

SMLOUVA O DÍLO

FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA A BLESKOSVODNÁ SOUSTAVA LIPKA JEZÍRKO

uzavřena podle v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Objednatel:

Lipka - školské zařízení pro environmentální vzdělávání Brno, příspěvková organizace

se sídlem: Brno, Lipová 20, PSČ: 602 00

zastoupený: Mgr. Hana Korvasová, ředitelka

IČ: 44993447

DIČ: CZ44993447

Zapsán v rejstříku škol a školských zařízení MŠMT, resortní identifikátor: 044993447

Adresa zhotovení díla: pracoviště Lipky Jezírko Brno – Soběšice č.p. 97, 664 00, k.ú. Bílovice nad Svitavou.

Bankovní spojení:



a

Zhotovitel: JOYCE ČR, s.r.o.

se sídlem Vendhudova 749/6, Husovice, 614 00 Brno

zastoupený: Ing. Petr Jarošík

IČ: 25317571

DIČ: CZ25317571

Zapsán v: OR vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 25184

Bankovní spojení:



II. Předmět a místo plnění

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje dodat objednateli dílo - **fotovoltaickou elektrárnu** umístěnou na pracovišti Lipky Jezírko – nemovitosti nacházející se na adrese Brno – Soběšice č.p. 97, 664 00, k.ú. Bílovice nad Svitavou. FVE bude umístěna na střeších budovy B a na stodole.

FVE bude sestávat ze 45 ks fotovoltaických panelů. Umístění panelů bude na střeše budovy B a na stodole. Celkový instalovaný výkon bude cca 17,1 kWp. Kapacita baterii bude cca 24 kWh. Součástí instalace bude třífázový střídač o výkonu 10kW. Bude zajištěna výroba a akumulace elektrické energie i na při výpadku distribuční sítě. Optimalizace výroby elektrické energie na úrovni jednotlivých panelů. FVE bude provedena v souladu s přílohami uvedenými v této smlouvě.

2. Dále se zhotovitel zavazuje **provést úpravu bleskosvodné instalace na objektu B a vybudování nové bleskosvodné instalace na objektu stodoly** pro ochranu FVE před úderem blesku.

Stávající bleskosvodná soustava objektu B: Ochrana objektu B před atmosférickým přepětím (úderem blesku) je provedena dle ČSN 34 1390. Ze střechy je svedeno 6 bleskových svodů. Dle revizní zprávy bleskosvodu č. HR-00232021 je jímací soustava vyhovující. Předmětem této zakázky je tedy úprava bleskosvodné soustavy na objektu B v souladu s platnou normou.

Na střeše stodoly bude nová bleskosvodná soustava provedena dle ČSN EN 62 305-ed.2. Na stodole dosud žádná stávající bleskosvodná soustava není.

Bleskosvodná soustava musí být provedena v souladu s Technickou zprávou z 11/2022 vyhotovenou projektantem ATELIER 101 s.r.o. Dílo musí být provedeno v souladu s přílohami této smlouvy.

Objednatel prohlašuje, že má všechna potřebná souhlasná vyjádření dotčených orgánů, v instalaci FVE ani v instalaci bleskosvodu nejsou žádné překážky, a to ani technické či administrativní. Všechny potřebné dokumenty byly zhotoviteli k dispozici jako součást zadávací dokumentace. Zadávací dokumentace je pro zhotovitele závazná a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, které je dle čl. II. předmětem plnění, do 30. 6. 2023.
2. Podmínkou zhotovení díla je umožnění přístupu na staveniště zhotoviteli objednatelem. Termín zhotovení díla může být posunut ze strany zhotovitele o dny, ve kterých nebylo možné provádět montáž díla z důvodu povětrnostních podmínek nebo jiných nepředvídatelných objektivních překážek.
3. V případě prodlení zhotovitele se zhotovením díla si smluvní strany dohodly smluvní pokutu 0,05 % z ceny nedodané části díla za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že se objednatel a zhotovitel dohodnou na dodání materiálu na adresu zhotovení díla před termínem instalace, je objednatel povinen pro zhotovitele uschovat materiál na adrese zhotovení díla od okamžiku, kdy jej zhotovitel do místa zhotovení díla dodá. Objednatel je povinen materiál uschovat na místě zabezpečeném proti poškození materiálu, jakož i proti krádeži nebo jakékoli jiné škodě. Úschova materiálu bude provedena bezplatně a bez nároku na náhradu nákladů, a to až do okamžiku ukončení realizace díla.
5. Vlastnické právo na objednatel přechází až po úplném uhrazení dohodnuté ceny díla dle ust. § 2132 občanského zákoníku. Zhotovitel dodá předmět plnění - dílo - na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Součástí závazku zhotovitele provést dílo podle této smlouvy je provedení zkoušek díla. Náklady na provedení zkoušek předmětu díla podle tohoto odstavce jsou zahrnuty v ceně díla.

