



## SMLOUVA O DÍLO

### I. Smluvní strany

#### **Jedličkův ústav a Mateřská škola a Základní škola a Střední škola**

Se sídlem: V Pevnosti 4/13, 128 41 Praha 2  
zastoupená: Mgr. Petrem Hrubým, ředitelem  
IČ: 70873160 | DIČ: CZ70873160

Bankovní spojení: F  
(dále jen **Objednate,**

a

#### **Okenní servis s.r.o.**

Se sídlem: Kubišova 2273/6a, 180 00 Praha 8 - Libeň  
IČ: 274 22 739 | DIČ: CZ27422739

Bankovní spojení:  
(dále jen **Zhotovitel**)

### II. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést realizaci díla "**Kontrola a seřízení oken v objektech JÚŠ**" (dále jen *Dílo*) v souladu s cenovou nabídkou a technickou specifikací, které tvoří nedílné části této smlouvy.

2.2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení nezbytné.

### III. Doba plnění

3.1. Zhotovitel provede Dílo v souladu s touto smlouvou v termínu **do 21. srpna 2017**.

3.2. Předáním dokončeného Díla se rozumí podepsaný předávací protokol oběma smluvními stranami dle odstavce 8. 5. této smlouvy.

3.3. V případě výskytu mimořádných prací vzniklé při instalaci na místě, smlouva se prodlouží o čas nutný k odstranění, doplnění či nápravě.

3.4. V případě výskytu překážek pro práci vzniklé provozem bude toto zapsáno vedoucím práce do stavebního deníku a následně tím prodloužen možný termín dokončení.

### IV. Cena Díla

4.1. Cena Díla ve smyslu čl. II bod 2.1 této smlouvy je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy jako cena pevná. Cena je stanovena Zhotovitelem na základě cenové nabídky a je oběma smluvními stranami sjednána ve výši: **73.930,00 Kč bez DPH** (slovy *Sedmdesát tři tisíce devět set třicet korun českých*). DPH bude zúčtována v zákonem stanovené výši.

4.2. Bude-li Objednatelem vyžadováno provedení prací, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci a v cenové nabídce, musí Zhotovitele na tuto skutečnost upozornit před zahájením těchto prací. Východiskem pro ocenění víceprací jsou jednotkové ceny Zhotovitele. Teprve po odsouhlasení Objednatelem má Zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.

4.3. Za správnost výpočtů objemů a rozsahů jednotlivých cen položkového rozpočtu zodpovídá Zhotovitel.

## **V. Platební podmínky**

- 5.1. Platby se provádějí bankovním převodem a na účet Zhotovitele uvedeným ve smlouvě.
- 5.2 Zálohové platby nejsou požadovány.
- 5.3. V případě víceprací a změn požadovaných Objednavatelem bude toto účtováno ve výsledné faktuře.
- 5.4. Splatnost faktur je dohodnuta na 14 dní od data doručení odsouhlasené faktury Objednateli.
- 5.5. Faktury musí obsahovat veškeré potřebné náležitosti dané smlouvou a správně uvedenou sazbu DPH ve smyslu zákona o dani s přidané hodnoty.
- 5.6. Konečné vyúčtování ceny díla Zhotovitel provede do 5 dnů po písemném předání Objednateli.

## **VI. Záruka za jakost**

- 6.1. Zhotovitel ručí za kvalitu provedeného díla po dobu 24 měsíců. Podmínky záruky jsou stanoveny v rámci předávacího protokolu.

## **VII. Smluvní pokuta**

- 7.1. V případě prodlení Zhotovitele s termínem dokončení a předání díla ve smyslu odst. 3. 1. čl. III této smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení od smluvního termínu dokončení díla.
- 7.2. V případě zaviněného prodlení ze strany Objednavatele budou účtovány vzniklé více náklady a náležitě bude prodloužen termín.

