

DODATEK č. 8

ke smlouvě o nájmu nebytových prostorů č. 200910

uzavřené dne 12. 06. 2009 v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku mezi smluvními stranami

Vsetínská nemocnice a.s.

Nemocniční 955, 75501 Vsetín

zapsaná v OR vedeném u KS v Ostravě, oddílu B, vložka 2946

zastoupena: Ing. Martinem Pavlicou, MHA, předsedou představenstva

IČ: 26871068

(dále jen pronajímatel)

a

Teleky Medicus s.r.o.

se sídlem: Horní Jasenka, Pod Babykou 286, 755 01 Vsetín

zastoupena: MUDr. Róbertem Telekym, jednatelem

IČ: 29442044

(dále jen nájemce)

ČI. 1 PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany spolu dne 12. 06. 2009 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostorů č. 200910, která byla v průběhu jejího trvání upravena dodatky č. 1 – 7. Na základě růstu nájemních cen a úpravy nákladů na likvidaci komunálního odpadu podle čl. 4, odst. 3 smlouvy se mění

čl. 3 NÁJEMNÉ A CENA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY odst. 1), a odst. 2), naposledy upraven dodatkem č. 7, a to následovně:

ČI. 3 NÁJEMNÉ A CENA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY

1) Nájemné

	Pronajaté plochy	Podlahová plocha v m ²	Sazba v Kč za m ² /rok	Celkem Kč/rok	Celkem Kč /1 měsíc
1.	3.25 a				
2.	3.26 a				
3.	3.29				
4.	3.33				
	Celkem			93 600,00	7 800,00

Cena za pronájem prostorů, určených k podnikání činí **7 800 Kč** za měsíc.

Nájem nemovité věci je podle § 56 a) zákona o dani z přidané hodnoty osvobozen od DPH.

- 2) Služby, které pronajímatel poskytuje nájemci v souvislosti s užíváním prostorů, určených k podnikání, uvedených v čl. 1, odst. 3) smlouvy č. 200910, hradí nájemce stálým měsíčním poplatkem. Výše úhrady se stanoví následovně:

Druh služby	cena bez DPH za 1 měsíc (základ daně)	sazba DPH	cena včetně DPH za 1 měsíc
a) dodávka tepla a TUV			
b) spotřeba el. energie			
c) dodávka vody a stočné			
d) Úklid			
e) přeúčtování nákladů na likvidaci komunálního odpadu			
f) Použití telefonních linek			
Celkem za 1 měsíc			11 842,87

Celková výše úhrady za poskytnuté služby vč. DPH činí **11 843 Kč** za 1 měsíc.

- 3) Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné a úhradu za poskytnuté služby dle výše dohodnutého rozsahu v celkové částce **19 643 Kč** za 1 měsíc. Nájemce uhradí tuto částku způsobem dle Čl. 1. odst. 2) dodatku č. 1.

Čl. 2 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 200910, upravená dodatky č. 1 – 7, nedotčená tímto dodatkem č. 8, zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
- Tento dodatek č. 8 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinností dne 01. 03. 2023.
- Pro případ, že se tento dodatek nestihne právoplatně uzavřít do 28. 02. 2023, smluvní strany prohlašují, že v souladu s § 1903 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, narovnávají mezi sebou práva a povinnosti spočívající v tom, že úprava smlouvy provedená tímto dodatkem č. 8 co se částky nájemného a stálých paušálních poplatků za služby vztahuje i na dobu od 01. 03. 2023 do uzavření tohoto dodatku č. 8.
- Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

Vsetín, dne 08. 03. 2023

Pronajímatel
Vsetínská nemocnice a.s.

Ing. Martinem Pavlica, MHA
předseda představenstva

Vsetín, dne 13. 3. 2023

Nájemce
Teleky Medicus s.r.o.

MUDr. Robert Teleky
jednatel