

DODATEK č. 1/2023
k nájemní smlouvě
uzavřené dne 1. 3. 2022 mezi:

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně

se sídlem: nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín

zastoupená: RNDr. Alexanderem Černým, kvestorem

IČ: 70883521

DIČ: CZ70883521

KB č. ú. [REDACTED]

za věcné plnění odpovídá [REDACTED]

dále jako „pronajímatel“

a

PRINCIPIA SOLUTIONS s.r.o.

se sídlem: Masarykovo náměstí 140

768 61 Bystřice pod Hostýnem

IČ: 04049195

DIČ: CZ04049195

č. ú.: [REDACTED]

za věcné plnění odpovídá: Ing. Martin Burdík

dále jako „nájemce“



I.

Dnešního dne uzavírají, na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání uzavřené dne 1. 3. 2022 dle ustanovení §2201 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „Smlouva“), pronajímatel a nájemce tento Dodatek č. 1/2023 ke Smlouvě, kterým se mění znění Smlouvy takto:

1. Původní znění dle bodu I. „Smlouvy“ – Úvodní ujednání, odstavec 2, se upravuje takto:

Celková podlahová plocha prostor kanceláře č. 51/416 je 16,58 m², celková plocha společných prostor je 6,14 m².

2. Původní znění dle bodu V. „Smlouvy“ – Nájemné, odstavec 1, se upravuje takto:

1. Dohodnuté roční nájemné dle Dodatku č. 1/2023 činí:

kanceláře	2 100,- Kč/m ² /rok	34 818,00 Kč	bez DPH
společné prostory	2 100,- Kč/m ² /rok	12 885,00 Kč	bez DPH
Celkový roční nájem je		47 703,00 Kč	bez DPH
tj. 3.975,25 Kč měsíčně bez DPH			

1. Původní znění dle bodu VI. – Poskytovaná plnění, odstavec 1, nově zní takto:

Vedle Nájemného dle čl. V. této smlouvy se nájemce zavazuje hradit pronajímateli poplatek za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním prostor sloužících podnikání, a to za:

- a) elektrickou energii,
- b) otop,
- c) vodné a stočné,
- d) ostatní služby (odvoz komunálního odpadu, ostraha, úklid).

v celkové výši 2.839,- Kč měsíčně bez DPH.

II.

- 1. Dodatek č. 1/2023 se uzavírá ve 4 stejnopisech, z nichž má každý po podpisu platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
- 2. Dodatek č. 1/2023 podléhá zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dne 1. 4. 2023.
- 3. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčené tímto Dodatkem č. 1/2023 zůstávají v platnosti.

Ve Zlíně dne: 1. 4. 2023

Ve Zlíně dne: 31. 3. 2023

Za pronajímatele:

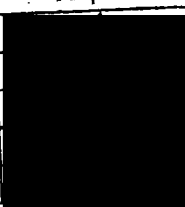
Za nájemce:



RNDr. Alexander Černý
kvestor



Ing. Martin Burdík
jednatel

Odpovídá	Datum	Podpis
PO/OO	1. 4. 2023	
EO	1. 4. 2023	
Věcně		
Správce rozpočtu		