## **VIII. Ostatní ujednání**

- 8.2. Objednavatel nese zodpovědnost za škody – zcizením či vandalismem na nedokončeném díle pokud je toto instalováno či uskladněno v prostorách objednavatele.
- 8.3. Zhotovitel při realizaci této smlouvy odpovídá za dodržování protipožárních opatření a platných předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Veškeré případné mimořádné události na stavbě včetně náhrady vzniklé škody Zhotovitel řeší, odstraňuje a případně nahrazuje ze svých prostředků.
- 8.4. Zhotovitel má právo odmítnout provést práci, pokud má podezření o možném vzniku pracovního úrazu či vzniku mimořádné události. Zhotovitel má rovněž právo, práci odmítnout, pokud požadavky zadavatele budou nerealizovatelné technicky - v tomto případě náleží Zhotoviteli úhrada všech již provedených úkonů nebo dodávek.
- 8.5. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k převzetí dokončeného díla nejpozději 5 pracovních dní před datem dokončení díla dle bodu 3. 1. smlouvy. O průběhu převjímacího řízení pořídí strany oboustranně podepsaný zápis, jehož nedílnou součástí bude soupis případných závažnějších vad neopravitelných v rámci Díla i s návrhem řešení a orientačním rozpočtem pro případnou opravu.

## **Článek IX. Zvláštní ujednání** **Vzájemná práva a závazky vyplývající z této smlouvy**

- 9.1. Smluvní strany jsou dohodnuty, že právní režim smlouvy se řídí NOZ.
- 9.2. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak nebo neplatí-li jinak z povahy právního vztahu či dohody stran řídí se právní vztahy z této smlouvy ustanoveními o smlouvě o Dílo (díl IX. hlavy II obchodního zákoníku). V ostatním, není-li uvedeno jinak, vztahují se na právní vztahy z této smlouvy ta ustanovení obchodního zákoníku, která jim jsou svou povahou nejbližší. Nelze-li některé otázky řešit podle tohoto předpisu, řeší se podle občanského zákoníku, nejsou-li v něm příslušné otázky řešeny výslovně, pak se řídí podle jeho ustanovení, která řeší otázky povahou nejbližší. Nelze-li je řešit podle tohoto zákona a ani podle jiné právní české úpravy, pak se posoudí podle obchodních zvyklostí.

## Článek X. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích v českém jazyce, Objednatel po podpisu smlouvy obdrží jedno vyhotovení, dodavatel obdrží též jedno. Každé z těchto vyhotovení má po podpisu smluvními stranami hodnotu originálu.
- 10.2. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha: cenová nabídka.
- 10.3. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné jen v písemné formě, a to na základě shodné vůle obou smluvních stran.
- 10.4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel.

V Praze, dne: 26-05-2017

za Objednatele

PROJEKT V OSTAVĚ  
AMATEURSKÁ ŠKOLA + ŠKOLNÍ ŠKOLA  
V OSTAVĚ  
120 00 Praha 1, Nevěsti 4  
IČO: 27422739 DIČ: CZ27422739  
Tel.: 777 604 067

za Zhotovitele

**OKENNÍ SERVIS s.r.o.**  
Kubišova 2273/6a, 180 00 Praha 8  
IČO: 27422739  
DIČ: CZ27422739 ①  
provozovna: Láskova 1811, Praha 4  
Tel.: 777 604 067 / 776 777 772

# okenní servis s.r.o.

Jedličkův ústav a školy  
V Pevnosti 4  
128 41 Praha 2  
email:  
gsm.

Dne 22.2.2017

## Rozpočet mechanický servis - kontrola prvků OTK

- 1) Okna v objektu budou seřizena, promazány kluzné části kování, včetně kontroly stavu fasády vztyk okenního rámu vůči fasádnímu plášti budovy.
- 2) Případně zjištěné závažnější závady neodstranitelné při prohlídce, budou sepsány do protokolu i s návrhem řešením a orientačním rozpočtem na případnou opravu. Celkový stav je zanesen do výsledných přehledných tabulek, kde bude jasné, které okno má jaký problém a co je nutné provést pro jeho opravu či doporučení s budoucí výměnou
- 3) Předpokládaný cenový rozpočet díla, přesný rozpočet bude sestaven dle skutečně provedených servisů okenních a dveřních křídel.
- 4) Objednavatel se zavazuje zajistit přístupnost místa plnění, zejména přístup k okenním jednotkám, tak aby jednotlivá okna šla otevřít do pravého úhlu kolmo k ostění K provedení a přesnému označení potřebujeme k dispozici použitelný půdorys s označením jednotlivých prostor, případě jiné podklady jako pohledy na fasádní plášť
- 5) V případě, že okenní jednotky nepůjdou zcela otevřít, vzhledem k neúplnému zpřístupnění, nelze zajistit 100% seřízení a promazání.

