

Smlouva o dílo

Uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

1. Česká republika – Ministerstvo spravedlnosti

se sídlem: Vyšehradská 16, 128 10 Praha 2

zastoupena: Ing. Zbyněk Spousta, ředitel odboru investic a majetku

IČO : 00025429

bankovní spojení: Česká národní banka

č. účtu: xxxx

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. AIRCON CLIMA CZ, s.r.o.

se sídlem: Pekařská 603/12, Jinonice, 155 00 Praha 5

zastoupena: Ing. FRANTIŠKEM ŘÁHOU

IČO: 24138878

DIČ: CZ24138878

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl: C vložka: 182172

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia

č. účtu: xxxx

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“):

II.

Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je zřízení klimatizace v budově Ministerstva spravedlnosti ČR v ulici Na Děkanec 1937/3 v Praze 2 – Nové Město (dále jen „dílo“).

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo formou kompletní dodávky při respektování příslušných technických norem a obecně závazných právních předpisů a závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatelem.

3. Součástí plnění díla dle této smlouvy jsou i veškeré dodávky a činnosti, jejichž provedení je nutné ke kompletní realizaci díla.

4. Součástí dodávky je i zaškolení objednatele do obsluhy zařízení po jeho uvedení do provozu, předání výchozí revizní zprávy, předání záručních listů, předání potřebné dokumentace a návodů k obsluze zařízení v českém jazyce.

5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
6. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat dílo sloužící svému účelu plynoucímu z této smlouvy, jinak účelu obvyklému, a převést na objednatele vlastnické právo k předmětu díla.
7. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu.

III. Doba a místo plnění

1. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem, nejpozději však od posledního dne, kdy je zhotovitel dle této smlouvy povinen práce zahájit, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
2. Začátek realizace díla je následující pracovní den po předání staveniště. Staveniště bude předáno formou protokolu o předání (např. zápis ve stavebním deníku), a to nejpozději do 3 pracovních dnů po uzavření smlouvy. Termín zhotovení díla vymezeného v článku II. této smlouvy je 6 měsíců od podpisu této smlouvy.
3. Zhotovením díla v termínu uvedeném v předchozím odstavci se rozumí jeho řádné zhotovení a uvedení do provozu a protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků dle čl. IX této smlouvy.
4. Místem plnění dle této smlouvy je Ministerstvo spravedlnosti ČR, Na Děkance 1937/3, Praha 2 – Nové Město.
5. Přeruší-li zhotovitel provádění díla z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc), jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky apod., prodlužuje se o dobu, po kterou tato událost brání zhotoviteli v dalším provádění díla, doba stanovená ve smlouvě. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek poddodavatelů, výpadky médií apod. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do dvou (2) kalendářních dnů, objednatele vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit.

IV. Cena díla

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět smlouvy cenu, která činí:

cena bez DPH	2 398 880,00 Kč
sazba DPH	21 %
výše DPH	503 764,80 Kč
celková cena vč. DPH	2 902 644,80 Kč

2. Tato cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním dle této smlouvy. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Zhotovitel prohlašuje, že

přebírá veškeré závazky vyplývající z jeho činnosti vyplývající ze zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů a nakládání se všemi odpady vzniklými při realizaci díla a práce a činnosti s tím spojené (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu) jsou zahrnuty v ceně díla uvedené v odst. 1. tohoto článku.

3. Změna ceny je přípustná pouze v případě změny zákonem stanovené sazby DPH, na základě písemného dodatku, podepsaného k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ke sjednané ceně bez DPH se připočte daň z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy v době zdanitelného plnění.

V.

Platební podmínky

1. Úhrada díla bude prováděna v české měně, na základě faktury, která bude vystavena po předání díla.

2. Objednatel uhradí cenu na základě faktury zhotovitele, která musí mít náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména v ustanovení § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a v ustanovení § 435 občanského zákoníku. Přílohou faktury musí být protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami.

3. Splatnost faktury činí 30 dnů od jejího převzetí objednatel. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji zaslat ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu objednateli.

4. Dnem úhrady se rozumí den podání bankovního příkazu k úhradě fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

5. Objednatel neposkytuje zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

6. Zhotovitel prohlašuje, že na díle neváznou práva třetí osoby.

VI.

Další povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje během zhotovování díla i po jeho předání objednateli zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.

2. Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.

