



Smlouva o opravách a údržbě kotelen č. TS/0068/23

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH
pro potřeby vystavení daňových dokladů odběratel nebo zákazník

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID datové schránky: 56zbpub
zástupce: Mgr. Richard Vereš, starosta
ve věcech smluvních: Mgr. Richard Vereš, starosta
ve věcech technických: Ing. Miroslav Bilanič, tel. 599 410 071, mobil [REDACTED]
email:mbilanic@slezska.cz – vedoucí odboru technické správy - odbor
technické správy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava
Ing. Miroslav Michalík, tel.: 599 410 085, mobil: [REDACTED]
e-mail: miroslav.michalik@slezska.cz – referent správy budov,
energetik - odbor technické správy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 27-1649322359/0800
je plátcem DPH: ano
číslo smlouvy:
pro potřeby vystavení daňových dokladů příjemce nebo zasílací adresa

na straně jedné jako objednatel, dále jen „Objednatel“

a

KOMTERM Čechy, s.r.o.

sídlo: Bělehradská 15, 140 00 Praha 4
zapsaná(ý) v živnostenském rejstříku/obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 146821
doručovací adresa: Bělehradská 15, 140 00 Praha 4
ID datové schránky: txegbqz
zastoupen(á)ý: Ing. Jiří Uher, jednatel
ve věcech smluvních: Ing. Jiří Uher, jednatel
- tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
ve věcech technických: Bc. David Prokop
- mobil: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
IČO: 28510011
DIČ: CZ699001893
bankovní spojení: Raiffeisen bank s.r.o.
číslo účtu: 5060013500/5500
je plátcem DPH: ano
číslo smlouvy:



na straně druhé jako poskytovatel, dále jen „**Poskytovatel**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o opravách a údržbě kotelen** (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním jednáním práva a povinnosti.
2. Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu za účelem zajištění opravy a údržby domovního a bytového fondu v majetku Objednatele, a to v oboru servis kotelen.
3. Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení na podlimitní veřejnou zakázku názvem „**Oprava a údržba domovního a bytového fondu v majetku statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Slezská Ostrava, obor oprava a údržba kotelen, včetně servisu**“. (ID zakázky: 37998)
4. Poskytovatel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu této Smlouvy, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci závazků vyplývajících z této Smlouvy a že disponuje takovými podnikatelskými oprávněními, kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení závazků vyplývajících z této Smlouvy nezbytné.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět této Smlouvy není plněním nemožným, a že tuto Smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
6. Smluvní strany tímto prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Poskytovatel souhlasí se zveřejněním úplného obsahu této Smlouvy na profilu zadavatele.
8. Poskytovatel se zavazuje, že po celou dobu provádění Díla bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy Objednateli nebo třetí osobě, způsobenou jednáním souvisejícím s prováděním Díla, do výše pojistného plnění za jednu pojistnou událost nejméně ve výši 50 % z ceny za Dílo bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) ujednané v čl. III. této Smlouvy, s nevyčerpaným limitem pojistného plnění na všechny pojistné události udržovaném po dobu provádění Díla nejméně ve stejné výši. Pojistnou smlouvu a doklad o nevyčerpaném limitu pojistného plnění kdykoliv během provádění Díla na požádání Poskytovatel předloží zástupci Objednatele. Pojištění bude sjednáno s obvyklými spoluúčastmi a bude trvale udržováno tak, aby krylo Objednatele nebo Poskytovatele včetně všech poddodavatelů po celou dobu provádění Díla. Pojištění se bude vztahovat na újmu způsobenou Objednateli, případně třetí osobám, na veškeré ztráty a nároky v souvislosti se zraněními nebo škodami jakékoliv osoby nebo materiálu nebo fyzické škody na jakémkoliv majetku, které mohou vzniknout v souvislosti s prováděním Díla jako následek zaviněného (i nedbalostního) porušení povinností Poskytovatele proti všem nárokům, postupům, škodám, cenám, nákladům a výdajům s tím souvisejících nebo se k nim vztahujícím.

Článek II. Předmět Smlouvy

1. Poskytovatel se zavazuje pro Objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v opravě a údržbě domovního a bytového fondu v majetku Objednatele v oboru oprava a údržba kotelen, včetně servisu, přičemž se jedná zejména o vzdálenou komunikaci a dispečink, obsluhu a provoz plynových kotelen, pohotovostní službu, revizní činnost a opravy zařízení (dále jen „**Předmět plnění**“).
2. Do Předmětu plnění nespádají práce prováděné komplexně, spolu se stavebními pracemi, které nejsou opravnými, udržovacími či renovačními.



3. Specifikace Předmětu plnění vychází ze zadávací dokumentace Objednatele jakožto zadavatele veřejné zakázky a nabídky Poskytovatele jakožto dodavatele v tomto výběrovém řízení. Obě smluvní strany prohlašují, že zadávací dokumentaci Objednatele a nabídku Poskytovatele podanou ve výběrovém řízení mají k datu podpisu této Smlouvy k dispozici.
4. Objednatel je oprávněn dle své potřeby během doby stanovené v čl. III. této Smlouvy průběžně zadávat Poskytovateli Předmět plnění, resp. jeho části, k provedení, a to dle dále uvedených ujednání této Smlouvy.
5. Poskytovatel se zavazuje Předmět plnění, resp. jeho jednotlivé části, pro Objednatele provést s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstarat vše, co je k jeho provedení, resp. k provedení jeho jednotlivých částí, potřeba.
6. Poskytovatel se zavazuje Předmět plnění, resp. jeho jednotlivé části, pro Objednatele provést v rozsahu a za podmínek ujednaných v této Smlouvě a dle požadavků specifikovaných Objednatelem v souladu s ujednáními této Smlouvy.
7. Objednatel se zavazuje uhradit Poskytovateli za řádně provedený Předmět plnění, resp. za jednotlivou část Předmětu plnění, cenu dle Přílohy č. 1 této Smlouvy.

