

SMLOUVA č. 1/2023 O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“), uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

I.

Smluvní strany

1. Mateřská škola, Znojmo, nám. Republiky 15, příspěvková organizace

IČO: 709 83 534

sídlo: náměstí Republiky 877/15, 669 02 Znojmo

e-mail: novackova.lenka@msnamrepublikyznojmo.cz

tel: 731 629 546

zastoupená: ředitelkou organizace Mgr. Lenka Nováčková

jako „objednatel“

a

2. Tomáš Nevoral

IČ: 723 023 30

DIČ: CZ 821 2014 723

sídlo: Blížkovice 358, 671 55 Blížkovice

e-mail: tnevoral@seznam.cz

tel: 777 778 419

jednající: Tomáš Nevoral

jako „zhotovitel“

oba dále také jako „smluvní strany“

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas dílo spočívající v MŠ RUDOLECKÉHO OPRAVA WC PRO ZAMĚSTNANCE (dále jen „dílo“) a závazek objednatele řádně provedený předmět díla převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu.
2. Závaznými podklady pro uzavření této Smlouvy (dále jen „závazné podklady“) se rozumí:
 - zadávací dokumentace vč. výzvy objednatele k podání nabídky na zakázku malého rozsahu ze dne 21.3.2023,
 - nabídka zhotovitele ze dne 26.3.2023,
 - harmonogram provádění díla ze dne 26.3.2023.

3. Rozsah díla a jeho kvalita jsou specifikovány v nabídce, která je nedílnou součástí této Smlouvy (viz. Příloha č. 1)
4. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
 - akceptuje všechny podmínky vyplývající ze zadání zakázky či veřejné zakázky a zadávací dokumentace;
 - převzal a odsouhlasil objednatelem schválenou zadávací dokumentaci a prohlašuje, že je s ní plně seznámen;
 - seznámil se s podmínkami na místě provádění stavebních prací (pro účely zadávací dokumentace a této smlouvy o dílo je užíván termín „staveniště“);
 - vyjasnil si předem nejasné podmínky pro realizaci díla s oprávněnými zástupci objednatele;
 - zahrnul do kalkulace cen všechny technické, ekonomické a dodací podmínky a všechny náklady díla;
 - uplatnil v této smlouvě veškeré své požadavky na objednatele.
5. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen se všemi ostatními podmínkami plnění povinností zhotovitele z této smlouvy vyplývající, které nejsou v prvním odstavci tohoto článku uvedeny výslovně. Prohlašuje, že pokyny objednatele ke zhotovení díla předané mu před uzavřením této smlouvy jsou vhodné a odpovídají povaze a charakteru díla, a že neshledal žádné překážky, které by mu bránily zahájení realizace díla vč. jeho řádného dokončení dle této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu:
 - s touto Smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
 - se všemi Závaznými podklady,
 - s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující),
 - s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
 - s obecně závaznými právními předpisy
 - se závaznými podmínkami stanovenými pro provedení díla objednatelem v podmínkách obsažených ve Vyhlášení veřejné soutěže.

III.

Doba a místo plnění

1. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem, nejpozději však od poslední dne, kdy je zhotovitel dle této Smlouvy povinen práce zahájit, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků.
2. Provedení díla bude realizováno takto:
 - zahájení prací: 3.4.2023
 - ukončení prací: 14.4.2023
 - předání díla: 14.4.2023

3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně všech dokladů pro provedení díla v termínu, nejpozději do výše uvedeného termínu zahájení prací.
4. Do předání díla nese zhotovitel odpovědnost za škody na předmětu díla, jestliže těmto škodám mohl předejít.
5. Předání kompletního díla bez vad bude realizováno včetně předání dokumentace skutečného provedení, o předání bude sepsán písemný předávací protokol.
6. Závazný harmonogram provádění díla tvoří nedílnou součást této Smlouvy (viz. Příloha č. 2)
7. Místem plnění je: Rudoleckého 860/19, 669 02 Znojmo