### a) rozpočet OTK dle jednotlivých prvků

113 ks okenních křídel otvíravě sklopných PVC	180,-Kč/ks	20 340,-Kč
110 ks okenních křídel pouze sklopných PVC	90,-Kč/ks	9 900,-Kč
cca. 6 ks křídel vchodových PVC dveří	250,-Kč/ks	1 500,-Kč
112 ks okenních křídel otvíravě sklopných ALU	120,-Kč/ks	13 440,-Kč
45 ks balkónových křídel otvíravých ALU	140,-Kč/ks	6 300,-Kč
30 ks okenních křídel pouze sklopných ALU	90,-Kč/ks	2 700,-Kč
cca. 9 ks křídel vchodových ALUdveří	250,-Kč/ks	2 250,-Kč
paušál servis oken tělocvična		4 500,-Kč
paušál objekt kontrola stavu, soupis vad, návrh řešení paušál		8 000,-Kč
mazací prostředky nestékavé mazivo a silikon		3 000,-Kč
doprava celkem		2 000,-Kč
<b>cena celkem bez DPH</b>		<b>73 930,-Kč</b>

Okenní servis s.r.o.  
provozovna: Láskova 1811, 148 00 Praha 11  
sídlo: Kubišova 2273/6a, 180 00 Praha 8 Libeň  
IČO: 27422739; DIČ: CZ27422739  
Zapsaná u městského soudu v Praze,  
oddíl. C, vložka 116128

[okenni.servis@seznam.cz](mailto:okenni.servis@seznam.cz)  
[okenniservis@gmail.com](mailto:okenniservis@gmail.com)

Jednatel: Michal Geberle,

# okenní servis s.r.o.

Poznámky – základní postřehy o stavu:

## a) PVC prvky

Fakturoval by se skutečně provedená počet křídel jednotlivých prvků.  
V ceně je zohledněn jejich technický stav a to zejména u PVC oken, kde bude servis nejnáročnější.

Samostatně jsou pouze sklopná okna, která jsou zejména součástí velkých prvků, ty nejdou moc seřizovat cena je tam výrazně nižší a to i u hliníkových oken.  
Tělocvična je samostatně s ohledem na špatnou dostupnost, kdy zásadní problém bude následné vyřešení sklopných oken na táhlo.

Obecně dle ohledání je dost zanedbané kování ROTO C100, kdy je problém s díly **problematika viz. odkazy:** ( spolupracujeme přímo s dovozcem systému )

<http://www.vseprookna.cz/kovani-Roto-Centro-100-ukonceni-vyroby>

<http://www.vseprookna.cz/sites/all/pdf/Dostupnost%20C100.pdf>

Při provedení by byla dobrá součinnost úklidu s ohledem na silně zanesené odtokové části. Dále v rámci servisu Vám „vzorově“ přetěsníme 1ks křídla a dle toho jak to půjde umíme navrhnout rozpočet na výměnu, těsnění je za hranou životnosti.  
Dalším problémem bude servis dvoukřídlých vchodových dveří, které jsou také za hranou své životnosti.

## b) ALU prvky

Hliníkové vstupní dveře jsou orientačně spočítány pouze prvky které jsou součástí fasády a neměly by být protipožární.

Samotné okenní systém je značky schuco, kdy dle ohledání kanceláře č.212 došlo již k roztržení rohového vedení a poškození převodu, kdy je to u tohoto typu při zanedbané údržbě bohužel normální ( výrobce s tím určitě kalkuluje ) a paradoxně přesto že jsou okna výrazně dražší než PVC, tak vydrží bez údržby méně.

## Závěrem:

První část OTK, která je nejnákladnější, protože se budeme seznamovat s objektem a bude zapotřebí více času atd. ale posune Vás k nastartování pravidelné údržby, kdy doporučujeme mechanický servis a zevrubnou kontrolu provádět každé 2-3 roky, kdy se z cenou můžeme dostat cca. na 50-60% ceny tohoto rozpočtu.

za Okenní servis s.r.o.

Okenní servis s.r.o.

provozovna: Láskova 1811, 148 00 Praha 11  
sídlo: Kubišova 2273/6a, 180 00 Praha 8 Libeň  
IČO: 27422739; DIČ: CZ27422739

Zapsaná u městského soudu v Praze,  
oddíl. C, vložka 116128

[okenni.servis@seznam.cz](mailto:okenni.servis@seznam.cz)  
[okenniservis@gmail.com](mailto:okenniservis@gmail.com)

Jednatel: Michal Geberle,