



5742/ONJ/2022-ONJM

Čj.: UZSVM/ONJ/5152/2022-ONJM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná **Ing. Radka Vaculíková, MBA**, ředitelka odboru Odloučené pracoviště  
Nový Jičín, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění,  
IČO: 697971111  
**(dále jen „převodce“)**

a

**Město Vsetín**  
se sídlem Svárov 1080, 755 01 Vsetín,  
které zastupuje **Jiří Čunek**, starosta,  
IČO: 00304450  
**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI č. UZSVM/ONJ/5152/2022-ONJM-SBP 14/2023-Han**

### **Čl. I.**

1. **Česká republika je vlastníkem** níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

- **parc. č. 2368/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Vsetín, obec Vsetín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Vsetín.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Čl. CXVII, bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

3. Převodce bezúplatně převádí touto smlouvou nabyvateli vlastnické právo k pozemku parc. č. 2368/1 o výměře 1850 m<sup>2</sup>, v katastrálním území a obci Vsetín (dále jen „převáděný majetek“). Převáděný majetek byl oddělen z pozemku uvedeného v odst. 1 tohoto článku geometrickým plánem č. 8371-65/2022 ze dne 20.7.2022 vypracovaným Bc. Štěpánem Holubcem, GEODETICKÉ PRÁCE, Smetanova 810, Vsetín, 755 01. S rozdělením pozemku vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad, odbor územního plánování, stavebního řádu

a dopravy při Městském úřadu Vsetín, dne 15.9.2022 pod č. j. MUVS-S 18205/2022/ÓÚPSŘD-330/Hrn-3. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (zpevněné plochy, zeleň), právy a povinnostmi, a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ust. § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. z důvodu veřejného zájmu a v návaznosti na ustanovení § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 13/1997 Sb.“). Na převáděném majetku se nachází těleso místní komunikace III. třídy, ve vlastnictví nabyvatele ve smyslu § 9 zákona č. 13/1997 Sb. a nepatrný pás zeleně. Veřejný zájem je dán zájmem státu na sjednocení vlastnictví tělesa místní komunikace a pozemku pod ním, když povinností nabyvatele je vykonávat správu předmětné komunikace. Převáděný majetek slouží a do budoucna bude sloužit výhradně k plnění veřejné služby, kterou nabyvatel vykonává jako svou zákonem svěřenou působnost.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady; mimo níže uvedeného.
3. K převáděnému majetku byla zřízena věcná břemena (služebnosti):
  - ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., které spočívá:
    - v právu zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy, energetického zařízení, umístění a provozování nízkotlakého plynovodu a plynovodních přípojek, v souladu s geometrickým plánem č. 6496-158/2012, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 28.11.2012; právní účinky vkladu práva ke dni 11.12.2012;
  - ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., které spočívá:
    - v právu zřídit, udržovat, provozovat a posléze odstranit plynárenské zařízení, v souladu s geometrickým plánem č. 6601-40/2013, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. j. UZSVM/OVS/703/2021-OVSM ze dne 23.8.2021; právní účinky zápisu k 3.9.2021;
  - ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., které spočívá:
    - v právu zřídit, udržovat, provozovat a posléze odstranit inženýrskou síť, vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti s výkonem činností, v rozsahu dle geometrického plánu č. 8130-R390/2021, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. j. UZSVM/OVS/4073/2021-OVSM ze dne 10.12.2021; právní účinky zápisu k 5.1.2022.
4. Nabyvatel bere na vědomí, že se na převáděném majetku nachází svislé dopravní značky, které jsou dle § 12 zákona č. 13/1997 Sb. součástí komunikace.
5. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen vedením dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci těchto sítí.

#### ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### ČI. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Reálná hodnota převáděného majetku pro účely registru smluv byla určena převodcem ve výši 587.020,- Kč.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Novém Jičíně dne 3.4.2023

Ve Vsetíně dne 20.3.2023

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Město Vsetín**

Ing. Radka Vaculíková, MBA  
ředitelka odboru  
Odloučené pracoviště Nový Jičín  
**(převodce)**

Jiří Čunek  
starosta  
**(nabyvatel)**

**Přílohy:**

1. Doložka platnosti právního jednání obce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
2. Geometrický plán č. 8371-65/2022 ze dne 20. 7. 2022