajského úřadu Ústeckého kraje,  
e-mail/telefon: svitolova.p@kr-ustecky.cz / 475 657 319  
Zástupce pro technická jednání:  
Ing. Žaneta Veselá, vedoucí oddělení investic a údržby majetku kraje odboru investičního Krajského úřadu Ústeckého kraje,  
e-mail/telefon: vesela.z@kr-ustecky.cz / 475 657 322

(dále jen „objednatel“)

a

#### **Zhotovitel/dodavatel:**

Název/Jméno: **SIM stavby spol. s r.o.**  
Sídlo: Šaldova 218/3, Ústí nad Labem 400 01  
Zastoupený: Ing. Petrem Sládkem, jednatelem společnosti  
IČ: 25460625  
DIČ: CZ25460625  
Bank. spojení: ČSOB  
číslo účtu: 182161330/0300  
Kontaktní osoba ve věcech smluvních a technických:  
Ing. Petr Sládek  
E-mail/telefon: simstavby@gmail.com / 777 243 166

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

## **DODATEK Č. 2**

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy ze dne 27. 6. 2022 na akci: „**SÚS ÚK - Rekonstrukce správní budovy provozu Ústí nad Labem - Trmice**“ (dále jen „smlouva“) takto:

### **I.**

#### **Předmět smlouvy a díla**

**doplňuje se odstavec 2 tímto textem:**

Předmětem plnění této smlouvy jsou dodatečné stavební práce, vyvolané okolnostmi vzniklými v průběhu provádění stavby vyvolaných rozdílem mezi projektovou dokumentací a skutečně zjištěným stavem, které je nutné realizovat pro řádné dokončení díla, jak je uvedeno v odsouhlaseném změnovém listu č. 2

### **II.**

#### **Doba a místo plnění díla**

**ruší se odstavec 1. v plném znění a nahrazuje se tímto textem:**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do **48 týdnů** od předání staveniště.

Prodloužení termínu realizace o 4 týdny od předání staveniště je zapříčiněno rozšířením předmětu díla o dodatečné stavební práce a časovou náročností jejich realizace jak je uvedeno v odsouhlaseném změnovém listu č. 1.

### **III.**

#### **Cena díla a platební podmínky**

**ruší se odstavec 1. v plném znění a nahrazuje se tímto textem:**

Cena díla se na základě doplnění v čl. I. odstavec 2. mění o cenu víceprací v rozsahu položkového rozpočtu odsouhlasených změn, které jsou přílohou tohoto dodatku a v souladu s příslibem číslo 23/RP070070:

Původní cena díla (včetně dodatku č. 1 byla sjednána ve výši:

- **16 513 041,18 Kč** bez DPH a
- **19 980 779,83 Kč** s 21 % DPH.

Cena dodatku č. 2 dle změnového listu č. 2 činí:

- **49 561,34 Kč** bez DPH a
- **59 969,22 Kč** s 21% DPH.

Celková cena díla je sjednána ve výši:

- **16 562 602,52 Kč** bez DPH a
- **20 040 749,05 Kč** 21 % DPH.

### **IX.**

#### **Závěrečná ustanovení**

**doplňuje se odstavec 1 tímto textem:**

že o uzavření tohoto dodatku rozhodla Ing. Pavla Svítlová, vedoucí odboru investičního, na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 069/75R/2019 písm. A) ze dne 21. 8. 2019.

**doplňuje o odstavec 6. v tomto znění:**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v tomto dodatku, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění tohoto dodatku byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID 8h32ebe /na e-mail: simstavby@gmail.

**X.**

**Podpisy smluvních stran**

**doplňuje se odstavec č. 3:**

Ing. Pavla Svítlová, vedoucí odboru investičního, je oprávněna podepsat tento dodatek na základě svěření ze dne 28. 8. 2019.

**Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.**

V Ústí nad Labem dne 06. 04. 2023

V Ústí nad Labem dne 06. 04. 2023

.....  
Objednatel

**Ústecký kraj**  
Ing. Pavla Svítlová  
vedoucí odboru investičního

.....  
Zhotovitel

**Ing. Petr Sládek**  
jednatel společnosti

**Přílohy**

Příloha č. 1: Změnový list č. 2

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 01  
Stavba: SÚS UL - Změnový list č.2

KSO: Ústí nad Labem  
Místo: Ústí nad Labem

CC-CZ:  
Datum: 3. 1. 2023

Zadavatel:  
Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí n.L.