IV. Cena a způsob její úhrady

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí **1.097.856,-Kč** bez DPH. DPH představuje částku ve výši 230.549,76 Kč. Celková cena včetně DPH je 1.328.405,76 Kč. Výše sazby DPH činí 21 % vzhledem k tomu, že objekt, na který je dílo instalováno, není určen k bydlení.
2. Platby ceny díla budou objednatelem provedeny následovně:
 - a) záloha ve výši 20% včetně 21% DPH bude uhrazena bezprostředně po uzavření smlouvy
 - b) 50% celkové ceny díla včetně DPH bude uhrazeno po navezení materiálu na místo realizace
 - c) 30% ceny díla včetně DPH bude uhrazeno po předání hotového díla
3. Všechny faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
4. V případě prodlení objednatele s placením úhrady ceny díla nebo její části či s vrácením částek podpory dle odst. 5 tohoto článku si smluvní strany dohodly smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

V. Instalace

1. Objednatel se zavazuje zpřístupnit staveniště zhotoviteli v rozsahu potřebném pro řádné splnění jeho závazku dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje objednatele včas požádat o přístup na staveniště, a to nejméně tři dny předem.
2. Zhotovitel je povinen před zahájením instalace díla prověřit, zda nejsou překážky znemožňující provedení díla. V případě, že takové překážky zjistí a nemůže je při vynaložení odborné péče odstranit, navrhne ve spolupráci s objednatelem změnu provedení instalace.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za jeho provedení v souladu s čl. IV. této smlouvy.
4. Odpovědnost za vady a škody se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Dílo má vadu, neodpovídá-li této smlouvě, pokud se smluvní strany nedohodly na jeho změně.
5. Nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení díla (např. odcizení, živelná událost) přechází na objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu.
6. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením díla nebo jeho částí třetí osobu. V takovém případě odpovídá za dílo, jako kdyby ho provedl sám.
7. Objednatel prohlašuje, že se společností ED.G a.s. uzavřel smlouvu o připojení zařízení pro výrobu a odběr elektřiny k distribuční soustavě dne 18.7.2022
8. Dílo je řádně dokončeno a předáno podepsáním zápisu o předání díla a předvedení funkčnosti, v němž nebudou uvedeny žádné vady bránící řádnému užívání díla; eventuální drobné vady nebránící řádnému užívání díla nebrání předání díla, ale budou zhotovitelem odstraněny v dohodnutém termínu uvedeném v zápisu o předání díla a předvedení funkčnosti.
9. Zhotovitel předá objednateli potřebnou dokumentaci k dílu. Zhotovitel dále předá objednateli návod k obsluze fotovoltaického systému s případnými doplňkovými informacemi pro správnou údržbu a provoz díla, který objednatel při provozu díla bude dodržovat.
10. Zhotovitel do 10 pracovních dní po předání hotového díla podá provozovateli distribuční soustavy na základě plné moci objednatele žádost o první paralelní připojení.
11. Zhotovitel se zavazuje být objednateli k dispozici pro potřeby konzultace a poradenství při osobním zhlédnutí díla pracovníkem distribuční energetické společnosti, který provede bezpečnostní zkoušku díla a také při uzavření smlouvy o převzetí odpovědnosti za odchylku s obchodníkem s elektřinou.

VI. Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy na základě písemného odstoupení od smlouvy:
 - a) z technických důvodů nemožnosti provedení díla na místě určeném objednatelem nebo
 - b) v případě, že bude objednatel v prodlení více jak 15 dní s placením dohodnutých částí ceny díla, nebo
 - c) pokud objednatel neposkytne zhotoviteli v souladu s § 2591 občanského zákoníku součinnost

Při odstoupení od smlouvy zhotovitelem vrátí zhotovitel objednateli veškeré zálohy zaplacené objednatelem. V případě, že zhotovitel odstupuje od smlouvy z důvodu prodlení nebo pochybení na straně objednatele, odečte zhotovitel od částky, kterou bude objednateli vracet, smluvní pokuty a náklady, které mu v souvislosti s přípravou a s prováděním díla vznikly (zejména náklady na projektovou dokumentaci). Na žádost objednatele, je-li to technicky možné, uvede zhotovitel započatou stavbu do původního stavu na náklady objednatele (pokud k odstoupení nedošlo z důvodů pochybení na straně zhotovitele).

