



AB CLIMA

klimatizace chlazení vzduchotechnika

AB Clima s.r.o., Högerova 1219/3, Praha 5 - Hlubočepy 152 00

**Smlouva o dílo pro provádění servisní údržby**  
č. SS08022023

**Smluvní strany:**

<b>Objednatel:</b>	<b>Univerzita Karlova, Přírodovědecká fakulta</b>
Se sídlem:	Albertov 6, 128 00 Praha 2
IČ:	00216208
DIČ:	CZ00216208
Bankovní spojení:	KB Praha, č. ú.: 38533021/0100
Zastoupená:	prof. RNDr. Jiří Zima, CSc., děkan fakulty

Ve věci smlouvy oprávněn jednat:

Kontakt (tel. číslo, e-mail):

Kontaktní/Doručovací adresa:

Telefon/fax:

na straně jedné (dále jen „**Objednatel**“ nebo obecně „Smluvní strana“)**a**

<b>Zhotovitel</b>	<b>AB Clima s.r.o.</b>
Se sídlem:	Högerova 1219/3, 152 00, Praha 5
Zapsána:	Městským soudem v Praze odd. C, vložka 115636
IČ:	27386899
DIČ:	CZ 27386899
Bankovní spojení:	RaiffeisenBank, a.s., 6040370257/5500
Zastoupená:	, jednatel
Ve věci smlouvy oprávněn jednat:	, jednatel
	, prokura

Kontakt (tel. číslo, e-mail):

Kontaktní/Doručovací adresa:

Telefon/fax:

na straně druhé (dále jen „**Zhotovitel**“ nebo obecně „Smluvní strana“)(Zhotovitel a Objednatel společně dále jen „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)  
tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

www.abclima.cz

prodejna: Nevanova 1050/11, Praha 6 - Řepy 163 00

tel.: +420 222 713 067, email: servis@abclima.cz

### Článek I.

#### Předmět smlouvy a rozsah práce

1. Zhotovitel se zavazuje provádět pravidelnou servisní údržbu veškerých klimatizačních zařízení uvedených v příloze této Smlouvy, umístěných v objektu Univerzity Karlovy, Přírodovědecká fakulta, Viničná 7, Praha 2 a to v četnosti 1x ročně v měsíci **červnu** (dále jen „Dílo“).
2. Objednatel se zavazuje za řádně zhotovené Dílo zaplatit dohodnutou cenu, jak je uvedena v článku III. „Cena díla a platební podmínky“

### Článek II.

#### Způsob plnění Díla

1. Servisní činnosti jsou plánovány a prováděny Zhotovitelem v souladu s ustanoveními platných právních předpisů a norem, s ohledem na provozní podmínky a technologie jednotlivých zařízení. Tyto servisní činnosti jsou vyjmenovány v příloze č. 1 této Smlouvy.
2. Činnosti každé pravidelné preventivní údržby i provozních a odborných prohlídek jsou zaznamenány v servisním listu, který vyplňuje pověřený pracovník Zhotovitele (dále jen „**Servisní list**“). Jedna kopie Servisního listu zůstane Objednateli, druhou Zhotovitel přiloží k faktuře vystavené na základě této Smlouvy.
3. Objednatel zajistí Zhotoviteli přiměřené podmínky a nezbytnou součinnost k provedení Díla.
4. Provozní prohlídky předmětných zařízení jsou prováděny servisním technikem zaškoleným Zhotovitelem. Tyto prohlídky jsou řádně dokumentovány v „Knize provozních prohlídek“ a jsou kontrolovány odbornými servisními pracovníky Zhotovitele. Činnost servisního technika je smluvně zajištěna personálem Objednatele, pokud není v závěrečných ujednáních dohodnuto jinak.

### Článek III.

#### Cena díla a platební podmínky

1. Cena za Dílo je stanovena dohodou Smluvních stran jako cena pevná a představuje cenu za servisní činnost prováděnou Zhotovitelem podle odst. 2 tohoto článku Smlouvy a činí

**17.268,- Kč bez DPH za měsíc červen**

(dále jen „**Cena díla**“),

K Ceně díla bude připočteno DPH dle příslušných právních předpisů.

2. Pravidelná preventivní údržba – zahrnuta v paušální Ceně díla je prováděna podle předem stanoveného programu za účelem zajištění spolehlivosti a provozní způsobilosti zařízení a zahrnuje činnosti vyjmenované v příloze č. 1 této Smlouvy.



