

# SMLOUVA O DÍLO NA VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU PROJEKTANTA

(dále jen „smlouva“)

č. 0011/2023

uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „občanský zákoník“)

## I.

### Smluvní strany





#### 1. Objednatel :

Název : Město Dolní Poustevna  
Zastoupené : Robertem Holcem, starostou města  
Sídlo : Městský úřad Dolní Poustevna, Vilémovská 77, 407 82 Dolní Poustevna  
IČ : 00261289  
DIČ : CZ00261289  
Zastoupen ve věcech smluvních : Robert Holec, starosta města  
Zastoupen ve věcech technických : Zdeněk Hauser, vedoucí odboru správy majetku  
Tel. : 412 397 136, 412 397 221  
Fax : 412 397 136  
E-mail : [starosta@dolnipoustevna.cz](mailto:starosta@dolnipoustevna.cz), [hauser@dolnipoustevna.cz](mailto:hauser@dolnipoustevna.cz), [info@dolnipoustevna.cz](mailto:info@dolnipoustevna.cz)  
Bankovní spojení : Komerční banka a.s., pobočka Rumburk  
č.ú. 4128431/0100

(dále jen jako „objednatel“)

a

#### 2. Zhotovitel:

Název : ProProjekt s.r.o.  
Sídlo : Starokřečanská 34, 408 01 Rumburk III  
Zastoupen ve věcech smluvních : Ing. Jiří Cobl, jednatel společnosti  
Zastoupen ve věcech technických : Ing. Jiří Cobl, jednatel společnosti  
Bankovní spojení :   
Číslo účtu :   
IČO / DIČ : 25487892/CZ25487892  
Tel / Fax :   
E-mail : 

(dále jen jako „zhotovitel“)

## **II.** **Předmět díla**

1. Objednatel je stavebníkem stavby specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy, nad jejímž prováděním je nutné dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, zajistit **autorský dozor projektanta** (zhotovitele projektové dokumentace) nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
2. Předmětem díla je výkon **autorského dozoru projektanta** (zhotovitele projektové dokumentace pro stavební povolení a pro realizaci stavby) v rámci stavby „Stavební úpravy stávajícího objektu č.p. 77, Dolní Poustevna“ na st.p.č. KN 43 v kat. území a obci Dolní Poustevna.
3. Stavba bude prováděna podle projektové dokumentace (pro stavební povolení, pro zadání stavby a realizaci stavebních prací) vypracované projekční kanceláří společnosti ProProjekt s.r.o., IČ : 25487892, Komenského 1173, 408 01 Rumburk, číslo zakázky 2021056, datum 09/2021.
4. Pro stavbu „Stavební úpravy stávajícího objektu č.p. 77, Dolní Poustevna“ na st.p.č. KN 43 v kat. území a obci Dolní Poustevna vydal místně příslušný stavební úřad ve Šluknově (odbor stavební úřad, MěÚ Šluknov) dne 5.1.2022 stavební povolení pod č.j. OSÚ/5558/8869/2021/1070/2021/muj, nabytí právní moci 22.1.2023.

## **III.** **Specifikace díla**

1. Výkonem autorského dozoru zhotovitele projektové dokumentace se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla v souladu se stavebním povolením, s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, podmínkami smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny objednatelem a dodatečně ověřeny stavebním úřadem, pokud je takového schválení třeba.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, bude vykonávat autorský dozor nad souladem zhotovované stavby specifikované v čl. II. odst. 2. – 4. této smlouvy s ověřenou projektovou dokumentací po dobu výstavby (dále jen „plnění“), a to zejména v rozsahu níže specifikovaných činností :
  - účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby specifikované v čl. II. odst. 2. - 4. této smlouvy, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
  - dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci,
  - sleduje postup výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
  - účastní se bezodkladně na výzvu objednatele či zhotovitele stavby kontrolních dnů, zásadních zkoušek a měření a vydává stanoviska k jejich výsledkům,
  - podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci,

