

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: **03004212623**, č. zhotovitele:

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Objednatel: MĚSTO TŘEBÍČ
se sídlem v Třebíči, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
zastoupené Milošem Hružou, místostarostou, na základě usnesení zastupitelstva města Třebíče číslo 9/5/ZM/2022 ze dne 20.10.2022
Bankovní spojení: KB Třebíč
č. ú. 329-711/0100
IČ 00290629, DIČ CZ00290629
Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace: Mgr. Pavel Kraus, Radka Bártová
(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: **Chlazení Nečas s. r. o.**
se sídlem Bílovice nad Svitavou, Hradisko 433, PSČ 664 01
zastoupen Lukášem Nečasem, jednatelem
Bankovní spojení: Unicredit Bank a. s.
č. ú. 1387365569/2700
IČ 06975381
DIČ CZ06975381
Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace: Lukáš Nečas
(dále jen „Zhotovitel“)

Výše uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu (dále též „Smlouva“) podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby. Změnu pověřených pracovníků nebo jejich oprávnění lze měnit pouze dodatkem k této smlouvě.

II. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku III. Smlouvy a Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo (včetně jeho přechodu do vlastnictví Objednatele) zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VI. Smlouvy.
2. Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle Smlouvy, splní všechny ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy a v souladu se zadávacími podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci a jejich přílohách. Zhotovitel je povinen provést kompletní předmět díla, jak je stanoven ve všech relevantních dokladech.
3. Objednatel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí cenu díla.

III. Specifikace díla

1. Předmětem Smlouvy je provedení díla „**REKONSTRUKCE VZT KUCHYNĚ V OBJEKTU MŠ TŘEBÍČ, UL. BENEŠOVA 564**“ dle projektových podkladů pro výběr zhotovitele vypracovaných společností MSV vzduchotechnika, spol. s r. o., Riegrova 1200/72, Třebíč, IČ 26273195, ČKAIT 1300225.

2. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla.
3. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce Zhotovitele do zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku ze dne 03.03.2023 a v zadávacích podmínkách veřejné zakázky ze dne 16.02.2023. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a zejména také:
 - a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace,
 - b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby,
 - c) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla, to vše v místě plnění dle článku V. Smlouvy.
4. Dílo bude Zhotovitelem provedeno s potřebnou odbornou péčí v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené Smlouvou.
5. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby s ohledem na provádění díla na již existující stavbě nepoškodil okolní objekty a stavby. V případě vzniku škody nese Zhotovitel veškerou odpovědnost za škodu takto způsobenou.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN, jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle Smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést v této lhůtě:
Termín zahájení: 03.07.2023
Termín dokončení: nejpozději do 11.08.2023
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, protokolárním předáním předmětu díla Objednateli.
Dílo se považuje za dokončené, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky, kromě ojedinělých drobných vad, kdy není Objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla.
3. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti zadávací dokumentaci. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu a je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést ihned nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.
4. Jestliže Objednatel v průběhu prací zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo postupem prací, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity pracovníků, stanoví Zhotoviteli náhradní lhůtu, nebo lhůtu do kdy má nedostatky odstranit. Po marném uplynutí této lhůty může Objednatel od smlouvy odstoupit.
5. Domnívá-li se Zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky, musí to neprodleně písemně oznámit Objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly Objednateli známy včetně jejich účinků.
6. Lhůty provádění mohou být prodlouženy (dotatkem ke smlouvě):
 - jestliže překážky v práci zavinil Objednatel,
 - jestliže přerušování prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými Zhotovitelem.

7. Vlivy povětrnostní, s nimiž se běžně při provádění prací uvažuje, nejsou důvodem k prodloužení lhůt.
8. Dojde-li k zastavení prací z důvodů překážek uvedených v bodě 6. tohoto článku, musí Zhotovitel učinit vše, co je ještě pro něho ekonomické, aby umožnil pokračování prací. Po odstranění překážek je povinen okamžitě zahájit práce a uvědomit Objednatele.

V. Místo plnění

Místem plnění je Třebíč, Benešova 564/13, parc. st. 4586, k. ú. Třebíč.

VI. Cena za provedení díla a platební podmínky

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy (dílo) je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele do zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku, zpracované na základě zadávacích podmínek předaných objednatelům a činí celkem:

	Kč bez DPH	DPH 21 %	Kč vč. DPH
Cena celkem	1.187.284,50	249.329,75	1.436.614,25

(Slovy: Jedenmiliončtyřístatřicetšesttisícšestsetčtrnáct korun českých 25/100)

2. Tato cena, vztahující se k předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu provedení tak, jak je sjednáno v době uzavření Smlouvy, byla sjednána jako cena pevná, nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případech upravených Smlouvou. Přílohou smlouvy je položkový rozpočet ze dne 03.03.2023.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo kompletní ve všech řemeslných podrobnostech. V ceně díla jsou zahrnuty i veškeré dodávky a práce nezahrnuté do zadávací dokumentace, tzn., že Zhotovitel do ceny díla zahrnul vše nutné pro provedení díla.
4. Bude-li Objednatel vyžadováno provedení dalších prací, je Objednatel povinen předat Zhotoviteli soupis těchto změn. Pokud se ukáže nutnost provedení prací, které nebylo možné předvídat, a proto nejsou sjednány touto smlouvou (vícepráce), musí na tuto skutečnost Zhotovitel písemně upozornit před zahájením těchto prací. V obou případech musí být písemně dohodnuta cena a rozsah víceprací a poté formou písemného dodatku k této smlouvě, a to před jejich zahájením, jinak nemá Zhotovitel nárok na jejich úhradu.
5. V případě, že dílo nebude (za podmínky písemného souhlasu Objednatele) provedeno Zhotovitelem v celém rozsahu dle předmětu plnění, bude cena díla přiměřeně snížena podle rozsahu skutečně provedeného díla.
6. Objednatel neposkytuje zálohu. Dílo Objednatel uhradí Zhotoviteli na základě faktury vystavené Zhotovitelem po protokolárním předání díla do výše **90 %** z ceny díla a zbývajících část, tj. **10 %** ze sjednané ceny (tzv. pozastávka), uhradí Objednatel Zhotoviteli po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání díla. Pokud nebudou při předání díla zjištěny vady a nedodělky a dílo bude jako takové Objednatel převzato, nebude Objednatel držena pozastávka.
7. Splatnost faktury je stanovena na 14 dnů od jejího vystavení za předpokladu, že bude Objednateli doručena bez zbytečného odkladu a prodlení, nejpozději do 3. dne po jejím vystavení. Bude zaplácena dnem, kdy Objednatel dá příkaz bance k připsání finanční částky ve prospěch Zhotovitele na jeho účet.
8. Podkladem placení je faktura, která musí zejména obsahovat tyto náležitosti:
 - a) označení faktury a její číslo
 - b) obchodní název, sídlo a IČ Objednatele i Zhotovitele
 - c) předmět dodávky a den jejího plnění
 - d) den odeslání faktury a datum její splatnosti
 - e) označení banky a číslo účtu, na který má být splácena

