

SMLOUVA O NÁJMU PRODEJNÍHO MÍSTA

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. a ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

1. Turistické informační centrum města Brna, příspěvková organizace

se sídlem: Radnická 365/2, 602 00 Brno

zastoupena: Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou, ředitelkou

IČ: 001 01 460, DIČ: CZ00101460

bankovní spojení: KB Brno – město, účet: 831621/0100

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 18 (dále jen jako „pronajímatel“)

a

2. Super Panda Circus s.r.o.

se sídlem Šilingrovo náměstí 257/3, 602 00 Brno

zastoupena: Adamem Vodičkou, jednatelem

IČ: 026 50 126, DIČ: CZ02650126

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zapsána: C 81872 vedená u Krajského soudu v Brně

(dále jen jako „nájemce“)

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je organizátorem projektu „Léto v centru“.
2. Pronajímatel, v rámci zajištění služeb a programu projektu „Léto v centru“ (dále jen „projekt“) zajišťuje mj. využití tzv. prodejních míst v areálu Meeting Brno Point v parku na Moravském náměstí.
3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je výzva pronajímatele k podání nabídky ze dne 26. 5. 2017 (včetně jejich příloh), která tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy a dále nabídka nájemce, která tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy.
4. Součástí této smlouvy jsou všeobecné obchodní podmínky. Odchylná ujednání v této smlouvě mají přednost před zněním těchto všeobecných obchodních podmínek.

II. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy a za podmínek touto smlouvou stanovených nájemci do nájmu prodejní místo specifikované níže (dále také „předmět nájmu“ a nájemce prodejní místo do nájmu přijímá a zavazuje se za nájem hradit pronajímateli níže sjednanou úplatou.
2. Specifikace prodejního místa:
 - Nápojový bar: nájemce na vlastní náklady postaví na prodejním místě vlastní dřevěný stánek dle specifikace pronajímatele v poplávce ze dne 26. 5. 2017 (příloha č. 1), rozměry stánku - celková plocha 10,9m².
3. Nájemce není oprávněn prodejní místo ani svůj stánek přenechat do podnájmu či jiného užívání třetí osobě.

4. Nájemce se zavazuje zaplatit za užívání nájemné a související platby specifikované dále.
5. Nájemce bude předmět nájmu užívat za účelem prodeje zboží nebo poskytování služeb ve specifikaci sortimentu vymezeném níže.
6. Specifikace sortimentu:
 - Koktejly různých variací a jiné míchané alkoholické nápoje
 - Gin Tonic v mnoha různých variacích
 - Drinky na bázi kávy
 - Točené pivo, limo, káva a cider
 - Alkoholické sorbety (zmrzlina)
 - Lahvové limonády, káva

Podmínkou je použití kvalitních a značkových surovin.

III. Doba trvání nájmu

1. Nájemní vztah je realizován ode dne fyzického převzetí prodejního místa nájemcem formou podpisu předávacího protokolu, a to dne 2. 6. 2017, až do jeho zpětného fyzického předání pronajímateli, dle termínů uvedených níže.
2. Nájem se sjednává na dobu určitou od 2. 6. 2017 do 31. 8. 2017.
3. Nájemce se zavazuje užívat prodejní místo, v souladu s touto smlouvou a podmínkami nabídkového řízení, a to výhradně jen v čase od 14:00 – do 24:00.
4. Nejpozději k termínu zpětného předání prodejního místa při ukončení nájmu, tj. nejpozději 31. 8. 2017, bude prodejní místo nájemcem vyklizeno a uvedeno do stavu, v jakém jej nájemce převzal.
5. V případě, že nájemce k výše uvedenému termínu místo plně nevyklidí, je pronajímatel oprávněn do prostoru prodejního místa, případně do stánku, vstoupit a vyklidit jej, demontovat a uskladnit movité věci nájemce na jeho vlastní náklady a nebezpečí.
6. Pronajímatel je oprávněn tuto nájemní smlouvu vypovědět v případě, že nájemce závažně poruší jakoukoliv smluvní povinnost sjednanou v této smlouvě. Jedná se kromě jiného zejména o:
 - svévolné rozšíření prodejního prostoru nad rámec rozměrů pronajatého prodejního místa a přes výzvu pronajímatelem neuvedení prodejního prostoru do souladu s touto smlouvou,
 - nedodržování hygienických a bezpečnostních předpisů
 - neumožnění průběžné kontroly kvality a sjednané skladby sortimentu
 - nedodržení skladby sjednaného sortimentu prodeje
 - nerespektování výzvy nájemce k odstranění doplňkového sortimentu neschváleného pronajímatelem
 - nerespektování provozní doby specifikované v čl. III. odst. 3 této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly na jednodenní výpovědní lhůtě, která začne plynout dnem následujícím po dni doručení písemné výpovědi nájemci, přičemž za doručenou výpověď se považuje rovněž předání výpovědi kterékoliv osobě, zdržující se v provozní době ve stánku, který je předmětem nájmu dle této smlouvy. V případě, že se písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za

