

Dodatek č.2
k nájemní smlouvě č. 2016506
ze dne 14.12.2016

Pronajimatel:

Obchodní firma : S a S Most, spol. s.r.o.
Zast.jednatel: Ing. Josefem Smolíkem
Sídlo : Most, tř. Budovatelů 2957/108, PSČ: 434 01
IČ : 47781602
DIČ : CZ47781602
Bank. spojení : Raiffeisen Bank, a.s.
Číslo účtu : [REDACTED]
Obch.rejstřík : Krajský soud v Ústí nad Labem
Oddíl C, vložka 3913

a

Nájemce :

Jméno, příjmení : ČR - Úřad práce České republiky
Zastoupení : Mgr. et Mgr. Radimem Gabrielem,
ředitel Krajské pobočky v Ústí nad Labem
Sídlo : Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7
Korespon.adresa: ČR-Úřad práce České republiky
Krajská pobočka v Ústí nad Labem
Dvořákova 1609/18, 400 21 Ústí nad Labem
Bank.spojení : ČNB, pobočka Ústí nad Labem
Č. účtu : [REDACTED]
IČ : 72496991
DIČ : není plátce
Telefon : [REDACTED]
E-mail : [REDACTED]
ID dat.schránky: 6sbzpx5

Na základě změn ze strany nájemce, týkajících se snížení počtu projektů, dochází ke snížení m², a to o kancelář (č.239) s výměrou 12,4 m².

Článek 3
Předmět nájmu

3.1 Prostor sloužící k podnikání upravený tímto dodatkem zůstává o výměře: **58,40 m²**

Článek 9

Nájemné a cena úhrad za služby souvisící s nájmem

9.1 Smluvní strany se dohodly na **měsíčním nájmem** ve výši **15.200,- Kč** (slovy: patnáct tisíc dvě stě korun českých) **+ příslušné DPH.**

9.2 Smluvní strany tímto dohodly **měsíční paušální ceny služeb** souvisících s nájmem:

| | |
|--------------------------------------|-------------|
| a) úhrada za elektrickou energii | 3 000,00 Kč |
| b) úhrada za tepelnou energii | 900,00 Kč |
| c) úhrada za spotřebovanou vodu, TUV | 560,00 Kč |
| d) úhrada za ostatní služby | 2 400,00 Kč |

(úklid společných prostor, likvidace odpadu vznikajícího z provozní činnosti v prostoru sloužícího podnikání, užívání soc.zařízení, ostatní provozní služby).

CELKEM SLUŽBY: 6 860,00 Kč
bez příslušné DPH.

9.3 Měsíční nájemné a ceny souvisejících služeb činí **23.340,- Kč** (slovy: dvacet tři tisíc tři sta čtyřicet korun českých) **včetně DPH .**

Článek 10

Trvání smlouvy

10.1 Tento dodatek ke smlouvě č. 2016506 ze dne 14.12.2016 se uzavírá na dobu **neurčitou, a to od 01.05.2023.**

článek 12

Ujednání závěrečná

12.2 Veškeré změny a doplňky této nájemní smlouvy budou činěny výhradně písemně, a to formou dodatků ke smlouvě, a to s výjimkou změny č.ú., který bude vždy uveden na daňovém dokladu, který k tomuto účelu slouží.

II.

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Uveřejnění v registru smluv si zajistí nájemce sám.

2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

3. Ostatní články, tímto dodatkem nezměněné zůstávají platné v původním znění.

V Mostě dne 24.02.2023

pronajimatel
S a S Most, spol. s r.o.
Ing. Josef Smolík
Jednatel

nájemce
ČR-Úřad práce České republiky
Mgr. et Mgr. Radim Gabriel
ředitel Krajské pobočky
V Ústí nad Labem

daňový doklad č. 2016506

DOD.č.2
od 1.5.23-neurčito

Splátkový kalendář k nájemní smlouvě na rok

2023

Pronajímatel:
SaS Most spol. s r.o.
Budovatelů 2957
434 01 Most
IČ: 47781602
DIČ: CZ47781602
Bank.spojení: RB,a.s.
č.ú: 

Nájemce:
Česká republika-Úřad práce ČR
Krajská pobočka, Kontaktní pracoviště v Mostě
tř. Budovatelů 1989
434 01 Most
IČ: 72496991
DIČ:není plátce

s.z.: C.3913 vedená u rejstříkového soudu
v Ústí nad Labem

BC II NP 58,4m2

| Datum splatnosti, tj. DUZP | nájemné bez DPH | osvoboze no 21% DPH za nájem | paušální částka za teplo | 10% DPH za teplo | paušální částka za vodu,TUV | 10% DPH za vodu,TUV | paušální částka za služby | 21% DPH za služby | paušální částka za energii | 21% DPH za energii | nájem celkem |
|----------------------------|------------------|------------------------------|--------------------------|------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------------|-------------------|----------------------------|--------------------|---------------|
| 10.ledna | | | | | | | | | | | |
| 5.února | | | | | | | | | | | |
| 5.března | | | | | | | | | | | |
| 5.dubna | | | | | | | | | | | |
| 5.května | 15200 | | 900 | 90 | 560 | 56 | 2400 | 504 | 3000 | 630 | 23340 |
| 5.června | 15200 | | 900 | 90 | 560 | 56 | 2400 | 504 | 3000 | 630 | 23340 |
| 5.července | 15200 | | 900 | 90 | 560 | 56 | 2400 | 504 | 3000 | 630 | 23340 |
| 5.srpna | 15200 | | 900 | 90 | 560 | 56 | 2400 | 504 | 3000 | 630 | 23340 |
| 5.zaří | 15200 | | 900 | 90 | 560 | 56 | 2400 | 504 | 3000 | 630 | 23340 |
| 5.října | 15200 | | 900 | 90 | 560 | 56 | 2400 | 504 | 3000 | 630 | 23340 |
| 5.listopadu | 15200 | | 900 | 90 | 560 | 56 | 2400 | 504 | 3000 | 630 | 23340 |
| 5.prosince | 15200 | | 900 | 90 | 560 | 56 | 2400 | 504 | 3000 | 630 | 23340 |
| celkem | 121600,00 | 0 | 7200 | 720 | 4480 | 448 | 19200 | 4032 | 24000 | 5040 | 186720 |

Vzhledem k povinnosti podávat tzv.kontrolní hlášení, která vzniká plátcům DPH od 1.1.2016,

prosíme o dodržování úhrad splátek tak, abychom platby obdrželi v den splatnosti dle splátkového kalendáře a nemuseli v okamžiku přijetí úplaty před DÚZP odvádět DPH a upravovat tím splátkový kalendář. Dále prosíme o dodržování v.s.: dle splátkového kalendáře, aby nevznikali pochybnosti ze strany FÚ.

