

DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená podle § 1902 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“)

(„**Dohoda**“)

SMLUVNÍ STRANY

(1)

Město Příbram IČO: 00243132

Sídlo: Tyršova 108, 261 01 Příbram I

Jednající starostou Mgr. JANEM KONVALINKOU

(„**město Příbram**“)

A

(2)

STAFER s.r.o. IČO: 27872441

Spisová značka: C 123172 vedená u Městského soudu v Praze

Sídlo: Na hroudě 1320/6, Strašnice, 100 00 Praha 10

Jednající jednatelem Ing. FILIPEM ONDŘEJKEM

(„**STAFER s.r.o.**“)

A

(3)

Ing. FILIP ONDŘEJEK, dat. nar. [REDAKCE]

Bytem: [REDAKCE] Příbram II, 261 01 Příbram

(„**Ondřejek**“)

(Ondřejek, STAFER s.r.o. a Město Příbram společně jako „Smluvní strany“ a každá z nich samostatně „Smluvní strana“)

PREAMBULE

- A) Město Příbram vyhlásilo výzvu k podání nabídky veřejnou soutěž o zakázku „Projektová dokumentace – Parkovací dům Příbram“ pro stavbu parkovacího domu na pozemcích parc.č.2817/1, 2817/3 a 2821/2 v k.ú. Příbram v lokalitě u autobusového terminálu. Vítězem veřejné soutěže se stala společnost STAFER s.r.o. V této společnosti je jednatelem a jediným společníkem a zároveň odpovědným zástupcem Ing. Filip Ondřejek, a to pro tzv. vybrané činnosti ve stavebnictví zejména tedy pro živnostenské oprávnění „Projektová činnost ve výstavbě“ na základě kvalifikace autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb. v oborech „IP00 – Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby“ a „IS00 – Autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb“ s evidencí a autorizačním razítkem s číslem autorizace ČKAIT č.0008610. Na základě uvedené veřejné soutěže byla uzavřena městem Příbram jako objednatelem dne 28.3.2017 a STAFER s.r.o. jako zhotovitelem smlouva o dílo č. 318/OIRM/2017 na („Projektová dokumentace – Parkovací dům Příbram“) („smlouva o dílo“), jejímž obsahem bylo zpracování částí díla, které je tvořeno:

- a) zaměřením, zjištěním inženýrských sítí a průzkumnými pracemi,
- b) zpracováním projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro územní řízení (DÚR),
- c) zpracováním projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro stavební řízení (DSP),
- d) zpracováním projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provádění stavby (DPS).

Část díla označená a) až c), byla STAFER s.r.o. městu Příbram řádně předána, zpracování a předání projektové dokumentace dle bodu d), tedy zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provádění stavby (DPS), je mezi stranami sporné.

- B) Strany STAFER s.r.o. a město Příbram vedly u Okresního soudu v Příbrami spor o zaplacení částky jistiny 56.493,60-Kč s příslušenstvím, který byl veden pod sp. zn. 7 C 11/2020, město Příbram bylo v postavení žalobce a STAFER s.r.o. v postavení žalovaného bylo kde bylo rozhodnuto rozsudkem dne 17. 5. 2022, č. j. 7 C11/2020-298 tak, že žalobě bylo vyhověno, uvedené rozhodnutí bylo následně částečně změněno rozhodnutím Krajského soudu v Praze pod č.j. 22 Co 215/2022- 336 ze dne 6.12.2022 s tím, že žalobě však bylo vyhověno, lhůta žalovaného STAFER s.r.o. pro dovolání uplyne dne 17.4.2023, rozsudek Okresního soudu v Příbrami ze dne 17. 5. 2022, č. j. 7 C11/2020-298 ve spojení s rozsudkem Krajského soudu v Praze pod č.j. 22 Co 215/2022- 336 ze dne 6.12.2022 je pravomocný a vykonatelný. (Dále jen „ Spor 1“)
- C) Strany STAFER s.r.o. a město Příbram vedou u Obvodního soudu pro Prahu 10 spor o zaplacení částky jistiny 969.808,40-Kč s příslušenstvím, který je veden pod sp. zn. 46 C231/2021, město Příbram je v postavení žalobce a STAFER s.r.o. v postavení žalovaného. Ve věci bylo rozhodnuto rozsudkem dne 1. listopadu 2022, č. j. 46 C 231/2021-292 tak, že žalobě bylo vyhověno, uvedené rozhodnutí napadl žalovaný STAFER s.r.o. odvoláním s tím, že je vedeno odvolací řízení u Městského soudu v Praze pod sp. zn. 20 Co 48/2023 a je nařízeno jednání na den 20.4.2023. Řízení je nadále vedeno a není ve věci pravomocně rozhodnuto. (Dále jen „ Spor 2“)
- D) Strany Ondřejek a město Příbram vedou u Okresního soudu v Příbrami spor o zaplacení částky jistiny 50.000-Kč s příslušenstvím, který je veden pod sp. zn. 13 C 142/2020, město Příbram je v postavení žalovaného a Ondřejek v postavení žalobce, kde bylo rozhodnuto rozsudkem dne 14. června 2022, č. j. 13 C 142/2020 – 233 tak, že žaloba byla zamítnuta, uvedené rozhodnutí napadl žalobce Ondřejek odvoláním s tím, že odvolací soud tedy Krajský soud v Praze usnesením pod č. j. 25 Co 186/2022 - 268 uvedený rozsudek zrušil a je nařízeno jednání na den 5.4.2023. Řízení je nadále vedeno a není ve věci pravomocně rozhodnuto. (Dále jen „ Spor 3“)
- E) Strany Ondřejek a STAFER s.r.o. podaly na město Příbram u Okresního soudu v Příbrami žalobu na o zaplacení částky jistiny 311.260- Kč s příslušenstvím, která je vedena pod sp. zn. 7 C 145/2022, město Příbram je v postavení žalovaného, ve věci nebylo doposud nařízeno jednání ani rozhodnuto. Řízení je nadále vedeno a není ve věci pravomocně rozhodnuto. (Dále jen „ Spor 4“)
- F) Nárok z autorských práv k projektu parkovacího domu uplatněn výzvou k plnění Ondřejkem jako nositelem autorských práv k projektu dle na městu Příbram, společnosti Metrostav a.s. a společnosti PSDS s.r.o. dne 11.8.2022. Cena uplatněného nároku je Ondřejkem oceněna dle honorářového řádu, je ve výši 3.271.590,-Kč s tím, že přiměřené zadostiučnění by připadalo dle platné judikatury v úvahu ve výši ½ tedy částky 1 635 795,- Kč. Doposud neuplatněno u soudu. (Dále jen „ Spor 5“)
- G) Spory mezi Smluvními stranami k dnešnímu dni nadále existují, když Smluvní strany mají zájem všechny tyto spory smírně narovnat, a tedy si přejí upravit vzájemná sporná práva a povinnosti vyplývající z právních vztahů v souvislosti se Spory a vzájemnými vztahy. Záměr