IV. Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. II odst. 1 této Smlouvy byla dohodnuta v celkové výši 218 227 Kč, (slovy dvě stě osmnáct tisíc dvě stě dvacet sedm korun českých), včetně DPH. Tato cena je uvedena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla.
2. Rozpis ceny v Kč:

Cena bez DPH 180 353,- Kč

DPH 21% 37 874,- Kč

Celková cena včetně DPH 218 227,- Kč

(slovy: dvě stě osmnáct tisíc dvě stě dvacet sedm korun českých)

3. Cena díla obsahuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a všechny náklady, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení předmětu díla, včetně např. nákladů na zařízení staveniště a zábory, dopravní opatření i mimo hranice staveniště, provizorní trafostanici, technické dokumentace provedených oprav.
4. Ocenění podle výkazů výměr a dokumentace pro výběr zhotovitele jsou součástí zadávací dokumentace. Pokud nejsou oceněny některé práce a dodávky slovně obsažené ve výkazu výměr, má se za to, že jsou obsaženy v ostatních položkách. Veškeré cenové údaje jsou uvedeny jako ceny nejvýše přípustné a aktuální pro realizaci v daném místě a čase.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel může žádat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo menší úsilí nebo nižší náklady, než bylo předpokládáno v rozpočtu (méněpráce).
6. Smluvní strany se pro odstranění všech pochybností dohodly, že zhotovitel nemůže žádat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo větší úsilí nebo vyšší náklady, než bylo předpokládáno v rozpočtu (vícepráce). Objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, které nebyl ani při vynaložení odborné péče zhotovitelem předvídatelné v době uzavření této Smlouvy, může zhotovitel požadovat zvýšení ceny díla pouze tehdy, schválil – li je objednatel písemně. Objeví – li se však při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, které byly při vynaložení odborné péče zhotovitelem předvídatelné v době uzavření této smlouvy, je zhotovitel povinen tyto činnosti provést, aniž by tímto došlo k navýšení ceny díla.

V. Způsob úhrady ceny a platební podmínky

1. Cena za dílo bude hrazena na základě měsíčních faktur vystavovaných zhotovitelem dle skutečně provedených prací. Součástí každé faktury bude objednatelům odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis skutečně provedených prací a služeb.
2. Konečná faktura bude doložena krycím listem a rekapitulací s vyčíslením všech skutečných nákladů prací podle oceněného výkazu výměr včetně DPH. Tuto fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit do 14-ti dnů po řádném předání a převzetí díla vč. dokumentace objednatelům, a až po odstranění případných vad a nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu.
3. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti platného daňového dokladu dle předpisů o účetnictví, daních a ostatních předpisů.
4. Splatnost faktury je do 14-ti dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli. Objednatel není v prodlení s platbou faktury, pokud uhradí fakturu do lhůty splatnosti po jejím obdržení, ale po termínu uvedeném na faktuře jako den splatnosti.
5. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy dohodnuté přílohy. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a lhůta splatnosti začne plynout od počátku ode dne doručení opravené faktury objednateli.

VI. Smluvní pokuta

1. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením díla činí 1.000,- Kč za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště je 1.000,- Kč za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 2.500,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich odstranění.
4. V případě úhrady faktury nebo její části po lhůtě splatnosti, má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,01 % Kč z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody a náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena a smluvní pokuta se do náhrady škody nezapočítává.
6. Splatnost smluvní pokuty je 21 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti provádět dílo subdodavately pouze osobami uvedenými v seznamu, který je přílohou č. 3 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 4% z ceny díla bez DPH (minimálně však 20.000,- Kč) za každého zjištěného subdodavatele neuvedeného v příloze č. 3 této smlouvy.

VII. Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Veškeré komponenty a materiály, které neodpovídají standardům uvedeným v zadávací dokumentaci, může zhotovitel použít pouze po písemném odsouhlasení zástupcem objednatele a technického dozoru objednatele.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost při práci a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zajistí, aby osoby zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami.
4. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit.
5. Zhotovitel umožní vstup technickému dozoru na staveniště i bez předchozího ohlášení.
6. Zhotovitel zajistí provádění díla především svými zaměstnanci. Provedení jednotlivých prací či dodávek je zhotovitel oprávněn zajistit třetí osobou jakožto svým subdodavatelem pouze v intencích seznamu subdodavatelů vč. Rozsahu plnění zajišťovaného jejich prostřednictvím, předloženého v rámci nabídky na veřejnou zakázku, předložený seznam je nedílnou součástí a přílohou č. 3 této smlouvy.