doručenou dnem, kdy byla takto vrácena odesílateli. Výpovědí též není dotčeno právo pronajímatele vůči nájemci na zaplacení smluvní pokuty, jakož i na úhradu veškerých peněžitých závazků nájemce vůči pronajímateli, které vyplývají z této smlouvy. Uhrazené nájemné se nevrací.

IV. Nájemné a platební podmínky

1. Nájemce výslovně, plně a bezvýhradně souhlasí, že nájemné za užívání prodejního místa dle článku II. této smlouvy bylo sjednáno dohodou na základě nabídky nájemce ve výši **136.500,- bez DPH**, DPH bude připočteno v zákonné výši.
2. Faktura v celkové výši nájemného dle čl. IV. odst. 1 smlouvy bude zaslána nájemci do 8.6.2017, faktura bude splatná ihned.
3. Nájemné nezahrnuje náklady na el. energii, které jsou stanoveny v **zálohové výši 15.000,- Kč**, ke které bude připočteno zákonné DPH. Tyto náklady budou hrazeny na základě zálohové faktury zaslané nájemci do 8.6.2017, a to se splatností ihned, nebude-li na faktuře uvedeno jinak.
4. Vyúčtování elektrické energie bude provedeno do 31. 10. 2017 na základě odečtu elektroměru instalovaného ve stánku dle stavů při předání. Skutečná spotřeba elektrické energie bude fakturována včetně DPH v zákonné výši (odečet zálohové faktury bude automaticky proveden).
5. Není-li výslovně stanoveno jinak, ve smlouvě uváděné ceny jsou stanoveny bez DPH, které bude fakturováno v zákonné výši.
6. Není-li výslovně stanoveno jinak, platí, že veškeré výše uvedené platby jsou nevratné.
7. Všechny výše uvedené částky budou považovány za uhrazené připsáním na účet pronajímatele - č. ú. xxxxxxxxxxxx (Komerční banka, a.s.). Jako variabilní symbol nájemce uvede číslo variabilního symbolu vyznačeného na faktuře.
8. V případě neprovedení některé platby do výše stanovených termínů nebo její provedení jen částečně, pohlíží se na nájemce ve smyslu porušení povinnosti této smlouvy, zvláště pak porušení článků IV. VOP.
9. V případě, že nájemce poruší jakékoliv povinnosti sjednané v této smlouvě, včetně jejich příloh, či předmět nájmu bude jakýmkoliv způsobem poškozen, je pronajímatel oprávněn účtovat smluvní pokutu dle příslušného ustanovení VOP. Tuto smluvní pokutu je nájemce povinen uhradit bez ohledu na zavinění, a to na výzvu pronajímatele nejpozději do 21 dní od doručení výzvy nájemci. Smluvní strany ujednávají, že úhrada smluvní pokuty nemá vliv na oprávnění pronajímatele domáhat se náhrady škody vzniklé porušením smluvní povinnosti.

