

DOHODA o ukončení SoD na KoPÚ v k.ú. Stupno

podle § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi smluvními stranami

(dále jen „**dohoda**“)

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Fakturační adresa:	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov, IČ: 01312774
Zastoupený:	Ing. Jiří Papež, ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Jiří Papež, ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Jana Horová, vedoucí Pobočky Plzeň
Adresa:	Nerudova 2672/35, 301 00 Plzeň
Telefon:	+420 727 956 822
E-mail:	plzen.pk@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČ:	01312774
DIČ:	není plátcem DPH

dále jen „**objednatel**“

a

Zhotovitel:	GEO Hrubý spol. s.r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň
Zastoupený:	Ing. Zdeněk Hrubý
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Zdeněk Hrubý
V technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxx
Telefon:	xxxxx
E-mail:	xxxxx
ID DS:	7s47464
Bankovní spojení:	KB Plzeň
Číslo účtu:	21106-381/0100
IČ:	25227751
DIČ:	CZ25227751

dále jen „**zhotovitel**“

objednatel a zhotovitel společně jako „**smluvní strany**“

PREAMBULE

1. Smluvní strany uzavřely dne 02. 07. 2015 smlouvu o dílo č. 461-2015-504204 (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavázal provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování návrhu Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Stupno (dále jen „KoPÚ“) včetně nezbytných zeměměřických činností určených pro obnovu katastrálního operátu, vyhotovení dokumentace pro zavedení výsledků KoPÚ do katastru nemovitostí a vytyčení hranic nových pozemků dle zapsané DKM. Ke smlouvě bylo dále uzavřeno celkem 9 dodatků.

2. Zhotovitel dopisem č.j. SPU 452273/2022 ze dne 05. 12. 2022 požádal o ukončení výše uvedené smlouvy bez plnění etapy 3.4. *Vytyčení hranic pozemků dle zapsané DKM*. Jako důvod uvádí skutečnost, že po podpisu smlouvy o dílo došlo k podstatné změně okolností (dramatický růst inflace a nárůst cen zboží i služeb), které nebylo v okamžiku podpisu smlouvy možné předjímat. Tyto skutečnosti mají dle zhotovitele zásadní vliv na růst nákladů spojených s poskytováním služeb dle smlouvy. Objednatel interně požádal dopisem č.j. SPU 461754/2022/Horová ze dne 13. 12. 2022 Odbor pozemkových úprav SPÚ o stanovisko k ukončení smlouvy o dílo na zpracování KoPÚ Stupno. Odbor pozemkových úprav SPÚ dopisem ze dne 20. 12. 2022 č.j. SPU 469190/2022 souhlasí s ukončením stávajícího smluvního vztahu.
3. V návaznosti na výše uvedené a na interní pokyny objednatele se jako nejhodnější variantou řešení nastalé situace jeví ukončení vzájemné spolupráce na výše uvedeném plnění.

PŘEDMĚT DOHODY

1. Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto dohodu za účelem ukončení výše uvedené smlouvy ve znění dodatků č. 1-9, přičemž oba shodně konstatují, že smlouva nebyla do současné doby naplněna.
2. Zhotovitel do dnešního dne v rámci předmětu plnění dle smlouvy provedl níže uvedené fakturační celky:

Dílčí část 3.1.1. Revize stávajícího bodového pole

Dílčí část 3.1.2. Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech i mimo trvalé porosty

Dílčí část 3.1.3. Rozbor současného stavu

Dílčí část 3.1.4. Upřesnění obvodu KoPÚ – zjišťování hranic pozemků na hranicích obvodu KoPÚ, geometrické plány na upřesněný obvod KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb., včetně víceprací

Dílčí část 3.1.6. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků

Dílčí část 3.2.1. Vypracování plánu společných zařízení, včetně víceprací

Dílčí část 3.2.1.1. Předběžný inženýrsko geologický průzkum pro opatření sloužící k zpřístupnění pozemků, Předběžný inženýrsko geologický průzkum pro vodohospodářská a protierozní opatření, včetně víceprací

Dílčí část 3.2.1.2. Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty, včetně víceprací

Dílčí část 3.2.1.3. Potřebné podélné a příčné profily liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami, včetně víceprací

Dílčí část 3.2.1.4. Potřebné podélné a příčné profily vodohospodářských PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami, včetně víceprací

Dílčí část 3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona

Dílčí část 3.2.3. Předložení kompletní dokumentace nového uspořádání pozemků

Dílčí část 3.3. Mapové dílo

3. Objednatel a zhotovitel prohlašují, že objednatel řádně zaplatil finanční hodnotu za doposud provedené a vyfakturované části díla uvedené v předmětu dohody v odst. 2 této dohody.
4. Smluvní strany současně prohlašují, že jim vůči sobě navzájem z titulu ukončení smlouvy neplynou žádné další finanční nároky.
5. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost doposud provedených prací. Záruční lhůta se stanovuje na 60 měsíců. Počátkem běhu této záruční lhůty je den podepsání dohody.

