

Smlouva o zřízení služebnosti (dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

I. Smluvní strany

Obchodní firma: **DIAMO**, státní podnik
Sídlo: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zastoupený: [redacted] ředitelem státního podniku
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se: **DIAMO**, státní podnik
odštěpný závod ODRA
Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

IČO: 00002739
DIČ: CZ00002739, plátce DPH
Bankovní spojení: [redacted]
č. ú. [redacted]
Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu Smlouvy:
[redacted] vedoucí odštěpného závodu ODRA

(dále jen „**Oprávněný**“)

a

Obchodní firma: **Wepler & Trefil s.r.o.**
Sídlo: Suderova 2013/19a, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
Zástupce: [redacted] jednatel
IČO: 00561894
DIČ: CZ00561894, plátce DPH
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě,
oddíl C, vložka 90

(dále jen „**Povinný**“)

(Oprávněný a Povinný společně dále jen „**Smluvní strany**“)

II. Úvodní ustanovení

- Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy.
- Povinný je vlastníkem pozemků:
 - p. č. 987/4
 - p. č. 736/311
 - p. č. 1119/3
 - p. č. 2663/6
 - p. č. 736/256
 - p. č. 1119/2
 - p. č. 2663/3

v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, které jsou vedeny na LV č. 1692 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále společně jen „**Služebné pozemky**“).

3. Česká republika je vlastníkem a Oprávněný má právo hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi neevidovanými v katastru nemovitostí:
 - podzemní jednotné kanalizační potrubí, včetně jeho příslušenství (vstupní kanalizační šachtice), umístěné mj. v částech pozemků p. č. 736/256 a p. č. 736/311 v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava (dále jen „**Jednotná kanalizace**“);
 - podzemní dešťové kanalizační potrubí, včetně jeho příslušenství, umístěné mj. v částech pozemků p. č. 736/256, p. č. 987/4, p. č. 2663/3 a p. č. 2663/6 v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava (dále jen „**Dešťová kanalizace**“);
 - podzemní výtlačková kanalizace, včetně jejího příslušenství, vedoucí do sběrače D a umístěná mj. v částech pozemků p. č. 736/256, p. č. 1119/2, p. č. 1119/3 a p. č. 2663/3 v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava (dále jen „**Výtlačková kanalizace**“).
4. Dne 30. 12. 2020 Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad, dle ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jako příslušný speciální stavební úřad dle ustanovení § 15 odst. 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydal dle ustanovení § 122 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, kolaudační souhlas č. 129/20/VH/K, který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby vodního díla „**Odvod odpadních vod z oblasti Švermy na ÚČOV – I. etapa** (dále jen „**Stavba**“).
5. Pozemky p. č. 736/256, p. č. 987/4 a p. č. 2663/3 v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, které jsou vedeny na LV č. 1692 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, jsou omezeny věcným právem, a to zákazem zcizení a zatížení, zřízeným ve prospěch oprávněného **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**, IČO: 64948242, se sídlem Želetavská 1525/1, Michle, 140 92 Praha 4 (dále jen „**Banka**“).
6. S ohledem na výše uvedené se Smluvní strany dohodly na uzavření Smlouvy.

III. Předmět Smlouvy

1. Povinný, jako vlastník Služebných pozemků, Smlouvou zřizuje k tíži částí pozemků p. č. 736/256, p. č. 1119/2, p. č. 1119/3 a p. č. 2663/3 v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ve prospěch **vlastníka nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí – Výtlačková kanalizace** časově neomezenou **služebnost inženýrské sítě Výtlačkové kanalizace**, spočívající v právu:
 - umístění, provozování, udržování, oprav, úprav, kontrol, modernizace a případného odstranění Výtlačkové kanalizace včetně práva vstupu, vjezdu a užití odpovídajících dopravních prostředků a techniky za účelem umístění, provozování, udržování, oprav, úprav, kontrol, modernizace a případného odstranění Výtlačkové kanalizace, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 2407-148/2020 pro k. ú. Mariánské Hory, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy;
2. Povinný, jako vlastník Služebných pozemků, Smlouvou zřizuje k tíži částí pozemků p. č. 736/256, p. č. 987/4, p. č. 2663/3 a p. č. 2663/6 v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ve prospěch **vlastníka nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí – Dešťová kanalizace** časově neomezenou **služebnost inženýrské sítě Dešťové kanalizace**, spočívající v právu:
 - umístění, provozování, udržování, oprav, úprav, kontrol, modernizace a případného odstranění Dešťové kanalizace včetně práva vstupu, vjezdu a užití odpovídajících

dopravních prostředků a techniky za účelem umístění, provozování, udržování, oprav, úprav, kontrol, modernizace a případného odstranění Dešťové kanalizace, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 2408-149/2020 pro k. ú. Mariánské Hory, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy;