VIII.

Převzetí staveniště

1. Staveniště prosté všech právních i faktických vad bránících užívání díla předá objednatel zhotoviteli písemným zápisem – předávacím protokolem. Pokud z předávacího protokolu vyplynou pro smluvní strany povinnosti neobsažené v této smlouvě, zavazují se splnit je ve lhůtách v zápise dohodnutých. Zhotovitel je povinen při splnění předpokladů uvedených v tomto odstavci dílo vč. staveniště protokolárně v určeném termínu převzít. Neučiní-li tak, považuje se dílo okamžikem odmítnutí jeho převzetí zhotovitelem za převzaté.
2. Stroje, zařízení a materiál, které byly užívány pro plnění díla, odstraní zhotovitel nejpozději při vyklizení staveniště.
3. Ode dne převzetí staveniště odpovídá zhotovitel za všechny prostory staveniště po celou dobu provádění díla, a to až do předání a převzetí díla, příp. jeho části, a do likvidace staveniště.
4. Zhotovitel se zavazuje na staveništi udržovat pořádek, odstraňovat odpady výhradně v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy a odpovídá za veškeré škody za nedodržení těchto podmínek.
5. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník, do kterého bude provádět každodenní záznamy. Do deníku může provádět záznamy také objednatel a jeho stavební dozor (pokud byl určen a zhotoviteli jeho jméno oznámeno).
6. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré revize a zkoušky, vyhotovit dokumentaci provedení stavby a dodat všechny atesty a prohlášení o shodě použitých materiálů.

IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
 - a) v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy, pokud ve smlouvě není uvedeno jinak;
 - b) v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou ceny díla o více než třicet dní;
 - c) v případě, že doba přerušení díla z viny objednatele je delší než šedesát dnů.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
 - a) v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy, pokud ve smlouvě není uvedeno jinak;
 - b) v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním díla podle této smlouvy o více než třicet dní;
 - c) pokud kvalita prováděných prací neodpovídá podmínkám vyplývajícím ze zadávací dokumentace;
 - d) pokud je zhotovitel v prodlení s konečným předáním díla po dobu delší než 10 dní;
 - e) pokud je zhotovitel v úpadku nebo vůči němu byl podán insolvenční návrh, který nebyl příslušným soudem v zákonné lhůtě odmítnut, nebo nastane jiná podobná událost.
3. Pokud některé smluvní straně vznikne dle této smlouvy či obecně závazných právních předpisů právo od této smlouvy odstoupit, je povinna nejdříve svůj úmysl od smlouvy odstoupit oznámit druhé smluvní straně. Oznámení o úmyslu odstoupit musí obsahovat odůvodnění odkazující na přesné znění příslušného ustanovení smlouvy nebo právního předpisu s výslovným uvedením úmyslu od smlouvy odstoupit a lhůtu k nápravě o délce nejméně 15-ti dnů ode dne doručení. Bez splnění této povinnosti je odstoupení od této smlouvy neplatné.
4. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení (příp. jiným postupem dle čl. XII odst. 3 této smlouvy), odstoupením se závazky obou smluvních stran ruší od počátku. Bylo-li na základě této smlouvy již plněno, lze odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. To neplatí, pokud částečné plnění zhotovitele nemá pro objednatele význam, pak objednatel má právo od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
5. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel předat dosud provedené práce na díle do 5-ti dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy, o takovém předání bude pořízen zápis – předávací protokol, v němž bude podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Zhotoviteli náleží část ceny díla odpovídající rozsahu částečného provedení díla. Hodnotu skutečně provedeného díla je objednatel povinen uhradit na základě vystavené faktury.
6. Odstoupením od smlouvy či jiným ukončením smluvního vztahu nezanikají práva objednatele spojená se zárukou za jakost, s vadami na díle a práva na náhradu škody ve vztahu k dílu či jeho části dokončené před odstoupením.

