

Darovací smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2055 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

1. Václav Halm

nar.: [REDAKCE]

trvale bytem: [REDAKCE]

(dále též „dárce“)

a

2. Město Hustopeče

se sídlem: Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče

zastoupené: PaedDr. Hana Potměšilová, starostka

IČ: 00283193

DIČ: CZ00283193

zapsané v Registru ekonomických subjektů vedených ČSÚ v Brně

(dále též „obdarovaný“)

v následujícím znění:

I.

Úvodní ustanovení

1. Dárce prohlašuje, že je mj. na základě kolaudačního souhlasu vydaného dne 06.04.2022 Městským úřadem Hustopeče, Stavebním úřadem, č.j. MUH/21174/22/13 výlučným vlastníkem čtyř (4) podélných parkovacích míst na pozemku parc. č. 1186/8 vedeném jako ostatní plocha, dále parkovacích míst na pozemku parc. č. 1185/16 vedeném jako ostatní plocha a posunutého chodníku na pozemku parc. č. 1185/10 vedeném jako ostatní plocha.
2. Výše uvedené pozemky jsou uvedeny v rozsahu nově vytvořených a vyčleněných pozemků dle GP č. 4296-305/2022 a budou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Hustopeče u Brna, obec Hustopeče.

II.

Předmět smlouvy

1. Dárce touto smlouvou bezplatně převádí na obdarovaného vlastnické právo k parkovacím místům a chodníku, blíže specifikované v čl. I této smlouvy (dále též „předmět smlouvy“ nebo „dar“).
2. Obdarovaný prohlašuje, že uvedený dar přijímá a nabývá do svého výlučného vlastnictví.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Dárce výslovně prohlašuje, že na darovaných parkovacích místech a chodníku neváznou žádné závazky, dluhy, věcná práva ani jiné právní či faktické vady, vyjma případných faktických vad zjevně viditelných při běžné prohlídce.
2. Předmět smlouvy je převáděn na obdarovaného ve stavu, jak stojí a leží se všemi součástmi a příslušenstvím.
3. Obdarovaný prohlašuje, že si předmět smlouvy řádně prohlédl a je s jeho stavem plně seznámen, což stvrzuje podpisem této smlouvy.
4. Případné odvolání daru se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

IV.

Nabytí vlastnického práva k daru

1. Obdarovaný nabude výlučné vlastnictví k darovaným parkovacím místům a chodníku, která jsou předmětem této smlouvy okamžikem jejich převzetí od dárce, a to na základě písemného protokolu o předání. Smluvní strany se dohodly, že nedojde-li k sepsání písemného protokolu o předání předmětu smlouvy, má se za to, že k převzetí do výlučného vlastnictví obdarovaného dojde prvního dne měsíce následujícího po uzavření této smlouvy.

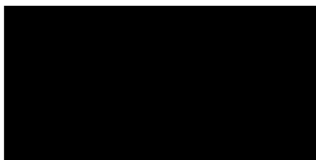
V.

Závěrečná ustanovení

1. V souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, smluvní strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svými podpisy. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení obou smluvních stran.
2. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy zejména v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí obdarovaný v souladu s platnými právními předpisy.
5. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právní řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze smluvních stran dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
8. Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

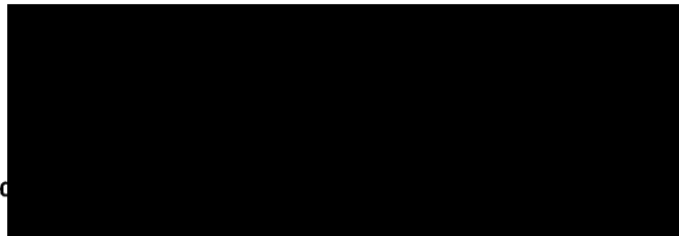
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
Po podpisu smlouvy obdrží každá smluvní strana jedno vyhotovení.
10. Přílohu této smlouvy tvoří kopie snímku geodetického zaměření parkoviště vyhotoveného: AREA ZKH s.r.o., Palackého 401/18, 693 01 Hustopeče, č. plánu 4296-305/2022.

V Hustopečích dne 05-04-2023



Václav Halm

V Hustopečích dne 05-04-2023

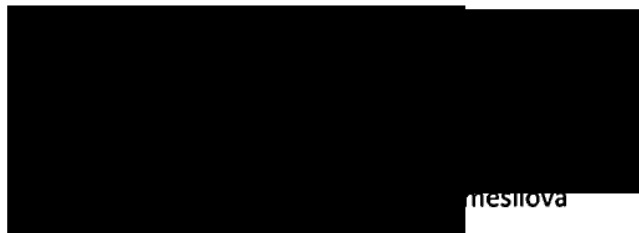


Paed

Doložka dle § 41 zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Smlouva byla schválena Radou města Hustopeče dne 28.03.2023.

