

tímto **pověřuje**

a.s. se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČ 45244782, zastoupená níže podepsanými členy představenstva;

Editu Mudrovou, zaměstnankyni společnosti Česká spořitelna, a.s., jednat a činit jménem České spořitelny, a.s., následující jednání:

- sjednávat a uzavírat kupní smlouvy o nákupu nemovitých věcí do celkové výše 5 mil. Kč sjednané ceny, vč. podání návrhu na vklad, či případných zpětvzetí či doplnění s tím spojených;
- sjednávat a uzavírat kupní smlouvy o prodeji nemovitých věcí do celkové výše 3 mil. Kč sjednané ceny, vč. podání návrhu na vklad, či případných zpětvzetí či doplnění s tím spojených;
- sjednávat a uzavírat smlouvy o zřizování nebo zániku věcných břemen - služebností, vč. podání návrhu na vklad, či případných zpětvzetí či doplnění s tím spojených;
- sjednávat a uzavírat smlouvy a dohody, a dále činit právní jednání, jejichž předmětem je rušení a vypořádání spoluvlastnictví k nemovitým věcem a rozdělení práva k nemovitým věcem na vlastnické právo k jednotkám, vč. podání návrhu na vklad, či případných zpětvzetí či doplnění s tím spojených;
- sjednávat a uzavírat smlouvy a dohody ve věci založení Společenství vlastníků/Společenství vlastníků jednotek a jiných právních forem výše uvedené nahrazující, související s rušením a vypořádáním spoluvlastnictví k nemovitým věcem a rozdělení práva k nemovitým věcem na vlastnické právo k jednotkám;
- zastupovat Českou spořitelnu, a.s. na jednáních se třetími stranami, zejména správními orgány státní správy a orgány obcí, měst a krajů, případně notáři ve věcech realizace všech shora uvedených právních jednání, zejména v řízeních u katastrálních úřadů, v územních a stavebních řízeních; v rámci těchto jednání vyjadřovat závazné postoje a rozhodnutí České spořitelny, a.s.
- sjednávat a uzavírat nájemní a podnájemní smlouvy na prostory sloužící k podnikání do celkové výměry 1.000 m², a to včetně smluv souvisejících, zejména smluv o smlouvách budoucích nájemních a podnájemních;
- sjednávat a uzavírat nájemní a podnájemní smlouvy na ostatní nemovitosti či části nemovitostí do celkové výše nájemného 0,5 mil. Kč/rok, přičemž toto oprávnění se neposuzuje kumulativně s oprávněním uvedeným pod odrážkou výše;
- vypořádat nájemní smlouvy, kde Pronajímatelem je Česká spořitelna, a.s. a které jsou uzavřeny na dobu neurčitou; příp. určitou, kde je sjednána pro specifické případy porušení výpovědní doba
- uzavírat dohody o ukončení nájmu, jejichž smluvní stranou je Česká spořitelna, a.s.

V Praze dne

Česká spořitelna, a.s.
za představenstvo:

Česká spořitelna, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62 PSČ 140 00, IČ 45 24 47 82
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171

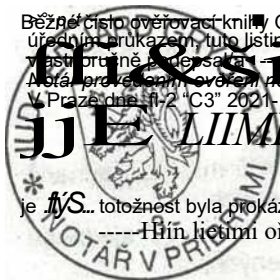
3-1803
11/2012

předseda představenstva

Ing. Karel Mourek
člen představenstva

Běžně předložená ověřená kopie
úředním průkazem, tuto listinu před notářem
vlastnoručně podepsal/a
Notář pro veřejnou ověřenou provedl za obsah listiny.
V Praze dne 12. 3. 2021 - ...
...
je **J.S.** totožnost byla prokázána platným

Hřín listinní ořed notářem



Běžně předložená ověřená kopie
úředním průkazem, tuto listinu před notářem
vlastnoručně podepsal/a
Notář pro veřejnou ověřenou provedl za obsah listiny.
V Praze dne 12. 3. 2021 - ...
...
je **Jfo** totožnost byla prokázána platným
úředním průkazem, tuto listinu před notářem
vlastnoručně podepsal/a



Alena Brixiová a
notářská tajemnice pe
POVf raná notářem
..

Ověření - vidimace
Ověřuji, že tento úplný opis složený **Z**..... listů
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl porizen,
složenou z **J**..... listů. Q 2 -03' 2021 *
V Praze dne

: ■ • u