3. Potřebný pomocný materiál je zahrnut v Ceně díla a jeho likvidace je zajištěna v souladu s právními předpisy, zejména se zákonem č. 114/1992 Sb., zákon České národní rady o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“). Doplnění, nebo výměna chladicího média není součástí předmětu Smlouvy a je účtována zvlášť nad rámec Ceny díla uvedené v odst. 1 tohoto článku Smlouvy.
4. Pohotovostní služba odstraňování poruch a závad je zahrnuta v Ceně díla po dobu platné záruční doby a zabezpečuje poskytování odborných pracovníků k odstraňování poruch zařízení do 72 hodin od nahlášení závady. V případě, že se porucha vyskytne v den pracovního klidu či volna, tak do 14.00 hod. pracovního dne následujícího po dni pracovního klidu či odpočinku, jinak v termínu dle dohody Smluvních stran.
5. Každý požadavek na odstranění nahlášené provozní poruchy, je neprodleně přeměřován na servisního technika k zajištění výjezdu k zařízení v čase dohodnutém v odst. 4 tohoto článku Smlouvy (dále jen „Pohotovostní výjezd“).
6. Závady jsou Objednatelem hlášeny:
  - a) telefonicky denně v době od 08:00 hod. do 20:00 hod. na telefonní číslo Zhotovitele č.:
  - b) elektronicky na email: [servis@abclima.cz](mailto:servis@abclima.cz).
7. Objednatel je povinen nahlásit Zhotoviteli poruchu či závadu po dobu platné záruční doby neprodleně poté, co nastala nebo se o ní dozví nebo alespoň mohl dozvědět. V případě, že tak neučiní a následkem toho dojde k dalším poruchám či závadám na zařízení, není tato oprava dalších poruch nebo závad zahrnuta v Ceně díla.
8. Fakturace bude prováděna pravidelně po provedení servisního zásahu odsouhlaseného Objednatelem. Splatnost faktury je 14 dnů od data přijetí faktury Objednatelem.
9. V případě prodlení Objednatele s úhradou částky dle řádně vystavené faktury, vzniká Zhotoviteli právo na smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení. Pokud prodlení Objednatele přesáhne 45 kalendářním dnů, je Zhotovitel oprávněn pozastavit plnění Díla až do splnění závazku na straně Objednatele.

#### Článek IV. Další služby

1. Služby a výkony uvedené v tomto odstavci Smlouvy jsou účtovány zvlášť nad rámec Ceny díla sjednané v článku III. odst. 1 této Smlouvy, pokud není mezi Smluvními stranami ujednáno jinak (dále jen „Nadstandardní služby“). Jedná se o následující:
  - a) Zhotovitel zajistí na základě písemné objednávky Objednatele v pravidelných intervalech provádění odborných zkoušek k ověření funkce a způsobilosti k dalšímu provozu zahrnující prověření elektrického zařízení klimatizačního systému, jakož i posouzení provozních rizik. S výsledky odborných zkoušek a posouzení provozních rizik včetně nápravných opatření je neprodleně seznamována určená osoba Objednatele.

- b) Pohotovostní výjezd není součástí Ceny díla, pokud se nevztahuje na záruku zařízení, jak je stanoveno v článku III. odst. 4 Smlouvy.
  - c) Na základě telefonického, nebo písemného požadavku Objednatele Zhotovitel zajistí odstranění provozních poruch. Veškeré výkony spojené s odstraněním nahlášené běžné poruchy jsou účtovány zvlášť nad rámec Ceny díla na základě podepsaného zakázkového listu.
  - d) Všechny plánované opravy s výměnou náhradních dílů jsou prováděny Zhotovitelem na základě písemné nabídky odsouhlasené Objednatelem.
  - e) Zhotovitel poskytne na základě požadavku Objednatele odborný personál pro potřebnou technickou asistenci u inspekčních prohlídek.
  - f) Zhotovitel na základě požadavku Objednatele zajistí zaškolení, včetně seznámení s postupy bezpečného zacházení se zařízením. Tato školení jsou prováděna odbornými servisními pracovníky Zhotovitele v souladu s platnými předpisy a normami.
  - g) S výsledky odborných a úředních zkoušek včetně posouzení provozních rizik je na základě požadavku Objednatele seznamována pověřená osoba Objednatele, včetně návrhu na potřebnou opravu nebo modernizaci zařízení k zajištění zlepšení bezpečnosti a spolehlivosti provozu, případně ke zlepšení technické úrovně a provedení.
2. Veškeré servisní činnosti jsou prováděny speciálně k tomu vyškoleným personálem Zhotovitele s odbornými znalostmi a dovednostmi.
  3. Zhotovitel se zavazuje včas informovat Objednatele o všech podstatných změnách v legislativě a normách přímo souvisejících s touto Smlouvou.

