



SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ VENKOVNÍHO CATERINGU V PRODEJNÍCH STÁNCÍCH

XXX

uzavřená podle § 2215 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Dostihový spolek a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 918

se sídlem: Pardubice, Pražská 607, PSČ 530 02

IČO: 48155110

DIČ: CZ48155110

bankovní spojení: ČSOB a.s.

číslo účtu: 1732107/0300

zastoupená: MUDr. Štěpánka Fraňková, předsedkyně představenstva

(dále jen „**Společnost**“)

a

Ovocný a zeleninový holding s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 47793

se sídlem: Hradec Králové, V Kopečku 169/14, PSČ 500 03

IČO: 10921214

DIČ: CZ10921214

bankovní spojení: Raiffeisenbank

číslo účtu: 109212146/5500

zastoupená: Ing. Tomáš Zemek a Denis Patlejš, jednatelé

(dále jen „**Podnájemce**“)

společně jako smluvní strany

uzavírají tuto

smlouvu o zajištění venkovního cateringu v prodejních stáncích

(dále jen „**Smlouva**“):

Článek 1

Úvodní prohlášení

1. Společnost je nájemcem a provozovatelem areálu Pardubického závodiště. Za tímto účelem je Společnost na základě smluvního vztahu s vlastníkem Pardubického závodiště oprávněna přenechat část areálu Pardubického závodiště do dočasného podnájmu třetí osobě.
2. Podnájemce prohlašuje, že byl Společností seznámen se stavem části areálu Pardubického závodiště, kterou si zamýšlí podnajímt, vč. vztahů vlastnických a jiných právních, a nemá v tomto směru žádných výhrad.

Článek 2

Předmět Smlouvy

1. Společnost se zavazuje přenechat Podnájemci do podnájmu plochy dle přílohy č. 1 Smlouvy (dále jen „**Předmět podnájmu**“) tak, jak stojí a leží, a to za účelem zajištění venkovního cateringu pro

veřejnost v prodejních stáncích (dále jen „**venkovní catering**“) při dostihových dnech a výstavy Koně v akci (společně dále jen „**Akce**“).

2. Podnájemce se zavazuje – při dodržení veškerých podmínek vyplývajících ze Smlouvy – zajistit na Předmětu podnájmu venkovní catering a zaplatit Společnosti podnájemné.

Článek 3

Trvání podnájmu

1. Podnájem se sjednává XXX.
2. XXX

Článek 4

Platební podmínky

1. Podnájemce zaplatí Společnosti podnájemné XXX, to vše ve výši dle přílohy č. 2 Smlouvy. K cenám bude připočtena DPH dle právních předpisů.
XXX

Článek 5

Práva a povinnosti smluvních stran

Venkovní catering

1. Podnájemce zajistí na Předmětu podnájmu venkovní catering (sám či prostřednictvím třetí osoby), a to v odpovídající skladbě, množství i kvalitě, a bude se při tomto řídit pokyny Společnosti. XXX
XXX

Článek 6

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany budou během trvání Smlouvy vzájemně spolupracovat tak, aby postupovaly s ohledem na své oprávněné a přiměřené zájmy, a informovat se o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění Smlouvy.
2. Smluvní strany budou případné spory týkající se plnění Smlouvy řešit přednostně vzájemným jednáním a dohodou vzniklou na jeho základě.
3. Poruší-li Podnájemce kteroukoli povinnost vyplývající ze Smlouvy, zaplatí Společnosti smluvní pokutu ve výši XXX každý jednotlivý případ porušení; tím není dotčeno právo Společnosti na náhradu případně vzniklé škody.

Článek 7

Zástupci smluvních stran

1. Pro účely operativní komunikace a organizačního zajištění plnění Smlouvy ustanovují smluvní strany své následující kontaktní osoby:

Za Společnost: XXX

Za Podnájemce: XXX

2. Podnájemce bere na vědomí, že shora uvedená kontaktní osoba Společnosti není oprávněna ke změnám Smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují oznamovat si případné změny v osobách svých zástupců nebo kontaktních údajů na ně.

