

Váš dopis zn.:  
Zde dne:  
Naše značka: SPU 145292/2023/129/Boo.  
UID: spuess8c145fcf  
Vyřizuje.: Boorová Naďa  
Tel.: 355 311 668  
ID DS: z49per3  
E-mail: n.boorova@spucr.cz

AGROWILD Nová Ves s.r.o.

Prameny 20  
353 01 Prameny

Datum: 12.4.2023

Datová zpráva

## Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 35N11/02 ze dne 28. 4. 2011

Vážení,

dne 28. 4. 2011 jste uzavřeli jako nájemci s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 35N11/02 jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 11 této smlouvy 35N11/02 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2022 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **15,1 %**.

Nájemné ve výši 24 139,- Kč je zvýšeno o 15,1 %, tj. o částku 3 645,- Kč, slovy: třítisícešestsetčtyřicetpět korun českých.

**Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 27 784,- Kč/ročně, slovy: dvacetsedmtisícsemsetosmdesátčtyři korun českých/ročně** a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2023.

Výše uvedená smlouva 35N11/02 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Boorová Naďa

**Příloha nájemní smlouvy č.35N11/02**

Variabilní symbol: 3511102 Uzavřeno: 28.04.2011 Roční nájem: **27 784 Kč**  
Datum tisku: 12.04.2023 Účinná od: 01.05.2011

**Nájemci:**

Název	Adresa
AGROWILD Nová Ves, s. r. o.	Prameny 20, 35301 Prameny

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Mnichov u Mariánských Lázní</b>												
mokřad	612		2		11	10002	pc/ha	35 000,00 Kč	348	2,2	1,2216	32,73
	1687	3	2		14	10002	pc/ha	35 000,00 Kč	6 438	2,2	1,2219	605,73
sloučení parcel dle KN (p.p.č. 141 přisloučena)	1895		2		14	10002	pc/ha	500 000,00 Kč	30 358	1,02	1,1947	18 497,63
Celkem za katastr									37 144			19 136,09
<b>Katastr: Prameny</b>												
část	51	5	2		7	10002	pc/ha	22 800,00 Kč	62 600	2,2	1,2246	3 845,28
	206	7	2		7	10002	pc/ha	22 800,00 Kč	1 454	2,2	1,2247	89,32
	802	3	2		7	10002	pc/ha	22 800,00 Kč	20 917	2,2	1,2246	1 284,85
	880		2		7	10002	pc/ha	22 800,00 Kč	25 016	2,2	1,2246	1 536,64
	970	5	2		14	10002	pc/ha	22 800,00 Kč	107	2,2	1,2245	6,57
	1064	2	2		7	10002	pc/ha	22 800,00 Kč	28 956	2,2	1,2246	1 778,66
	2783	3	2		7	10002	pc/ha	22 800,00 Kč	716	2,2	1,2246	43,98
Celkem za katastr									139 766			8 585,30
<b>Katastr: Sítiny</b>												
	82		2		5	10002	pc/ha	31 900,00 Kč	284	2,2	1,2249	24,41
	83		2		5	10002	pc/ha	31 900,00 Kč	439	2,2	1,2246	37,73
Celkem za katastr									723			62,14
<b>Celkem</b>									<b>177 633</b>			<b>27 784</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>