2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy na základě písemného oznámení zaslaném

zhotoviteli v případě, že:

- a) zhotovitel zvýší cenu nad rámec rozpočtu z důvodu mimořádné nepředvídatelné okolnosti (mimo dohodnuté vícepráce či změnu rozpočtu) a objednatel s tímto zvýšením ceny nesouhlasí, nebo
 - b) zhotovitel je v prodlení s dodáním díla v termínech dle čl. III této smlouvy a nezjedná nápravu ani po písemné výzvě doručené zhotoviteli nejméně 15 dnů před odstoupením od smlouvy.
3. V případě odstoupení od smlouvy objednatelem budou ze zaplacených záloh ceny díla objednateli odečteny oprávněné a doložené náklady, které zhotoviteli vznikly v souvislosti s přípravnými pracemi nebo započatou instalací. Zbytek uhrazených záloh bude bez zbytečného prodlení vrácen objednateli do 7 pracovních dnů od přijetí odstoupení od smlouvy a vrácení dodaného materiálu ze staveniště do skladu zhotovitele.
4. Dále se mohou kdykoliv smluvní strany dohodnout na změně díla, změně ceny díla a na případném ukončení smluvního vztahu založeném touto smlouvou o dílo, a to písemnou dohodou, v níž též sjednají podmínky, za nichž bude změna díla či ukončení smluvního vztahu platné a právně účinné.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právních předpisů souvisejících v platném znění.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli v souladu s ustanovením § 2615 a § 2099 a násl. občanského zákoníku, že dílo nemá vady. Smlouva vč. příloh se vyhotovuje ve dvou stejnopisech po jednom pro každou ze smluvních stran.
3. Změna či doplňky této smlouvy lze provést pouze formou písemných číslovaných dodatků.
4. V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání od něj oddělitelných. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachovává význam ustanovení původního. To samé platí i pro případ smluvní mezery.
5. Všechny spory budou mezi stranami řešeny smírnou cestou. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporu, budou všechny spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní rozhodovány s vyloučením pravomoci obecných soudů s konečnou platností v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky v Brně v českém jazyce podle jeho řádu jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu. Strany zároveň sjednávají, že v souladu s § 29 Řádu Rozhodčího soudu může být věc projednána bez ústního jednání.
6. Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje fyzických osob, které jim budou sděleny druhou smluvní stranou v souvislosti s předmětem plnění dle této smlouvy, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen GDPR) a souvisejícími právními předpisy
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany této smlouvy prohlásují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.
9. Zhotovitel svým podpisem výslovně stvrzuje, že se seznámil se všemi uvedenými přílohami této smlouvy, tyto převzal a rozumí jejich obsahu.
10. V případě rozporu mezi touto smlouvou a jednotlivými přílohami má přednost tato smlouva.

Přílohy smlouvy:

- Příloha č. 1 – Smlouva o připojení zařízení pro výrobu a odběr elektřiny k distribuční soustavě uzavřené dne 18. 7. 2022
- Příloha č. 2 – Bleskosvodná instalace stodola Lipka Jezírko
- Příloha č. 3 – Bleskosvodná instalace objekt B Lipka Jezírko
- Příloha č. 4 – Katastrální situace výkres
- Příloha č. 5 – Průvodní zpráva k provedení stavby FVE na stodolu a budovu B
- Příloha č. 6 – Lipka – Jezírko – Blokované schéma
- Příloha č. 7 – Návrh kladebního plánu FVE
- Příloha č. 8 – Požárně bezpečnostní řešení budovy B a stodoly Lipka – Jezírko
- Příloha č. 9 – Situační výkres
- Příloha č. 10 – Technická zpráva bleskosvod budova B a stodola Jezírko
- Příloha č. 11– Výpočet řízení rizika Lipka Jezírko
- Příloha č. 12 – Zpráva o stavebně konstrukčním řešení FVE – stodola
- Příloha č. 13 – Zpráva o stavebně konstrukčním řešení FVE – budova B
- Příloha č. 14_ Výkaz výměr bleskosvodná instalace a uzemnění Rozpočet na dodávku bleskosvodné soustavy
- Příloha č. 18 – Rozpočet na dodávku FVE 45 ks panelů

V Brně

V..... dne.....

Hana
Korvasová

Digitálně podepsal
Hana Korvasová
Datum: 2023.03.28
10:54:36 +02'00'

Objednatel

Ing. Petr
Jarošík

Digitálně podepsal
Ing. Petr Jarošík
Datum: 2023.04.06
10:31:02 +02'00'

Zhotovitel