

SMLOUVA O DÍLO

číslo: 2023/0200/OSM_OM

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku

Článek I.

SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel: DDD-Komplex s.r.o.

v zastoupení jednatele Jaroslava Řezáče

Sokolská 16, 471 01 Česká Lípa

IČ: 107 30 915

Není plátcem DPH

bankovní spojení: č. účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXX

telefon: XXXXXXXXXXXXX

Objednatel: Město Česká Lípa, nám. T. G. M. 1, 470 01 Česká Lípa

zastoupené na základě svěřeného rozhodování o vybraných věcech

odborům městského úřadu /Směrnice Rady Města č. 9/2021/:

ve věcech smluvních vedoucí Odboru správy majetku - Mgr. Petrou Novotnou

IČ: 00260428, DIČ: CZ00260428, bankovní spojení: Komerční banka Česká Lípa,

č. účtu XXXXXXXXXXXX, ve věcech technické a věcné náplně předmětu plnění

jsou za objednatele oprávněni jednat:

Alena Kleinová- ekonom, **fakturace, ID DS bkfbe3p**, tel. XXXXXXXX

pí Petra Novotná /ved. správy maj./ XXXXXXXX

pan Tomáš Gruncl a pan Lubomír Jelínek /referent technické správy/

XXXXXXXX

pí Soňa Štefanová /referent školství/ XXXXXXXX

pí Irena Zemanová /referent kultury a sportu/ XXXXXXXX

RK - Pavel Kouba /RK Kouba- správce/ XXXXXXXXXXXXXXXX

SBD Sever, Liberec p. Drastíková /správce/ XXXXXXXXXXXX

Článek II.
PŘEDMĚT PLNĚNÍ SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout objednateli níže specifikované služby a závazek objednatele za tyto služby zaplatit cenu díla sjednanou v této smlouvě.
2. Předmětem plnění je provedení deratizace v objektech v majetku objednatele, uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, a to v rozsahu:
 - a. Zpracování deratizačního plánu pro objekty ve vlastnictví města Česká Lípa.
 - b. Provedení vlastní deratizace včetně zajištění svozu a likvidace uhynulých hlodavců tj. vlastní pokládka návnad a jejich označení, doplnění návnad a sběr uhynulých hlodavců, opětné doplnění návnad s následným sběrem uhynulých hlodavců.
 - c. Vyhodnocení deratizace včetně vyčíslení finančních nákladů na provedenou deratizaci.
3. Zhotovitel se zavazuje výše uvedenou deratizaci a veškeré práce provádět v souladu s příslušnými platnými a účinnými právními předpisy upravujícími výkon předmětných činností (např. zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, atd.), s českými a evropskými technickými normami a v souladu s podmínkami dotčených správních orgánů.

Článek III.
TERMÍNY PROVEDENÍ DÍLA

1. Plnění předmětu smlouvy bude probíhat v následujících termínech:

Zahájení: dnem účinnosti smlouvy

Průběh realizace:

I. etapa:

V době prvních cca 30 dní bude provedena vlastní pokládka návnad a jejich označení.

V dalších cca 10 dnech doplnění návnad a sběr uhynulých hlodavců a jejich odvoz dle přiložené smlouvy, a to do Severočeského asanačního podniku, s. r. o., v Mimoni, kde dojde k jejich likvidaci.

V době do 30. 6. 2023, pokud bude návnada hlodavci spotřebována, bude provedeno opětovné doplnění návnad a následný sběr uhynulých hlodavců.

II. etapa:

V době od měsíce října do měsíce listopadu 2023 bude zhotovitel v lokalitách se zvýšeným výskytem hlodavců opakovat provedení deratizace včetně dosypání tak, aby byla zajištěna úspěšnost prováděné deratizace. Lokality se zvýšeným výskytem hlodavců budou objednatelem určeny na základě výsledků I. etapy.

Ukončení:

I. etapa: do 30. června 2023

II. etapa: do 30. listopadu 2023

Článek IV.