#### **Článek V.** **Ostatní ujednání**

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva a závazky z ní vyplývající vstupují v platnost dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže:
  - a) Zhotovitel opakovaně nedodrží smluvený termín provedení dílčího plnění Díla,
  - b) Zhotovitel nedodrží povinnosti uvedené v článku II. této Smlouvy, zejména ty, které brání bezpečnému užívání a provozní způsobilosti zařízení.
  - c) Bez udání důvodu, na základě domluvy se Zhotovitelem.
3. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže:
  - a) se zařízením jakkoliv manipulovala neoprávněná osoba z pověření Objednatele,
  - b) vyjde najevo nutnost provedení bezpečnostních prací a Objednatel jejich provedení odmítne. V takovém případě Zhotovitel neodpovídá za další bezpečnost zařízení a nebezpečí škody přechází na Objednatele.
  - c) Objednatel změnil druh a účel způsobu užívání zařízení bez předchozího souhlasu Zhotovitele,
  - d) Objednatel neposkytuje Zhotoviteli potřebnou součinnost k řádnému provedení Díla,
  - e) je Objednatel v prodlení s platbou déle než 45 dní ode dne její splatnosti.

- f) Bez udání důvodu, na základě domluvy s Objednatelem.
4. V případě odstoupení od smlouvy některou ze Smluvních stran se Smlouva ruší ohledně nesplněného zbytku plnění. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na zaplacení úroku z prodlení.
  5. Objednatel má právo smlouvu vypovědět s měsíční výpovědní dobou v případě, že došlo k zániku vlastnického práva k předmětnému zařízení, na němž má být Dílo prováděno. Výpovědní doba začne běžet první den měsíce následujícího po měsíci, kdy byla písemná výpověď doručena Zhotoviteli.
  6. Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.
  7. Objednatel má právo na odstranění vad a náhradu škody v podobě prokazatelně udělených sankcí ze strany státního odborného dozoru v důsledku prokazatelného porušení smluvních povinností na straně Zhotovitele.
  8. Zhotovitel neodpovídá Objednateli za škodu nebo ekonomické ztráty vzniklé mu jednáním třetí osoby nebo vyšší mocí. Za vyšší moc se považuje taková vnější okolnost, kterou Zhotovitel nemohl odvrátit nebo překonat, ani ji v době vzniku závazku nemohl předvídat. Záruka poskytovaná Zhotovitelem se nevztahuje na poruchy a poškození způsobené nesprávnou manipulací zaměstnanců a pověřených osob Objednatele.
  9. V případě dodání náhradního dílu (mimo spotřebního materiálu) bude poskytnuta Zhotovitelem záruka:
    - a) na drobné náhradní díly: 6 měsíců,
    - b) na ostatní komponenty: 6 měsíců.
    - c) Zhotovitel poskytuje záruku na práci v délce 6 měsíců.

Záruka se nevztahuje na vady způsobené úmyslným jednáním třetí osoby a na vady způsobené používáním zařízení v rozporu s pokyny a předpisy výrobce zařízení. Záruka se rovněž nevztahuje na díly nebo práci v případě, že došlo k jejich poškozením jinou závadou na zařízení, způsobené například stářím zařízení.

#### **Článek VI.** **Společná a závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany sjednávají, že veškerá komunikace týkající se Smlouvy bude vedena formou písemných oznámení zasílaných doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence na adresy Smluvních stran uvedené v záhlaví Smlouvy, případně na jinou adresu Smluvní strany písemně oznámené druhé Smluvní straně, anebo osobně či elektronicky na e-mail uvedený v záhlaví Smlouvy. Písemnost je doručena, jakmile ji druhá Smluvní strana převezme. Právní účinky doručení písemnosti má i odmítnutí převzetí zásilky. Oznámení se považuje za doručené 5. (pátým) dnem ode dne oznámení o uložení zásilky držitelem poštovní licence adresátovi, i když si je adresát nepřevzme.