3. Povinný, jako vlastník Služebných pozemků, Smlouvou zřizuje k tíži částí pozemků p. č. 736/256 a p. č. 736/311 v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ve prospěch **vlastníka nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí – Jednotná kanalizace** časově neomezenou **služebnost inženýrské sítě Jednotné kanalizace**, spočívající v právu:

- umístění, provozování, udržování, oprav, úprav, kontrol, modernizace a případného odstranění Jednotné kanalizace včetně práva vstupu, vjezdu a užití odpovídajících dopravních prostředků a techniky za účelem umístění, provozování, udržování, oprav, úprav, kontrol, modernizace a případného odstranění Jednotné kanalizace, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 2409-150/2020 pro k. ú. Mariánské Hory, který tvoří přílohu č. 3 Smlouvy;

(služebnost inženýrské sítě Výtlačkové kanalizace, služebnost inženýrské sítě Dešťové kanalizace a služebnost inženýrské sítě Jednotné kanalizace společně dále jen „**Služebnosti**“).

4. Služebnosti zahrnují také právo mít a udržovat na Služebných pozemcích obslužná zařízení.
5. Povinnost trpět práva odpovídající zřízeným Služebnostem přechází s vlastnictvím Služebných pozemků na jejich nabyvatele.
6. Oprávněný práva odpovídající Služebnostem v rozsahu uvedeném v čl. III. odst. 1 až 3 Smlouvy přijímá a Povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.
7. Při výkonu práv odpovídajících Služebnostem bude Oprávněný postupovat šetrně.
8. Práva odpovídající Služebnostem budou za Oprávněného vykonávat pověřeni zaměstnanci nebo subjekty, které smluvně pro Oprávněného převzali nebo převezmou závazek zajištění umístění, provozování, udržování, oprav, úprav, kontrol, modernizace a případného odstranění Výtlačkové kanalizace, Dešťové kanalizace a Jednotné kanalizace včetně práva vstupu, vjezdu a užití odpovídajících dopravních prostředků a techniky za účelem umístění, provozování, udržování, oprav, úprav, kontrol, modernizace a případného odstranění Výtlačkové kanalizace, Dešťové kanalizace a Jednotné kanalizace (dále jen „**Pověřené osoby**“).
9. Po výkonu práv odpovídajících Služebnostem Oprávněný (nebo jím Pověřené osoby) uvede na své náklady Služebné pozemky bez zbytečného odkladu do původního stavu.
10. Veškeré škody, které vzniknou Povinnému při realizaci práv vyplývajících ze Služebností Oprávněným nebo jím Pověřenými osobami, jdou plně k tíži Oprávněného.
11. O vstupu nebo vjezdu na Služebné pozemky je Oprávněný (nebo jím Pověřené osoby) povinen prokazatelně vyzoomět Povinného s dostatečným, nejméně desetidenním předstihem, s výjimkou řešení havárie, kterou je třeba odstranit okamžitě, přičemž Povinný bude o tomto informován bez zbytečného odkladu (telefon na kontaktní osobu). Zároveň je Oprávněný (nebo jím Pověřené osoby) povinen při vstupu nebo vjezdu na Služebné pozemky předložit Povinnému pověření k realizaci práv odpovídajících Služebnostem.
12. Oprávněný (nebo jím Pověřené osoby) se zavazuje, že při výkonu práv odpovídajících Služebnostem bude dodržovat režim vrátnice včetně kontroly a dodržování bezpečnosti v areálu Povinného.

13. Oprávněný (nebo jím Pověřené osoby) je oprávněn vstupovat a vjíždět na Služebné pozemky vždy pouze po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu. Součástí práva vjezdu není trvalé stání vozidel na Služebných pozemcích.
14. Odpovídajícími dopravními prostředky a technikou se pro účely výkladu Smlouvy rozumí dopravní prostředky a technika do 3,5 tuny. V případech odůvodněných situací však může Oprávněný (nebo jím Pověřené osoby) užit i dopravní prostředky a techniku nad 3,5 tuny. O užití dopravních prostředků a techniky nad 3,5 tuny je Oprávněný (nebo jím Pověřené osoby) povinen prokazatelně vyzoomět Povinného s dostatečným, nejméně desetidenním předstihem, s výjimkou řešení havárie, kterou je třeba odstranit okamžitě, přičemž Povinný bude o tomto informován bez zbytečného odkladu (telefon na kontaktní osobu).

IV.