Článek III.

Doba trvání Smlouvy

1. Poskytovatel se zavazuje Předmět plnění pro Objednatele provádět od účinnosti této Smlouvy do vyčerpání finančního limitu ve výši 5 000 000,- Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), nejpozději však do dne 31. 12. 2025.

Článek IV.

Jednotlivé části Předmětu plnění

1. Vzdálená komunikace a dispečink

- 1.1 Poskytovatel zajistí na svůj náklad osazení a instalaci zařízení pro regulaci a měření pro dálkový dohled, který napojí na vlastní dispečerské pracoviště a poskytne veškerá data (provozní stavy kotelny, teploty, historii apod.) Objednateli, a to na všechny tepelné zdroje předmětného plnění nejpozději do 30 dnů od účinnosti této Smlouvy.
- 1.2 Poskytovatel je povinen každý zdroj osadit snímači pro sběr dat a to v min. rozsahu:
 - teplota na výstupu z kotlů,
 - teplota okruhu ústředního topení,
 - teplota teplé užitkové vody (nabíjení),
 - teplota teplé užitkové vody, cirkulace.
- 1.3 Poskytovatel je povinen prostřednictvím této techniky a softwaru zajistit po dobu účinnosti této Smlouvy nepřetržitý dálkový dozor z dispečerského pracoviště.
- 1.4 Poskytovatel musí mít on-line přístup k datům včetně dlouhodobé historie pro jejich zpětné vyhodnocení.
- 1.5 Dispečerské pracoviště musí být nepřetržitě vybaveno call centrem pro příjem hlášených požadavků a poruch.

2. Obsluha a provoz plynových kotelen

- 2.1 Poskytovatel je za podmínek stanovených v této Smlouvě povinen zajistit obsluhu a provoz souboru technologických zařízení kotelen III. kategorie v souladu s ustanoveními ČSN 07073 a vyhlášky č. 91/1993 Sb., k zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakých kotelnách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Vyhláška č. 91/1993 Sb.*“), v objektech, přičemž se jedná o:
 - soubor technologických zařízení v objektech v součtu kotlů nad 100kW,
 - soubor technologických zařízení v objektech v součtu kotlů pod 100KW,



- 1 objekt s kotelnou na tuhá paliva – pelety.
- 2.2** Poskytovatel je povinen zajistit pravidelné fyzické obsluhy a kontroly provozu:
 - pro část uvedenou v čl. IV. odst. 2.1 odrážka první v intervalu 2x týdně,
 - pro část uvedenou v čl. IV. odst. 2.1 odrážka druhá v intervalu 1x týdně,
 - pro část uvedenou v čl. IV. odst. 2.1 odrážka třetí v intervalu 3x týdně.
- 2.3** Poskytovatel je v souladu s podmínkami této Smlouvy povinen zejména:
 - zajistit fyzickou obsluhu odborně způsobilým pracovníkem v souladu s povinnostmi topičů, které jsou uvedeny ve Vyhlášce č. 91/1993 Sb. (platné topičské zkoušky a pravidelné lékařské prohlídky stanovené zvláštními předpisy),
 - dodržovat místní provozní řád a návody k obsluze kotelního zařízení,
 - zápisy do provozních deníků,
 - zajištění provozuschopnosti zařízení ,
 - průběžná kontrola chodu zařízení (kontrola funkce uzavíracích armatur včetně těsnosti, kontrola zabezpečovacích systémů zdrojů tepla - funkčnost pojistných ventilů, regulačních prvků, plovákových snímačů, hlídačů hladiny, apod., kontrola vnějšího stavu izolací potrubí a stavu nátěru potrubí a technologického zařízení, běžný úklid všech prostor zařízení a prostor souvisejících, pravidelné čištění veškerého zařízení, kontrola funkčnosti stanovených měřidel),
 - výměna a dotahování ucpávek ventilů, čerpadel, apod., jejich promazání, čištění filtrů a zpětných ventilů v rozvodech topné vody, odvodušňování nádrží a potrubí.
- 3. Pohotovostní služba**
- 3.1** Poskytovatel je povinen zajistit pohotovostní službu nepřetržitě po celý rok.
- 3.2** Poskytovatel je v případě havarijního výjezdu povinen zajistit dokončení prací souvisejících s havárií do 24 hodin, přičemž je povinen uvedené práce zahájit do 4 hodin od obdržení výzvy k odstranění havárie s tím, že výzvu může podat jak objednatel, tak i uživatel daných objektů, ve kterých havárie vznikla. Poskytovatel je povinen vést deník záznamů všech (nejen v souvislosti s havárií) provedených telefonických hovorů, obdržených písemných zprávách či emailových zprávách. V rámci záznamů se zapisují jméno, příjmení, případně název společnosti oznamovatele, adresa místa havárie, popis závady, telefonní číslo oznamovatele a datum a čas oznámení. Poskytovatel je povinen každý objekt, ve kterém zajišťuje provoz plynových kotelen, opatřit oznámením (nálepkou) na kterou uvede název společnosti, adresu a telefonní kontakt, na který lze ohlásit havárie.
- 4. Revizní činnost**
- 4.1** Provádění uvedených periodických prohlídek a kontrol v termínech dle zákonných předpisů, pro danou technologii v místě plnění a jim přizpůsobeného vlastního plánu revizí a kontrol a to zejména:
 - provádění periodických revizí elektromotorické instalace,
 - provádění periodických revizí plynového zařízení,
 - odborné prohlídky kotelny ve smyslu Vyhlášky č. 91/1993 Sb.,
 - autorizovaný servis plynových kotlů,
 - kalibrace detektorů úniku CH₄,
 - předepsané kontroly a revize tlakových nádob,
 - roční servis doplňovacího zařízení.
- 5. Opravy zařízení**
- 5.1** Poskytovatel je povinen do 24 hodin po zjištění závažných okolností na technologických zařízeních, která provozuje nebo dozoruje Poskytovatel, informovat Objednatele o příčinách vzniku závady a předložit Objednateli k odsouhlasení písemný návrh opatření (dodávek a služeb) vedoucích k úplnému odstranění závad.
- 5.2** Návrh opatření musí obsahovat druh a rozsah dodávek a poskytovaných služeb, jejich cenu a lhůtu pro jejich uskutečnění. Na základě tohoto návrhu je objednatel oprávněn vystavit písemnou objednávku dle čl. V. této Smlouvy.
- 5.3** Poskytovatel je povinen při provádění Předmětu plnění dle této Smlouvy zajistit osoby disponující nezbytnou kvalifikací v příslušných oborech.