6. Smluvní strany se dohodly na ukončení smlouvy s tím, že žádná ze smluvních stran nebude nárokovat jakékoli sankce.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z toho dvě vyhotovení jsou určena pro objednatele a dvě vyhotovení pro zhotovitele, z nichž každé má povahu originálu.
3. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dohodu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a dále prohlašují, že nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.
4. Nedílnou součástí této dohody jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – Dopis od Ing. Hrubého ze dne 05. 12. 2022
 - Příloha č. 2 – Žádost o stanovisko k ukončení smlouvy o dílo ze dne 13. 12. 2022
 - Příloha č. 3 – Stanovisko k ukončení smlouvy o dílo ze dne 20. 12. 2022

V Plzni dne 06. 04. 2023

V Plzni dne 06. 04. 2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Jiří Papež

ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj
Státní pozemkový úřad

.....
Ing. Zdeněk Hrubý

jednatel
GEO Hrubý spol. s r.o.

**Geodetické práce
Geodetické přístroje**

Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň
tel./fax:
tel.:
mobil:

Prodejna geodetických přístrojů:
tel:

e-mail:

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Pobočka Plzeň
Nerudova 35
301 00 Plzeň

V Plzni dne 5. 12. 2022

Věc: Žádost

Dle smlouvy o dílo na KoPÚ Stupno číslo 461-2015-504201 ze dne 2. 7. 2015 ve znění dodatků 1 až 9 jste požádali o plnění etapy 3.4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM.

Vzhledem k podstatné změně okolností, k níž došlo v době po uzavření Smlouvy o dílo, kterou je dramatický růst inflace, která v České republice aktuálně patří k nejvyšším v Evropské unii a v závěru roku 2021 dosáhla 6,6 %, přičemž v prvních měsících roku 2022 rostla dále na 10 % a v měsíci prosinci roku 2022 se stále pohybuje kolem 16 %. Ani prognózy dalšího vývoje v roce 2023 nejsou nijak příznivé, spíše naopak. Jako důsledek vrcholící koronavirové krize a s ní související restrukturalizace hospodářství (způsobené omezováním produkce v době pandemie a dalšími jevy), a rovněž jako důsledek války na Ukrajině a dalších jevů, dochází k bezprecedentnímu nárůstu cen zboží i služeb, což má pochopitelný vliv na růst nákladů spojených s poskytováním smluvních služeb dle Smlouvy o dílo. Růst nákladů u této etapy se týká především růstu ceny stabilizačních materiálů, pohonných hmot, poštovního, papíru a dalších položek nutných pro splnění etapy.

Takový nákladový růst (a takovou míru inflace) nebylo spravedlivě možno předjímat v okamžiku činění nabídky do veřejného tendru a ani v okamžik uzavírání Smlouvy o dílo.

Proto si dovoluujeme nabídnout cenu za vytyčení včetně stabilizace ve výši 1 690,- Kč bez DPH za 100 m (1MJ) vytyčované hranice nebo požádat o ukončení výše uvedené smlouvy bez plnění etapy 3.4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM.

Věříme, že uznáte naše důvody a učiníte správné rozhodnutí.

S pozdravem

Ing. Zdeněk Hrubý

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 461754/2022/Horová
Spisová značka: SP5611/2022-504201

Vyřizuje.: Ing. Jana Horová
Tel.: 606635793
ID DS: z49per3
E-mail: j.horova@spucr.cz

Datum: 13. 12. 2022

202000 - Odbor pozemkových úprav

Husinecká 1024/11a
13000 Praha 3

SPU 461754/2022/Horová



000682767337

Žádost o stanovisko - vytyčování dle DKM (KoPÚ Stupno)

Vážení,

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň (dále jen „pobočka“) vydala v rámci **KoPÚ Stupno** dne 4.8.2022 pod čj.: SPU 179936/2022/Horová Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, které nabylo právní moci dne 15.9.2022 a bylo zapsáno do katastru nemovitostí.

Zpracovatelem výše uvedené pozemkové úpravy je :
GEO Hrubý, Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň.

Dílo bylo zpracováno na základě Smlouvy o dílo č.461-2015-504201 ze dne 2.7.2015 a dodatku. Součástí této smlouvy je rovněž fakturační celek 3.4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM, kde **měrnou jednotkou je 100 bm**. Ve smlouvě je uveden počet MJ 330 za jednotkovou cenu 300,- Kč.