- f) soupis provedených prací
- g) celkovou fakturovanou částku
- h) prohlášení dle § 435 občanského zákoníku – evidence podnikatele v obchodním rejstříku nebo zápis v jiné evidenci (živnostenský list).

Zjistí-li Objednatel nesrovnalosti ve vystavené faktuře, má právo fakturu Zhotoviteli z tohoto důvodu vrátit. Lhůta pro úhradu faktury v tomto případě počíná běžet znovu od opětovného doručení faktury (po odstranění nesrovnalostí) Objednateli.

Práce, které provedl Zhotovitel bez zakázky, nebo o své újmě, odchylně od Smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Úhrada těchto prací se provede jen tehdy, jestliže Objednatel takové práce dodatečně za nutné nebo žádoucí písemně uzná. Pak se k soupisu prací přikládá i dodatečné uznání Objednatele.

Čestné prohlášení Zhotovitele, dohoda smluvních stran o možném způsobu úhrady daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“):

Zhotovitel tímto **prohlašuje a zavazuje se**, že včas, řádně a v plné výši přizná (v daňovém přiznání k DPH) a uhradí DPH z plateb ceny díla, které mu budou Objednatelem zasílány na základě ustanovení této smlouvy, pokud nenastane situace popsaná dále v druhém odstavci tohoto bodu.

Smluvní strany se tímto dohodly, že Objednavatel je oprávněn se kdykoli rozhodnout uhradit za Zhotovitele DPH, která bude v příslušné platné zákonné výši vypočtena z plateb ceny díla dle této smlouvy, jeho místně příslušnému správci daně, aniž by byl tímto správcem daně vyzván jako ručitel (viz ustanovení § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Úhradu DPH Objednatel správcem daně provede současně s úhradou k ní příslušející ceny díla Zhotoviteli (platba ceny díla bude tedy snížena o DPH). O provedení úhrady DPH správcem daně za Zhotovitele současně Objednavatel Zhotovitele vyrozumí (postačí elektronickou poštou na adresu fakturace@chlazeni-necas.cz). Dnem provedení úhrady na cenu díla Zhotoviteli a jí odpovídající DPH správcem daně je závazek Objednavatele vůči Zhotoviteli na úhradu příslušné platby na cenu díla včetně DPH plně splněn. Za okamžik úhrady ceny díla a DPH je považován okamžik odepsání příslušné částky z účtu Objednavatele na účet Zhotovitele nebo správce daně. V této souvislosti Zhotovitel sděluje, že jeho správcem daně pro platbu DPH je ke dni uzavření této smlouvy Finanční úřad Brno, adresa: Příkop 8, Brno, 602 00. Zhotovitel je povinen ihned Objednateli písemně sdělit změnu v jeho správcem daně pro platbu DPH a rovněž změnu výše uvedené adresy pro elektronickou poštu.

Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči Objednateli z tohoto smluvního vztahu a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by Zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení této Smlouvy Zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro Objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit. Za porušení závazku Zhotovitele uvedeného ve větě první tohoto odstavce je Objednatel oprávněn Zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 50.000,00 Kč.

VII. Zákaz převodu práv ze Smlouvy

Zhotovitel nesmí jakkoli přenést nebo převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající nebo tento smluvní vztah, případně jeho část, na jinou osobu, jinak bude posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy ze strany Zhotovitele. Pokud by Zhotovitel jakkoli porušil toto ustanovení, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 % z ceny díla.

VIII. Stavební deník

1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek IX. Smlouvy) Objednatelem Zhotoviteli vést stavební deník v jednom originále a jednom průpise. Na

stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subdodavatelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy a změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli.

2. Stavební deník dle předchozího odstavce Smlouvy vede Zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí, tato osoba je uvedena na úvodní straně stavebního deníku. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.
3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píší do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro jeden oddělitelný průpis. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran. Zápisem ve stavebním deníku nemůže být změněna Smlouva.

IX. Staveniště a jeho zařízení

1. Objednatel protokolárně předá Zhotoviteli staveniště nejpozději dne 03.07.2023. Zhotovitel zahájí stavební práce ihned po protokolárním předání staveniště. Staveništěm se pro účely Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku V. a zadávací dokumentaci.
2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabráňovat jejich pronikání mimo staveniště. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
3. Zhotovitel až do konečného odevzdání staveniště Objednateli po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu.
4. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
5. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle Smlouvy na vlastní účet.

X. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo osobně, s maximální odbornou péčí, v obvyklé kvalitě, vlastním nákladem a na vlastní odpovědnost a nebezpečí. Objednatel je v souladu s § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení

- způsobu provádění díla, pokud tak neučiní, postupuje Zhotovitel ve věcech realizace díla zcela samostatně, avšak s maximální odbornou péčí. Pokud by pokyny Objednatele byly nevhodné, je Zhotovitel povinen na tuto skutečnost Objednatele písemně upozornit a vyčkat jeho stanoviska, jinak odpovídá za vzniklou škodu.
2. Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v oceněném výkazu výměr je možno provádět pouze po předchozím písemném odsouhlasení Objednatelem, v tomto případě nestačí pouze souhlas osoby vykonávající technický dozor stavby.
 3. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle Smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů upozornit Objednatele ve smyslu ust. § 2594 občanského zákoníku. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí Zhotovitele Objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je Zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své subdodavatele), které v souladu se Smlouvou použije ke splnění svého závazku. Smluvní strany se výslovně tímto dohodly, že se vylučuje použití ustanovení § 2630 odst. 2 občanského zákoníku.
 4. **Zhotovitel nebude provádět hlučné práce v souladu s čl. 2 obecně závazné vyhlášky č. 2/2009 města Třebíč o ochraně nočního klidu a regulaci činností narušujících veřejný pořádek. Dle článku 2 výše uvedené vyhlášky je každý povinen v době nočního klidu zachovat klid a omezit hlučné projevy. Dobou nočního klidu se rozumí doba od 22:00 h do 06:00 h. O nedělích a státem uznaných dnech pracovního klidu lze veškeré činnosti spojené s používáním strojů, přístrojů a zařízení způsobujících hluk (např. sekaček na trávu, cirkulárek, motorových pil, křovinořezů apod.) provádět pouze v době od 9:00 h do 14:00 h.**
 5. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně Objednateli, odpovídá Zhotovitel, který je povinen ihned hradit vzniklou škodu. To se týká i škod vzniklých z důvodu nedostatečného obnovení původního stavu staveniště. Zhotovitel se může vůči Objednateli vyvinut jen průkazem, že žádná škoda nevznikla.
 6. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto kdykoli přístup na všechna pracoviště Zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro stavbu a Zhotovitel musí toto Objednateli umožnit v doprovodu odpovědného pracovníka Zhotovitele.
 7. Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, je Zhotovitel povinen včas vyzvat zástupce Objednatele k provedení kontroly. Nevyzve-li Zhotovitel Objednatele ke kontrole, je povinen na jeho žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.
 8. Objednatel může požádat Zhotovitele, aby na počátku stavby navrhl způsob provádění prací a jednotlivé postupy a tyto údaje mu písemně sdělil pro možnost kontrol.
 9. Materiály, které neodpovídají smlouvě nebo zkouškám, musí být z nařízení Objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad Zhotovitele zajistit Objednatel (zmocnění pro Objednatele).
 10. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí Zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním Objednateli škoda, hradí Zhotovitel i ji. Pokud Zhotovitel ve lhůtě stanovené Objednatelem vady neodstraní, může Objednatel od smlouvy odstoupit z důvodu porušení smlouvy.

11. Budova č. p. 491 na ul. Benešova 564 v Třebíči je v majetku města Třebíče (zde Objednatele). Jejím provozovatelem je příspěvková organizace Mateřská škola Třebíč, Benešova 564/13, Třebíč, IČ 70994692, a zhotovitel je povinen při realizaci díla s provozovatelem spolupracovat a respektovat jeho pokyny. Kontaktní osobou je ředitelka mateřské školy **Mgr. Miroslava Brancíková, kontakt 568 824 800, mobil 777 232 177.**
12. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
 - a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku VI. Smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
 - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
 - c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí Zhotovitel odpovědnou osobou.
13. Smluvní vztah zhotovitele s poddodavatelem musí být v souladu se Smlouvou, za to odpovídá Zhotovitel. Zadavatel (zde Objednatel) má právo tuto skutečnost kdykoli zkontrolovat a Zhotovitel je povinen na výzvu Zadavatele předložit Zadavateli seznam poddodavatelů a předložit ke kontrole smlouvy se všemi poddodavateli.
14. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla, resp. části díla, neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které Objednateli v důsledku porušení této povinnosti vzniknou.
Pověří-li zhotovitel prováděním díla nebo jeho části poddodavatele, je povinen zabezpečit splnění závazku neporušit práva třetích osob, plynoucích z duševního vlastnictví, poddodavatelem ve svých poddodavatelských smlouvách, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich poddodávky. Za činnost svých poddodavatelů však Zhotovitel odpovídá Objednateli, jakoby dílo prováděl sám Zhotovitel, tzn. včetně povinnosti nahradit Objednateli veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které Objednateli v důsledku porušení této povinnosti, byť způsobené poddodavatelem, vzniknou.

XI. Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce **60 měsíců** (slovy: Šedesát měsíců) od data předání a převzetí díla.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XI. odst. 1 Smlouvy vady díla u Zhotovitele na adrese jeho sídla uvedeného ve veřejném rejstříku, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do **24** hodin od okamžiku písemného oznámení vady díla či jeho části, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, tj. v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem). Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že Zhotovitel je povinen vadu odstranit do **3** kalendářních dnů po započetí jejího odstraňování.
4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty.

5. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být Zhotovitelem Objednateli předáno dle Smlouvy (podmínky pro předání díla po jeho ukončení). Při odstraňování vad (i v rámci reklamace) a nedodělků díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování do díla. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.
6. Oznáme-li Zhotovitel, že vady díla neuznává, je Objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vad vůči Zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že Zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude Objednatel povinen tyto vynaložené náklady Zhotoviteli uhradit a Zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.
7. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí) běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku XI. odst. 1 Smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
8. Smluvní strany se dohodly, že:
 - a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XI. odst. 3. Smlouvy; a/nebo
 - b) nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XI. odst. 3. Smlouvy; a/nebo
 - c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
 - d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě (o zadání opravy třetí osobě Objednatel Zhotovitele vyrozumí a od toho dne ztrácí Zhotovitel právo na odstranění takové vady). Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.
9. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy.
10. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XII. Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno, předáno a převzato. Nejpozději na den, kdy má Zhotovitel dle Smlouvy dílo ukončit a předat (odevzdat) Objednateli, svolá Zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve Zhotovitel Objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno Objednateli alespoň pět pracovních dnů předem. Při předání a převzetí díla jsou za smluvní strany oprávněny jednat osoby uvedené v čl. I. Smlouvy – Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace, čímž není dotčeno právo jednat pro statutární zástupce smluvních stran.
2. K předání díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno Smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný přejímací protokol nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.