V Hustopečích dne05-04-2023

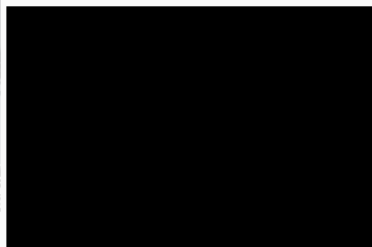
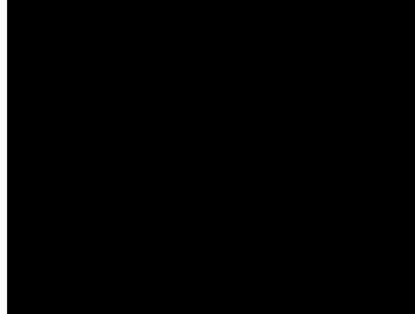


mesirova

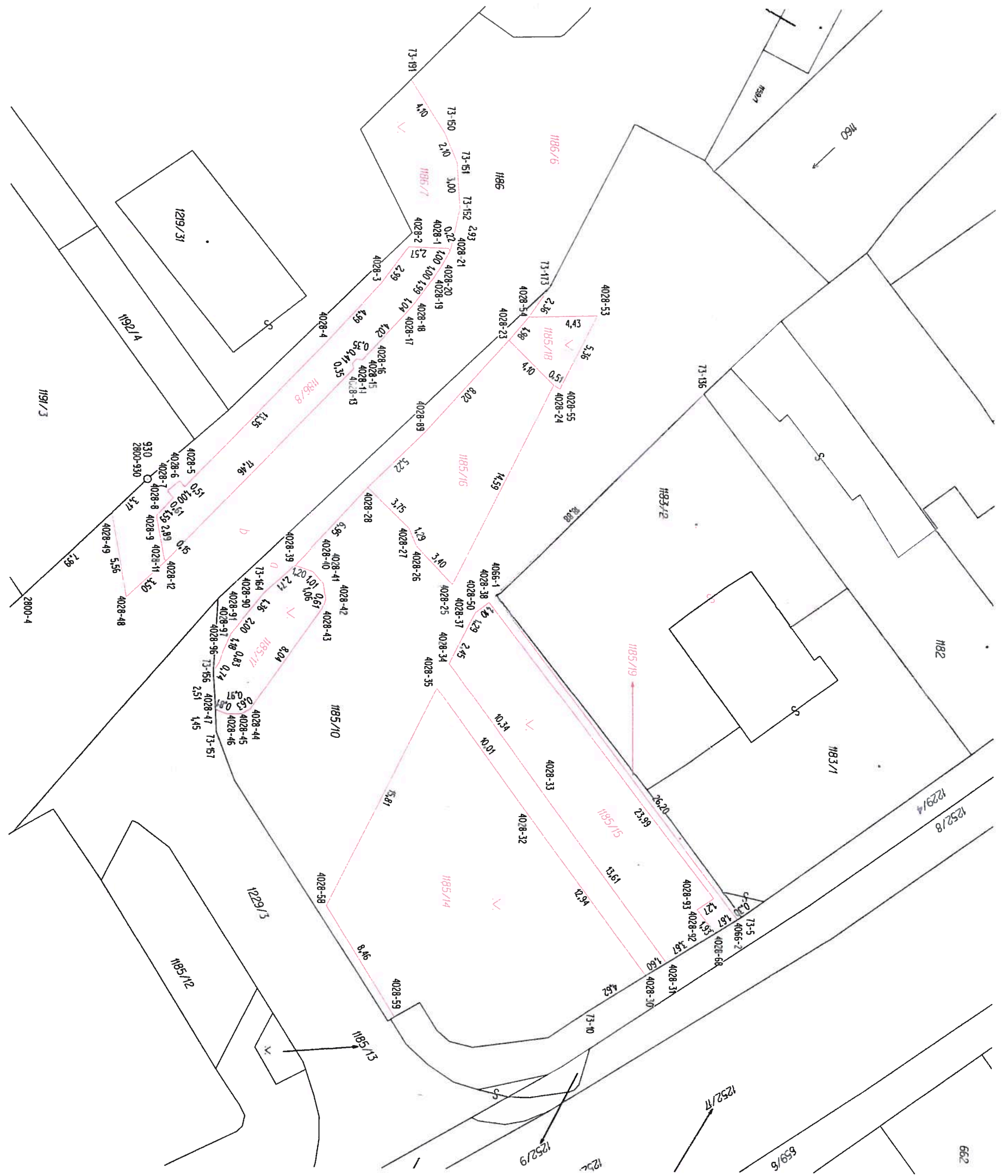
starostka

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													str.	7	
Dosařední stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob vymezení	Porevnání se starým evidencím právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přečíslen z pozemku katastru nemovitostí	Císlo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
													ha	m ²	
1183/1	2	50	zast. pl.	1183/1	*1)	5	04	zast. pl.	c.p. obc.vyb.	2	1183/1	3261	2	50	celé
1183/2	2	55	zast. pl.	zaniklé							1183/2	3261	2	55	celé
				1185/19			7	zast. pl.	c.p. obc.vyb.	2	1185/10	10001		7	
1185/10	11	04	ostat.pl. jiná plocha	1185/10		5	54	ostat.pl. jiná plocha		2	1185/10	10001	5	54	
				1185/14		2	55	zelen.		2	1185/10	10001	2	55	
				1185/15		1	16	zelen.		2	1185/10	10001	1	16	
				1185/16			81	ostat.pl.		2	1185/10	10001		81	
				1185/17			36	ostat.dopravní pl. ostat.pl. zelen.		2	1185/10	10001		36	
				1185/18			15	zelen.		2	1185/10	10001		15	
1186	24	60	ostat.pl. ostat.komunikace	1186/6		23	48	ostat.pl. ostat.komunikace		2	1185/10	10001		40	a
											1186	10001	23	08	b
				1186/7			89	ostat.pl. zelen.		2	1186	10001		89	
				1186/8			64	ostat.pl. ostat.dopravní pl.		2	1186	10001		64	
	40	69				40	69								

Poznámka: *1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr parcel a dlů podle odst.14.7 b) přílohy vyhlášky č.357/2013 Sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu obvodu budovy, která je hlavní stavbou na pozemku, a rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
		Jméno,příjmení:	Ing. Karel Svoboda	Jméno,příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	2109/2001	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	2109/2001
	Dne:	16.12.2022	Číslo:	185/2022
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Výkres: AREA ZKH s.r.o. Palackého 401/18 693 01 Hustopeče	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4296-303/2022				
Okres: Břeclav				
Obec: HUSTOPEČE				
Kat. území: HUSTOPEČE U BRNA				
Mapový list DKM:HUSTOPEČE 6-433	Dosaředním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:			
dle seznamu				