Článek V.

Zadávání a provádění jednotlivých částí Předmětu plnění

1. V případě potřeby Objednatel zašle Poskytovateli písemnou výzvu, resp. objednávku, k provedení konkrétní části Předmětu plnění uvedené ve výzvě, resp. objednávce, případně jej vyzve k předložení cenové nabídky na provedení části Předmětu plnění. V případě telefonické objednávky musí být tato následně Poskytovateli zaslána písemně. Objednávka bude obsahovat bližší specifikované požadavky na Poskytovatele (zejména místo plnění, termín dokončení, materiál, rozsah, kontaktní osoby, výkaz výměr) a lhůtu pro její akceptaci, tj. pro její písemné potvrzení (dále jen „**Objednávka**“). Jednotlivé dílčí Objednávky se považují za rozhodnutí Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava jako orgánu Objednatele.
2. Obdrží-li Poskyvatel Objednávku, písemně ji ve stanovené lhůtě Objednateli potvrdí; v případě telefonické Objednávky se telefonující osoby domluví, jakým způsobem telefonickou Objednávku Poskyvatel Objednateli písemně potvrdí. V případě, kdy nehrozí nebezpečí z prodlení, což posoudí Objednatel, předloží Poskyvatel objednateli cenovou nabídku na provedení části Předmětu plnění, a to bezplatně a v termínu do 14 dnů od zaslání písemné výzvy dle čl. V. odst. 1.
3. Akceptuje-li Poskyvatel Objednávku Objednatele, tj. potvrdí ji dle čl. V. odst. 2 této Smlouvy, provede předmětnou část Předmětu plnění v souladu s Objednávkou, touto Smlouvou, platnými právními předpisy, technickými normami a jinými normami platnými v době realizace předmětné části Předmětu plnění.
4. Objednatel se zavazuje předat Poskytovateli informace potřebné k zahájení provádění jednotlivých částí Předmětu plnění a k jejich samotnému provádění.
5. Poskyvatel poskytne Objednateli na vyžádání jména a telefonní čísla osob provádějících konkrétní část Předmětu plnění za účelem jeho upřesnění těmto osobám a kontaktní údaje pro nahlášení havárie.
6. Místem plnění jsou budovy v majetku Objednatele, přičemž Objednatel místo plnění v Objednávce vždy dostatečně konkretizuje.
7. Poskyvatel se zavazuje zahájit provádění konkrétní části Předmětu plnění nejpozději třetí pracovní den od obdržení Objednávky, pokud se smluvní strany nedohodou jinak.
8. V případě, kdy hrozí nebezpečí z prodlení, což posoudí Objednatel, je Poskyvatel povinen zahájit v souladu s čl. IV. odst. 3.2 této Smlouvy provádění konkrétní části Předmětu plnění nejpozději do 4 hodin od obdržení výzvy k odstranění havárie.
9. Nezahájí-li Poskyvatel provádění konkrétní části Předmětu plnění v daném termínu, vyhrazuje si Objednatel právo zadat tuto část Předmětu plnění k provedení jinému poskytovateli. Odmítne-li Poskyvatel na výzvu dle čl. V odst. 1 této Smlouvy provést část Předmětu plnění dle této Smlouvy, jedná se o porušení smluvní závazkové povinnosti Poskytovatele vůči Objednateli; odpovědnost a případná náhrada škody, která v této souvislosti Objednateli vznikla, se řídí touto Smlouvou a příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
10. Součástí jednotlivých částí Předmětu plnění je i případné provedení příslušných provozních zkoušek a potřebných dokončovacích a úklidových prací s Předmětem plnění souvisejících, včetně případného odvozu demontovaného materiálu a likvidace odpadu. O odvozu a likvidaci demontovaného materiálu a odstraněných předmětů nebo o jejich ponechání na místě plnění rozhodne Objednatel v Objednávce.
11. Objednatel je povinen poskytnout součinnost při zpřístupnění prostor, kde má být konkrétní část Předmětu plnění prováděna a na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami zapůjčit potřebné klíče, pokud je má k dispozici. V případě zapůjčení klíčů je Poskyvatel vrátí Objednateli zpět nejpozději následující pracovní den po dokončení konkrétní části Předmětu plnění, není-li dohodnuto jinak.
12. Objednatel se zavazuje při realizaci Předmětu plnění použít materiály první jakosti a standardní výrobky vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb.,



o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů.

13. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění jednotlivých částí Předmětu plnění a vykonávat odborný dohled. Zjistí-li Objednatel, že Poskytovatel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Poskytovatel zajistil nápravu a prováděl jednotlivé části Předmětu plnění řádným způsobem. Neučiní-li tak Poskytovatel ani v přiměřené době, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
14. Poskytovatel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění jednotlivé části Předmětu plnění, jestliže:
 - a) provedení jednotlivé části Předmětu plnění brání vyšší moc,
 - b) při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provedení jednotlivé části Předmětu plnění, o nichž Poskytovatel nevěděl, nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění jednotlivé části Předmětu plnění,
 - c) dojde k zastavení provádění jednotlivé části Předmětu plnění rozhodnutím k tomu příslušného státního orgánu nikoliv z důvodů na straně Poskytovatele.