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran takto:

I. etapa: Cena za vyhotovení předmětu smlouvy v rozsahu článku II. odst. 2 písm a) až c) činí 38 780 Kč bez DPH. Zhotovitel po ukončení a předání prací vystaví fakturu se splatností 30 dnů od doručení faktury objednateli.

II. etapa: Cena za vyhotovení předmětu smlouvy v rozsahu článku II. odst. 2 písm. b) a c) této smlouvy činí 38 780 Kč bez DPH. Zhotovitel po ukončení a předání prací vystaví fakturu se splatností do 30 dnů od doručení faktury objednateli.

2. Cena díla obsahuje veškeré náklady, potřebné k realizaci a předání díla.

Článek V.

PROVÁDĚNÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Návnady budou pokládány do plastových nebo papírových jedových stanic, v místech, kde není pohyb osob, do plastových tácků, označených firmou zhotovitele a výstražnou cedulkou POZOR NÁSTRAHA NA HLODAVCE. Do objektů jídelen při MŠ a ZŠ budou položeny výhradně plastové staničky, přičemž návnada nesmí být v granulované podobě, ale ve formě pasty či gelu.

2. Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněný a odborně způsobilý provádět činnosti týkající se předmětu smlouvy a že služby budou prováděny pod vedením odborně způsobilé osoby disponující příslušnými oprávněními a certifikáty.

3. Dílo bude předáno objednateli formou dílčí zprávy za I. etapu a závěrečné zprávy za obě etapy s tím, že ke každé etapě budou přiloženy pracovní výkazy s vyčíslením částky za práce, uvedené v čl. II. této smlouvy a potvrzené správcí jednotlivých objektů (resp. nájemců tam kde není správce), o tom že pokládky návny v daném objektu byly provedeny.
4. Zpráva bude obsahovat skutečné množství vyložené nástrahy v jednotlivých lokalitách, dosažený deratizační efekt, zhodnocení spolupráce s provozními partnery a návrh dalšího postupu deratizace města.
5. Protokolárním předáním ve smyslu této smlouvy se rozumí sepsání pracovních výkazů o provedené práci, které podepíše zástupce objednatele ve věcech technických a zhotovitel. Ve výkazech o provedené práci bude uveden přesný datum předání a převzetí. Při předání a převzetí díla nesmí být zjištěny nedodělky či nedokončená práce, která zhotovitelem mohla být ovlivněna.

Článek VI.

SANKCE

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu za prodlení s plněním díla v termínech dle článku III. smlouvy, a to ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bude platit zhotoviteli úrok z prodlení za každý i započatý den prodlení s placením ceny za dílo, po lhůtě splatnosti, uvedené v čl. IV. smlouvy, ve výši 0,05 % z nezaplacené částky.

Článek VII.

UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tuto smlouvu je možné ukončit dohodou stran.
2. Od této smlouvy je možné odstoupit, umožňuje-li to smlouva, zákon, anebo pro její podstatné porušení.
3. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se považuje:
 - a) prodlení se zaplacením odměny delší než 30 dnů.
 - b) pokud je z činnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že svůj závazek neprovede řádně a včas,

c) pokud zhotovitel neprovádí služby v souladu se smlouvou, za předpokladu, že zhotovitel na základě písemné výzvy objednatele nezjedná nápravu do 5 dnů od doručení této výzvy,

d) probíhající insolvenční řízení na majetek zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolvenční návrh byl zamítnut z důvodu, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek poskytovatele byl zcela nepostačující.

VIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat veškeré platné předpisy, zejména o bezpečnosti práce.
3. Objednatel se zavazuje, že vytvoří podmínky pro úspěšnou realizaci deratizace.
4. Zhotovitel a objednatel si budou veškeré informace, zjištěné při realizaci předmětu díla předávat a poskytovat.
5. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla včetně DPH.
6. Zhotovitel garantuje záruku 4 měsíců ode dne předání II. etapy díla s tím, že při zvýšeném a opakovaném výskytu hlodavců je zhotovitel povinen provést nápravu.
7. Jakékoliv doplnění nebo změny této smlouvy jsou možné jen písemně po vzájemné dohodě smluvních stran formou dodatku k této smlouvě.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, které mají platnost originálu, objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
9. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude po jejím uzavření v plném znění včetně příloh a dohod, na základě, kterých se tato smlouva mění, nahrazuje nebo ruší, zveřejněn objednatelem v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byla v plném rozsahu zveřejněna v registru smluv.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne, ve kterém bude uveřejněna v registru smluv.

11. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si strany stanovili jako předpoklady uzavření této smlouvy.

12. Smluvní strany prohlašují, že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.

13. Přílohy: 1. Seznam objektů

V České Lípě dne 12.4.2023

.....

Objednatel:

město Česká Lípa

Mgr. Petra Novotná, vz. Ing. Martina Zusková, v.r.

vedoucí odboru správy majetku

.....

Zhotovitel:

Jaroslav Řezáč, v.r.

jednatel

Příloha ke smlouvě o dílo č. 2023/0200/OSM_OM

k provedení deratizace na majetku Města

Česká Lípa dle níže uvedeného seznamu:

Mateřské školy

1. Arbesova 411 + 2178 /pavilon/ - kmenová MŠ
2. Roháče z Dubé 2513 + jídelna /součást/
3. Dolní Libchava 107 + jídelna /součást/
4. A. Sovy 1740 + jídelna - kmenová MŠ Sovička
5. Eliášova 1527 /součást/
6. Zhořelecká 2607 + jídelna - kmenová MŠ Špičák
7. Brněnská 2599 + jídelna /součást/
8. Na výsluní 2893 + jídelna /součást/
9. Východní 2737 + jídelna /součást/
10. Moskevská 2434 + jídelna
11. MŠ Lada, Bratří Čapků 2864 + jídelna
12. Severní 2214 + jídelna
13. MŠ Pastelka, Svárovská 3315 + MŠ Dobranov 4/součást MŠ Pastelka/
14. Nerudova 628 je součástí ZŠ, PrŠ a MŠ Moskevská

Základní školy

15. Základní škola, Praktická škola a Mateřská škola, Moskevská 679
16. Nerudova 627 + jídelna /součást ZŠ, PrŠ a MŠ, Moskevská/
17. + pracoviště Jižní 1970
18. Pátova 406 + jídelna+ tělocvična Havlíčkova 424/3
19. Mánesova 1526 + pavilony a ŠD /ZŠ Dr. Tyrše/ - kmenová
20. ŠJ Eliášova 2427 – součást
21. Partyzánská 1053 – kmenová
22. ŠJ Husova 2966 – součást
23. A. Sovy 3056 + jídelna
24. Jižní 1903 + jídelna – kmenová
25. Arbesova 2077 /ZUŠ/
26. Škroupovo nám. 138 (DDM)
27. Školní 2520 vč. plaveckého bazénu + jídelna
28. (plavecký bazén je součástí PO Sport Č.Lípa)
29. Špičák I, ul. 28. října 2733
30. samostatná školní jídelna, ul. 28. Října 2733
31. Šluknovská 2904 + jídelna

Kultura a sport

- 32. **Boženy Němcové 2942 - Kulturní dům Crystal (PO Kultura Česká Lípa)**
- 33. U Vodního hradu 63 – Hrad Lipý (součást PO Kultura Česká Lípa)
- 34. U Vodního hradu 61 – Centrum textilního tisku (součást PO Kultura Česká Lípa)
- 35. Panská 219 – Jiráskovo divadlo (součást PO Kultura Česká Lípa)
- 36. **nám. T.G. Masaryka 170 - Městská knihovna - budova a+b (PO Městská knihovna Česká Lípa)**
- 37. Červeného kříže 2563 – Knihovna Špičák (pobočka PO Městská knihovna Česká Lípa)
- 38. Komenského 3006 – Knihovna Lada (pobočka PO Městská knihovna Česká Lípa)
- 39. Dobranov 14 – Knihovna Dobranov (pobočka PO Městská knihovna Česká Lípa)
- 40. Jižní 1814 – Knihovna Holý vrch (pobočka PO Městská knihovna Česká Lípa)
- 41. **Barviřská 2690 - Sportareál (PO Sport Česká Lípa)**
- 42. Wedrichova 3305 - Víceúčelová sportovní hala (součást PO Sport Česká Lípa)
- 43. Wedrichova 1439 - Sportovní hala (součást PO Sport Česká Lípa)
- 44. Boženy Němcové 3178 - Areál šaten na městském stadionu U Ploučnice (součást PO Sport Česká Lípa)
- 45. 5. května 3036, Česká Lípa – sportovní areál (součást PO Sport Česká Lípa)
- 46. Boženy Němcové 3129 – Tenisová hala u Ploučnice + přístavba (součást PO Sport Česká Lípa)

