

Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor – skladu a kanceláře v budově č.p. 2880 ul. Chomutovská v Žatci, uzavřené dne 4.5.2018 ve znění dodatku č.1 ze dne 1.6.2018, č. 2 ze dne 13.3.2020 a č. 3 ze dne 11.4.2022.

I.

Smluvní strany

- 1. Pronajímatel:** Město Žatec, IČO: 00265781, DIČ: CZ00 265781
nám. Svobody 1, 438 01 Žatec
zastoupené starostou Ing. Radimem Laiblem
Bankovní spojení: č. ú. 19-422 481 /0100 Komerční banka
(jako vlastník a pronajímatel)
- 2. Nájemce:** Libor Němec, naroze [REDAKCE]
bytem [REDAKCE]
(dále jen nájemce)

II.

Rada města Žatce usnesením č. 108/23 ze dne 14.2.2023 schválila využít práva pronajímatele města Žatce zvýšit v roce 2023 nájemné z nebytových prostor o průměrnou roční míru inflace za rok 2022 ve výši 15,1 %.

Obě smluvní strany se v souladu s usnesením Rady města Žatce č. 108/23 ze dne 14.2.2023 a ve smyslu článku VI. Výše nájemného a způsob jeho platby, úhrada služeb, odst. 11 smlouvy o nájmu nebytových prostor v objektu č.p. 2880 ul. Chomutovská v Žatci, ze dne 04.05.2018 ve znění dodatku č. 1 ze dne 01.06.2018, č. 2 ze dne 13.3.2020 a č. 3 ze dne 11.4.2022 (dále jen smlouva), dohodly na následujících změnách.

Na základě Českým statistickým úřadem vyhlášené průměrné roční míry inflace za rok 2022 se článek VI. Výše nájemného a způsob jeho platby, úhrada služeb, odstavec 1. ruší a nahrazuje novým zněním takto:

1. Cena nájemného za předmět nájmu je po vzájemné dohodě smluvních stran stanovena ve výši 5.541,00 Kč za běžný kalendářní měsíc počínaje 1.1.2023. Celková výše nájemního činí za kalendářní rok 66.492,00 Kč.
V celkové částce nájemného není zahrnut případný odběr elektrické energie nebo vody, tj. odběr, který je měřen vodoměrem, elektroměrem, případně podružným měřením. Tyto služby budou vyúčtovány samostatně na základě odečtu skutečného odběru.

III.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 4 bude v úplném znění uveřejněn prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění v registru smluv zajistí klient. Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany prohlašují, že

skutečnosti uvedené v tomto dodatku včetně smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že dnem podpisu tohoto dodatku se ruší v článku VI. Výše nájemného a způsob jeho platby, úhrada služeb, odstavec 1. ve znění uvedeném ve smlouvě a v platnost vstoupí jeho nové znění dohodnuté v tomto dodatku.

V ostatních ujednáních zůstává původní smlouva o nájmu ve znění pozdějšího dodatku beze změn. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden.

V Žatci, dne 31.3.2023

V Žatci, dne 29.3.2023

Ing. Radim Laibl
starosta města

Libor Němec