3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, termín jejich odstranění a vyjádření Zhotovitele k vadám díla vytčeným Objednatelem. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu v tomto zápisu uvedeném. Pokud Objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést tuto skutečnost a důvody odmítnutí do protokolu. Pokud tyto důvody Zhotovitel neuzná a vznikne tím rozpor, bude tento posouzen soudním znalcem určeným Objednatelem. Jeho stanovisko je pro obě strany závazné. Náklady na znalce ponese Zhotovitel. Zhotovitel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla své poddodavatele. Dle § 2628 občanského zákoníku nemá Objednatel právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. Má-li Objednatel povinnost převzít dílo, převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
4. V případě, že je Objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli. Zhotovitel doloží Objednateli před zahájením přejímacího řízení **veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, záruční listy, doklady ke zprovoznění, doklady o funkčních zkouškách a revizích, projektovou dokumentaci skutečného provedení díla.** V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.
5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu se Smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a Objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí předmětu díla, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.
6. V případě, že se při přejímání díla Objednatelem prokáže, že je Zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nad rámec § 2628 občanského zákoníku, není Objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí především odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených zadávacími podmínkami, Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud Objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku Smlouvy.
7. Prohlídku převzatého díla je Objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí Zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.

XIII. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Pro případ porušení smluvních povinností dle této Smlouvy dohodly strany Smlouvy ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku v textu Smlouvy uvedené **smluvní pokuty**. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné pohledávky vzniklé Objednateli na základě Smlouvy, může být započtena na pohledávku Zhotovitele na zaplacení ceny za provedené dílo.

2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení (předání a převzetí) řádně dokončeného díla v termínu dle článku IV. Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinnosti zahájit odstranění reklamované vady ve stanoveném termínu a nebo se splněním jeho povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 5.000 Kč za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.
4. Pokud Zhotovitel uzavře na provedení díla (části díla) dle Smlouvy smlouvu se poddodavatelem v rozporu s ujednáním ve Smlouvě nebo v zadávací dokumentaci na tuto veřejnou zakázku nebo na základě požadavku Objednatele ve stanoveném termínu nepředloží Objednateli seznam svých poddodavatelů a nebo ke kontrole požadované smlouvy s poddodavatelem, zaplatí Zhotovitel Objednateli za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč.
5. Pro případ prodlení Objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění, sjednaly strany Smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,1 % za každý den prodlení z neuhrazené dlužné částky.
6. Další smluvní pokuty jsou uvedeny v dalším textu Smlouvy. Smluvní pokuta je vždy splatná do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
7. Je-li ujednána v textu této Smlouvy pro konkrétní porušení povinnosti smluvní pokuta, smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že věřitel má rovněž právo na náhradu škody vzniklé z porušení příslušné povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Na základě dohody smluvních stran lze tedy vedle smluvní pokuty rovněž uplatnit náhradu škody bez jakéhokoli omezení.

XIV. Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně.
2. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že důvodem pro odstoupení od Smlouvy bude mimo jiné podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou, kdy podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:
 - a) jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínům provádění díla dle článku IV. Smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo
 - b) jestliže Zhotovitel po dobu delší než 20 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla dle článku IV. Smlouvy a /nebo
 - c) jestliže Zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
 - d) jestliže Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy na třetí osobu, nebo jinak postoupil nebo převedl tento smluvní vztah nebo jeho část na jinou osobu; a/nebo
 - e) jestliže Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku VI. Smlouvy, a další porušení označené v textu Smlouvy jako podstatné porušení nebo porušení smlouvy podstatným způsobem (význam je totožný). V dalších případech bude podstatné porušení smlouvy posuzováno dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
3. V případě odstoupení od smlouvy zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví Objednatele a Zhotoviteli náleží pouze část ceny, odpovídající této části díla dle

Smlouvy. Zhotovitel je povinen předat dosud provedené dílo a veškerou související dokumentaci (viz analogicky dokumentace, která se předává při předání díla v případě jeho ukončení) Objednateli do 5 pracovních dnů po účinnosti odstoupení, včetně písemného upozornění na opatření nutná k předejití škodám, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení Smlouvy, a v této lhůtě rovněž splnit všechny další povinnosti dle Smlouvy (především viz dále v tomto bodě), a to vše pod sankcí smluvní pokuty (pro případ prodlení Zhotovitele se splněním těchto jeho povinností) ve výši 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

4. Odstoupením od Smlouvy (bez ohledu na skutečnost, která ze smluvních stran od Smlouvy odstoupila) nezaniká právo Objednatele vyúčtovat Zhotoviteli všechny smluvní pokuty sjednané ve Smlouvě.
5. Smluvní strana, která důvodné odstoupení od Smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy.
6. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle Smlouvy k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení částky ceny věcí, které Zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy vlastnictvím Objednatele, a to v cenách dle Smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky Zhotovitele.
Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu.
Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany písemně nedohodnou jinak a vyklidí staveniště.
Zhotovitel ihned vyzve Objednatele k "dílčímu předání díla" a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení".
7. Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

XV. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení díla až do jeho předání a převzetí, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak (např. živelná událost), a z toho důvodu je povinen sjednat odpovídající pojištění.
Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla Objednateli a jeho převzetí Objednatelem a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
 - díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a dalších částech,
 - plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
 - Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla, a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
 - zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
 - pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo

- ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
 - Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním smlouvy.
2. **Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla.** Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího od Smlouvy odstoupit.
 3. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy.

