

Změnový list číslo:1.....

Datum vydání ZL :24.3.2023.....

Název části stavby dotčené změnou (včetně čísla SO či PS):

„Kadaňský hrad – rozšíření výstavních prostor“

Na základě oznámení **uživatele a zhotovitele** o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu bodu 5.8/5.9 smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu.

Popis změny, technického řešení

Změnový list zohledňuje vícepráce a méněpráce vzniklé v průběhu výstavby:

Ve stavební části:

Méněpráce - 229 604,61 Kč bez DPH

- Odpočet vybourání I nosníků z důvodu, že na nosnících je položena pozednice a její vynesení pomocí vetknutých konzol by bylo finančně a z hlediska provedení velmi náročné
- Odpočet dlažby keramické hutné hladké, která je do prostoru hradu nevhodná
- Odpočet obkladu keramického hladkého z důvodu výběru jiného obkladu tak, aby navazoval barevně na použitou dlažbu

Vícepráce 1 313 612,38 Kč bez DPH

- Zajištění prasklin klenby v místě odbouraných konstrukcí dubovými klínky (*jedná se o dodatečně zadávanou práci na základě zjištění po odkrytí ubouraných konstrukcí*)
- Dozdívky v klenbovém stropě zjištěné po odbourání zdiva (*jedná se o dodatečně zadávanou práci na základě zjištění po odkrytí ubouraných konstrukcí*)
- Dozdívky nad válcovanými nosníky a otvorů po VZT (*nebylo zahrnuto v PD*)
- Zvětšení výměry bourání otvorů stropu pro nové schodiště a to jak v délce, tak v tl, kdy po vybourání otvoru bylo nutné celý otvor načisto zúžit a zaříznout do tvaru L pro vtažení nosníků, doplnění tl. otvoru po osazení nosníků vč. bednění (*chyba PD*)
- Vybourání výškového rozdílu v galerii - jen v nejnútnejším rozsahu v místě pod bývalým sociálním zázemí (*jedná se o dodatečně zadávanou práci na základě zjištění po odkrytí ubouraných konstrukcí*)
- Doplnění 3 průtokových ohřivačů vody v sociálním zařízení (*v PD nebyl řešen ohřev vody*)
- Prostup v klenbě pro odvětrání VZT
- Plošně omítky stěn namísto pouhého vyspravení (*z důvodu doplnění rozvodů pro nové osvětlení, datové a zabezpečení nad rámeček projektu*)
- Doplnění podlahy a mazanina s kari sítí v kotelně vč. chybějícího zdiva (*Chyba v PD*)
- Montáž a dodání chybějících zárubní kovových (*Chyba v PD*)
- Montáž a dodání zárubní obložkových pohledově z galerie vč. změny 2 ks dveřních křídel vhodných do galerie (*změna materiálu z důvodu užívání*)
- Doplnění SDK podhledů dle skutečnosti (*jedná se o dodatečně zadávanou práci na základě zjištění po odkrytí ubouraných konstrukcí*)
- Úprava zábradlí v suterénu a doplnění v návaznosti na nové zábradlí u schodiště (*v PD neřešeno*)
- Dlažba cihlová Cotto Plus odsouhlasená památkáři (*změna materiálu z důvodu užívání*)

- Penetrace pod dlažbu (ve VV jen 1x na vyspravený povrch, doplnění 1 x pod dlažbu na penetrační podklad)
- Obkládačky RAKO FORM PLUS (změna z důvodu užívání)
- Čištění a nátěr I nosníků (dodatečně zadávaná práce z důvodu ponechání I nosičů)

ÚT – méněpráce - 96 265,10 Kč

- Odpočet kotle Logamax plus, změna potrubí z Cu na Steelpres

ÚT – vícepráce 172 150,69 Kč

- Doplnění chybějící expanzní nádoby kotle vč. regulace (Chyba v PD)
- Plynový kotel Protherm (Změna kotle za levnější a také z důvodu následné péče a údržby)
- Vysekání a vyplnění rýh pro rozvody ÚT (Chyba v PD – chybějící položka)
- Provedení izolace proti zemní vlhkosti v rýhách (pro ÚT i ZTI, byla zjištěno porušení stávající izolace – dodatečně zadávaná práce na základě zjištěné skutečnosti po odkrytí konstrukce)
- Doplnění rozvodu plynu ke kotli z Cu potrubí vč. izolace a revize (dodatečně zadávaná práce na základě skutečnosti zjištěného místa vhodného k napojení kotle)
- Doplnění filtru na potrubí plynu na základě doporučení subdodavatele (z důvodu změny dodavatele plynu dochází k usazeninám – dodatečně zadaná práce)

Elektroinstalace – vícepráce 283 331,91 Kč

- Dodatečně zadávané práce - doplnění projektu o rozvody pro osvětlení a zásuvky dle požadavku uživatele, datové rozvody a zabezpečovací systém. (Uvedené zařízení je nad rámec PD)

Elektroinstalace – méněpráce -38 204,-Kč

VRN 20 000,- Kč

- Přípočet poměrné části VRN . Prodloužení termínu není z důvodů na straně zhotovitele.

A/ Původní řešení dle smluvní dokumentace a nové řešení:

- Jedná se o změny, ke kterým došlo v průběhu výstavby a na základě skutečného provedení a odkrytí konstrukcí, z důvodu doplnění rozvodů elektro pro osvětlení, datové a zabezpečovací vč. s tím související činnosti. Dále pak z důvodu použití vhodných prvků např. dveře a dlažba do těchto prostor. Chyby v projektu a položky nezahrnuté do výkazu výměr.

Zdůvodnění změny:

Viz. příložený položkový rozpočet

Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla: ano/ne

Uživatel si zajistil na své náklady zjednodušenou PD rozvodů elektro dle svých potřeb.

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla:

Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován a zároveň je rozšířen charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny, budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.

Vzhledem k množství požadovaných dodatečných prací se prodlužuje smluvní termín dokončení díla

Číslo položky výkazu výměr dotčené změnou:

Viz. příložený položkový rozpočet

Rozdíl ceny: + 1 425 021,27 Kč bez DPH, tj. 1 724 275,74 Kč vč. DPH

Změnu navrhuje : Datum:24.3.2023..... Podpis:

Změnový list (rozpočet) vyhotovil: Datum: 24.3.2023 Podpis:

Vyjádření zhotovitele:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny dojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla do 30.6.2023.

Datum: 24.3.2023..... Podpis:

Vyjádření objednatele:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že případné dodatečné stavební práce budou hrazeny v souladu s příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo z prostředků objednatele. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

Datum:24.3.2023.....Podpis:

Datum:24.3.2023..... Podpis:

Datum:12.4.2023..... Podpis:

Přílohy změnového listu:

Doložení výpočtu nákladu nového řešení