Tučně jsou vytištěny názvy kmenových subjektů, jejich součásti jsou vyznačeny podtržením.

Odbor správy majetku

- 47. Nám. T.G.Masaryka čp.1 /vč.dom.Panská na p.p.č. 1,2/
- 48. Nám.T.G.Masaryka čp.2
- 49. Moskevská 7
- 50. Moskevská 8
- 51. Jindřicha z Lipé 127
- 52. Děčínská 363
- 53. Hálkova 1794
- 54. Děčínská 413 - budova D
- 55. Arbesova 410
- 56. Dětské dopravní hřiště – Arbesova
- 57. Havlíčkova 423 /bývalá hasičská zbrojnice/
- 58. Starý Újezd č.p. 646, 2700 - budova správy městských pohřebišť
- 59. Děčínská 389 - budova B
- 60. Dobranov čp. 157
- 61. Liberecká čp. 129 na p.p.č.229/6 (Stará Lípa)
- 62. Školní 2213

RK Kouba

- 63. Richterův dvůr - komplex čp. 64, 2974, 2975
- 64. Poříční 1918 - /Městský areál Poříční/
- 65. Panská ul. čp.218 - WC na p.p.č. 81
- 66. Častolovice 48
- 67. Špičák III - Dlouhá 2598 + jídelna
- 68. Dubická 922 /bývalá zvl. ZŠ/
- 69. Jindřicha z Lipé 113 - budova Union na p.p.č. 209
- 70. Klášterní 2490
- 71. K. Poláčka 1301
- 72. Děčínská 1414 - Klub českých turistů
- 73. Mariánská 213
- 74. Stará Lípa čp. 50 /výstavní pavilon/

SBD Sever

- 75. Dobranov 14
- 76. Masná 88
- 77. ul. 5.května 800
- 78. Čs. armády 881
- 79. Čs. armády 888
- 80. Komenského 2989 - KBV J3 Lada
- 81. ul. 5. května 1582
- 82. Komenského 3006,3007 - J2
- 83. Komenského 3012,3013 - J1
- 84. Pražská 3039 K 4
- 85. Jindřicha z Lipé 97
- 86. Jindřicha z Lipé 125
- 87. nám. T.G. Masaryka 169
- 88. nám. T.G. Masaryka 172
- 89. nám. T.G. Masaryka 195
- 90. Mariánská 204
- 91. Mariánská 210
- 92. Jeřábkovo nám. 456
- 93. Jeřábkovo nám. 458
- 94. Dubická 935
- 95. Dubická 936
- 96. Dubická 937
- 97. Dubická 1354
- 98. Dubická 1355
- 99. Žižkova 231
- 100. Dubická 934
- 101. Děčínská 364 – zahradnictví
- 102. Pihelská 3236

- 103.** Pihelská 3239
- 104.** Sloupská 3240
- 105.** Špálova 3256
- 106.** Špálova 3257
- 107.** Emila Filly 3258
- 108.** Emila Filly 3259
- 109.** Emila Filly 3260
- 110.** Pihelská 3237
- 111.** Svojsíková stezka 3018 centrum N
- 112.** Pihelská 3238
- 113.** Sloupská 3241