XVI. Společná ustanovení

1. Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.
2. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.
3. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy vždy na jedné listině (v jednom dokumentu). Jiným způsobem nelze tuto smlouvu měnit.
4. Přílohy uvedené v textu Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří nedílnou součást Smlouvy.
5. Účastníci této Smlouvy se výslovně dohodli (ujednání o volbě práva – pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem), že tento smluvní vztah a všechny jejich vzájemné vztahy i vztahy budoucí, související s výše uvedeným předmětem a tímto smluvním vztahem, se budou pouze, výlučně a v plném rozsahu a bez jakýchkoli omezení a výjimek řídit pouze českým právem (rozhodným, zvoleným právem je české právo), českým právním řádem a veškerá jednání budou probíhat pouze v českém jazyce a dle českého práva. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy dle českého práva věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a to v českém jazyce. Smluvní strany sjednávající ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, pro spory vyplývající ze Smlouvy či se Smlouvou související, místní příslušnost obecného soudu Objednatele. Bude-li Smlouva vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce. Komunikace mezi smluvními stranami musí probíhat v českém jazyce.
6. Jakýkoli spor plynoucí ze Smlouvy není možné rozhodovat v rámci rozhodčího řízení.

7. Není-li konkrétní věc ve Smlouvě o dílo řešena, budou se smluvní strany řídit zveřejněným zadáním této veřejné zakázky malého rozsahu, která je předmětem Smlouvy, Objednatelem a související zadávací dokumentací Objednatele na tuto veřejnou zakázku malého rozsahu a nabídkou Zhotovitele na tuto veřejnou zakázku malého rozsahu (kdy zveřejněné zadání veřejné zakázky malého rozsahu a související zadávací dokumentace jsou přednostní) a platnou právní úpravou v ČR, především občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli obchodní zvyklosti vylučují.
8. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel má v případě nesplnění podmínek Smlouvy Objednatelem právo na pozastavení prací do splnění podmínek Objednatelem, aniž by byl vystaven sankcím ze strany Objednatele. Tímto nejsou dotčeny škody a náklady vzniklé Zhotoviteli pozastavením těchto prací.
9. Ustanovení § 1800 občanského zákoníku se nepoužije.

XVII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými Smlouvu uzavřít za obě smluvní strany. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv (viz odst. 10. tohoto článku).
2. Osoba (y) podepisující Smlouvu za Zhotovitele prohlašuje, že je (jsou) oprávněna (y) tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně Zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření Smlouvy.
3. Smluvní strany konstatují, že Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží jedno vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení. Oba stejnopisy mají právní sílu originálu.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného Smlouvou (např. nárok na smluvní pokutu a na náhradu škody).
5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
6. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří jako přílohy Smlouvy:
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet.
7. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody) Zhotoviteli nebo v případě, že Zhotovitel doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že písemnost bude považovaná za doručenu Zhotoviteli okamžikem, kdy se dostane do sféry vlivu Zhotovitele.
8. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí na všech vyhotoveních této Smlouvy (viz odst. 3 tohoto článku).
9. Smluvní strany souhlasí s tím, aby Smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíč, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

10. Tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění. Zveřejnění Smlouvy zajistí Objednatel.
11. O uzavření Smlouvy rozhodla za Objednatele rada města Třebíče svým usnesením č. 9/7/RM/2023 ze dne 16.03.2023.

V Bílovicích nad Svitavou dne 06.04.2023

V Třebíči dne 27.03.2023

Zhotovitel
Chlazení Nečas s. r. o.

Objednatel
město Třebíč

Lukáš Nečas
jednatel

Miloš Hrůza
místostarosta

Příloha č. 1

ke smlouvě o dílo, uzavřené mezi městem Třebíčí (Objednatelem) a společností Chlazení Nečas s. r. o., IČ 06975381, (Zhotovitelem), jejímž předmětem je zakázka „**REKONSTRUKCE VZT KUCHYNĚ V OBJEKTU MŠ TŘEBÍČ, UL. BENEŠOVA 564**“, kdy tato smlouva je u Objednatele evidována pod číslem 03004212623 a u Zhotovitele evidována pod číslem

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

V Bílovicích nad Svitavou dne 06.04.2023

Zhotovitel
Chlazení Nečas s. r. o.

Lukáš Nečas
jednatel

V Třebíči dne 27.03.2023

Objednatel
město Třebíč

Miloš Hruža
místostarosta

REKAPITULACE STAVBY

Kód: SO-01
Stavba: MŠ Třebíč - ul.Benešova 564 - VZT kuchyně

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 03.03.2023

Zadavatel: IČ:
DIČ:
Uchazeč: IČ: 069 75 381
Chlazení Nečas s.r.o. DIČ: CZ069 75 381

Projektant: IČ:
DIČ:
Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **1 187 284,50**

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	1 187 284,50	249 329,75
	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	1 436 614,25
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant **Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel **Uchazeč**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: SO-01

Stavba: MŠ Třebíč - ul.Benešova 564 - VZT kuchyně

Místo: Datum: 03.03.2023

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: Chlazení Nečas s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 187 284,50	1 436 614,25
SO-01	MŠ Třebíč - ul.Benešova 564 - VZT kuchyně	1 187 284,50	1 436 614,25

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MŠ Třebíč - ul.Benešova 564 - VZT kuchyně

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

03.03.2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Chlazení Nečas s.r.o.

IČ:

O6975381

DIČ:

CZ06975381

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 187 284,50

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 187 284,50	21,00%	249 329,75
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 436 614,25

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MŠ Třebíč - ul.Benešova 564 - VZT kuchyně

Místo:

Datum: 03.03.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Chlazení Nečas s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 187 284,50

PSV - PSV

1 187 284,50

Z-1 - Zař.č.1 - větrání kuchyně

1 187 284,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MŠ Třebíč - ul.Benešova 564 - VZT kuchyně

Místo:

Datum: 03.03.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Chlazení Nečas s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 187 284,50

