

Dohoda o omezení předkupního práva vlastníka k právu stavby

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava

zastoupeno Ing. Tomášem Macurou, MBA, primátorem

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

(dále také jako „**Stavebník**“)

a

SNOWMANSPORT s.r.o.

se sídlem Rudná 3114/114, Zábřeh, 700 30 Ostrava

zastoupena na základě plné moci

IČO: 10708898

DIČ: CZ10708898

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 85285

(dále také jako „**Vlastník**“)

(Stavebník a Vlastník dále také jako „**Smluvní strany**“)

PREAMBULE

Smluvní strany prohlašují, že:

1. Stavebník a společnost Ingka Centres Česká republika s.r.o., se sídlem Skandinávská 144/15a, 155 00 Praha 5, IČO: 27081028 v postavení Vlastníka uzavřeli dne 25. 6. 2020 Smlouvu o zřízení práva stavby, jejímž předmětem je zřízení práva stavby k tíži pozemků specifikovaných ve Smlouvě o zřízení práva stavby, tedy práva mít na povrchu nebo pod povrchem ve Smlouvě o zřízení práva stavby specifikovaných zatížených pozemků umístěné ve Smlouvě o zřízení práva stavby specifikované stavby a sjednání práv a povinností smluvních stran s tím spojených (dále také jako **Smlouva o zřízení práva stavby**). Účelem práva stavby dle Smlouvy o zřízení práva stavby je vybudování areálu „Městečko bezpečí“.
2. Z důvodu přeměny společnosti Ingka Centres Česká republika s.r.o., se sídlem Skandinávská 144/15a, 155 00 Praha 5, IČO: 27081028, přešla část jmění této společnosti, a to mj. pozemky v katastrálním území Zábřeh nad Odrou, které jsou předmětem práva stavby dle Smlouvy o zřízení práva stavby, včetně veškerých práv a povinností s nimi spojených, na společnost SNOWMANSPORT s.r.o. blíže specifikovanou v záhlaví této Smlouvy. Společnost SNOWMANSPORT s.r.o. tak nadále pro účely této Smlouvy vystupuje v postavení Vlastníka.
3. Současně s touto smlouvou je mezi Smluvními stranami a Moravskoslezským krajem, IČO: 70890692, se sídlem 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (dále také jen **Kraj**) uzavírána rovněž Smlouva o smlouvách budoucích (dále také jako **Smlouva o smlouvách budoucích**), a to s ohledem na záměr Kraje zrealizovat záměr Stavebníka vybudovat areál „Městečko bezpečí“ na pozemcích uvedených ve Smlouvě o zřízení práva stavby.
4. Smlouvou o smlouvách budoucích se Smluvní strany a Kraj zavazují za splnění sjednaných podmínek uzavřít mimo jiné i Smlouvu o postoupení Smlouvy o budoucí smlouvě kupní ze dne

25.6.2020 (dále také jako **Smlouva o postoupení smlouvy o budoucí smlouvě kupní**) a Smlouvu o převodu práva stavby a postoupení části Smlouvy o zřízení práva stavby ze dne 25.6.2020 (dále také jako **Smlouva o převodu práva stavby**), na základě které dojde k převodu práva stavby ve prospěch Kraje, jakožto stavebníka, která je součástí Přílohy č. 1 Smlouvy o smlouvách budoucích.

5. Vzhledem k tomu, že Vlastník souhlasí s převodem práva stavby zřízeného Smlouvou o zřízení práva stavby ve prospěch Kraje jakožto stavebníka na základě Smlouvy o převodu práva stavby, která je součástí přílohy č. 1 Smlouvy o budoucích smlouvách, a je tak její nedílnou součástí, se Smluvní strany dohodly v intencích § 1254 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako **občanský zákoník**), na uzavření této smlouvy o následujícím znění (dále také jako **Smlouva**).

Článek I.