3. Zhotovitel je povinen před předáním díla zaškolit osoby určené objednatelem v obsluze a údržbě technických nebo jiných zařízení či přístrojů tak, aby je takto zaškolené osoby mohly provozovat.
4. Zhotovitel zajistí dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících dílo z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických.
5. Zhotovitel je oprávněn zajistit provedení jednotlivých částí díla třetí osobou (dále jen „poddodavatel“).
6. Zhotovitel je povinen zajistit, že poddodavatel je osobou oprávněnou k provedení poddodávky.
7. Při provádění díla prostřednictvím poddodavatele má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
8. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebné podklady a informace nutné k řádnému provedení díla.
9. Objednatel se zavazuje umožnit vstup na místa instalace techniky.

VII. Komunikace stran

1. Pro vzájemnou komunikaci stran včetně předání a převzetí díla jsou určeny tyto kontaktní osoby:

- Za objednatele:
 - xxxx
 - xxxx
- Za zhotovitele:
 - xxxx
 - xxxx

2. Změna osob uvedených v přechozím odstavci bude provedena písemným oznámením druhé smluvní straně.

VIII. Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla

1. Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního převzetí díla objednatelem. Vlastnictví k movitým věcem použitým ke zhotovení díla, které se zabudováním stanou součástí nemovité věci ve vlastnictví objednatele, však nabývá objednatel okamžikem zabudování do příslušné nemovité věci.

2. Odpovědnost za škody, rizika a nebezpečí nese zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště dle čl. III. odst. 2 této smlouvy. Nebezpečí škody na zhotoveném díle přechází na objednatele okamžikem převzetí díla objednatelem na základě zápisu o předání a převzetí díla a prohlášením objednatele, že závazek zhotovitele byl splněn řádně a že toto plnění přejímá.
3. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí škody, které jeho činností při provádění díla vzniknou, a to i třetím osobám.
4. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na materiálech, zařízeních atd. až do okamžiku protokolárního předání a převzetí díla, jdou k tíži zhotovitele.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn po celou dobu provádění díla z odpovědnosti za škody vzniklé jinému v souvislosti s prováděním díla a to minimálně na částku rovnající se výši ceny za provedení díla dle čl. IV. smlouvy.
6. Všechny škody a ztráty, jak na majetku objednatele nebo zhotovitele, které vzniknou během plnění dle této smlouvy v souvislosti s plněním dle této smlouvy, jdou k tíži zhotovitele.
7. Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovených touto smlouvou musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.
8. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele nejméně tři pracovní dny předem ke kontrole prací a konstrukcí, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tak že nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty.
9. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací i bez tohoto pověření.
Náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí:
 - a) v případě neprokázání vadného provedení objednatel,
 - b) v případě prokázání vadného provedení zhotovitel.
10. Nevyzve-li zhotovitel objednatele k prověření zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich kontrole objednatelem budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odkrytí zhotovitel, a to i v případě, že tyto práce nebyly provedeny vadně.

IX.

Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí díla (dále také jen „přejímací řízení“) vyhotoví zhotovitel samostatný zápis, který obě smluvní strany podepíší. Tento zápis je zhotovitel povinen vyhotovit v rozsahu a členění předem odsouhlaseném objednatelem. Výzvu k předání a převzetí díla je zhotovitel povinen doručit objednateli nejpozději pět pracovních dní před navrženým termínem přejímacího řízení uvedeným ve výzvě. Ve výzvě k přejímacímu řízení zhotovitel prohlásí, že splnil veškeré podmínky stanovené smlouvou. Objednatel není povinen se k přejímacímu řízení v uvedený termín dostavit, pokud zhotovitel stanovené podmínky

nesplnil; tuto skutečnost, s uvedením důvodu, objednatel do termínu přejímacího řízení písemně oznámí zhotoviteli.

2. Zhotovitel je oprávněn objednatele vyzvat k převzetí díla doručením písemné výzvy objednateli, pokud:

- a) dílo nemá žádné faktické vady, bylo řádně provedeno a úplně dokončeno v souladu s podklady dle této smlouvy a příkazy objednatele vydanými v souladu s touto smlouvou;
- b) zhotovitel splnil veškeré povinnosti vyplývající z této smlouvy, zejména objednateli předal dokumenty vztahující se k dílu, úspěšně provedl zkoušky, měření a revize;
- c) dílo nemá žádné právní vady a v souvislosti s ním nejsou vedeny žádné právní spory, které by mohly zpochybnit nebo omezit vlastnictví nebo jiná práva objednatele k dílu.

3. Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:

- seznam zařízení, které jsou součástí díla,
- jejich atesty, pasporty a návody k obsluze v českém jazyce,
- zápisy o osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
- zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- zápisy o kompletním vyzkoušení smontovaného zařízení a dodávek,
- potřebné výchozí revizní zprávy (elektro, hromosvod,...)
- stavební deník(y),
- doklady o odzkoušení technologických zařízení.

4. Pokud jsou splněny všechny podmínky pro převzetí díla, dílo bylo objednatelem zkontrolováno, nemá faktické ani právní vady, je provedeno řádně a včas, potvrdí objednatel a zhotovitel zápis o předání a převzetí díla. V zápise bude uvedeno zejména:

- hodnocení prací, zejména jejich jakostí,
- prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá,
- datum předání a převzetí díla.

5. Sepsání a podpis zápisu o předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění.

6. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.

7. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání. Ustanovení § 2628 OZ se nepoužije.

8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vadu, která má původ výlučně v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplaty tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány objednatelem podklady.

9. Zhotovitel zabezpečí k přejímacímu řízení zejména:

- účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
- účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná.

10. Účastníci se mohou dohodnout na samostatném odevzdání a převzetí jen takových dokončených prací a dodávek nebo jejich částí, které jsou schopny samostatného užívání.

X.

Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě. Vadami se rozumí i nedodělky.

2. Zhotovitel poskytne objednateli na provedení díla bezplatnou záruku za jakost na celý předmět díla definovaný v čl. II. této smlouvy od data uvedeného v zápise o předání a převzetí díla v délce minimálně 24 měsíců. Po dobu záruční doby ručí zhotovitel za to, že jím provedené dílo bude mít vlastnosti stanovené technickými normami platnými ke dni jeho předání a také vlastnosti pro něj obvyklé.

Minimální délka záruční lhůty na nové dodané zařízení:

24 měsíců od data uvedeného v zápise o předání a převzetí díla

3. Tato záruka se nevztahuje na vady vzniklé neodborným užíváním díla nebo případným poškozením, které vzniklo bez zavinění zhotovitele.

4. Práva objednatele budou uplatněna:

- a) při přejímce, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistiť nebo kdy je měl zjistiť při vynaložení odborné péče při prohlídce,
- b) bez zbytečného odkladu později poté, kdy mohly být zjištěny při vynaložení odborné péče, a to nejpozději do konce záruční doby.

5. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 2 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě 15 dnů ode dne písemného oznámení objednatelem. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany písemně lhůty náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Za důvod pro nezahájení nebo přerušování odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost náhradních dílů. Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla.

6. Odstraňování vad havarijního charakteru, které by bránily užívání díla a provozu, a závad na zařízení bude zahájeno neprodleně od jejího nahlášení zhotoviteli, přičemž je dostačující způsob nahlášení i telefonem, faxem či elektronicky na e-mailovou adresu kontaktních osob

objednatele a dodatečné písemné oznámení. Havarijní vada bude odstraněna do 24 hodin od nahlášení zhotoviteli.

7. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.

8. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:

- odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla,
- odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
- přiměřenou slevu z ceny díla,

a zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit; objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.

9. Ustanovením čl. X této smlouvy není dotčeno právo objednatele odstoupit od smlouvy z důvodu vad díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení smlouvy.

10. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vázící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

11. Uplatní-li objednatel během záruční doby písemně/elektronicky vady, má se za to, že uplatňuje jejich bezplatné odstranění. Provedenou opravu předá zhotovitel písemně objednateli. O dobu reklamace od jejího uplatnění do termínu odstranění vady se sjednaná záruční doba prodlužuje.

12. Případná práva z odpovědnosti za vady a nedodělky uplatní objednatel na adrese zhotovitele uvedené v čl. I této smlouvy.

XI.

Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. IV. a V. této smlouvy, je zhotovitel oprávněn po něm požadovat úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem (nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů).

2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. III. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.

3. Za prodlení s odstraněním vad díla ve lhůtě uvedené v čl. X. bod 5 a/nebo X. bod 6 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení, a to za každou vadu zvlášť.

4. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti zhotovitele dle ustanovení článku VI. odst. 1 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat kromě náhrady újmy zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.

