

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ CES 860/2023/PANO VB 2 - 2023

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů /dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“/

mezi

**Vlastník pozemku:**

**Statutární město Ústí nad Labem**

se sídlem Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, Ústí nad Labem, PSČ 400 01,  
IČ 00081531, DIČ CZ00081531,

zastoupené Ing. Ing. Daliborem Dařílkem, vedoucím odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem na  
základě zmocnění ze dne 10. 02. 2021

Bankovní spojení: KB Ústí nad Labem č.ú.: 3783930207/0100

(dále jen „**povinná osoba**“)

Povinná osoba je plátcem DPH

a

**oprávněná osoba:**

**Severočeská vodárenská společnost a.s.,**

se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,  
IČ:49099469, DIČ: CZ49099469,

spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
zastoupená Bc. Patrikem Novákem, na základě pověření

Bankovní spojení: Komerční banka Teplice: č. ú.: 711620257/0100

(dále jen „**oprávněná osoba nebo také SVS**“)

a

**Pan Jaroslav Holinger,**

trvale bytem Telnice č.p. 115, Telnice, PSČ 403 38,  
IČO: 15697380

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. ú. 115166473/0300

(dále jen „**investor**“)

I.

**Služební pozemek**

1. Povinná osoba je výlučným vlastníkem:  
pozemku parc. č. 904/1, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Skorotice u Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem,  
/dále jen „**Služební pozemek**“/.
2. Strany Smlouvy konstatují, že na výše uvedeném Služebním pozemku v rámci stavby **Ústí nad Labem, Skorotice, K Vilám – vodovod a kanalizace pro 4 RD, č. stavby UL 038 514** je zřízena a přes něj vedena na náklady investora, vhodným a bezpečným způsobem inženýrská síť - specifikace inženýrské sítě: **vodovodní a kanalizační řad a s ním související objekty**, a to včetně ochranného pásma vodovodního a kanalizačního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, a to tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 1322-15/2021, dne 9.12.2022, který je potvrzený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, dne 21.12.2022, pod č. PGP-1090/2022-510, který je součástí této Smlouvy /dále jen „**Inženýrská síť**“/.
3. Provozovatelem Inženýrské sítě je oprávněná osoba.
4. **Služebnost Inženýrské sítě je jedním z věcných břemen** dle oddílu 2, pododdíl 4, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

II.

**Zřízení práva služebnosti Inženýrské sítě**

1. Povinná osoba zatěžuje úplatně svoji věc – Služební pozemek specifikovaný čl. I. odst. 1. této Smlouvy /Služební pozemek/ - služebností práva Inženýrské sítě specifikované v čl. I. odst. 2 této Smlouvy tak, že je povinna strpět ve prospěch oprávněné na Služebním pozemku zřízenou Inženýrskou síť, a to včetně provozování, údržby Inženýrské sítě, jakož i provádění na Inženýrské síti její úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
2. Povinná osoba se zdrží všeho, co vede k ohrožení Inženýrské sítě, zejména pak se zdrží stavební činnosti a výsadby stromů na Služebním pozemku a je-li to s ní předem projednáno, umožní oprávněné osobě nebo oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli Inženýrské sítě vstup a vjezd na Služební pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění havárií Inženýrské sítě.
3. Oprávněná osoba nebo oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii Inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy Služební pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií Inženýrské sítě povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu oprávněná osoba nebo oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.

4. Oprávněná osoba a investor berou na vědomí, že Povinná osoba (vlastník pozemku) vydal dne 23.04.2018 pod č.j. MMUL/ODM/SEM/170352/18/FriK souhlas se stavbou účelové komunikace se zpevněným povrchem na pozemku p.č. 904/1 v k.ú. Skorotice u Ústí nad Labem.
5. Oprávněná osoba je povinna tuto Inženýrskou síť v případech, kdy to bude nezbytně nutné při rekonstrukci účelové komunikace se zpevněným povrchem na vlastní náklady přeložit, případně Povinné osobě náklady tohoto přeložení uhradit; tato povinnost nevzniká v případě, že při realizaci stavby bylo dodrženo dle ČSN 73 6005, příloha B (normativní), tabulka B.1 – vodovodní sítě min. krytí Inženýrské sítě 1,50 m ve vozovce a v krajnici, 1,00 m až 1,60 m v chodníku a 1,00 m až 1,60 m ve volném terénu, - stokové sítě, min. krytí Inženýrské sítě 1,80 m ve vozovce a krajnici, 1,00 m v chodníku a 1,00 m ve volném terénu; v tomto případě případné náklady na nutnou přeložku nese Povinná osoba.
6. Oprávněná osoba je povinna tuto Inženýrskou síť v případě jeho trvalého vyřazení z provozu odstranit na vlastní náklad z pozemku; v případě dodržení min. krytí dle normy vztahující se k ukládané Inženýrské sítě může být, s písemným souhlasem Povinné osoby, toto odstranění nahrazeno jiným vhodným technickým řešením zabráňujícím budoucímu poškození pozemku v důsledku ukončení údržby vyřazeného vedení.
7. Oprávněná osoba v čl. II. odst. 1. této Smlouvy specifikované právo služebnosti Inženýrské sítě, která je specifikována v čl. I. odst. 2. uvedeným popisem a geometrickým plánem, pro sebe přijímá a povinná osoba na sebe bere povinnost toto právo strpět.
8. Toto ujednání má věcně-právní účinky pozemkové služebnosti a odpovídají právu služebnosti Inženýrské sítě.

