

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený: Ing. Zbyšek Žemlíkem vedoucím územního pracoviště PF ČR v Příbrami

Adresa: Příbram IV, Pod Šachtami 353, PSČ 261 01

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Příbram, č.ú. 40205684/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

OK – BE spol. s r.o.

Sídlo: Nový Knín, Nový Knín 102, PSČ 262 03

Adresa: Nový Knín, Nový Knín 102, PSČ 262 03

IČ: 47548916

DIČ: CZ 47548916

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 20974

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jiří Navara - jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 35N05/16

ČI. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tuto nemovitost ve vlastnictví státu vedenou u Katastrálního pracoviště Příbram Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra m ²	Druh pozemku
Nový Knín	Starý Knín	Pozemek ve zjednodušené evidenci- grafický příděl-pozemková	417	2400	louka

Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem: jako dočasná plocha na uskladnění ocelových konstrukcí.

2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu,
- d) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitosti specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou nemovitosti užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá ode dne **1.května 2005** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **2.400,- Kč** (slovy: Dvatisícečtyřista korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u **GE Money Bank a.s. Příbram**, číslo účtu **40205684/0600**, variabilní symbol **3510516**.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2005 včetně činí 1.006,- Kč (slovy: Jedentisícšest korun českých) a bylo uhrazeno **před podpisem této smlouvy**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajatou nemovitost nebo její část do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitost, která je předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedena na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Příbrami dne 30. 4. 2005

.....
pronajímatel
Pozemkový fond České republiky
Ing. Žemlík Zbyšek
vedoucí územního pracoviště Příbram

.....
nájemce
OK-BE spol. s r.o.
Ing. Jiří Navara
jednatel

Za správnost:
Ing. Olga Chocholoušová

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený: Ing. Zbyšek Žemlíkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Příbrami, Adresa: Příbram IV, Pod Šachtami 353, PSČ 261 01

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Příbram, číslo účtu 40205684/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

OK – BE spol. s r.o.

Sídlo: Nový Knín, Nový Knín 102, PSČ 262 03

Adresa: Nový Knín 102, 262 03 Nový Knín

IČ: 47548916

DIČ: CZ47548916

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 20974

Osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: - Ing. Jiří Návára - jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 35N05/16**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.4.2005 nájemní smlouvu č. 35N05/16 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Pronajímatel obdržel žádost nájemce o pronájem dalších nemovitostí, které pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště Příbram Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj:

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra m ²	Druh pozemku
Nový Knín	Starý Knín	Katastr nemovitostí - stavební	190	14	zastavěná plocha
Nový Knín	Starý Knín	Katastr nemovitostí - pozemková	510/3	715	orná půda

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra m ²	Druh pozemku
Nový Knín	Starý Knín	Katastr nemovitostí - pozemková	510/4	719	orná půda

Pozemky jsou využívány jako manipulační plochy v areálu hospodářského dvora a pozemek pod stavbou ve vlastnictví nájemce.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se od 1.3.2007 nově stanovuje dohodou výše ročního nájemného na částku 12.536,- Kč (slovy: Dvanácttisícpětsetřicetšest korun českých).

Nájemné za výše uvedené pozemky za období od účinnosti dodatku do 30.9. 2007 včetně činí 5.943,- Kč (slovy: Pěttisícdevětsetčtyřicet tři koruny české) a bylo uhrazeno před podpisem tohoto dodatku.

K 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku 12.536,-Kč (slovy: Dvanácttisícpětsetřicetšest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Příbrami dne 1.3.2007

.....
pronajímatel
Pozemkový fond České republiky
Ing. Zbyšek Žemlík
vedoucí územního pracoviště Příbram

.....
nájemce
OK-BE spol. s r.o.
Ing. Jirí Návara
jednatel

Za správnost:
Ing. Olga Chocholoušová

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený: Ing. Zbyšek Žemlíkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Příbrami,

Adresa: Příbram IV, Pod Šachtami 353, PSČ 261 01

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Příbram, číslo účtu 40205684/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

OK – BE spol. s r.o.