1. Vlastník a Stavebník se touto Smlouvou dohodli na omezení předkupního práva Vlastníka k právu stavby zapsaného ve prospěch Stavebníka na pozemcích:

- pozemek p.p.č. 767/1,
- pozemek p.p.č. 767/4;
- pozemek p.p.č. 796/3;
- pozemek p.p.č. 796/7;
- pozemek p.p.č. 796/21;
- pozemek p.p.č. 797;
- pozemek p.p.č. 799/36;
- pozemek p.p.č. 1100/4;
- pozemek p.p.č. 4385;
- pozemek p.p.č. 4386/1;
- pozemek p.p.č. 4387;
- pozemek p.p.č. 4474/4;
- pozemek p.p.č. 4474/5;
- pozemek p.p.č. 796/23;
- pozemek p.p.č. 796/22;
- pozemek p.p.č. 799/43;
- pozemek p.p.č. 800/3;
- pozemek p.p.č. 801/61;
- pozemek p.p.č. 801/62;

vše v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava

dle Smlouvy o zřízení práva stavby za účelem stavby víceúčelové stavby vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 2755 pro k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, tak, že Vlastník není oprávněn vykonat předkupní právo vůči

Kraji pro případ, že Stavebník převede právně platným a účinným způsobem právo stavby zřízené Smlouvou o zřízení práva stavby právním jednáním dle Smlouvy o smlouvách budoucích (resp. Smlouvy o převodu práva stavby) na Kraj. Návrh na zápis příslušné poznámky (v intencích tohoto odst. 1) do katastru nemovitostí v intencích § 1254 občanského zákoníku a § 23 odst. 1 písm. v) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů podepsaný Vlastníkem a Stavebníkem podá Stavebník ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.

2. Za účelem předejití výkladových nejasností tohoto ujednání Vlastník a Stavebník činí nesporným, že Vlastníkovi nadále svědčí předkupní právo k právu stavby zřízenému dle Smlouvy o zřízení práva stavby bez jakéhokoli omezení vůči třetí osobě, či vůči Stavebníkovi pro případ, že Moravskoslezský kraj převede právo stavby na třetí osobu, či zpětně na Stavebníka.
3. S ohledem na vzájemnou provázanost této Smlouvy a Smlouvy o budoucích smlouvách, jakož i Smlouvy o postoupení smlouvy o budoucí smlouvě kupní a Smlouvy o převodu práva stavby, se Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Smlouva o smlouvách budoucích zanikne odstoupením, je kterákoli ze Smluvních stran oprávněna od této Smlouvy odstoupit. Tímto ujednáním není dotčena možnost, aby v případě splnění podmínek pro odstoupení od Smlouvy o smlouvách budoucích kterákoli Smluvní strana odstoupila zároveň v rámci jedné listiny jak od Smlouvy o smlouvách budoucích, tak od této Smlouvy, přičemž v takovém případě Smlouva o smlouvách budoucích i tato Smlouva zaniknou zároveň doručením odstoupení druhé Smluvní straně.
4. Smluvní strany se dohodly, že Stavebník je povinen poskytnout Vlastníkovi nezbytnou součinnost, bude-li vyžadována, za účelem výmazu poznámky zapsané v katastru nemovitostí dle odst. 1 tohoto článku. Stavebník bere na vědomí, že v případě, že porušením povinnosti poskytnout Vlastníkovi součinnost dle předchozí věty vznikne Vlastníkovi újma, bude Vlastník po Stavebníkovi požadovat náhradu této újmy.

Článek II.

1. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této Smlouvy dle uvedeného zákona zajistí Stavebník, o čemž bude do 5 pracovních dní od okamžiku tohoto uveřejnění informovat Vlastníka, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
2. Práva a povinnosti v této Smlouvě neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato Smlouva může být měněna pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků.
4. Pro případ, že ustanovení této Smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, se Smluvní strany zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této Smlouvy nemá zas následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž 3 vyhotovení obdrží Stavebník, 1 vyhotovení obdrží Vlastník a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na zápis poznámky do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.
6. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

7. O uzavření této Smlouvy na straně Stavebníka rozhodlo zastupitelstvo města dne 25. 1. 2023 usnesením č. 0120/ZM2226/4.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....

Ing. Tomáš Macura, MBA

primátor

statutární město Ostrava

.....



SNOWMANSPORT s.r.o.

.....



SNOWMANSPORT s.r.o.