Přerušením provádění jednotlivé části Předmětu plnění z uvedených důvodů přestávají dnem přerušeni běžet lhůty tímto přerušením dotčené.

15. Objednatel je oprávněn přikázat Poskytovateli přerušit provádění jednotlivé části Předmětu plnění na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, zejména tehdy, když:
 - a) zaměstnanci Poskytovatele a jiné osoby jím oprávněné k provádění jednotlivé části Předmětu plnění při práci poruší platné technické a bezpečnostní normy a předpisy,
 - b) by vadný postup Poskytovatele nepochybně vedl k podstatnému porušení této Smlouvy.

Přerušeni provádění jednotlivé části Předmětu plnění Objednatel z výše uvedených důvodů nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušením dotčených a nezakládá nárok Poskytovatele na úhradu víceprací (včetně vícenákladů) vyvolaných přerušením.

16. Poskytovatel je povinen oznamovat Objednateli provádění jednotlivých částí Předmětu plnění svými zaměstnanci, případně zaměstnanci poddodavatele, který pro Poskytovatele provádí práce poddodavatelsky, a na email havarie@slezska.cz, a to každý pracovní den v termínu do 8.⁰⁰ hodin.

Článek VI.

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

1. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, je povinen na pracovišti zajistit Poskytovatel v souladu s bezpečnostními předpisy. Pracovištěm se pro účely této Smlouvy rozumí místo nebo místa, kde jsou práce, které jsou Předmětem plnění, Poskytovatelem vykonávány.
2. Poskytovatel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují v místě plnění, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
3. Poskytovatel je povinen provádět v průběhu provádění jednotlivých částí Předmětu plnění vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou.
4. Poskytovatel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti.
5. Všichni zaměstnanci Poskytovatele, případně zaměstnanci poddodavatele, který pro Poskytovatele provádí práce poddodavatelsky, budou řádně označeni jako zaměstnanci Poskytovatele či poddodavatele (např. logem obchodní společnosti na pracovním oděvu).



Článek VII.

Dokončení, předání a převzetí jednotlivé části Předmětu plnění

1. Závazek Poskytovatele provést Předmět plnění, resp. jeho jednotlivé části, je splněn jeho, resp. jejich, řádným dokončením a předáním. Jednotlivá část Předmětu plnění se považuje za řádně dokončenou, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky a veškeré zkoušky skončí požadovaným výsledkem.
2. Nejpozději do 7 kalendářních dnů od dokončení konkrétní části Předmětu plnění je Poskytovatel povinen Objednateli předat tyto doklady:
 - a) listinu, která bude obsahovat datum a čas (od do) prováděných prací, jména a podpisy osob realizujících konkrétní část Předmětu plnění, počet odpracovaných hodin jednotlivých osob, dostatečný a úplný popis provedených prací, soupis dodaného materiálu, náklady na odvoz demontovaného materiálu a na likvidaci odpadu (dále jen „**Soupis provedených prací**“); Soupis provedených prací je Poskytovatel povinen předložit k podpisu zástupci Objednatele, domovníkovi, nájemci či uživateli prostor, kde byla konkrétní část Předmětu plnění prováděna, pokud tito byli při provádění části Předmětu plnění přítomni,
 - b) atesty použitých výrobků a materiálů, prohlášení o shodě,
 - c) certifikáty na použité materiály,
 - d) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách
 - e) revizní zprávy
 - f) řádně vyplněné záruční listy
 - g) doklady o likvidaci odpadu,dále jen „**Dokumentace**“.
3. Na základě převzaté Dokumentace provede Objednatel kontrolu dokončené části Předmětu plnění a tuto dokončenou část Předmětu plnění převezme s výhradami, nebo bez výhrad.
4. O předání a převzetí jednotlivé části Předmětu plnění, vyjma prohlídek a revizí, pořídí Objednatel s Poskytovatelem zápis o jejím předání a převzetí (dále jen „**Předávací protokol**“), podepsaný zástupci obou smluvních stran, a to ve 2 stejnopisech, kdy každá smluvní strana si ponechá 1 takový stejnopis.
5. V případě, že Objednatel odmítne část Předmětu plnění převzít, sepiší smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Zmaří-li Poskytovatel přes písemnou výzvu Objednatele, doručenou Poskytovateli nejméně 3 dny předem, společně sepsání zápisu podle předchozí věty, je Objednatel oprávněn sepsat tento zápis sám s účinky, jako by byl sepsán oběma smluvními stranami; takto sepsaný zápis Objednatel doručí Poskytovateli.
6. Po dokončení jednotlivé části Předmětu plnění se Poskytovatel zavazuje vyklidit a uklidit místo plnění bez zbytečného odkladu, nejpozději do 2 dnů.

Článek VIII.

Cena Předmětu plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení Předmětu plnění bude hrazena postupně za jednotlivou provedenou část Předmětu plnění.
2. Cena za jednotlivou část Předmětu plnění je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
3. Ceny za jednotlivé části Předmětu plnění jsou součástí Přílohy č. 1 k této Smlouvě, přičemž se jedná o ceny stanovené Poskytovatelem v rámci nabídky v zadávacím řízení dle čl. I. odst. 3. této Smlouvy.
4. Ceny stanovené v Příloze č. 1 jsou stanoveny jako maximálně přípustné a platné po celou dobu realizace Předmětu plnění, tj. do doby splnění závazků Poskytovatele, jako ceny smluvní, které je možné překročit jen za podmínek stanovených touto Smlouvou.
5. Dodávky materiálu obstará Poskytovatel za pořizovací ceny v místě a čase obvyklé nebo ceny nižší; Poskytovatel není oprávněn účtovat hodnotu dodaného materiálu za cenu vyšší než v místě a čase



obvyklou. Poskytovatel je povinen na základě výzvy Objednateli bezodkladně předložit doklad o nákupní ceně dodaného materiálu.