Sídlo: Nový Knín, Nový Knín 102, PSČ 262 03

Adresa: Nový Knín 102, 262 03 Nový Knín

IČ: 47548916

DIČ: CZ47548916

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 20974

Osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: - Ing. Jiří Návara - jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 35N05/16**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.4.2005 nájemní smlouvu č. 35N05/16 (dále jen "smlouva").

Čl. II

1/ Ke dni **2.7.2008** na základě Rozhodnutí Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Příbram č.j. KPÚ 287/04, RS 1/2008 – E ze dne 14.3.2008, o komplexní pozemkové úpravě v katastrálním území Starý Knín pozbyl Pozemkový fond ČR vlastnictví k těmto pronajímaným pozemkům:

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo
Nový Knín	Starý Knín	Katastr nemovitostí - pozemková	510/3
Nový Knín	Starý Knín	Katastr nemovitostí - pozemková	510/4
Nový Knín	Starý Knín	Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemková grafický příděl	417

2/ Po komplexní pozemkové úpravě se od **1.12.2008** pronajímají tyto pozemky ve správě Pozemkového fondu ČR ÚP Příbram:

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra m ²	Druh pozemku
Nový Knín	Starý Knín	Katastr nemovitostí - pozemková	961	719	ostatní plocha
Nový Knín	Starý Knín	Katastr nemovitostí - pozemková	963	714	ostatní plocha
Nový Knín	Starý Knín	Katastr nemovitostí - pozemková	1005	2011	travní porost

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se od **1.12.2008** nově stanovuje dohodou výše ročního nájemného na částku **12.140,- Kč** (slovy: Dvanácttisícjednosto čtyřicet korun českých).

1/ Nájemné uhrazené za pozemky, ke kterým Pozemkový fond ČR pozbyl vlastnictví za období od 2.7.2008 do 30.9.2009 včetně činí 15.495,- Kč (slovy: Patnácttisíc čtyřistadevadesát pět korun českých).

2/ Nájemné za pozemky pronajímané po komplexní pozemkové úpravě za období od 1.12.2008 do 30.9. 2009 včetně činí 10.001,- Kč (slovy: Desettisícjedna koruna česká) a je vyrovnáno z výše uhrazeného nájemného.

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 12.140,-Kč (slovy: Dvanácttisícjednosto čtyřicet korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Příbrami dne 31. 12. 2008

.....
pronajímatel
ÚP PF ČR Příbram
Ing. Žemlík Zbyšek
vedoucí ÚP

.....
nájemce
OK-BE spol. s r.o.
Ing. Jiří Návara
jednatel

Za správnost:
Ing. Olga Chocholoušová

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
zastoupený **Andreou Čáповou**, vedoucí Pobočky SPÚ v **Berouně**,
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú. 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

OK – BE spol. s r.o.

Sídlo: Nový Knín, Nový Knín 102, PSČ 262 03

Adresa: Nový Knín 102, 262 03 Nový Knín

IČ 47548916

DIČ CZ47548916

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 20974

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Ing. Jiří Návara - jednatel

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

**Dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 35N05/16,**

kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. a) Dne 3.7.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku KN p.č. 1005 v katastrálním území Starý Knín a obci Nový Knín třetí osoba Rytířský řád Křižovníků s červenou hvězdou, sídlo: .., 110 00 Praha 1 – Staré Město na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 289935/2015.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **10.129,- Kč** (slovy: desettisícjednostodvacetdevět korun českých).

Jelikož vlastnické právo k pozemku KN p.č. 1005 v k.ú. Starý Knín přešlo na třetí osobu k 3.7.2015 (nabytí právní moci Rozhodnutí č.j. SPÚ 289935/2015) pronajímatel inkasoval od nájemce k 30.9.2014 neoprávněně nájemné ve výši 496,- Kč (nájemce hradí nájemné ročně dopředu). Toto neoprávněně inkasované nájemné za výše uvedený pozemek bude poukázáno výše uvedené třetí osobě.

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku **10.129,-Kč** (slovy: desettisícjednostodvacetdevět korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom stejnopisu přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře 5.8.2015

.....
Andrea Čáková
Vedoucí Pobočky Beroun
pronajímatel

.....
OK-BE spol. s r.o.
zast. ing. Jiří Návara - jednatel
nájemce

Za správnost: Petra Jedlinková
.....