X.

Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v zadávací dokumentaci (včetně jejích změn a doplňků), v technických normách a předpisech platných v České republice, které se na provedení díla vztahují a vlastnosti a jakost odpovídající účelu této

smlouvy, resp. předmětu díla, a to minimálně po dobu pěti let. Záruční doba počíná běžet od data písemného předání a převzetí díla objednatel.

2. Zhotovitel zodpovídá za vhodnost použitých materiálů dle technické specifikace. Materiály, které zhotovitel hodlá použít, musí být před jejich dodávkou předloženy k písemnému odsouhlasení objednateli a technickému dozoru objednatele. Nevyjádří-li se objednatel k jejich použití do 5-ti pracovních dnů od prokazatelného doručení návrhu zhotovitelem, má se za to, že s jejich použitím souhlasí.
3. Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat dodatečnou přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Sleva bude zúčtována v konečném daňovém dokladu.
4. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 10-ti pracovních dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami.
5. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených výše je objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14-ti dnů ode dne doručení daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezabývá odpovědnosti za dílo jako celek ani za jeho jednotlivé části.
6. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

XI.

Další ujednání

1. Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat dle ní osobně. Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce.
2. Zhotovitel bude zacházet s veškerými informacemi v této smlouvě a všech souvisejících dokumentech poskytnutých objednatel jako s důvěrnými a nezveřejní jakékoli takové důvěrné informace bez předchozího písemného souhlasu objednatele, ledaže by bylo takové zveřejnění vyžadováno právními předpisy. V takovém případě zhotovitel zveřejnění objednateli bezodkladně oznámí. Stejná povinnost k zachování důvěrnosti se vztahuje na materiály, postupy, metody, výrobky, technické požadavky, mechanismy a plány užití/aplikované v souvislosti s dílem podle této smlouvy. Zhotovitel je povinen zachovávat důvěrnost i po splnění této smlouvy nebo v případě jiného zániku této smlouvy a zavazuje se, že zajistí, aby uvedená důvěrnost byla zachovávána rovněž veškerými subdodavateli.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s právním řádem ČR, ustanovení této smlouvy výslovně smluvně neupravená se řídí ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími obecně závaznými právními

předpisy.

2. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěná dle této smlouvy vůči druhé smluvní straně mohou být provedena zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným dohodnutým způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny obsahující oznámení pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany proti podpisu na kopii předávané listiny, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu s dodejkou. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny druhou stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
3. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, mají smluvní strany povinnost zveřejnit Smlouvu v Registru smluv, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v Registru smluv.
5. Smlouvu je možné doplňovat či měnit jen formou písemných dodatků, průběžně číslovaných a podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele

Příloha č. 2 – Závazný harmonogram provádění díla

Ve Znojmě, dne:

31. 8. 2023

objednatel

Mgr. Lenka Nováčková
ředitelka organizace

Ve Znojmě, dne: 31. 8. 2023
Tomáš Nevorál
Stavební a dokončovací práce
IČ: 72302330 DIČ: CZ821201472
Blizkovice 358

zhotovitel

Tomáš Nevorál

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			10 626,74	5,9
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			13 768,24	7,6
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			2 087,64	1,2
64	Výplně otvorů	HSV			3 015,00	1,7
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			622,05	0,3
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			617,34	0,3
96	Bourání konstrukcí	HSV			2 539,70	1,4
97	Prorážení otvorů	HSV			8 236,02	4,6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 342,66	0,7
721	Vnitřní kanalizace	PSV			15 000,00	8,3
722	Vnitřní vodovod	PSV			18 000,00	10,0
725	Zařizovací předměty	PSV			30 613,40	17,0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			4 893,00	2,7
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			8 373,31	4,6
781	Obklady keramické	PSV			17 646,72	9,8
783	Nátěry	PSV			1 315,92	0,7
784	Malby	PSV			2 262,82	1,3
M21	Elektromontáže	MON			19 688,00	10,9
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			12 041,73	6,7
VN	Vedlejší náklady	VN			7 662,66	4,2
Cena celkem					180 352,95	100,0

