

DODATEK č. 10

ke smlouvě o nájmu nebytových prostorů č. 200811

uzavřené dne 21. 01. 2008 v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku mezi smluvními stranami

Vsetínská nemocnice a.s.

Nemocniční 955, 75501 Vsetín

zapsaná v OR vedeném u KS v Ostravě, oddílu B, vložka 2946

zastoupena: Ing. Martinem Pavlicou, MHA, předsedou představenstva

IČ: 26871068

(dále jen pronajímatel)

a

Gynekologie MUDr. Ivo Janáček s.r.o.

se sídlem: Mikulůvka 252, 756 24

zastoupena: MUDr. Ivo Janáčkem, jednatelem

IČ: 28595271

(dále jen nájemce)

ČI. 1 PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany spolu dne 21. 01. 2008 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostorů č. 200811, která byla v průběhu jejího trvání upravena dodatky č. 1 – 9. Na základě růstu nájemních cen a nákladů na likvidaci komunálního odpadu podle čl. 4, odst. 3 smlouvy se mění čl. 3 NÁJEMNÉ A CENA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY odst. 1), naposledy upraven dodatkem č. 6 a odst. 2), naposledy upraven dodatkem č. 9, a to následovně:

ČI. 3 NÁJEMNÉ A CENA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY

1) Nájemné

	Pronajaté plochy	m ²	Sazba v Kč za m ² /rok	Kč/rok	Kč/1 měsíc
1.	4.34 ordinace				
2.	4.33 přípravná				
3.	4.36 čekárna				
4.	4.35 sklad				
	Celkem				6 850,00

Cena za pronájem prostorů, určených k podnikání činí **6 850 Kč** za měsíc.

Nájem nemovité věci je podle § 56 a) zákona o dani z přidané hodnoty osvobozen od DPH.

- 2) Služby, které pronajímatel poskytuje nájemci v souvislosti s užíváním prostorů, určených k podnikání, uvedených v čl. 1, odst. 3) dodatku č. 6 ke smlouvě č. 200811, hradí nájemce stálým měsíčním poplatkem. Výše úhrady se stanoví následovně:

Druh služby	cena bez DPH za 1 měsíc (základ daně)	sazba DPH	cena včetně DPH za 1 měsíc
a) dodávka tepla a TUV			
b) spotřeba el. energie			
c) dodávka vody a stočné			
d) úklid			
e) přeúčtování nákladů na likvidaci komunálního odpadu			
f) použití telefonních linek			
Celkem za 1 měsíc			8 995,80

Celková výše úhrady za poskytnuté služby vč. DPH činí **8 996 Kč** za 1 měsíc.

- 3) Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné a úhradu za poskytnuté služby dle výše dohodnutého rozsahu v celkové částce **15 846 Kč** za 1 měsíc. Nájemce uhradí tuto částku způsobem dle Čl. 1. odst. 2) dodatku č. 3.

ČI. 2 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 200811, upravená dodatky č. 1 – 9, nedotčená tímto dodatkem č. 10, zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
- Tento dodatek č. 10 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinností dne 01. 03. 2022.
- Pro případ, že se tento dodatek nestihne právoplatně uzavřít do 28. 02. 2023, smluvní strany prohlašují, že v souladu s § 1903 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, narovnávají mezi sebou práva a povinnosti spočívající v tom, že úprava smlouvy provedená tímto dodatkem č. 10 co se částky nájemného a stálých paušálních poplatků za služby vztahuje i na dobu od 01. 03. 2023 do uzavření tohoto dodatku č. 10.
- Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

Vsetín, dne 08. 03. 2023

Pronajímatel
Vsetínská nemocnice a.s.

Ing. Martin Pavlica, MHA
předseda představenstva

Vsetín, dne 13. 3. 23

Nájemce
Gynekologie MUDr, Ivo Janáček s.r.o.

MUDr. Ivo Janáček
jednatel