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
SIM stavby spol. s r.o.

IČ: 25460625  
DIČ: CZ25460625

Projektant:  
IDP spol. s r.o., F.Pulíře 117/4, Ústí n.L.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Daniel Dlugoš

IČ:  
DIČ:

### Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu [podminky.urs.cz](http://podminky.urs.cz).

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>49 561,34</b>
---------------------	--	--	------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	49 561,34	10 407,88
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

---

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>59 969,22</b>
-------------------	----------	------------	------------------

**REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ**

Kód: 01

**Stavba:** SÚS UL - Změnový list č.2

Místo: Ústí nad Labem

Datum: 3. 1. 2023

Zadavatel: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí n.L.

Projektant: IDP spol. s r.o., F.Pulíře  
117/4, Ústí n.L.

Zhotovitel: SIM stavby spol. s r.o.

Zpracovatel: Daniel Dlugoš

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>49 561,34</b>	<b>59 969,22</b>	
1.1.0	Změna dispozice 1.NP - m.č.1.05	15 485,64	18 737,62	STA
1.1.1	Výměna dveřních zárubní vč. jejich povrchové úpravy a nová dveřní křídla v m.č. 1.13 a 1.14	121 343,01	146 825,04	STA
1.1.2	Změna dveří 4.NP	64 411,11	77 937,44	STA
1.1.3	Úprava elektroinstalace 1.PP - zatrubňování kabelů	17 927,00	21 691,67	STA
1.1.4	Dopočet sloupků roštu pro upevnění OSB desek na podlaze ve 4.NP	14 162,86	17 137,06	STA
1.1.5	Keramický obklad vnitřních parapetů	23 576,30	28 527,32	STA
1.2.2	Vybourání keramických dlažeb a obkladů v místnosti č. 1.08 a následné vyrovnání podkladu	17 431,92	21 092,62	STA
1.2.3.	Dodatečné hydroizolace vnitřních soklů a chodby 1.NP	115 257,37	139 461,42	STA
1.1.7	Demontáž dřevěného obložení stěn v místnosti 1.03, povrchová úprava stěn	38 965,53	47 148,29	STA
1.1.8	Nové vodovodní potrubí pro sociální zařízení 1.NP	17 832,02	21 576,74	STA
1.1.9	Změna dveří v levém křídle 1.NP	34 756,99	42 055,96	STA
2.1	Odpočet obložkových zárubní D3	-57 200,00	-69 212,00	STA
2.2	Změna dveří 4.NP	-3 800,00	-4 598,00	STA





2.3	Odpočet oprav souvrství podlahy na chodbě v 1.NP	-68 482,29	-82 863,57	STA
2.4	Odpočet oprav krovů a tesařských konstrukcí	-98 640,76	-119 355,32	STA
2.5	Odpočet rekonstrukce přípojky kanalizace	-139 658,24	-168 986,47	STA
2.6	Odpočet vaniček, zařizovacích předmětů a skleněných boxů ve sprchách	-53 560,00	-64 807,60	STA
2.7	Oprava rozdílu cen ze ZL 1	-767,12	-928,22	STA
2.9	Odpočet dveří ke změně v 1.NP	-9 480,00	-11 470,80	STA

**NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY**  
(příloha k žádosti o změnu)

Identifikace stavby: „SÚS ÚK - Rekonstrukce správní budovy provozu Ústí nad Labem - Trmice“	Číslo změny: 2
---	----------------

SOD č. 22/SML2567/SoD/INV	Datum: 6. 3. 2023
---------------------------	-------------------

Návrh ocenění navazuje na změny projektové dokumentace vniklé v průběhu realizace stavby, které bylo nutno realizovat pro řádné splnění díla. Byly uplatněny v rámci KD a zapsané do SD.