Položkový rozpočet

S: 01 Stavba
 O: 01 Objekt
 R: 20230118 STAVEBNÍ ÚPRAVY

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Nhod / MJ	Nhod celk.
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				10 626,74		11,12
1	342255024RT1	Příčky z desek Ytong tl. 100 mm desky Klasik, 599 x 249 x 100 mm 1,45*3,20 -0,70*2,00	m2	5,00000 4,64000 -1,40000	832,00	4 160,00	0,53	2,65
2	342264021RT3	Podhled sádrokartonový, dřevěná konstr., závěs desky standard impreg. tl. 12,5 mm. bez izolace	m2	4,71250	883,00	4 161,14	1,20	5,64
3	342948111R00	Ukotvení příček k cihelné konstrukci kotvami na hmoždinky 3,20*2	m	6,40000	145,50	931,20	0,22	1,43
4	346244361RT2	Zazdívká rýh, potrubí, kapes cihlami tl. 6,5 cm s použitím suché maltové směsi 0,50*3,20	m2	1,60000 1,60000	859,00	1 374,40	0,88	1,40
		pozn. : topení.....:						
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				13 768,24		14,93
5	610991111R00	Zakrytí výplní vnitřních otvorů	m2	2,00000	53,60	107,20	0,08	0,16
6	612421626R00	Omrítka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	12,12000	600,00	7 272,00	0,60	7,27
7	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s použitím suché maltové směsi (3,20-1,20)*(1,45+0,90)*2 -1,50 -0,70*0,80	m2	21,34000 9,40000 -1,50000 -0,56000	223,50	4 769,49	0,25	5,36
		0 (3,20-1,20)*(1,45+2,35)*2 -1,00 -0,70*0,80 -0,80*0,80		15,20000 -1,00000 -0,56000 -0,64000				
		0 0,20*(0,50+1,00)*2 *2		1,00000				

Položkový rozpočet

S:	01	Stavba							Nhod
O:	01	Objekt							Nhod / MJ celk.
R:	20230118	STAVEBNÍ ÚPRAVY							
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Nhod / MJ celk.	Nhod	
8	612481211RT2	Montáž vyztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně vztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit 3,24*2	m2	5,90000	274,50	1 619,55	0,36	2,14	
Díl: 63	9 632452441R00	Podlahy a podlahové konstrukce				2 087,64		2,69	
		Doplnění potěru v ploše do 4 m2, tl. 30 - 40 mm	m2	4,71250	443,00	2 087,64	0,57	2,69	
Díl: 64	10 642944121RT3	Výplně otvorů				3 015,00		2,10	
		Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 700 x 1970 x 100 mm	kus	1,00000	3 015,00	3 015,00	2,10	2,10	
Díl: 94	11 941955001R00	Lešení a stavební výtahy				622,05		0,83	
		Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	4,71250	132,00	622,05	0,18	0,83	
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				617,34		1,45	
	12 952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	4,71250	131,00	617,34	0,31	1,45	
Díl: 96	13 965081713RT1	Bourání konstrukcí				2 539,70		5,96	
		Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické 6	m2	20,00000	95,90	1 918,00	0,23	4,60	
	14 968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	1,00000	19,00	19,00	0,05	0,05	
	15 968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 0,70*2,00	m2	1,40000	430,50	602,70	0,94	1,31	
Díl: 97	16 973031812R00	Prorážení otvorů				8 236,02		21,27	
		Vysekání kapes pro zavazání příček tl. 10 cm 3,20*2	m	20,00000	97,90	1 958,00	0,26	5,16	
	17 978013211R00	Odstranění štukové vrstvy omítky z vnitřních stěn 3,20*(0,90+2,35+1,45*2) *2 obklady : -12,12 0	m2	14,90000	39,80	593,02	0,11	1,56	
		dřeve : -0,70*0,80 *2 -0,80*0,80		39,36000					
				-12,12000					
				-1,12000					
				-0,64000					