V. Práva a povinnosti stran

1. Práva a povinnosti spojené s nájmem stánku jsou obecně upravena zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, kterým se řídí tyto právní vztahy, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
2. Pronajímatel si vyhrazuje právo uzavřít krátkodobé smlouvy s jinými subjekty pro stánkový prodej

obdobného sortimentu. Pronajímatel tak uzavřením smlouvy nezaručuje prodejci výjimečnost poskytovaných služeb.

3. Nájemce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy, jakož i pro celý rok 2017 splňuje a bude splňovat všechny požadavky, kladené právními předpisy na činnost, kterou bude v souladu s touto smlouvou provozovat. Dále nájemce prohlašuje a ujišťuje, že ke dni podpisu smlouvy má a po dobu její účinnosti bude mít platná a účinná všechna potřebná povolení k činnosti, kterou bude provozovat v předmětu nájmu či v souvislosti s touto smlouvou. Nájemce odpovídá za škody, které vzniknou komukoliv v důsledku případné nepravdivosti tohoto prohlášení.
4. Z porušení výše uvedených povinností vyplývají sankce stanovené dle VOP.
5. Nájemce neodpovídá za ztráty nebo za škody na majetku vneseném do stánku či v jeho bezprostřední blízkosti.
6. V případě ukončení tohoto smluvního vztahu dle čl. III. této smlouvy je pronajímatel oprávněn nabídnout uvolněné prodejní místo novému zájemci.

VI.

Důvěrné informace, obchodní tajemství, ochrana osobních údajů, registr smluv

6.1. Důvěrné informace

1. Smluvní strany se tímto zavazují zachovávat mlčenlivost o všech důvěrných skutečnostech, o kterých se dozvěděly v souvislosti s touto smlouvou, a chránit důvěrnost informací druhé smluvní strany před jejich neoprávněným užitím třetími osobami. Tím není dotčeno oprávnění pronajímatele vést tuto smlouvu ve veřejné evidenci. Nájemce je povinen zajistit zachování mlčenlivosti i ze stran osob, které pověřil prováděním dílčích činností. V případě porušení této povinnosti má druhá smluvní strana nárok vůči porušující smluvní straně na zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč. Tato povinnost trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
2. Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za důvěrné a uděluje svolení k jejich užití.

6.2. Obchodní tajemství

1. Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

6.3. Zpřístupnění informací dle z. 106/1999 Sb.

1. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru pronajímatele, nájemce výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů pronajímatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než pro účely vyplývající z této smlouvy.

6.4. Registr smluv

1. Smlouva podléhá povinnosti registrace dle z. 340/2015 Sb. v platném znění. Při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Správci registru smluv zašle smlouvu pronajímatel a o této skutečnosti zašle informaci emailem druhé smluvní straně.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami, přičemž platí datum pozdějšího podpisu a nabývá účinnosti registrací v registru smluv.
2. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy mohou být provedeny pouze po dosažení úplného konsenzu na obsahu změny či doplňku, a to písemným dodatkem k této Smlouvě podepsaným oběma Smluvními stranami. Smluvní strany tedy vylučují možnost uzavření dodatku bez ujednání o veškerých náležitostech dle § 1726 ObčZ. Smluvní strany rovněž vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3, § 1766 a ustanovení § 1757 odst. 2 ObčZ.
4. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy, V případě, že by k dohodě nedošlo, bude příp. spor řešen soudem příslušným podle sídla pronajímatele.
5. Nájemce bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Jakákoli změna smluvních stran zúčastněných na této smlouvě podléhá schválení druhou smluvní stranou.
7. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
9. Tato smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních s platností originálu, obě strany obdrží po 1 vyhotovení této smlouvy. Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn a dodatky k této smlouvě.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

- příloha č. 1 - výzva pronajímatele k podání nabídky ze dne 26. 5. 2017 (včetně jejich příloh)
- příloha č. 2 - nabídka nájemce
- příloha č. 3 - Všeobecné obchodní podmínky

V Brně dne.....

V Brně dne

.....
za pronajímatele: **Turistické informační
centrum města Brna, příspěvková organizace**
Mgr. et Mgr. Jana Tichá Janulíková, ředitelka
organizace

.....
za nájemce: **Super Panda Circus s.r.o.**
Adam Vodička, jednatel