Náhrada za zřízení Služebností a její úhrada

1. Náhradu za zřízení Služebností dle čl. III. Smlouvy si Smluvní strany dohodly v celkové výši 70 000,00 Kč (slovy: sedmdesát-tisíc korun českých) bez DPH. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši a sazbě dle obecně závazných právních předpisů platných a účinných v okamžiku zdanitelného plnění.
2. Náhradu za zřízení Služebností, uvedenou v odst. 1 tohoto článku Smlouvy, uhradí Oprávněný na bankovní účet Povinného, uvedený v čl. I. Smlouvy, na základě daňového dokladu vystaveného Povinným. Daňový doklad bude Povinným vystaven se zdanitelným plněním ke dni podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu se splatností 30 dnů od doručení daňového dokladu Oprávněnému.

V.

Ostatní ujednání

1. Služebnosti vzniknou zápisem do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že příslušný návrh na vklad Služebností do katastru nemovitostí podá Oprávněný do 7 dnů ode dne doručení souhlasu Banky se zatížením pozemků, uvedených v čl. II. odst. 5 Smlouvy, Služebnostmi na základě Smlouvy, a to v návaznosti na čl. II. odst. 5 Smlouvy.
2. Oprávněný se zavazuje uhradit správní poplatek spojený se vkladem Služebností do katastru nemovitostí. Náklady spojené s ověřením podpisu si nese každá ze Smluvních stran sama.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede na základě Smlouvy vklad Služebností do katastru nemovitostí, Smluvní strany se zavazují uzavřít dohodu o změně Smlouvy, vyhovující požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu, příp. novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, která bude vyhovovat požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu a která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení předmětného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se Smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že finanční náhrada dle čl. IV. Smlouvy se poskytuje jako jednorázová. Po úhradě této náhrady ze strany Oprávněného tak Smluvní strany nemají vůči sobě žádných dalších nároků z titulu náhrady za zřízení Služebností a ochranných pásem Výtlačkové kanalizace, Dešťové kanalizace a Jednotné kanalizace.
5. V případě zcizení Služebných pozemků se Povinný zavazuje seznámit nového vlastníka Služebných pozemků s obsahem Smlouvy.
6. V případě zcizení Výtlačkové kanalizace se Oprávněný zavazuje seznámit nového vlastníka Výtlačkové kanalizace s obsahem Smlouvy. Uvedené platí i pro případ zcizení Dešťové kanalizace nebo Jednotné kanalizace.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že Oprávněným se rozumí i jakýkoliv jednotlivý vlastník Výtlačkové kanalizace, Dešťové kanalizace nebo Jednotné kanalizace.

VI. Závěrečná ujednání

1. Smlouva je uzavřena podle českého práva, vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se zavazují, že případné spory vyplývající ze Smlouvy budou přednostně řešeny dohodou. Rozhodným právem je právo České republiky.
2. Pokud není ve Smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti Smluvních stran, jakož i právní poměry z ní vyplývající nebo vznikající, Občanským zákoníkem.
3. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
4. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a 3 Občanského zákoníku vylučují přijetí nabídky, která vymezuje obsah návrhu Smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky, a ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 Občanského zákoníku vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé ze Smlouvy.
5. Veškeré změny a doplňky Smlouvy musí být učiněny písemně v listinné podobě ve formě vzestupně číslovaného dodatku podepsaného Smluvními stranami.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že osobní údaje uvedené ve Smlouvě, případně získané v souvislosti s plněním Smlouvy, použijí pouze za účelem plnění Smlouvy a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, a s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
7. Skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují Smluvní strany za důvěrné nebo obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez dalších podmínek. Povinný bere na vědomí, že Smlouva, včetně jejích případných dodatků, bude Oprávněným zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany se zavazují jednat tak, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoli ze Smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
9. Povinný prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem Oprávněného.
10. Příloha Smlouvy tvoří její nedílnou součást. Existuje-li rozpor mezi zněním textu Smlouvy a zněním přílohy, platí to, co je uvedeno ve Smlouvě.
11. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
12. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž si Povinný ponechá jeden Smluvními stranami podepsaný stejnopis a Oprávněný si ponechá dva takovéto stejnopisy, přičemž jeden z nich použije k podání návrhu na vklad Služebností do katastru nemovitostí.

13. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v registru smluv.

Příloha:

- č. 1 Geometrický plán č. 2407-148/2020 pro k. ú. Mariánské Hory
- č. 2 Geometrický plán č. 2408-149/2020 pro k. ú. Mariánské Hory
- č. 3 Geometrický plán č. 2409-150/2020 pro k. ú. Mariánské Hory
- č. 4 Situační zakres

Za Oprávněného:

Za Povinného:

V Ostravě dne 20. 3. 2023

V Ostravě dne 4. 4. 2023

.....
[redacted]
vedoucí odštěpného závodu ODRA

.....
[redacted]
jednatel