D	PSV	PSV					1 187 284,50
D	Z-1	Zař.č.1 - větrání kuchyně					1 187 284,50
1	K	751611116	Montáž vzduchotechnické jednotky s rekuperací tepla s výměnou vzduchu do 5000 m3/h	kus	1,000	25 000,00	25 000,00
	PP	Montáž vzduchotechnické jednotky s rekuperací tepla s výměnou vzduchu do 5 000 m3/h Poznámka k souboru cen: □					
	PSC	1. V cenách nejsou započteny náklady na připojení na rozvody a na regulaci. 2. Vzduchotechnické jednotky s výměnou vzduchu nad uvedený rozsah se oceňují individuálně.					
2	K	1.1	Kompaktní větrací jednotka s rekuperací	kus	1,000	277 000,00	277 000,00
	PP	Kompaktní větrací jednotka s rekuperací ve složení : přívodní ventilátor Vp=4000m3/h (EC motor), Vo=4000m3/h (EC motor), deskový rekuperátor včetně bypassu o min.zimní účinnosti 70%, kazety filtrů přívod-M5, odtah G4, interní bypass, vestavěný přímý výparník, vestavěný el.dohříváč uzavírací klapky vč.servophonů, pružné manžety. Podrobněji viz.specifikace zařízení D.1.4c.03					
3	M	1.2	Kompletní systém MaR pro zař.č.1	kus	1,000	45 000,00	45 000,00
	PP	Kompletní systém MaR pro zař.č.1 - vestavěný rozvaděč MaR, kompletní dodávka čidel, snímačů, servopohonů, kompletního prokabelování systému, zprovoznění, zaškolení obsluhy, revize. Podrobná specifikace viz.D.1.4c.03 a schéma kabeláží příloha technické zprávy					
4	M	1.2a	Vzdálený digitální nástěnný ovladač pro jednotku 1.1. dodávka vč.montáže	kus	1,000	4 725,00	4 725,00
	PP	Vzdálený digitální nástěnný ovladač pro jednotku 1.1. dodávka vč.montáže.					
5	M	1.2b	Tlačítko zvýšeného výkonu a signalizace stavu vzt do prostoru kuchyně, dodávky vč.montáže	kus	1,000	2 025,00	2 025,00
	PP	Tlačítko zvýšeného výkonu a signalizace stavu vzt do prostoru kuchyně, dodávky vč.montáže					
6	M	1.2c	Detektor kouře	kus	1,000	14 175,00	14 175,00
	PP	Detektor kouře do nasávacího vzt potrubí vč.kabeláže a montáže					
7	M	1.2d	Kompletní dodávka kabeláží vč.jističů, žlabů, vč.montáže, zapojení, zprovoznění, revize elektro, projektu	kus	1,000	40 500,00	40 500,00
	PP	Kompletní dodávky kabeláží, jističů, zapojení, zprovoznění dodávka vč.montáže a revize elektro, CYKY 5x4 60m, CYKY 5x2,5 30m, CYKY 3x2,5 30m, CYKY 3x1,5 110m, CY6 60m, JYSTY 2x2x0,8 60m, FTP venkovní 50m, Jističe - 16A/3/C 1ks, 20A/3/C 1ks, 20A/3/B 1ks, 6A/1/C 1ks, Jistič chránič 16A/1/B, žlab pro rozvody elektro 40m, zásuvka 230V 1ks, Lišty 20x20 30m, doplnění rozvaděče) dle schématu kabeláží v příloze technické zprávy					
8	K	1.3	venkovní kondenzační jednotka pro přímý výparník zař.č.1.1.	ks	1,000	59 670,00	59 670,00
	PP	venkovní kondenzační jednotka pro přímý výparník zař.č.1.1. 400V, Qchl=14kW, akust.tlak 1m max 52dB(A),chladio R410A, invertor, dodávka včetně konzole a montáže					
9	K	1.3a	Komunikační modul	ks	1,000	7 020,00	7 020,00
	PP	Komunikační modul chladicí jednotky pro řízení 0-10V, včetně expanzního ventilu a příslušenství chladicího okruhu, dodávka vč.montáže					
10	K	1.3b	propojovací Cu potrubí vč.izolace, komunikačního kabelu 16/10, krycí lišty	m	6,000	540,00	3 240,00
	PP	propojovací Cu potrubí vč.izolace, komunikačního kabelu 16/10, krycí lišty					
11	K	1.3c	tlaková zkouška	soub	1,000	1 350,00	1 350,00
	PP	tlaková zkouška					
12	K	1.3d	napuštění systému chladivem	soub	1,000	4 050,00	4 050,00
	PP	napuštění systému chladivem					
13	K	751398052	Mtž protidešťové žaluzie potrubí do 0,300 m2	kus	1,000	675,00	675,00
	PP	Montáž ostatních zařízení protidešťové žaluzie nebo žaluziové klapky na čtyřhranné potrubí, průřezu přes 0,150 do 0,300 m2					
14	K	1.4	Výfukový kus vč.síta	kus	1,000	4 050,00	4 050,00
	PP	Výfukový kus vč.síta					
15	M	1.5	Nerezová prostorová digestoř 2000x1300 vč.tukových filtrů a osvětlení, 2x hrdlo, dodávka vč.montáže	kus	1,000	53 663,00	53 663,00
	PP	Nerezová prostorová digestoř 2000x1300 vč.tukových filtrů a osvětlení, 2x hrdlo, dodávka vč.montáže					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
16	M	1.6	Nerezová digestoř prostorová 1100x1100 vč.tukových filtrů a osvětlení, 1x hrdlo, dodávka vč.montáže	kus	1,000	40 986,00	40 986,00
	PP		Nerezová digestoř prostorová 1100x1100 vč.tukových filtrů a osvětlení, 1x hrdlo, dodávka vč.montáže				
17	M	1.7.1	Nerezová digestoř nástěnná 1100x1100 vč.tukových filtrů a osvětlení, 1x hrdlo, dodávka vč.montáže	kus	1,000	34 303,00	34 303,00
	PP		Nerezová digestoř nástěnná 1100x1100 vč.tukových filtrů a osvětlení, 1x hrdlo, dodávka vč.montáže				
18	K	751311302	Mtž vyústí textilní kruhové D do 400 mm	m	10,500	675,00	7 087,50
	PP		Montáž vyústí textilní kruhové, průměru přes 200 do 400 mm				
19	M	1.8	Textilní kruhová výustka	m	10,500	1 620,00	17 010,00
	PP		Textilní kruhová výustka kruhová DN 355 vč.závěsného systému a obručí, které zajistí držení tvaru i když potrubím nebude proudit vzduch, barva bílá				