6. Bude-li z Objednávky zřejmé, že úhrada za opravy, které jsou Předmětem plnění, spadá k tíži nájemce, uvědomí Objednatel Poskytovatele, aby náklady spojené s takovou opravou inkasoval přímo na místě od nájemce. Seznam těchto jednotlivých oprav bude na vyžádání k dispozici u Objednatele a bude sloužit rovněž jako podklad pro fakturaci.
7. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení jednotlivých částí Předmětu plnění.
8. DPH bude účtována ve výši dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývá-li to z platné legislativy. Poskytovatel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
9. Rozsah a cena případných méněprací či víceprací bude vzájemně oboustranně odsouhlasen zástupci Objednatele a Poskytovatele, a to před započítáním s jejich prováděním.

Článek IX.

Platební podmínky

1. Poskytovatel se zavazuje po Objednateli nepožadovat před provedením části Předmětu plnění zálohy ani jiné platby, neplyne-li z podstaty části Předmětu plnění, zejména pro dlouhodobost nebo opakovanost, něco jiného.
2. Podkladem pro úhradu ujednané ceny za provedení jednotlivé části Předmětu plnění dle Přílohy č. 1 této Smlouvy je vyúčtování označené jako faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“), (dále jen „**Faktura**“).
3. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 Zákona o DPH obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo Smlouvy a datum jejího uzavření,
 - b) číslo Objednávky a datum jejího vystavení,
 - c) obchodní firmu, název nebo jméno a příjmení, sídlo, IČO a DIČ Poskytovatele,
 - d) název, sídlo, IČO a DIČ Objednatele,
 - e) číslo a datum vystavení Faktury,
 - f) lhůtu splatnosti Faktury,
 - g) Soupis provedených prací,
 - h) označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno,
 - i) označení osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.
4. Poskytovatel je oprávněn vystavit Fakturu do výše ceny jednotlivé části Předmětu plnění až po provedení jednotlivé části předmětu plnění, resp. po jejím dokončení a předání Objednateli a převzetí Objednatelem dle čl. VII. této Smlouvy, neplyne-li z podstaty části Předmětu plnění, zejména pro dlouhodobost nebo opakovanost, něco jiného. V případě, kdy provádí Poskytovatel dlouhodobé nebo opakované části Předmětu plnění, je oprávněn vystavit Fakturu do výše odpovídající příslušným cenám dle Přílohy č. 1 této Smlouvy jednou měsíčně.
5. Dnem zdanitelného plnění je den předání a převzetí jednotlivé části Předmětu plnění bez vad a nedodělků. Neplyne-li z podstaty části Předmětu plnění, zejména pro dlouhodobost nebo opakovanost, něco jiného. V případě, že je Poskytovatelem prováděna dlouhodobá nebo opakovaná část Předmětu plnění, je dnem zdanitelného plnění první den v měsíci. Poskytovatel vystaví Fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění.
6. Smluvní strany si ujednaly, že veškeré platby budou prováděny bezhotovostně na čísla účtů uvedená v záhlaví této Smlouvy, není-li dále stanoveno jinak, nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
7. Smluvní strany se dohodly, že úhrada vystavené Faktury bude provedena na číslo účtu uvedené Poskytovatelem ve Faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této Smlouvy. Musí se však jednat



o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 Zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.

8. Lhůta splatnosti všech Faktur je 30 dní od jejich doručení, příp. dojití, Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Poskytovatele.
9. V případě prodloužení Objednatele s placením Faktury může Poskytovatel uplatnit zákonný úrok z prodlení.
10. Stane-li se Poskytovatel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a Zákona o DPH, je povinen neprodleně tuto skutečnost sdělit Objednateli.
11. Pokud se stane Poskytovatel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a Zákona o DPH, je Objednatel oprávněn uhradit Poskytovateli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na účet správce daně v souladu s § 109a Zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši DPH na účet správce daně Poskytovatele a zaplacení Poskytovateli ceny za provedení jednotlivé části Předmětu plnění bez DPH bude považováno za splnění závazku Objednatele uhradit sjednanou cenu za provedení části Předmětu plnění.
12. Poskytovatel zašle či osobně doručí Fakturu Objednateli v souladu s čl. XIV. odst. 4 této Smlouvy.
13. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Fakturu bez zaplacení, a to v případě, kdy Faktura neobsahuje potřebné náležitosti nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené Faktuře musí Objednatel uvést důvod vrácení. Oprávněným vrácením Faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení, příp. dojití, opravené nebo nově vystavené Faktury.