Předkládaný návrh úpravy:	dohodnuté ceny	<input checked="" type="checkbox"/>
	dohodnuté lhůty ukončení díla	<input checked="" type="checkbox"/>

**Změny se týkají následujících prací:**  
Návrh změny je podložen těmito rozpočtovými podklady:

**Soupis přípočtů celkem včetně VRN bez DPH: 481 149, 75 Kč bez DPH**

1.1.0	Změna dispozice 1.NP – m.č. 1.05	15 485,64
1.1.1	Výměna dveřních zárubní vč. jejich povrchové úpravy a nová dveřní křídla v m.č. 1.13 a 1.14	121 343,01
1.1.2	Změna dveří 4.NP	64 411,11
1.1.3	Úprava elektroinstalace 1.PP – zatrubňování kabelů	17 927,00
1.1.4	Dopočet sloupků roštu pro upevnění OSB desek na podlaze ve 4.NP	14 162,86
1.1.5	Keramický obklad vnitřních parapetů	23 576,30
1.2.2	Vybourání keramických dlažeb a obkladů v místnosti č. 1.08 a následné vyrovnání podkladu	17 431,92
1.2.3	Dodatečné hydroizolace vnitřních soklů	115 257,37
1.1.7	Demontáž dřevěného obložení stěn v místnosti 1.03, povrchová úprava stěn	38 965,53
1.1.8	Nové vodovodní potrubí pro sociální zařízení 1.NP	17 832,02
1.1.9	Změna dveří v levém křídle 1.NP	34 756,99

**Soupis odpočtů celkem včetně VRN bez DPH: - 431 588, 41 Kč bez DPH**

2.1	Odpočet obložkových zárubní D3	- 57 200,00
2.2	Změna dveří 4.NP	- 3 800,00
2.3	Odpočet oprav souvrství podlahy na chodbě v 1.NP	- 68 482,29
2.4	Odpočet oprav krovů a tesařských konstrukcí	- 98 640,76
2.5	Odpočet rekonstrukce přípojky kanalizace	- 139 658,24
2.6	Odpočet vaniček, zařizovacích předmětů a skleněných boxů ve sprchách	- 53 560,00
2.7	Oprava rozdílů cen ze ZL 1	- 767,12
2.9	Odpočet dveří ke změně v 1.NP	- 9 480,00

**Rozdíl – navýšení o hodnotu přípočtů po odečtení odpočtů bez DPH: 49 561, 34 Kč bez DPH**

Počet připojených listů:	Počet připojených výkresů: 0
--------------------------	------------------------------

Navrhovaná změna ceny díla:

<b>zvýšení ceny o</b>	<b>481 149,75 Kč bez DPH</b>
<b>snížení ceny o</b>	<b>- 431 588,41 bez DPH</b>

Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:

<b>prodloužení lhůty o</b>	<b>4 týdny</b>
<b>zkrácení lhůty o</b>	-----

Za zhotovitele:  
Ing. Petr Sládek – hlavní stavbyvedoucí

Za objednatele:  
Vladislav Kašper - TDS

## ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

<b>Identifikace stavby:</b> <b>„SÚS ÚK - Rekonstrukce správní budovy provozu          Ústí nad Labem - Trmice“</b>				<b>Číslo změny: 2</b>	
SOD č. 22/SML2567/SoD/INV				<b>Datum: 6. 3. 2023</b>	
Určeno pro	projektanta <input checked="" type="checkbox"/>	TDS <input checked="" type="checkbox"/>	zhotovitele <input checked="" type="checkbox"/>	objednatele <input checked="" type="checkbox"/>	
Odesláno/předáno:	poštou <input type="checkbox"/>	poslem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input checked="" type="checkbox"/>	
Podepsaní zmocněnci v souladu se Smlouvou o dílo potvrzují tuto změnu rozsahu díla:					
Na základě průběžně projednaných změn projektové dokumentace provedených projektantem a investorem, na základě okolností vzniklých v průběhu realizace, bylo provedeno odsouhlasení předložených přípočtů a odpočtů:					
<b>Soupis odsouhlasených přípočtů včetně VRN:</b>				<b>481 149, 75 Kč bez DPH</b>	
- Změnový list č. 2					
<b>Soupis odsouhlasených odpočtů včetně VRN:</b>				<b>- 431 588, 41 Kč bez DPH</b>	
- Změnový list č. 2					
<b>Rozdíl – navýšení o hodnotu přípočtů po odečtení odpočtů:</b>				<b>49 561, 34 Kč bez DPH</b>	
Počet připojených listů:			Počet připojených výkresů: 0		
Potvrzení změny sjednané ceny díla: Původní cena díla:			Potvrzení změny sjednané lhůty dokončení díla:		
<b>16 513 041,18 Kč bez DPH</b>					
zvýšení ceny o	<b>49 561,34 Kč bez DPH</b>		prodloužení lhůty o	<b>4 týdny</b>	
snížení ceny o	-----		zkrácení lhůty o	-----	
<b>celková cena po změně</b>	<b>16 562 602,52 Kč bez DPH</b>		<b>celková lhůta po změně</b>	<b>48 týdnů</b>	
Změna byla vyvolána	záměrem objednatele			<input checked="" type="checkbox"/>	
	chybou v dokumentaci zakázky			<input checked="" type="checkbox"/>	
	chybou zhotovitele			<input type="checkbox"/>	
Veškeré práce budou splňovat podmínky Smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.					
Podpis zmocněnce TDS, razítko:  Vladislav Kašper - TDS			Podpis zmocněnce zhotovitele, razítko: SIM stavby spol. s r.o. Ing. Petr Sládek - jednatel společnosti		
Podpis zástupce objednatele, razítko: Ústecký kraj Ing. Žaneta Veselá – investiční odbor KÚ			Podpis zmocněnce GP, razítko:  Vladislav Kašper - AD		