20	K	751344123	Mtž tlumiče hluku pro čtyřhranné potrubí do 0,450 m2	kus	3,000	4 050,00	12 150,00
	PP		Montáž tlumičů hluku pro čtyřhranné potrubí, průřezu přes 0,300 do 0,450 m2				
21	M	1.9	Čtyřhranný tlumič hluku 900x500 dl.2000mm vč.buněk hluku	kus	1,000	13 914,00	13 914,00
	PP		Čtyřhranný tlumič hluku 900x500 dl.2000mm vč.buněk hluku				
22	M	1.10	Čtyřhranný tlumič hluku 900x500 dl.2000mm vč.buněk hluku	kus	1,000	13 914,00	13 914,00
	PP		Čtyřhranný tlumič hluku 900x500 dl.2000mm vč.buněk hluku				
23	M	1.11	Čtyřhranný tlumič hluku 800x500 dl.1000mm vč.buněk hluku	kus	1,000	7 877,00	7 877,00
	PP		Čtyřhranný tlumič hluku 800x500 dl.1000mm vč.buněk hluku				
24	K	751514877	Mtž regulační a měřící clony do plech potrubí kruhové bez příruby D do 300 mm	kus	4,000	340,00	1 360,00
	PP		Montáž regulační nebo měřící clony do plechového potrubí kruhové bez příruby, průměru přes 200 do 300 mm				
25	M	1.12	Regulační klapka ruční DN250	ks	4,000	585,00	2 340,00
	PP		Regulační klapka ruční DN250				
26	K	751311093	Mtž vyústí čtyřhranné na čtyřhranné potrubí do 0,150 m2	kus	3,000	675,00	2 025,00
	PP		Montáž vyústí čtyřhranné do čtyřhranného potrubí, průřezu přes 0,080 do 0,150 m2				
27	K	1.13	Přívodní výustka dvouřadá 500x200 s regulací R1, RAL	kus	3,000	2 015,00	6 045,00
	PP		Přívodní výustka dvouřadá 500x200 s regulací R1, RAL				
28	K	751510044	Vzduchotechnické potrubí pozink kruhové spirálně vinuté D do 400 mm	m	10,000	790,00	7 900,00
	PP		Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové, trouba spirálně vinutá bez příruby, průměru přes 300 do 400 mm, provedení těsné, dodávka vč.montáže				
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V cenách jsou započteny i náklady na dodání a montáž trub včetně tvarovek. 2. V cenách -0010 až -0023 jsou započteny i náklady na: a) dodání a osazení přírubových lišt, b) tmelení akrylátovým tmelem. 3. V cenách -0041 až -0053 nejsou započteny náklady na příruby, spoje jsou prováděné pomocí spojek.				
29	K	751510014	Vzduchotechnické potrubí pozink čtyřhranné průřezu do 0,28 m2	m	4,000	630,00	2 520,00
	PP		Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu čtyřhranné s přírubou, průřezu přes 0,13 do 0,28 m2				
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V cenách jsou započteny i náklady na dodání a montáž trub včetně tvarovek. 2. V cenách -0010 až -0023 jsou započteny i náklady na: a) dodání a osazení přírubových lišt, b) tmelení akrylátovým tmelem. 3. V cenách -0041 až -0053 nejsou započteny náklady na příruby, spoje jsou prováděné pomocí spojek.				
30	K	751510015	Vzduchotechnické potrubí pozink čtyřhranné průřezu do 0,50 m2	m	8,000	810,00	6 480,00
	PP		Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu čtyřhranné s přírubou, průřezu přes 0,28 do 0,50 m2				
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V cenách jsou započteny i náklady na dodání a montáž trub včetně tvarovek. 2. V cenách -0010 až -0023 jsou započteny i náklady na: a) dodání a osazení přírubových lišt, b) tmelení akrylátovým tmelem. 3. V cenách -0041 až -0053 nejsou započteny náklady na příruby, spoje jsou prováděné pomocí spojek.				
31	K	713150	Čtyřhranné potrubí	m2	6,000	630,00	3 780,00
	PP		Čtyřhranné a kruhové potrubí pozink.krčky, odsokky, úprava potrubí, doměry. Dodávka vč.montáže				
32	K	R713000001	Teplná a protihluková izolace tl.80mm ALS, montáž na navařovací trny vč.zaplechování pozink.plechtem, dodávka vč.montáže	m2	50,000	2 025,00	101 250,00
	PP		Teplná a protihluková izolace tl.80mm ALS, montáž na navařovací trny vč.zaplechování pozink.plechtem, dodávka vč.montáže				
33	K	751510015-2	Vzduchotechnické potrubí ALP	m	20,000	1 485,00	29 700,00
	PP		Vzduchotechnické potrubí v provedení ALP, polyuretan s oboustrannou Al fólií tl.30mm, provedení těsné přes 0,2 do 0,55m2 vč.tvarovek, dodávka vč.montáže				
34	K	751510015-1	Vzduchotechnické potrubí ALP	m	12,000	1 350,00	16 200,00
	PP		Vzduchotechnické potrubí v provedení ALP, polyuretan s oboustrannou Al fólií tl.20mm, provedení těsné přes 0,2 do 0,55m2 vč.tvarovek, dodávka vč.montáže				
35	K	R751000004	Spojovací, těsnící, závěsný materiál	kg	120,000	245,00	29 400,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Spojovací, těsnící, závěsný materiál				
36	K	R751000005	Zprovoznění zařízení, zaregulování, funkční zkoušky, zaškolení obsluhy	hod	20,000	540,00	10 800,00
	PP		Zprovoznění zařízení vzt, zaregulování, funkční zkoušky, zaškolení obsluhy				
37	K	R751000006	Zapojení kabeláží, nastavení a autorizované zprovoznění MaR	hod	20,000	540,00	10 800,00
	PP		Zapojení kabeláží, nastavení a autorizované zprovoznění systému, včetně revize				