### III.

#### Hodnota služebnosti Inženýrské sítě

1. Služebnost specifikovaná v čl. II., odst. 1 této smlouvy se zřizuje úplatně, a to dle dohody smluvních stran za jednorázovou částku **103.365,- Kč**, která bude povinné osobě uhrazena investorem na základě vystavené faktury s náležitostmi daňového dokladu, ve které bude k úplatě připočteno DPH v platné sazbě se splatností 30 dnů od vystavení faktury v případě, že povinná osoba je plátcem DPH. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum zápisu práva služebnosti Inženýrské sítě do veřejného seznamu. Úhrada bude provedena na účet uvedený ve faktuře.

### IV.

#### Nabytí oprávnění ze služebnosti Inženýrské sítě

1. Služebnost Inženýrské sítě dle této Smlouvy vznikne zápisem do veřejného seznamu. Na základě této Smlouvy smluvní strany souhlasí se zápisem do veřejného seznamu služebnosti Inženýrské sítě dle této Smlouvy.
2. Na základě této smlouvy bude podán návrh na vklad služebnosti Inženýrské sítě na listu vlastnictví č. 1, pro k.ú. Skorotice u Ústí nad Labem, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, takto:

**Služebnost inženýrské sítě pro Severočeskou vodárenskou společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 49099469, spočívající v povinnosti strpění uložení a provozování inženýrské sítě – vodovodu a kanalizace, a s tím související umožnění vstupu a vjezdu na pozemek (-ky) parc. č. 904/1 v k.ú. Skorotice u Ústí nad Labem, za účelem údržby, oprav a odstranění havárií na inženýrské síti, a dále zdržení se stavební činnosti a výsadby stromů v prostoru vyznačeném geometrickým plánem č. 1322-15/2021.**

3. Povinná osoba a oprávněná osoba tímto zmocňují investora k podpisu a podání návrhu na vklad práva Služebnosti inženýrské sítě do veřejného seznamu.
4. Náklady spojené se sepsáním této Smlouvy, vyhotovením geometrického plánu a zápisem do veřejného seznamu nese Investor.
5. Služebnost Inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

## V.

### Registr smluv

1. Pokud se na smlouvu vztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), dohodly se smluvní strany na následujícím:
  - a. Oprávněný zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Povinný může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že Oprávněný umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
  - b. Při zveřejnění znění smlouvy smluvní strany nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
  - c. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
  - d. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VII., odst. 1 platí povinnosti uvedené v tomto odstavci pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
2. Pokud se na smlouvu nevztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona o registru smluv, smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

## VI.

### Ochrana osobních údajů

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

VII.

**Závěrečná ujednání**

1. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
2. Smlouva o zřízení služebnosti Inženýrské sítě se uzavírá v souladu s ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Tato Smlouva o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je sepsána v 5 vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Oprávněná osoba obdrží dvě vyhotovení podepsaná všemi smluvními stranami, povinná osoba a investor obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro zápis do veřejného seznamu.
4. Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

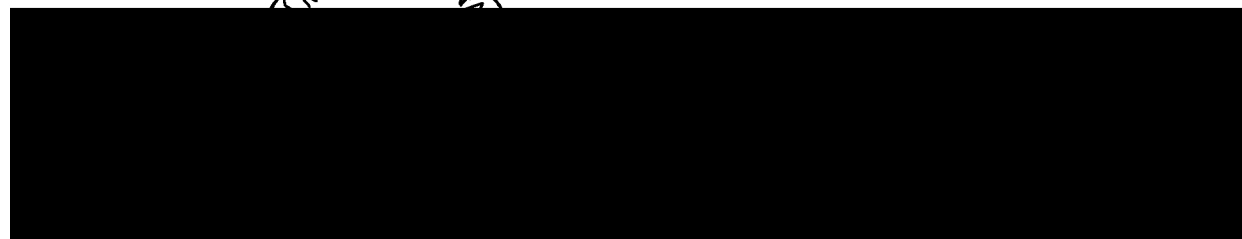
V Ústí nad Labem dne 30 -03- 2023

V Teplicích dne 12 -04- 2023

budoucí povinná osoba:



budoucí oprávněná osoba:

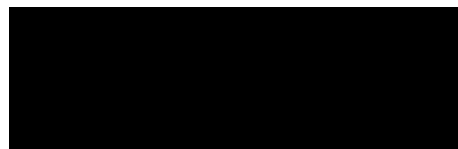


Ing. Dalibor Dařílek, vedoucí odboru dopravy  
a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem  
Statutární město Ústí nad Labem

Bc. Patrik Novák, na základě pověření  
Severočeská vodárenská společnost a.s.

V Ústí nad Labem dne 30. 3. 2023

Investor:



Jaroslav Holinger

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpus. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m <sup>2</sup>		
904/1										904/1		1		
904/2										904/2		479		
904/13										904/13		933		
904/14										904/14		443		

Druh věcného břemene: právo vedení technického zařízení-vodovodu a kanalizace

Oprávněný: dle smlouvy

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Petr Vodňanský</b> Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1582/96</b> Dne: <b>9. prosince 2022</b> Číslo: <b>779/2022</b> Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Jméno, příjmení: <b>Ing. Petr Vodňanský</b> Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1582/96</b> Dne: <b>22.12.2022</b> Číslo: <b>804/2022</b> Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: <b>Ing. Petr Vodňanský</b> <b>GEOKARTING</b> <b>Tovární 34</b> <b>Ústí nad Labem</b> Číslo plánu: <b>1322-15/2021</b> Okres: <b>Ústí nad Labem</b> Obec: <b>Ústí nad Labem</b> Kat. území: <b>Skorotice u Ústí nad Labem</b> Mapový list: <b>Ústí nad Labem 4-6/31, 5-6/42</b> Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s oěřováním parcel  <b>Bc. Pavlína Hanuschová</b> KÚ pro Ústecký kraj, KP Ústí nad Labem PGP 1090/2022-510 2022.12.21 13:33:09 +01'00'	