Článek X.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Poskytovatel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost jednotlivých částí Předmětu plnění provedených na základě této Smlouvy, dále se zavazuje, že jednotlivé části Předmětu plnění budou provedeny v souladu s podmínkami této Smlouvy, v parametrech stanovených v Objednávce a že jakost provedených prací a dodávek, jsoucích Předmětem plnění, bude odpovídat technologickým normám a platným právním předpisům v době realizace jednotlivých částí Předmětu plnění.
2. Poskytovatel se zavazuje, že v záruční době budou jednotlivé části Předmětu plnění způsobilé k použití pro ujednaný, příp. obvyklý účel, a zachovají si touto Smlouvou ujednané, jinak obvyklé vlastnosti.
3. Poskytovatel poskytuje na každou jednotlivou část Předmětu plnění záruku v délce:
 - a) 36 měsíců – a to na stavební a montážní práce,
 - b) dle výrobce, minimálně však 24 měsíců – na dodané stroje a zařízení.
4. Záruční doba začíná běžet dnem provedení jednotlivé části Předmětu plnění na základě Předávacího protokolu. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad Poskytovatelem.
5. Záruka se nevztahuje na vady způsobené nesprávným provozováním jednotlivé části Předmětu plnění, jejím poškozením vyšší mocí či třetí osobou.
6. Jestliže se v záruční době vyskytnou na jednotlivé části Předmětu plnění vady, je Objednatel povinen tyto u Poskytovatele reklamovat prostřednictvím reklamačního protokolu, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamačním protokolu musí být vady popsány. Stejně účinky jako vytčení vad v reklamačním protokolu má i převzetí části Předmětu plnění s výhradami dle čl. VII. odst. 3 této Smlouvy.
7. Poskytovatel se zavazuje začít s odstraňováním vad bez zbytečného odkladu, nejpozději do 4 pracovních dnů, od oznámení příslušných vad Objednatelem a vady na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit, pokud to charakter vad a podmínky dovolí, nejpozději však do 30 dnů od uplatnění reklamace, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Poskytovatel je povinen odstranit vady i v případě, kdy neuznává, že za vady odpovídá, ve sporných případech nese Poskytovatel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.
8. V případě, že Poskytovatel ve lhůtě uvedené v čl. X. odst. 7 této Smlouvy nezačne s odstraňováním vad na jednotlivé části Předmětu plnění, je Poskytovatel srozuměn s tím, že Objednatel je oprávněn odstranit vady sám či prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Poskytovatele. Částku, kterou Objednatel



vynaloží při odstranění vad či kterou zaplatí za odstranění vad třetí osobě, je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli do 30 dnů poté, co k tomu bude písemně vyzván.

9. Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je Objednatel povinen umožnit zaměstnancům Poskytovatele a jiným osobám pověřeným Poskytovatelem přístup do prostoru, kde se nachází reklamovaná vada. O odstranění vad smluvní strany sepišou zápis, v němž pověřený zástupce Objednatele potvrdí, že část Předmětu plnění po odstranění vad a nedodělků od Poskytovatele přebírá.
10. Odstraněním vad není dotčen nárok Objednatele na smluvní pokutu a náhradu újmy.
11. Ujednání upravující záruku za jakost nevylučují zákonnou úpravu práv z vadného plnění v Občanském zákoníku.

Článek XI.

Náhrada majetkové a nemajetkové újmy

1. Náhrada újmy se řídí ustanoveními § 2894 a násl. Občanského zákoníku.
2. Poskytovatel je povinen počínat si při provádění jednotlivých částí Předmětu plnění tak, aby nedošlo k nedůvodné újmě na svobodě, zdraví, životě nebo na vlastnictví jiného.
3. Způsobí-li Poskytovatel při provádění jednotlivých částí Díla Objednateli či jiným osobám škodu, ať už porušením povinnosti stanovené zákonem či porušením povinnosti vyplývající z této Smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou, a to jejím odstraněním a pokud to není dobře možné, tak v penězích.
4. Použije-li Poskytovatel při provádění jednotlivých částí Předmětu plnění zmocněnce, zaměstnance nebo jiného pomocníka, nahradí škodu jím způsobenou stejně, jako by ji způsobil sám. Tato povinnost Poskytovatele se vztahuje také na jeho případné poddodavatele.
5. Nárok na náhradu majetkové újmy (škody) vzniká vedle nároku na smluvní pokutu ujednanou v této Smlouvě a vedle v této Smlouvě ujednaných povinností.

Článek XII.

Smluvní pokuty

1. Pro případ, že Poskytovatel nesplní povinnost dle této Smlouvy, se smluvní strany dohodly, že Objednatel je oprávněn po Poskytovateli požadovat zaplacení smluvní pokuty, a to za každé jednotlivé porušení:
 - a) 2000,- Kč za každý i započatý den prodlení se zahájením provádění jednotlivé části Předmětu plnění dle čl. V. odst. 7 či 8 této Smlouvy,
 - b) 500,- Kč za každý zjištěný případ porušení povinností vyplývajících z čl. IV. této Smlouvy,
 - c) 200,- Kč za každý i započatý den prodlení s termínem dokončení jednotlivé části Předmětu plnění stanoveným v Objednávce,
 - d) 5000,- Kč za každý zjištěný případ porušení čl. VI. odst. 5 této Smlouvy,
 - e) 200,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním Dokumentace dle čl. VII. odst. 2 této Smlouvy,
 - f) 200,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise dle čl. VII. odst. 5 této Smlouvy,
 - g) 200,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad vytčených Objednatel v souladu s čl. X. odst. 6 této Smlouvy v termínech dle čl. X. odst. 7 této Smlouvy,
 - h) 500,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením a uklizením místa plnění po provedení jednotlivé části Předmětu plnění dle čl. VII. odst. 6 této Smlouvy.
2. Smluvní pokuty lze uplatnit kumulativně.
3. Shora uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody.
4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu utvrzených smluvených povinností.



5. Poskytovatel se zavazuje smluvní pokutu vyčíslenou Objednatelem v písemné výzvě zaplatit na účet Objednatele uvedený ve výzvě, jinak na účet Objednatele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
6. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje Poskytovatele povinnosti splnit smlouvenou povinnost smluvní pokoutou utvrzenou.