Článek 8

Závěrečná ujednání

1. Závazek vzniklý ze Smlouvy se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se podle ustanovení § 89a zákona č. 99/1963, občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že pro veškeré spory vzniklé ze Smlouvy je místně příslušným soud dle sídla Společnosti.
3. Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o svém předmětu a nahrazuje jakákoli případná předchozí ujednání smluvních stran, jakož i veškeré garance či ujištění přislíbené nebo očekávané, pokud nejsou ve Smlouvě uvedeny.
4. Měnit a doplňovat Smlouvu lze pouze úplnou dohodou smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků; písemnou formou není výměna e-mailových nebo jiných elektronických zpráv.
5. Ukáže-li se kterékoli ujednání Smlouvy zdánlivým, neplatným, neúčinným nebo jinak neproveditelným či nevymahatelným, zavazují se smluvní strany do 15 dnů ode dne vyzvání jednou ze smluvních stran dohodnout nové a bezvadné ujednání, které odpovídá účelu a hospodářskému významu původního ujednání. Obdobným způsobem dohodnou také změnu té části závazku, která byla původním ujednáním dotčena.
6. Zdánlivým, neplatným, neúčinným nebo jinak neproveditelným či nevymahatelným ujednáním Smlouvy není dotčena platnost, účinnost, proveditelnost ani vymahatelnost zbylých ujednání.
7. Obsahuje-li Smlouva mezery, dohodnou smluvní strany do 15 dnů ode dne vyzvání jednou ze smluvních stran takové ujednání, které odpovídá účelu a hospodářskému významu Smlouvy.
8. Nevykoná-li či neuplatní-li Společnost jakékoli právo vzniklé v souvislosti se Smlouvou, nebude toto počínání považováno za vzdání se takového práva ani za jiný důvod jeho zániku.
9. Podnájemce není oprávněn postoupit jakékoli právo vzniklé ze Smlouvy nebo jejího porušení, ani započíst svoji pohledávku vůči jakékoli pohledávce Společnosti.
10. Společnost prohlašuje, že je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 písm. m) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pokud se na Smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv, dohodly se smluvní strany, že Smlouvu uveřejní Společnost. Společnost uveřejní Smlouvu vyjma Společností zvolených údajů a informací, jejichž vyloučení, resp. znečitelnění, zákon o registru smluv a navazující právní předpisy připouští. Pro případ předejití pochybnostem Podnájemce prohlašuje, že je Společnost oprávněna uveřejnit veškerý obsah Smlouvy a že není v tomto směru vázána žádnými pokyny Podnájemce; to platí i tehdy, není-li povinnost uveřejnění Smlouvy zákonem o registru smluv stanovena nebo je-li sporná a Společnost přesto Smlouvu v registru smluv uveřejní. Všechna ujednání tohoto odstavce se uplatní i pro případné přílohy Smlouvy, její dodatky i pro smlouvy uzavřené smluvními stranami na jejím základě.
11. Nebyla-li Smlouva uveřejněna v registru smluv z důvodů podle § 7 odst. 3 zákona o registru smluv, a tudíž nenabyla účinnosti v předpokládaný den, dohodnou smluvní strany bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti Smlouvy změnu obsahu dosavadního závazku tak, jako by k řádnému uveřejnění Smlouvy došlo od počátku. To platí i pro případné přílohy Smlouvy, její dodatky i pro smlouvy uzavřené smluvními stranami na jejím základě.
12. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o veškerém obsahu Smlouvy (s výjimkou v rozsahu případného uveřejnění v registru smluv) i o všech skutečnostech, o nichž se v souvislosti s plněním Smlouvy dozví. Porušení této povinnosti je utvrzeno smluvní pokutou ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení; tím není dotčeno právo na náhradu případně vzniklé újmy.

13. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Vztahuje-li se však na Smlouvu povinnost uveřejnění v registru smluv, nenabude účinnosti dříve než dnem svého uveřejnění.
14. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Pokud se na Smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv, poskytne Podnájemce Společnosti za účelem uveřejnění úplné znění Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu .doc nebo .docx, ledaže jej vyhotovila Společnost. Ujednání předchozí věty se uplatní i pro případné přílohy Smlouvy, její dodatky i pro smlouvy uzavřené smluvními stranami na jejím základě.
15. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli prostou omylu, a dále že není uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
16. Smluvní strany si všechna ujednání Smlouvy přečetly, porozuměly jim a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Pardubice, dne: 12. 4. 2023

Pardubice, dne:

MUDr. Štěpánka Fraňková
předsedkyně představenstva
Dostihový spolek a.s.

Ing. Tomáš Zemek
jednatel
Ovocný a zeleninový holding s.r.o.

Denis Patlejš
jednatel
Ovocný a zeleninový holding s.r.o.

Příloha č. 1 – Předmět podnájmu

XXX

Příloha č. 2 – Podnájemné

Název Akce	Datum	Podnájemné (bez DPH)	XXX
Jarní cena Pardubického závodiště	16.04.2023	XXX	XXX
Úvodní cross country Koroka	08.05.2023	XXX	XXX
I. kvalifikace na 133. Velkou pardubickou se Slavia pojišťovnou	20.05.2023	XXX	XXX
II. kvalifikace na 133. Velkou pardubickou se Slavia pojišťovnou	24.06.2023	XXX	XXX
III. kvalifikace na 133. Velkou pardubickou se Slavia pojišťovnou	05.08.2023	XXX	XXX
Letní cena města Pardubic	19.08.2023	XXX	XXX
IV. kvalifikace na 133. Velkou pardubickou se Slavia pojišťovnou	02.09.2023	XXX	XXX
Mezinárodní výstava Koně v akci	09.09.2023	XXX	XXX
Cena Zimní královny 133. Velká pardubická se Slavia pojišťovnou	07.10.2023	XXX	XXX
	08.10.2023		
Závěrečný dostihový den	12.11.2023	XXX	XXX
	Celkem:	XXX	XXX

Příloha č. 3 – Harmonogram

Níže je uveden předpokládaný harmonogram. Společnost je oprávněna jej z provozních, obchodních či jiných důvodů změnit.

Název Akce	Příjezd do	Otevření veřejnosti	Skončení programu	Úklid do
Jarní cena Pardubického závodiště	XXX	10:00	14:45	XXX
Úvodní cross country Koroka	XXX	11:00	17:30	XXX
I. kvalifikace na 133. Velkou pardubickou se Slavia pojišťovnou	XXX	11:00	17:30	XXX
II. kvalifikace na 133. Velkou pardubickou se Slavia pojišťovnou	XXX	10:00	16:30	XXX
III. kvalifikace na 133. Velkou pardubickou se Slavia pojišťovnou	XXX	11:00	17:30	XXX
Letní cena města Pardubic	XXX	11:00	16:45	XXX
IV. kvalifikace na 133. Velkou pardubickou se Slavia pojišťovnou	XXX	11:00	17:30	XXX
Mezinárodní výstava Koně v akci	XXX	9:00	18:30	XXX
Cena Zimní královny	XXX	10:00	16:30	XXX
133. Velká pardubická se Slavia pojišťovnou	XXX	9:00	17:00	XXX
Závěrečný dostihový den	XXX	10:00	15:30	XXX