5. Ujednáním o smluvní pokutě dle předchozích odstavců tohoto článku není dotčeno právo objednatele na náhradu případně vzniklé újmy v plné výši, ani na její právo odstoupit od smlouvy. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje zhotovitele povinnosti řádně poskytnout plnění dle smlouvy.

6. Splatnost smluvních pokut je 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě zhotoviteli.

XII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a způsobem stanoveným ve vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi o pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé. Zhotovitel je povinen provádět zápisy do stavebního deníku čitelně a přehledně každý kalendářní den a nenechávat při těchto zápisech volná místa. Veškeré zápisy ve stavebním deníku je zhotovitel povinen provádět v den, ke kterému se příslušný zápis vztahuje. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnost stavebního deníku na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí dnem protokolárního předání a převzetí díla.

3. Jestliže zhotovitel s provedeným zápisem nesouhlasí, je povinen svoje vyjádření k zápisu připojit nejpozději do pěti pracovních dnů. V opačném případě se má za to, že s obsahem takového zápisu souhlasí. Stejně pravidlo platí pro případ, že objednatel nesouhlasí se záznamem zhotovitele.

XIII. Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.

2. Při rozhodování případných sporů, vzniklých ze závazkových vztahů založených touto smlouvou, budou věcně a místně příslušné soudy České republiky.

3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, zdánlivým či neúčinným, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují písemnou dohodou nahradit ustanovení, které bylo shledáno neplatným, zdánlivým či neúčinným novým ustanovením, které po obsahové stránce nejlépe odpovídá zamýšlenému účelu původního ustanovení. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

4. Objednatel je oprávněn uveřejnit na svých webových stránkách a v registru smluv celý text smlouvy, vše za předpokladu, nebrání-li uveřejnění zvláštní právní předpis.

5. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. občanského zákoníku. Ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku se nepoužijí.

6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

7. Smluvní strany souhlasně vylučují použití ustanovení § 558 odst. 2 Občanského zákoníku na právní vztahy vzniklé ze Smlouvy.

8. Smluvní strany prohlašují, že smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé smluvní strany, které není uvedeno ve smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace stran, včetně pokynů objednatele.

9. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

XIV. Ukončení smlouvy

1. Smlouvu lze ukončit, kromě splnění předmětu díla, odstoupením od smlouvy, písemnou dohodou či písemnou výpovědí objednatele bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 30 kalendářních dnů a počíná běžet dnem následujícím po jejím doručení zhotoviteli.

2. Smluvní strany se zavazují při předčasném ukončení této smlouvy vypořádat vzájemné závazky písemnou dohodou.

3. Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od této smlouvy pouze v případě, kdy druhá strana poruší podstatným způsobem ve smyslu ustanovení § 2001 občanského zákoníku či opakovaně (více než 3x) své povinnosti stanovené zákonem či touto smlouvou.

Za porušení podstatným způsobem se považuje především:

- a) prodlení zhotovitele s předáním díla v termínu dle čl. III. Smlouvy;
- b) nedodrží-li zhotovitel požadovanou kvalitu a rozsah poskytovaného plnění dle této smlouvy a tuto závadu v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě neodstraní;
- c) poruší-li zhotovitel povinnost mlčenlivosti;
- d) prodlení objednatele s úhradou plateb podle čl. V. této smlouvy o více jak 30 kalendářních dní po splatnosti.

4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že v insolvenčním řízení bude zjištěn úpadek nebo insolvenční návrh bude zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele (v souladu se zněním zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů). Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel vstoupí do likvidace.

5. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

6. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku

na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad, závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.

7. Dojde-li k přeměně společnosti zhotovitele, je zhotovitel povinen písemně oznámit tuto skutečnost objednateli ve lhůtě 10 kalendářních dnů od zápisu této změny do veřejného rejstříku. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně vypovědět Smlouvu z důvodu přeměny společnosti druhé smluvní strany. Výpovědní doba činí 20 kalendářních dnů a počíná běžet dnem následujícím po jejím doručení zhotoviteli.

8. V případě ukončení smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště ve lhůtě nejpozději 14 dnů od ukončení od smlouvy. V případě, že zhotovitel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.

XV.

Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

2. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.

3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

4. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

6. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Výkaz výměr

V Praze dne

V Praze dne

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....
Ing. František Řáha
jednatel

.....
Ing. Zbyněk Spousta
ředitel odboru investic a majetku