schválení směru byl schválen zastupitelstvem města Příbram dne 13.3.2023 pod bodem č. 11 zasedání zastupitelstva.

1) PŘEDMĚT A OBSAH DOHODY

Všechny spory, kterou jsou uvedeny výše, k dnešnímu dni existují mezi městem Příbram, Ondřejkem a STAFER s.r.o. se účinností této Dohody nově narovnávají za podmínek uvedených níže.

2) NAROVNÁNÍ

2.1 Město Příbram, STAFER s.r.o. se shodly dle § 1902 občanského zákoníku na tomto narovnání ohledně Sporu 1:

a) STAFER s.r.o. se zavazuje uhradit městu Příbram částku 139.846,-Kč do 10 dní od podpisu této dohody na účet č. [REDAKCE] pod VS 27872441 jako platbu na pravomocné tituly ze Sporu 1.

b) STAFER s.r.o. se zavazuje nepodat ve Sporu 1 dovolání.

2.2 Smluvní strany nově narovnávají a nahrazují vzájemná sporná práva a povinnosti ze Sporu 2 dle § 1902 občanského zákoníku tak, že:

a) Město Příbram vezme do 10 dní od podpisu této dohody zpět žalobu ze Sporu 2, s tím, že se současně vzdává práva na náhradu nákladů právního zastoupení;

b) STAFER s.r.o. se zavazuje do 10 dní od podpisu této dohody zaslat Městskému soudu v Praze souhlas se zastavením řízení s tím, že se současně vzdává práva na náhradu nákladů právního zastoupení.

2.3 Smluvní strany nově narovnávají a nahrazují vzájemná sporná práva a povinnosti ze Sporu 3 dle § 1902 občanského zákoníku tak, že:

a) Ondřejek vezme do 10 dní od podpisu této dohody zpět žalobu ze Sporu 3, s tím, že se současně vzdává práva na náhradu nákladů právního zastoupení;

b) Město Příbram se zavazuje v případě, že si to Okresní soud v Příbrami vyžádá souhlas se zastavením řízení s tím, že se současně vzdává práva na náhradu nákladů právního zastoupení.

2.4 Smluvní strany nově narovnávají a nahrazují vzájemná sporná práva a povinnosti ze Sporu 4 dle § 1902 občanského zákoníku tak, že:

a) Ondřejek a STAFER s.r.o. vezme do 10 dní od podpisu této dohody zpět žalobu ze Sporu 4, s tím, že se současně vzdává práva na náhradu nákladů právního zastoupení;

b) Město Příbram se zavazuje do 10 dní v případě, že k tomu bude vyzváno zaslat Okresnímu soudu v Příbrami souhlas se zastavením řízení s tím, že se současně vzdává práva na náhradu nákladů právního zastoupení.