Pobočka shromáždila v uplynulých měsících žádosti od vlastníků, kteří mají po dokončení pozemkové úpravy zájem o vytyčení pozemků na základě návrhu nového uspořádání a tyto žádosti zaslala zpracovateli spolu s dotazem, za jakých okolností by vytyčení pozemků provedl – viz příloha č.1.

Ze sdělení zpracovatele (příloha č.2) vyplývá, že za vytyčení včetně stabilizace nabízí cenu 1 690,- Kč bez DPH za 1 MJ. Jedná se o vytyčení 172 MJ.

Na základě cenové nabídky zhotovitele pobočka rovněž prověřila navýšení ceny pro případné vyhotovení dodatku na vícepráce z pohledu zákona o zadávání veřejných zakázek. Původní cena za 1 MJ je 300,-Kč. Navýšení na 1 690,-Kč je + 1 390,- Kč x 172 = 239 080,-Kč. Cena za KoPÚ ze smlouvy je 677 000,-Kč bez DPH.

Pobočka k navrhované ceně sděluje, že každoročně připravuje a realizuje výběrové řízení na zakázku Vytyčení pozemků po KoPÚ na okresech Plzeň-město, Plzeň-jih, Plzeň-sever a Rokycany. V roce 2022 byla vysoutěžená cena pro tuto zakázku 1 600,- Kč bez DPH. V případě, že by za tuto částku byla vysoutěžena zakázka i v příštím roce, činila by úspora finančních prostředků 15 480,- Kč (90 ,- Kč x 172 MJ).

Na základě výše popsaných skutečností se jeví pobočce jako jediné možné řešení ukončení smluvního vztahu se zpracovatelem.

Sdělte nám prosím, zda je pro Vás návrh pobočky akceptovatelný.

Předem děkuji za Vaše vyjádření.

S pozdravem

Ing. Jana Horová
vedoucí Pobočky Plzeň
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

Dopis zpracovateli KoPÚ Stupno
Žádost – Ing. Hrubý

Váš dopis zn.: SPU 461754/2022/Horová
Ze dne: 13. 12. 2022
Naše značka: SPU 469190/2022
Spisová značka: SP11363/2022-202001

Vyřizuje: Ing. Irena Strolená
Tel.: 729922507
ID DS: z49per3
E-mail: i.strolena@spucr.cz

Datum: 20. 12. 2022

504201 - Pobočka Plzeň (+Plzeň-jih
+Plzeň-sever +Rokycany)

Nerudova 2672/35
Jižní Předměstí
301 00 Plzeň

SPU 469190/2022



000683716523

Žádost o stanovisko - KoPÚ Stupno

Odbor pozemkových úprav (dále jen „OPÚ“) obdržel podání Pobočky Plzeň týkající se navýšení ceny fakturačního celku 3.4. *Vytyčení pozemků dle zapsané DKM* ve smlouvě o dílo č. 461-2015-504201 ze dne 2. 7. 2015 (dále jen „smlouva o dílo“) o komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Stupno (dále jen „KoPÚ“).

Navýšení ceny fakturačního celku ve smlouvě o dílo požaduje firma GEO Hrubý, Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň (dále jen „zhotovitel KoPÚ“) z důvodů stávající ekonomické situace, neobvykle vysoké míře inflace v posledních několika letech, extrémnímu nepředvídatelnému navýšení nákladů (ceny pohonných hmot, materiál, energie atd.) a v neposlední řadě i z důvodu posunu předpokládaných smluvních termínů, zejména s ohledem na pandemii COVID-19.

Zhotovitel KoPÚ požádal dne 5. 12. 2022 Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočku Plzeň o navýšení jednotkové ceny etapy 3.4. (300 Kč/MJ), a to na stávající běžně soutěženou cenu 1 690 Kč/MJ.

Odbor pozemkových úprav již v minulosti řešil obdobnou situaci, kdy požádal o stanoviska v této věci Odbor veřejných zakázek a Odbor zastupování legislativy státu. V názorové shodě s těmito odbory OPÚ doporučuje řešit vzniklou situaci ukončením stávajícího smluvního vztahu s tím, že vytyčení hranic pozemků po návrhu KoPÚ, včetně stabilizace lomových bodů pozemků bude realizováno z nově uzavřené rámcové dohody na poskytování geodetických služeb – vytyčování pozemků po pozemkových úpravách.

S pozdravem

Mgr. Jaroslava Kosejková
ředitelka
Odboru pozemkových úprav
Státní pozemkový úřad