Článek XIII. Zánik Smlouvy

1. Způsoby ukončení Smlouvy:
 - a) uplynutím doby stanovené v čl. III. této Smlouvy,
 - b) vyčerpáním finančního limitu stanoveného v čl. III. této Smlouvy,
 - c) písemnou dohodou smluvních stran,
 - d) písemnou výpovědí některé smluvní strany, přičemž smluvní strany jsou oprávněny písemně vypovědět tuto Smlouvu i bez udání důvodů; výpovědní doba činí 2 měsíce a začíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po kalendářním měsíci, v němž písemná výpověď druhé smluvní straně došla,
 - e) písemným odstoupením některé smluvní strany v případech stanovených Občanským zákoníkem,
 - f) písemným odstoupením Objednatele od této Smlouvy v těchto případech:
 - I. byl proti Poskytovateli jako dlužníku podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, tj. bylo zahájeno insolvenční řízení se Poskytovatelem,
 - II. insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku Poskytovatele jako dlužníka,
 - III. je-li část Předmětu plnění provedena zjevně nekvalitně,
 - IV. je-li Poskytovatel v prodlení s řádným provedením části Předmětu plnění a Objednateli tím vznikla škoda v podobě ušlého zisku na nájmem nebo škoda na majetku,
 - V. je-li Poskytovatel zjevně neschopen Předmět plnění, příp. jednotlivou část Předmětu plnění, v termínu dokončit z důvodů nedostatku financí, např. proto, že neplní své finanční závazky vůči svým poddodavatelům či dodavatelům materiálu,
 - VI. nebude-li minimálně ve 3 případech Poskytovatelem dodržen termín pro potvrzení Objednávky nebo pro zahájení provádění konkrétní části Předmětu plnění dle čl. V. odst. 7 a 8 této Smlouvy,
 - VII. v případě uvedeném v čl. V. odst. 13 této Smlouvy,
 - VIII. vyjde-li najevo, že Poskytovatel uvedl v rámci výběrového řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr Poskytovatele pro uzavření této Smlouvy,
 - IX. nebude-li minimálně ve 3 případech zaměstnanci Poskytovatele nebo zaměstnanci poddodavatele dodržen článek VI. odst. 5 této Smlouvy,
 - X. nebude-li Poskytovatelem minimálně v 5 případech dodržen článek V. odst. 16 této Smlouvy.
2. Výpověď i odstoupení od této Smlouvy musí být písemné a musí dojít druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 Občanského zákoníku, se vylučuje.
4. Účinky odstoupení od této Smlouvy nastávají dnem jeho dojití Poskytovateli.
5. Odstoupením od této Smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od této Smlouvy.

Článek XIV. Ostatní ujednání

1. Poskytovatel nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti z této Smlouvy třetí osobě.



2. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo Objednatele poškozují.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany si ujednaly, že zasilání, doručování a dojití všech písemností týkajících se jejich závazkového vztahu založeného touto Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků této Smlouvy, se řídí těmito pravidly:
 - a) písemnosti se zasílají:
 - I. prostřednictvím veřejné datové sítě do emailové nebo datové schránky adresáta,
 - II. prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, jenž je držitelem poštovní licence, a to na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této Smlouvy, příp. později písemně aktualizovanou, jinak na adresu sídla zapsanou v příslušném veřejném rejstříku,
 - b) písemnosti se osobně doručují:
 - I. Poskytovatelem osobně na podatelnu Objednatele,
 - c) smluvní strany jsou srozuměny s tím, že:
 - I. zásilka jedné smluvní strany obsahující právní jednání adresované druhé smluvní straně (dále jen "Zásilka")
 - jí je doručena, resp. jí došla, dnem, kdy si ji osobně převezme,
 - jí je doručena, resp. jí došla, dnem, kdy ji fyzicky odmítne převzít,
 - II. vůči nepřítomnému adresátovi působí právní jednání odesílatele od okamžiku, kdy mu projev vůle dojde, tzn. od okamžiku, kdy se dostane do sféry dispozice adresáta; zmaří-li vědomě adresát dojití Zásilky, platí, že Zásilka řádně došla. V případě zaslání Zásilky prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se má za to, že Zásilka adresátovi došla třetí pracovní den po jejím odeslání.

Článek XV. Závěrečná ujednání

1. Nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, a právními předpisy souvisejícími.
2. V případě, že některé ujednání této Smlouvy se stane neúčinným či neplatným, zůstávají ostatní ujednání této Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
3. Veškeré změny a doplnění této Smlouvy jsou možné jen formou dodatku po dohodě smluvních stran, vyžadují písemnou formu a jsou možné jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za dodatek výslovně prohlášen. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako tato Smlouva a budou vzestupně číslovány.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této Smlouvy svými níže uvedenými zaručenými elektronickými podpisy.
6. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž Objednatel i Poskytovatel ji opatří zaručenými elektronickými podpisy oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Objednatel jako územní samosprávný celek, tj. městský obvod, je dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon



o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), povinen uveřejnit tuto Smlouvu prostřednictvím registru smluv, přičemž tak učiní v zákonné lhůtě 30 dnů od uzavření této Smlouvy.

8. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy ji podepíše oprávněný zástupce poslední smluvní strany; nejdříve však tato Smlouva nabude účinnosti dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle Zákonu o registru smluv.

Článek XVI.

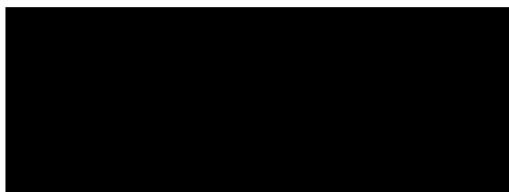
Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

K uzavření této Smlouvy má Objednatel souhlas Rady městského obvodu Slezská Ostrava udělený usnesením č. 0452/RMOB-Sle/2226/16 ze dne 15.03.2023, kterým bylo rozhodnuto o výběru nejvhodnější nabídky a o uzavření rámcové dohody o dílo.