## **Přípočty:**

### **1.1.0 Změna dispozice 1.NP - m.č.1.05**

Z důvodu zakreslení nové dispozice místnosti v půdorysu nového stavu PD je nutný dopočet bouracích prací a osazení zárubní včetně dveří. Tyto úkony nejsou uvedeny v projektové dokumentaci bouracích prací a v oceněném výkazu výměr.

#### **1.1.1 Výměna dveřních zárubní vč. jejich povrchové úpravy a nová dveřní křídla v m.č. 1.13 a 1.14 - Zápis KD 11.2,13.1 a 13.2**

Z důvodu nevyhovujícího stavu a viditelného poškození bylo navrženo, že budou vyměněny zárubně na sociálních zařízeních v 1.NP – muži včetně dveřních křídel. Dále bylo navrženo, že kvůli sjednocení celkového konceptu architektury budovy budou místo nových obložkových protipožárních zárubní osazeny zárubně ocelové a budou opatřeny hnědým nátěrem.

#### **1.1.2 Změna dveří 4.NP - Zápis KD 6.4**

Z hlediska tepelně technických a požárních požadavků mají být vstupní dveře do podkroví jak tepelně izolační, tak protipožární. Dodavatelé dveří ovšem tyto požadavky při zachování požadovaných hodnot nejsou schopni skloubit do jednoho křídla dveří. Bude tedy nutné provést dveře jako dvojité, přičemž bude jedno křídlo tepelně izolační a splní tak požadované hodnoty a druhé křídlo bude protipožární.

#### **1.1.3 Úprava elektroinstalace 1.PP - zatrubňování kabelů - Zápis KD 5.4**

Jelikož mají být kabely ke svídlům ve sklepě původně uloženy v omítce, ale ta byla odečtena ve změnovém listu č.1, z důvodu nerealizace, tak bude nutné vést kabely po povrchu cihelného zdiva a stropu v trubičkách s ochranou proti působení vlhkosti.

#### **1.1.4 Dopočet sloupků roštu pro upevnění OSB desek na podlaze ve 4.NP**

Z důvodu zamezení průhybu podlahy z OSB desek ve 4.NP a její tvarové stálosti je nutné nosný rošt dodatečně podepřít slupky z dřevěných trámů, které rovnoměrně roznesou zatížení do spodní konstrukce stropu a zamezí tak deformacím desek a stlačování tepelné izolace.

#### **1.1.5 Keramický obklad vnitřních parapetů - Zápis KD 11.1**

Z důvodu značného poškození parapetů a chybějícím částem parapetů bylo navrženo, že budou v 1.NP provedeny nové parapety z keramických obkladů.

#### **1.2.2 Vybourání keramických dlažeb a obkladů v místnosti č. 1.08 a následné vyrovnání podkladu - Zápis KD 9.1**

Pro provedení nových úprav povrchů dle projektové dokumentace bude nutné, aby byl odstraněn stávající keramický obklad stěn, který nebyl uveden v projektu bouracích prací a tudíž ani v oceněném výkazu výměr. Následně bude povrch vyrovnán cementovou stěrkou.

#### **1.2.3 Dodatečné hydroizolace vnitřních soklů a chodby 1.NP**

Pro správnou funkčnost hydroizolační přepážky je nutné provést u výškových rozdílů izolačních vrtů svislou HI stěrku s navazující vrstvou sanační omítky. Dále je nutné v návaznosti na odpočet 2.3, kdy bude odečtena vrstva nové betonové mazaniny vč. izolační folie provést alespoň pojistnou izolační stěrku proti vodě pod nově kladenou dlažbou.