- podává vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci,
- navrhuje změny a odchylky ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace projektu,
- posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
- na žádost objednatele provede posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
- účastní se vybraných kontrolních dnů v minimálním rozsahu stanoveném ve stavebním povolení,
- spolupracuje s ostatními partnery (objednatel, zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě,
- sleduje dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná,
- svá zjištění, požadavky a návrhy zaznamenává do stavebního deníku,
- aktivně se zúčastní přebírání stavby objednatelem od zhotovitele stavby specifikované v čl. II. odst. 2. - 4. této smlouvy a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby, upozorňování na vady a nedodělky stavby, vypracování zápisu o nalezených vadách a nedodělcích a jeho předání objednateli,
- aktivně se účastní závěrečné kontrolní prohlídky stavby a při kontrole odstranění kolaudačních závad,
- odsouhlasení případné dokumentace skutečného provedení stavby,
- po dokončení stavby zhotovitel vyhotoví zprávu o souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací,
- datum a čas výkonu autorského dozoru projektanta na stavbě zaznamenává zhotovitel do stavebního deníku,
- součástí výkonu autorského dozoru projektanta je provádění drobných úprav v projektové dokumentaci, které musí být schváleny objednatelem, součástí autorského dozoru není zpracování změn v projektové dokumentaci, které významným způsobem mění projektem navrhované řešení, případně podléhají schválení stavebním nebo jiným speciálním úřadem a které mohou být vyvolány různými vlivy, např. podrobnějším poznáním přírodních podmínek, změnou předpokládaného postupu a sledu prací na díle, a řada dalších vlivů a změn, včetně zákonných předpisů.

#### IV.

##### Doba plnění

Zhotovitel bude provádět činnosti podle čl. III. této smlouvy ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby specifikované v čl. II. odst. 2. - 4. této smlouvy do vydání kolaudačního souhlasu na stavbu, případně až do doby odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání stavby nebo při její kolaudaci.

Předpokládaný termín realizace stavby je závislý na uzavření Smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem stavby, předpokládaný termín od 04/2023 – 11/2023, tj. max. 7 měsíců.

## V.

### Předání a převzetí plnění

Místem poskytování plnění bude především místo stavby specifikované v čl. II odst. 2 této smlouvy a případně sídlo objednatele či zhotovitele dle určení objednatele. Písemnosti související s plněním vyhotovené zhotovitelem budou objednateli předávány dle dohody, jinak v sídle objednatele.

## VI.

### Práva a povinnosti

#### 1. Povinnosti objednatele:

- Přizvat zhotovitele ke všem rozhodujícím jednáním souvisejícím s předmětem této smlouvy, resp. předat neprodleně zápis nebo informace z jednání, kterých se zhotovitel nezúčastnil.
- Zabezpečit provedení prací a činností, které nemohou být přeneseny na zhotovitele pro nezastupitelnost objednatele.
- Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro poskytování plnění, zejména se zavazuje poskytnout zhotoviteli na vyžádání podklady nezbytné pro poskytování plnění.
- Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je plnění poskytováno zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.

#### 2. Povinnosti zhotovitele:

- Zabezpečovat činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, s náležitou starostlivostí, odborností a v souladu se zájmy objednatele.
- Dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny objednatele a vyjádření orgánů státní správy.
- Upozornit písemně a bez zbytečného odkladu objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou. Pro případ, že zhotovitel nesplní shora uvedenou povinnost, je povinen uhradit objednateli škodu, která mu tímto jednáním vznikla.
- Pravidelně informovat objednatele o všech jednáních, ke kterým jím byl zmocněn dle této smlouvy.
- Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování plnění a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- Zhotovitel je povinen poskytovat Služby výhradně svými pověřenými zaměstnanci s dostatečnou kvalifikací.
- Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely poskytnutí plnění, a zavazuje se spolu se zakončením plnění dle této smlouvy předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při poskytování Plnění nezpracoval.

## VII.

### Cena předmětu díla

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu ve výši 40 000,- Kč bez DPH (slovy : čtyřicet tisíc korun českých), tj. 48 400,- Kč včetně DPH (slovy : čtyřicet osm tisíc čtyři sta korun českých). Výše ceny byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 17.3.2023. Tato cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady poskytovatele související s komplexním zajištěním celého předmětu smlouvy.

Zhotovitel je plátcem DPH, která bude účtována podle předpisů platných v době účtování. Výši celkové ceny díla je možné změnit, dojde-li ke změně sazby DPH.

2. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení kompletního předmětu díla (včetně hovorného, cestovného atd.).

3. Obě smluvní strany se dohodly, že cena za činnosti prováděné zhotovitelem uvedené v čl. III. této smlouvy bude zhotoviteli uhrazena formou faktur (za každý uplynulý měsíc) do výše 90 % celkové ceny, kde zbývajících 10 % z ceny za výkon autorského dozoru bude uhrazeno do 30 dnů po převzetí díla od zhotovitele stavby bez vad a nedodělků.

4. Objednatel neposkytuje zálohy.

5. Faktura bude objednateli předložena ve dvou vyhotoveních. Faktura musí splňovat předepsané náležitosti účetního dokladu ve smyslu § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Údaje na faktuře musí být správné, úplné, průkazné a srozumitelné. Tyto doklady musí být průběžně chronologicky vedeny způsobem zaručujícím jejich trvanlivost. Náležitosti faktury – daňového dokladu stanoví § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

6. Na faktuře pro objednatele bude zhotovitel uvádět:

Odběratel : Město Dolní Poustevna, Vilémovská 77, 407 82 Dolní Poustevna, IČ : 00261289

7. Splatnost faktur bude 30 dní ode dne doručení objednateli.

8. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

## VIII.

### Smluvní pokuty a sankce

1. Pro případ nedodržení lhůty splatnosti vystavené faktury se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě 0,1 % z dlužné částky, kterou zaplatí objednatel za každý den prodlení.

2. Při nedodržení povinností zhotovitele vyplývajících z ustanovení této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,-Kč (dle celkové výše odměny) za každý případ nedodržení povinností zhotovitele. Toto ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody v plném rozsahu, které mu vznikne porušením povinností zhotovitele.

3. Smluvní pokuta je splatná do 14 dní poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena.

4. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

## IX.

### Odstoupení od smlouvy a ukončení smlouvy

1. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než 1 měsíc, nebo bude plnění poskytovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez jakýchkoli sankcí, pokud nebudou schváleny a přiděleny dotační prostředky (Ministerstvo pro místní rozvoj ČR) na realizaci stavby, popřípadě pokud bude objednateli schválena ponížená výše dotačních prostředků.
3. Ve vztahu k plnění je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou zhotoviteli. Výpovědní doba činí 14 dní a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena zhotoviteli.
4. Smlouva může být ukončena dohodou obou smluvních stran.

## X.

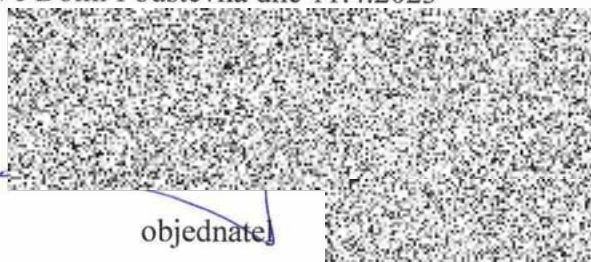
### Ostatní ujednání

1. Smluvní strany souhlasí, že jejich veškerá komunikace může být vedena prostřednictvím e-mailu či datových zpráv s tím, že nesrozumitelnost či neúplnost zprávy musí adresát oznámit odesílateli bez zbytečného odkladu poté, co zprávu dostal. V případě, že se tak nestane, nemůže vůči odesílateli namítat, že nebyl seznámen se skutečným obsahem zprávy.
2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. V průběhu zhotovování díla, není zhotovitel oprávněn poskytovat výsledky činnosti jiným osobám. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy (zhotovování předmětu díla apod.) i po ukončení smlouvy (i po jeho předání objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy (se zhotovením díla). Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i zaměstnance zhotovitele a na všechny další osoby, které zhotovitel k plnění předmětu smlouvy zmocnil.
4. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

5. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.
7. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních platnosti originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práva povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
10. Znění a uzavření této smlouvy bylo schváleno na 6. zasedání Zastupitelstva města Dolní Poustevna dne 23.3.2023 pod usnesením č. ZM 90/23.
11. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.

Na důkaz shora uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

Ve Dolní Poustevna dne 11.4.2023



objednatel

Robert Holec

starosta města Dolní Poustevna

V Dolní Poustevně dne 11.4.2023




zhotovitel

Ing. Jiří Cobl

jednatel společnosti ProProjekt s.r.o.

Nedílnou součástí Smlouvy je příloha :

- Příloha č. 1 – Krycí list cenové nabídky na výkon autorského dozoru ze dne 17.3.2023

Krycí list nabídky			
Název veřejné zakázky	„Stavební úpravy stávajícího objektu č.p. 77, Dolní Poustevna – autorský dozor“		
Účastník :	ProProjekt s.r.o.		
Sídlo/místo podnikání :	Starokřečanská 34/5, Rumburk 40801		
IČ, DIČ :	25487892, CZ25487892		
Osoba oprávněná za uchazeče jednat :	Ing. Jiří Cobl - jednatel		
Kontaktní osoba :	Ing. Jiří Cobl - jednatel		
Tel. č. /E-mail :			
	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
<i>Celková nabídková cena</i>	40.000,-	8.400,-	48.400,-
<i>Splatnost faktur 30 dní po obdržení</i>			