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro železnic KN



Číslo bodu	Y	X	Kód	Popis
73-5	591989,39	118977,91	3	budova
73-10	591989,07	1189687,61	3	obrubník
73-136	592020,33	1189690,06	3	roh budov
73-150	592037,15	1189696,63	3	obrubník
73-151	592035,43	1189696,04	3	obrubník
73-152	592032,09	1189696,63	3	obrubník
73-156	592002,04	1189711,42	3	obrubník
73-157	591999,08	1189711,42	3	obrubník
73-164	592007,16	1189709,39	3	obrubník
73-173	592027,19	1189699,09	3	obrubník
73-191	592040,45	1189609,03	3	obrubník
2800-4	592006,79	1189729,97	3	obrubník
2800-930	592014,48	1189716,94	3	obrubník
4028-1	592029,62	1189699,52	3	obrubník
4028-2	592029,72	1189699,10	3	obrubník
4028-3	592027,53	1189700,66	3	obrubník
4028-4	592023,67	1189704,84	3	obrubník
4028-5	592014,04	1189713,92	3	obrubník
4028-6	592014,41	1189713,85	3	obrubník
4028-7	592013,78	1189714,62	3	obrubník
4028-8	592013,31	1189714,24	3	obrubník
4028-9	592012,17	1189716,33	3	obrubník
4028-10	592009,35	1189714,82	3	obrubník
4028-11	592008,35	1189714,82	3	obrubník
4028-12	592009,23	1189714,72	3	obrubník
4028-13	592021,00	1189702,63	3	obrubník
4028-14	592022,15	1189702,71	3	obrubník
4028-15	592022,43	1189702,44	3	obrubník
4028-16	592022,37	1189702,09	3	obrubník
4028-17	592029,33	1189699,34	3	obrubník
4028-18	592029,14	1189699,66	3	obrubník
4028-19	592027,71	1189697,49	3	obrubník
4028-20	592026,54	1189698,64	3	obrubník
4028-21	592029,42	1189699,45	3	obrubník
4028-22	592023,73	1189699,80	3	obrubník
4028-23	592007,83	1189699,81	3	obrubník
4028-24	592011,49	1189699,04	3	obrubník
4028-25	592010,32	1189699,54	3	obrubník
4028-26	591992,53	1189699,62	3	obrubník
4028-27	591992,28	1189699,28	3	obrubník
4028-28	591992,85	1189699,26	3	obrubník
4028-29	591994,35	1189699,30	3	obrubník
4028-30	592001,05	1189697,18	3	obrubník
4028-31	592004,89	1189695,30	3	obrubník
4028-32	592006,67	1189693,63	3	obrubník
4028-33	592008,88	1189706,41	3	obrubník
4028-34	592007,83	1189704,90	3	obrubník
4028-35	592007,83	1189704,44	3	obrubník
4028-36	592006,17	1189704,64	3	obrubník
4028-37	591999,57	1189708,22	3	obrubník
4028-38	591999,25	1189710,72	3	obrubník
4028-39	591999,82	1189711,49	3	obrubník
4028-40	592009,83	1189717,25	3	obrubník
4028-41	592012,30	1189718,21	3	obrubník
4028-42	592025,36	1189699,91	3	obrubník
4028-43	592025,36	1189699,91	3	obrubník
4028-44	592025,36	1189699,91	3	obrubník
4028-45	592025,36	1189699,91	3	obrubník
4028-46	592025,36	1189699,91	3	obrubník
4028-47	592025,36	1189699,91	3	obrubník
4028-48	592025,36	1189699,91	3	obrubník
4028-49	592025,36	1189699,91	3	obrubník
4028-50	592025,36	1189699,91	3	obrubník
4028-51	592025,36	1189699,91	3	obrubník
4028-52	592025,36	1189699,91	3	obrubník
4028-53	592025,36	1189699,91	3	obrubník
4028-54	592025,36	1189699,91	3	obrubník
4028-55	592025,36	1189699,91	3	obrubník
4028-56	592025,36	1189699,91	3	obrubník
4028-57	592025,36	1189699,91	3	obrubník
4028-58	592025,36	1189699,91	3	obrubník
4028-59	592025,36	1189699,91	3	obrubník
4028-60	592025,36	1189699,91	3	obrubník
4028-61	592025,36	1189699,91	3	obrubník
4028-62	592025,36	1189699,91	3	obrubník
4028-63	592025,36	1189699,91	3	obrubník
4028-64	592025,36	1189699,91	3	obrubník
4028-65	592025,36	1189699,91	3	obrubník
4028-66	592025,36	1189699,91	3	obrubník
4028-67	592025,36	1189699,91	3	obrubník
4028-68	592025,36	1189699,91	3	obrubník
4028-69	592025,36	1189699,91	3	obrubník
4028-70	592025,36	1189699,91	3	obrubník
4028-71	592025,36	1189699,91	3	obrubník
4028-72	592025,36	1189699,91	3	obrubník
4028-73	592025,36	1189699,91	3	obrubník
4028-74	592025,36	1189699,91	3	obrubník
4028-75	592025,36	1189699,91	3	obrubník
4028-76	592025,36	1189699,91	3	obrubník
4028-77	592025,36	1189699,91	3	obrubník
4028-78	592025,36	1189699,91	3	obrubník
4028-79	592025,36	1189699,91	3	obrubník
4028-80	592025,36	1189699,91	3	obrubník
4028-81	592025,36	1189699,91	3	obrubník
4028-82	592025,36	1189699,91	3	obrubník
4028-83	592025,36	1189699,91	3	obrubník
4028-84	592025,36	1189699,91	3	obrubník
4028-85	592025,36	1189699,91	3	obrubník
4028-86	592025,36	1189699,91	3	obrubník
4028-87	592025,36	1189699,91	3	obrubník
4028-88	592025,36	1189699,91	3	obrubník
4028-89	592025,36	1189699,91	3	obrubník
4028-90	592025,36	1189699,91	3	obrubník
4028-91	592025,36	1189699,91	3	obrubník
4028-92	592025,36	1189699,91	3	obrubník
4028-93	592025,36	1189699,91	3	obrubník
4028-94	592025,36	1189699,91	3	obrubník
4028-95	592025,36	1189699,91	3	obrubník
4028-96	592025,36	1189699,91	3	obrubník
4028-97	592025,36	1189699,91	3	obrubník
4028-98	592025,36	1189699,91	3	obrubník
4028-99	592025,36	1189699,91	3	obrubník
4028-100	592025,36	1189699,91	3	obrubník