### **1.1.7 Demontáž dřevěného obložení stěn v místnosti 1.03, povrchová úprava stěn**

Pro provedení nových úprav povrchů dle projektové dokumentace bude nutné, aby byl odstraněn stávající dřevěný obklad stěn, který nebyl uveden v projektu bouracích prací a tudíž ani v oceněném výkazu výměr. Následně bude povrch vyrovnán cementovou stěrkou.

### **1.1.8 Nové vodovodní potrubí pro sociální zařízení 1.NP - Zápis KD 8.1**

Z důvodu zjištěné částečné neprůchodnosti ocelového potrubí vodovodu a TUV bylo navrženo, že toto bude provedeno nově od podlahy pro sociální zázemí v 1.NP

### **1.1.9 Změna dveří v levém křídle 1.NP - Zápis KD 14.1**

Na základě požadavku provozovatele bylo navrženo, že dveře v 1.NP mezi chodbou a společenskou místností budou provedeny jako dvoukřídlové pravé se samozavíračem 1600 / 2000 - protipožární s otevírání do chodby.

## **Odpočty:**

### **2.1 Odpočet obložkových zárubní D3**

Navazující odpočet k 1.1.1. Stávající obložkové zárubně budou odečteny.

### **2.2 Změna dveří 4.NP**

Navazující odpočet k 1.1.2. Stávající nevyhovující dveřní křídla budou odečteny.

### **2.3 Odpočet oprav souvrství podlahy na chodbě v 1.NP**

Na základě sond a místního šetření bylo rozhodnuto, že zde není nutné provádět předpokládané odbourání souvrství kvůli dodatečné hydroizolaci. Postačí pouze nová pojistná hydroizolační stěrka pod nově kladenou dlažbu. Ostatní vrstvy mohou být tedy z rozpočtu odečteny.

### **2.4 Odpočet oprav krovů a tesařských konstrukcí**

Na základě detailního průzkumu po odkrytí střešní krytiny a záklopu bylo zjištěno, že reálná výměna poškozených prvků krovu bude oproti předpokladu projektové dokumentace poloviční.

### **2.5 Odpočet rekonstrukce přípojky kanalizace**

Na základě provedených kamerových zkoušek a konzultace se správcem kanalizační sítě SCVK bylo zjištěno, že stav kanalizace a její technické provedení vyhovuje normám a není tak nutné provádět její rekonstrukci. Vše je zaznamenáno a zdůvodněno v protokolu vystaveném správcem sítě a doloženo ve stavebním deníku.

### **2.6 Odpočet vaniček, zařizovacích předmětů a skleněných boxů ve sprchách**

Na základě konečného požadavku provozovatele bylo navrženo optimální řešení sprchových boxů v koupelnách. Byl také dohodnut finální počet a umístění zařizovacích předmětů. Z důvodu zvolení řešení osazení sprchových žlábků v pánských sprchách budou odpočítány sprchové vaničky. Po určení počtu umyvadel budou kusy navíc také odečteny včetně baterií.

## 2.7 Oprava rozdílu cen ze ZL 1

Bude opraven cenový rozdíl ze změnového listu číslo 1, kdy byla u položky maleb zvolena chybná jednotková cena neodpovídající SOD.

## 2.9. Odpočet dveří ke změně v 1.NP

Navazující odpočet k 1.1.9. Původní jednokřídlé řešení dveří s boční přízdívkou musí být za základě provedení požadované změny odečteno.

### Změna termínu realizace:

Prodloužení termínu realizace o **4 týdny** oproti smluvnímu termínu dokončení je zapříčiněno rozšířením předmětu díla o dodatečné stavební práce uvedené jako přípočty výše a časovou náročností jejich realizace. Dále kvůli dodatečným pracím prováděných na podlahách a ÚT v režii provozovatele SÚS bránících včasnému dokončení etap s následkem skluzu v harmonogramu prací prováděných zhotovitelem. Po konzultaci investora s projektantem a uživatelem bylo se zhotovitelem dohodnuto výše uvedené prodloužení termínu realizace.

---

Vypracoval: Daniel Dluhoš

Datum:

Zhotovitel: Ing. Petr Sládek

TDS: Vladislav Kašper