Za Objednatele

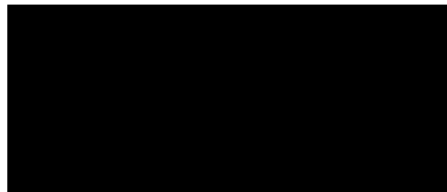
Datum:
Místo: Ostrava



Mgr. Richard Vereš
starosta

Za Poskytovatele

Datum:
Místo:



Ing. Jiří Uher
jednatel

Přílohy:

Příloha č. 1 – Seznam kotelen

Seznam kotelen

1. Poskytování služby pro vzdálenou komunikaci a dispečink tepelných zdrojů

	Cena v Kč bez DPH / 1 měsíc
Paušální cena za měsíc za všechny zdroje	31 500,00
Cena celkem	31 500,00

2. Obsluha a provoz plynových kotelen

č.	Umístění	č.or./č.p.	Celkový výkon	Čenost intervalu kontrol dle 2.1.	Cena v Kč bez DPH / 1 měsíc
1	8.března	1/264	82	1x týdně	627,00
2	8.března	3/265	82	1x týdně	627,00
3	8.března	4/272	82	1x týdně	627,00
4	Antošovická	107/55	340	2x týdně	1 254,00
5	Antošovická	84/381	24	1x týdně	627,00
6	Bohumínská	138/399	315	2x týdně	1 254,00
7	Bohumínská	152/25	48	1x týdně	627,00
8	Bohumínská	176/364	210	2x týdně	1 254,00
9	Bořivojova	45/101	54	1x týdně	627,00
10	Dědičná	8/1338	198	2x týdně	1 254,00
11	Heřmanická	19A/1857	45	1x týdně	627,00
12	Heřmanická	19/1431	96	1x týdně	627,00
13	Heřmanická	21/1445	78	1x týdně	627,00
14	Heřmanická	23/1446	78	1x týdně	627,00
15	Heřmanická	25/1447	78	1x týdně	627,00
17	Heřmanická	22/1456	98	1x týdně	627,00
18	Hladnovská	49/80	45	1x týdně	627,00
19	Hladnovska	981/121	35	1x týdně	627,00
20	Kepkova	5/1441	48	1x týdně	627,00
21	Kepkova	7/1440	48	1x týdně	627,00
22	Kubínova	50/385	82	1x týdně	627,00
23	Kubínova	52/379	82	1x týdně	627,00
24	Kubínova	54/380	82	1x týdně	627,00
25	Kubínova	56/393	82	1x týdně	627,00
26	Kubínova	58/394	82	1x týdně	627,00
27	Kubínova	49/442	180	2x týdně	1 254,00
28	M.D.Rettigové	2/1755	120	2x týdně	1 254,00
29	M.Henryho	2/356	109	2x týdně	1 254,00
30	M.Henryho	4/380	115,5	2x týdně	1 254,00
31	Muglinovská	82/166	135	2x týdně	1 254,00
32	Muglinovská	97/11	99	1x týdně	627,00
34	nám. J. Gagarina	4/1196	87,5	1x týdně	627,00
35	nám. J. Gagarina	5/1195	98	1x týdně	627,00
36	nám. J. Gagarina	6/1194	98	1x týdně	627,00
37	Nová Osada	3/1471	34	1x týdně	627,00
38	Nová Osada	5/1470	34	1x týdně	627,00
39	Nová Osada	4/1466	34	1x týdně	627,00
40	Nová Osada	6/1463	48	1x týdně	627,00
41	Nová Osada	8/1461	48	1x týdně	627,00
42	Nová Osada	10/1459	98	1x týdně	627,00
43	Pláničkova	10A/478	350	2x týdně	1 254,00

44	Plechanovova	2/473	482	2x týdně	1 254,00
45	Plechanovova	9/426	87,5	1x týdně	627,00
46	Požární	26/114	60,5	1x týdně	627,00
47	Sojčí 6	10/343	24	1x týdně	627,00
48	Stará cesta	4/125	98	3x týdně	1 881,00
49	Stromovka	11/1467	98	1x týdně	627,00
50	Stromovka	13/1464	45	1x týdně	627,00
51	Stromovka	15/1462	45	1x týdně	627,00
52	Stromovka	17/1460	45	1x týdně	627,00
53	Stromovka	19/1439	45	1x týdně	627,00
54	Štěpaňákova	13/634	225	2x týdně	1 254,00
55	Těšínská	35/138	200	2x týdně	1 254,00
56	Těšínská	105/415	48	1x týdně	627,00
57	Vančurova	4/609	195	2x týdně	1 254,00
58	Zámostní	23/1930	150	2x týdně	1 254,00
60	Koněvova	107/155	75	1x týdně	627,00
Cena celkem					46 398,00

3. Pohotovostní služba

	Cena v Kč bez DPH / 1 měsíc
Paušální cena za měsíc 60 kotelen	31 750,00
Cena celkem	31 750,00

4. Revizní činnost

Revize plynových kotelen a souvisejících technologických zařízení	Cena v Kč bez DPH
Prohlídka plynového spotřebiče (kotle, 1x za rok) – cena za 1 ks	1 900,00
Provozní revize tlakové nádoby stabilní (1x za rok) – cena za 1 ks	1 200,00
Kontrola plynového zařízení (1x za rok) – cena za 1 ks	1 000,00
Revize plynového zařízení (1x za 3 roky) – cena za 1 ks	2 450,00
Revize elektrického zařízení (1x za 3 roky) – cena za 1 ks	2 450,00
Kontrola a kalibrace detektorů plynu – cena za 1 ks	800,00
Odborná prohlídka kotelny dle vyhlášky č. 91/1993 Sb. cena za 1 ks	750,00
Cena celkem	10 550,00

5. Opravy zařízení, údržba plynových kotelen

	Cena v Kč bez DPH/ 1 hod.
Práce profesí ústřední topení, zdravotně technická instalace, plyn – cena za 1 hodinu	350,00

6. Opravy zařízení, údržba plynových kotelen

	Cena v Kč bez DPH/ 1 hod.
Práce profesí elektro, měření a regulace – cena za 1 hodinu	350,00

7. Dopravné

	Cena v Kč bez DPH / 1 km
Dopravné za 1 km	13,00