Položkový rozpočet

S: 01 Stavba
 O: 01 Objekt
 R: 20230118 STAVEBNÍ ÚPRAVY

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Nhod / MJ	Nhod celk.
0		okna : 1,50		1,50000				
0		příčka : -1,45*3,20 *2		-9,28000				
		-0,70*2,00 *2		-2,80000				
18	978021191R00	Otlučení cementových omítek vnitřních stěn do 100%	m2	15,00000	254,00	3 810,00	0,67	10,05
		15		15,00000				
		pozn. :						
		pod stáv obklady :						
19	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	15,00000	125,00	1 875,00	0,30	4,50
		15		15,00000				
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 342,66		2,99
20	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	1,57960	850,00	1 342,66	1,89	2,99
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				15 000,00		0,00
21	721-01	Dmíř, dod+mtř , vč.zednických výpomocí	soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00
Díl: 722		Vnitřní vodovod				18 000,00		0,00
22	722-01	Dmíř, dod+mtř , vč.zednických výpomocí	soubor	1,00000	18 000,00	18 000,00	0,00	0,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				30 613,40		8,35
23	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000	248,00	248,00	0,59	0,59
24	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,00000	160,50	321,00	0,38	0,76
		1+1		2,00000				
		pozn. :						
		výlevka :						
25	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	2,00000	91,20	182,40	0,22	0,43
26	725100001RA0	Umyvadlo, baterie, zápchová uzávěrka	kus	1,00000	5 905,00	5 905,00	2,92	2,92
27	725100006RA0	Klozet kombi	kus	1,00000	8 390,00	8 390,00	2,65	2,65
28	725-01	Přípl.za závěsné wc, vč.obezdivky + geberit	kus	1,00000	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00
29	900 RT3	HZS Práce v tarifní třídě 6 (např. tesář)	h	1,00000	567,00	567,00	1,00	1,00

Položkový rozpočet

S: 01 Stavba
 O: 01 Objekt
 R: 20230118 STAVEBNÍ ÚPRAVY

P.č. Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Nhod / MJ	Nhod celk.
	1,00000						
pozn. : mtž výlevky :							
Díl: 766	Konstrukce truhlářské				4 893,00		6,23
30 766411811R00	Demontáž obložení stěn panely velikosti do 1,5 m2	m2	15,00000	133,00	1 995,00	0,25	3,75
31 766411822R00	Demontáž podkladových roštů obložení stěn	m2	15,00000	35,10	526,50	0,07	0,99
32 766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kr.do 0,8 m	kus	1,00000	707,00	707,00	1,45	1,45
33 61160156R	Dveře vnitřní hladké plně 1 kříd. 70x197 lak A	kus	1,00000	1 645,00	1 645,00	0,00	0,00
34 998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,01550	1 258,00	19,50	2,42	0,04
Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady				8 373,31		5,83
35 771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr Primer G	m2	4,71250	55,90	263,43	0,05	0,24
36 771575014RAH	Dlažba do tmele Schömburg 30 x 30 cm do tmele	m2	4,71250	762,00	3 590,93	1,16	5,47
37 59764203	Monoflex. dlažba ve specifikaci Dlažba Taurus Granit matná 300x300x9 mm	m2	4,94810	900,00	4 453,29	0,00	0,00
	4,7125*1,05		4,95000				
38 998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	0,09599	684,00	65,66	1,27	0,12
Díl: 781	Obklady keramické				17 646,72		14,08
39 781475114RAA	Obklad vnitřní keram., tmel Mapei, do 30 x 30 cm do tmele Adesiflex P22	m2	12,12000	1 456,00	17 646,72	1,16	14,08
Díl: 783	Natěry				1 315,92		2,35
40 783103821R00	Odstranění nátěrů z ocel. konstrukcí "C" opálením 0,50*(0,80+2,00*2)	m2	2,40000	202,50	486,00	0,41	0,99
	pozn. : zárubeň :		2,40000				
41 783225400R00	Natěr syntetický kov. konstr. 2x + 1x email + tmel	m2	2,40000	269,50	646,80	0,41	0,99
42 783226100R00	Natěr syntetický kovových konstrukcí základní	m2	2,40000	76,30	183,12	0,16	0,37
Díl: 784	Malby				2 262,82		3,57
43 784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně odstranění včetně papírové lepenky	m2	4,71250	18,00	84,83	0,01	0,06