38	K	R751000007	Mimostaveništní doprava, přesun hmot, jeřáb pro osazení vzt jednotky na střechu objektu	soub	1,000	24 300,00	24 300,00
	PP		Mimostaveništní doprava, přesun hmot, jeřáb pro osazení vzt jednotky na střechu objektu				
39	K	R751000011	Demontáže	hod	60,000	540,00	32 400,00
	PP		Demontáže stávající vzduchotechniky v prostoru kuchyně a strojovny vzt (přívodní jednotka), střešní ventilátor, potrubí včetně ekologické likvidace				
40	M	R713000016	Nátěr	m2	40,000	270,00	10 800,00
	PP		Nátěr pozink.potrubí v prostoru kuchyně RAL9016 bílá, potravinářský atest, dodávka vč.montáže				
41	K	PL-1	Dodávka a montáž bezpečnostního uzávěru plynu BAP vč.revize	soub	1,000	20 250,00	20 250,00
	PP		Dodávka a montáž bezpečnostního uzávěru plynu BAP vč.revize (přívod plynu ke kuch.stoličce)				
42	K	ST-4	Vybourání, přisekání, následná zazdívká otvorů	soub	1,000	27 000,00	27 000,00
	PP		Vybourání, přisekání, následná zazdívká otvorů vč.zapravení - po stávajících rozvodech				
43	K	ST-5	Přesuny suti a vybouraných hmot	soub	1,000	4 050,00	4 050,00
	PP		Přesun suti a vybouraných hmot vč.naložení a složení suti, vnitrostaveništní doprava suti, vodorovného přemístění, poplatku za skládku				
44	K	ST-9	Zakrytí podlah, spotřebičů před zahájením prací	m2	90,000	205,00	18 450,00
	PP		Zakrytí podlah, spotřebičů před zahájením prací				
45	K	OC-1	Ocelová konstrukce pod vzduchotechniku na střeše objektu	soub	1,000	13 500,00	13 500,00
	PP		Ocelová konstrukce pod vzduchotechniku na střeše objektu dle statického posudku, včetně žárového zinkování, svaření, montáže, technického návrhu, projektu				
46	K	HR	Doplnění hromosvodu včetně montáže, projektu, revize	soub	1,000	20 250,00	20 250,00
	PP		Doplnění hromosvodu včetně montáže, projektu, revize				
47	K	PL-2	Úprava zavěšení stávajícího rozvodu plynu od kuch.stoličky	soub	1,000	1 350,00	1 350,00
	PP		Úprava zavěšení stávajícího rozvodu plynu od kuch.stoličky, potrubí je v současné době zavěšeno přes vzt potrubí určené k demontáži				
48	K	EL	Úprava zavěšení stávajícího kabel.žlabu elektro	soub	1,000	1 350,00	1 350,00
	PP		Úprava zavěšení stávajícího stávajícího kabel.žlabu elektro, žlab je v současné době zavěšený přes vzt potrubí určené k demontáži				
49	K	ST-7	Úprava světlíku po prostupu odtah.vzt potrubí	soub	1,000	675,00	675,00
	PP		Úprava světlíku po prostupu odtah.vzt potrubí vč.zatěsnění				
50	K	ST-8	Úprava prostupu střechou	soub	1,000	675,00	675,00
	PP		Úprava prostupu střechou - využito stávajícího prostupu po demontáži střešního ventilátoru, úpravy prostupu, zapravení, utěsnění				
51	K	EL-1	Demontáže stávajícího osvětlení	soub	1,000	3 375,00	3 375,00
	PP		Demontáže stávajícího osvětlení, které bude v kolizi s vzt, následná zpětná montáž, osazení 2ks nového osvětlení				
52	K	ST-10	Zapravení stropu po demontáži stávající vzt	soub	1,000	2 025,00	2 025,00
	PP		Zapravení stropu po demontáži stávající vzt				
53	K	ST-11	Sádrokartonová konstrukce k digestoři zař.č.1.5	soub	1,000	4 050,00	4 050,00
	PP		Sádrokartonová konstrukce k digestoři zař.č.1.6, obklad bočních stran nad digestoři sádrokartonem včetně tmelení, přebroušení, výmalby				
54	K	ST-12	Sádrokartonová konstrukce k digestoři zař.č.1.6	soub	1,000	4 050,00	4 050,00
	PP		Sádrokartonová konstrukce k digestoři zař.č.1.6, obklad bočních stran nad digestoři sádrokartonem včetně tmelení, přebroušení, výmalby				
55	K	ST-13	Sádrokartonová konstrukce k digestoři zař.č.1.7	soub	1,000	4 050,00	4 050,00
	PP		Sádrokartonová konstrukce k digestoři zař.č.1.7, obklad bočních stran nad digestoři sádrokartonem včetně tmelení, přebroušení, výmalby				
56	K	ST-14	Sádrokartonový podhled pod odtahové potrubí vzt	soub	1,000	20 250,00	20 250,00
	PP		Sádrokartonový podhled pod odtahové potrubí vzt 13m2, včetně tmelení, přebroušení, výmalby, dodávky a montáže 3ks revizních dvířek				
57	K	ST-15	Výmalba	m2	250,000	85,00	21 250,00
	PP		Kompletní výmalba v prostoru kuchyně malba bílá s potravinářským atestem dvojnásobná + 1x penetrace, včetně výmalby v m.č.2.04, 2.15 (bez potr.atestu)				
58	K	ST-16	Úklid	soub	1,000	3 200,00	3 200,00
	PP		Úklid průběžný, včetně kompletního úklidu po provedení prací před předáním díla objednateli.				
59	K	OST	Pomocné práce nezahnuté v rozpočtu	hod	20,000	400,00	8 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			PP Pomocné práce nezahrnuté v rozpočtu - stavební přípomoc, přisekání otvorů atd.				
60	K	OST-2	Dokumentace skutečného provedení stavby, doklady k předání, štítky	soub	1,000	5 000,00	5 000,00
			PP Dokumentace skutečného provedení stavby, doklady k předání, štítky				
61	K	EL-14	Revize elektro	soub	1,000	5 000,00	5 000,00
			PP Revize elektro				
63	K	715009	Koordinace prací na stavbě	hod	20,000	600,00	12 000,00
			PP Koordinace prací na stavbě, účast na kontrolních dnech				