2.5 Smluvní strany nově narovnávají a nahrazují vzájemná sporná práva a povinnosti ze Sporu 5 dle § 1902 občanského zákoníku tak, že:

a) Ondřejek a STAFER s.r.o. prohlašují, že smlouvou o dílo bylo městu Příbram uděleno oprávnění k výkonu práva autorského k dílu, licence, k projektové dokumentaci ve všech předaných stupních, vzniklé na základě smlouvy o dílo a předané městu Příbram v rámci smlouvy o dílo („dílo“). Město Příbram má právo užít dílo v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to ke všem ke dni předání díla, nebo jeho části dle smlouvy o dílo známým způsobům užití ve smyslu ust. § 12 a násl. Zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a

o změně některých zákonů (dále jen „autorský zákon“), které jsou v souladu s účelem užití díla vymezeného ve smlouvě o dílo.

b) Pro utvrzení STAFER s.r.o. prohlašuje, že jako poskytovatel tímto udílí nabyvateli městu Příbram časově neomezenou, výhradní licenci k užití díla, a to:

- a) pro všechny způsoby užití, zejména příkladmo uvedené v § 12 autorského zákona, (rozmnožováním, rozšiřováním, pronájmem, půjčováním, vystavováním a sdělováním (včetně sdělování prostřednictvím internetu, vysílání a jeho přenosu),
- b) množstevním rozsahem: bez omezení,
- c) územním rozsahem: pro území celého světa (bez omezení)
- d) časovým rozsahem: na dobu neurčitou, resp. po dobu trvání autorských majetkových práv k dílu.

2.6 Ondřejek se zavazuje ukončit všechny aktivity vůči projektům města Příbram, a to jmenovitě Aquaparku a parkovacího domu Příbram, a to do 10 dní od podpisu této dohody a zdržet se jakýchkoliv aktivit vůči těmto projektům i do budoucna.

3) OBECNÉ PROHLÁŠENÍ

3.1 Smluvní strany výslovně uvádí, že pravomocným ukončením Sporů 2, 3 a 4 úhradou částky u Sporu 1 ze strany STAFER s.r.o. a ukončením aktivit Ondřejka dle bodu 2.6 Dohody budou právní vztahy mezi stranami narovnány, a to s respektováním podmínek sjednaných v této Dohodě.

3.2 Smluvní strany se zavazují poskytnout si maximální součinnost, kterou je možné požadovat, aby došlo k naplnění účelu této Dohody.

3.3 Smluvní strany souhlasí s tím, že uzavřená dohoda může být stranami předložena jednotlivým soudům ve Sporech tak, aby byly maximálně zjednodušeny souhlasy stran se zastavením řízení a vzdáním se práva na náhradu nákladů řízení. Strany prohlašují, že i v případě, že by soudy v jakémkoliv Sporu vyjma Sporu 1, přiznaly náhradu nákladů řízení, nejsou strany oprávněny tuto vymáhat a odpovídají si vzájemně za škodu způsobenou porušením této Dohody.

4) DALŠÍ PROHLÁŠENÍ, ZÁRUKY NEBO ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

4.1 Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti se smlouvou o dílo nezhájily a ani nevedou osobně nebo jinak s další Smluvní stranou žádné soudní, rozhodčí, správní řízení nebo nepodaly stížnosti či nezhájily nebo nevedou jiné spory, vyjma uvedených Sporů a ani v budoucnu takové jednání neučiní.

4.2 Žádná ze Smluvních stran není oprávněna postoupit, převést jakákoli práva, povinnosti, dluhy, pohledávky nebo nároky vyplývající z této Dohody bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.

4.3 Smluvní strany sjednávají pro případ, že by došlo k okolnosti, která není Smluvním stranám či jedné z nich ke dni uzavření Dohody známa, že si poskytnou veškerou součinnost směřující k tomu, aby Dohoda mohla být naplněna a vzájemně se zavazují k tomu vyvinout veškeré úsilí, které lze po nich spravedlivě požadovat.

5) ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

5.1 Změny, úpravy nebo doplňky k této Dohodě musí mít písemnou formu a musí být podepsány Smluvními stranami. Tato Dohoda se řídí právním řádem České republiky s vyloučením kolizních ustanovení.

5.2 Tato Dohoda je uzavřena podpisem stran, kdy nabývá platnosti a účinnosti nabude zveřejněním v registru smluv. V případě, že kterékoli ustanovení této Dohody bude neplatné, nezákonné či nevymahatelné, zůstanou ostatní ustanovení platná a vymahatelná.

5.3 Strany se zavazují, že takové neplatné, nezákonné či nevymahatelné ustanovení nahradí ustanovením platným či vymahatelným s obdobným právním významem.

5.4 Tato Dohoda byla sepsána ve třech (3) stejnopisech v českém znění. Každá Smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Dohoda vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

12 -04- 2023

V Příbrami dne

[Redacted signature area]

Město Příbram

zast. starostou

MGR. JANEM KONVALINKOU



[Redacted signature area]

STAFER s.r.o.

[Redacted signature area]

STAFER s.r.o.

zast. jednatelem

ING. FILIPEM ONDŘEJKEM

[Redacted signature area]

ING. FILIP ONDŘEJEK