Položkový rozpočet

S: 01 Stavba
 O: 01 Objekt
 R: 20230118 STAVEBNÍ ÚPRAVY

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Nhod / MJ	Nhod celk.
44	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x 4,7125	m2	26,05250	22,90	596,60	0,03	0,85
		21,34		21,34000				
45	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x 26,05250	m2	26,05250	60,70	1 581,39	0,10	2,66
				26,05000				
Díl: M21		Elektromontáže				19 688,00		24,00
46	M21-01	Dodávka elektro materiál, vč.osvětl.těles	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	0,00	0,00
47	900RT2	HZS Práce v tarifní třídě 5 zednická výpomoc : 8	h	8,00000	135,00	1 080,00	0,00	0,00
48	900 RT3	HZS Práce v tarifní třídě 6 (např. tesář) dmitř, mtž elektroinstalace : 24	h	24,00000	567,00	13 608,00	1,00	24,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				12 041,73		12,28
49	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	3,17422	762,00	2 418,76	2,01	6,38
50	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,17422	256,50	814,19	0,49	1,56
51	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	31,74222	24,60	780,86	0,00	0,00
52	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,17422	357,50	1 134,78	0,94	2,99
53	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	12,69689	39,80	505,34	0,11	1,33
54	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	3,17422	12,40	39,36	0,01	0,02
55	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	3,17422	2 000,00	6 348,44	0,00	0,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				7 662,66		0,00
56	VRN0	Ztížené výrobní podmínky	Soubor	1,00000	0,00	0,00	0,00	0,00
57	VRN1	Oborová přírážka	Soubor	1,00000	0,00	0,00	0,00	0,00
58	VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000	0,00	0,00	0,00	0,00
59	VRN3	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00000	0,00	0,00	0,00	0,00
60	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 873,75	2 873,75	0,00	0,00
61	VRN5	Provoz investora	Soubor	1,00000	0,00	0,00	0,00	0,00
62	VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubor	1,00000	0,00	0,00	0,00	0,00
63	VRN7	Rezerva rozpočtu	Soubor	1,00000	0,00	0,00	0,00	0,00

Položkový rozpočet

S: 01	Stavba																																	
O: 01	Objekt																																	
R: 20230118	STAVEBNÍ ÚPRAVY																																	
<table border="0" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left; width: 15%;">P.č.</th> <th style="text-align: left; width: 15%;">Číslo položky</th> <th style="text-align: left; width: 15%;">Název položky</th> <th style="text-align: left; width: 15%;">MJ</th> <th style="text-align: left; width: 15%;">Množství</th> <th style="text-align: left; width: 15%;">Cena / MJ</th> <th style="text-align: left; width: 15%;">Celkem</th> <th style="text-align: left; width: 15%;">Nhod / MJ celk.</th> <th style="text-align: left; width: 15%;">Nhod</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>64</td> <td>VRN8</td> <td>Ostatní nespecifikované VRN</td> <td></td> <td>1,00000</td> <td>4 788,91</td> <td>4 788,91</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td colspan="6"></td> <td style="text-align: right;">180 352,95</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>								P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Nhod / MJ celk.	Nhod	64	VRN8	Ostatní nespecifikované VRN		1,00000	4 788,91	4 788,91	0,00	0,00							180 352,95		
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Nhod / MJ celk.	Nhod																										
64	VRN8	Ostatní nespecifikované VRN		1,00000	4 788,91	4 788,91	0,00	0,00																										
						180 352,95																												

Poznámky uchazeče k zadání

Závazný postup prací dodá dodavatel

1. Schůzka s památkáři, vyznačení cest kde se bude sekát a bourat.
2. Zahájení bouracích prací
3. Instalace nových rozvodů vody a el.
4. Zapravení po vodařích a el.
5. Sádrokartonářské práce
6. Obkladačské práce
7. Malířské práce
8. Úklid na pracovišti