AB CLIMA

klimatizace chlazení vzduchotechnika

AB Clima s.r.o., Högerova 1219/3, Praha 5 - Hlubočepy 152 00

2. Případná neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoli ustanovení Smlouvy, nebo mezera ve Smlouvě, nebude mít vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost celé Smlouvy s výjimkou případů, kdy neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení nemůže být od Smlouvy odděleno, aniž by to způsobilo její neplatnost.
3. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
5. Práva a povinnosti Smluvních stran neupravená Smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
6. Smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) vyhotoveních. Po 1 (jednom) vyhotovení smlouvy je určeno pro každého účastníka této smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu důkladně přečetly, že vyjadřuje jejich pravou vůli, že ji uzavřely svobodně a vážně, prosty omylu nebo tísně, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

#### Přílohy:

Příloha č. 1: Seznam servisních a pravidelných preventivních akcí (Cenová nabídka).

V Praze dne 27.3.2023

V Praze dne 11.4.2023

Zhotovitel:

Objednatel:



AB CLIMA s.r.o.  
Högerova 1219/3  
152 00 Praha 5 - Hlubočepy  
Tel.: +420 222 713 067  
Mob.: +420 727 874 518  
ma.cz

UNIVERZITA KARLOVA  
PŘÍRODOVĚDECKÁ FAKULTA  
Právní odbor  
Albertov 6, 128 00 Praha 2

ICO: 00216208, DIČ: CZ00216208

AB Clima s.r.o.

, prokura

Univerzita Karlova, Přírodovědecká fakulta  
prof. RNDr. Jiří Zima, CSc., děkan fakulty

[www.abclima.cz](http://www.abclima.cz)

prodejna: Nevanova 1050/11, Praha 6 - Řepy 163 00  
tel.: +420 222 713 067, email: [servis@abclima.cz](mailto:servis@abclima.cz)

# Příloha č.1

č. Cenová nabídka k servisní smlouvě\_SS08022023  
Univerzita Karlova

Investor:

Univerzita Karlova  
IČ: 002 16 208  
Ovocný trh 560/5  
Praha 1 - Staré Město

Kontaktní osoba:

Místo realizace:

Přírodovědecká fakulta  
Viničná, Praha

Datum:

8.2.2023

Předmět zakázky:

Servisní činnost VRV Gree a splitové KJ Gree

Kód	Popis	MJ	Výměra	Materiál		Práce	Cena celkem bez DPH
				j.cena	c.cena		
							17 268 Kč
<b>1.</b>	<b>V případě vnitřních klimatizačních jednotek</b>						
1.1	Kontrola správnosti funkce a činnosti	kpl	13				
1.2	Kontrola mechanického a elektrického ovládání	kpl	13				
1.3	Kontrola ventilátoru	kpl	13				
1.4	Kontrola čerpadla odvodu kondenzátu	kpl	13				
1.5	Měření teploty vyfukovaného vzduchu	kpl	13				
1.6	Vyčištění a desinfekce výparníkové části	kpl	13				
1.7	Vyčištění a desinfekce filtrů	kpl	13				
1.8	Čištění a desinfekce vany a odvodního potrubí k	kpl	13				
<b>2.</b>	<b>V případě venkovní kondenzační jednotky</b>						
2.1	Kontrola správnosti funkce a činnosti	kpl	1				
2.2	Kontrola mechanického a elektrického ovládání	kpl	1				
2.3	Kontrola obvodu chladicího média	kpl	1				
2.4	Kontrola kompresoru	kpl	1				
2.5	Kontrola ventilátoru	kpl	1				
2.6	Měření spotřeby el. energie, tlaku a odolnosti izolací	kpl	1				
2.7	Utažení a kontrola svorek	kpl	1				
2.8	Vyčištění výměníku a kondenzační části jednotky	kpl	1				
2.9	Diagnostika zařízení a testování	kpl	1				
<b>3.</b>	<b>Revize úniků dle vyhlášky č. 257/2012 Sb.</b>						
3.1	Revize úniků kondenzační jednotky	ks	1				
<b>4.</b>	<b>Servisní činnost splitové KJ Gree</b>						
4.1	Servisní činnost vnitřní jednotky	kpl	1				
4.2	Servisní činnost venkovní jednotky	kpl	1				
<b>5.</b>	<b>Doplňkové položky</b>						
5.1	Doprava	kpl	1				

Tato cenová nabídka je platná 2 měsíce od data vystavení.

Při objednání po této lhůtě, bude provedena aktualizace cenové nabídky.

Uvedená cena je platná při splatnosti faktur do 14-ti dnů. V případě delší splatnosti bude cena navýšena o 3%.

Těšíme se na případnou spolupráci.

Cenovou nabídku vypracoval: