

Dodatek č. 1

ke smlouvě na zpracování projektové dokumentace a poskytnutí souvisejících plnění

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel

Gymnázium Brno - Řečkovice, příspěvková organizace

zastoupená: RNDr. Peterem Krupkou, Ph.D., ředitelem
se sídlem: Brno, Terezy Novákové 2, PSČ 621 00
IČO: 48513512
plátce DPH: NE
bankovní spojení (číslo účtu): 19-5190610207/0100
kontaktní osoba: RNDr. Peter Krupka, Ph.D., ředitel
telefon: +420 541 225 411
e-mail: krupka@gyrec.cz
ID datové schránky: 92n2zyr

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Zhotovitel

Společnost A PLUS a ARCH PROFI BAU

společník č. 1 resp. správce: A PLUS a.s.
IČO: 26236419
se sídlem: Česká 154/12, Brno-město, 602 00 Brno
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. B 3541

společník č. 2: ARCH PROFI BAU, spol. s r.o.
IČO: 25503774
se sídlem: Kneslova 1067/5, 618 00 Brno
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. C 27108

zastoupená: Patrikem Tuzou, členem představenstva společníka č.
1
DIČ: CZ26236419
plátce DPH: Ano
bankovní spojení (číslo účtu): Komerční banka
č. účtu 27-7188870287/0100
kontaktní osoba: Patrik Tuza
telefon: 542210101
e-mail: patrik.tuza@aplus.cz
ID datové schránky: afhm2t8

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

II. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

3. Smlouva byla uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem: **Stavba sportovního areálu a dokončení rekonstrukce budovy školy – Projektová dokumentace II.**
4. V rámci realizace Smlouvy vyvstala potřeba provést změnu původního závazku ze Smlouvy na Veřejnou zakázku, proto se Smluvní strany dohodly na uzavření tohoto písemného dodatku (dále jen „**Dodatek**“). Jedná se jednak o změnu, která nemění celkovou povahu Veřejné zakázky, její hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 10 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy na Veřejnou zakázku.

III. ZMĚNA SMLOUVY

5. Smluvní strany se dohodly, že provedené změny jsou změny nepodstatné v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“). Změna původního závazku ze Smlouvy na Veřejnou zakázku spočívá ve vyjmutí zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci kotelny ze stávajícího Díla a zpracování samostatné projektové dokumentace na rekonstrukci kotelny jako samostatné části Díla včetně provedení inženýrské činnosti, součinnosti při výběru zhotovitele rekonstrukce kotelny a výkonu autorského dozoru projektanta v průběhu realizace kotelny. Projekt bude řešit výměnu kotlů s dimenzí na stávající stav objektu a rekonstrukci přidružené technologie včetně stavebních úprav v kotelně. Do rozvodů mimo místnost kotelny a do přípojek se v rámci projektu nezasahuje.
6. Předmět Smlouvy se mění následovně:

Čl. V odst. 10 Smlouvy „*Součástí Díla je:*

10.1 *provedení úprav ve studii;*

10.2 *vypracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Stavební zákon“), a prováděcích právních předpisů k tomuto zákonu (dále jen „DÚR“);*

10.3 *vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení dle Stavebního zákona a prováděcích právních předpisů k tomuto zákonu (dále jen „DSP“);*

10.4 *vypracování projektové dokumentace pro provedení Stavby dle Stavebního zákona a prováděcích právních předpisů k tomuto zákonu (dále jen „DPS“), která bude sloužit pro zadávací řízení veřejné zakázky na výběr zhotovitele Stavby ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o zadávání veřejných zakázek“) a prováděcích právních předpisů k tomuto zákonu;*

10.5 *provedení všech souvisejících činností nezbytných k provedení Díla.“*

se mění takto:

„Součástí Díla je:

10.1 provedení úprav ve studii;

10.2 vypracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Stavební zákon“), a prováděcích právních předpisů k tomuto zákonu (dále jen „DÚR“);

10.3 vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení dle Stavebního zákona a prováděcích právních předpisů k tomuto zákonu (dále jen „DSP“);

10.4 vypracování projektové dokumentace pro provedení Stavby dle Stavebního zákona a prováděcích právních předpisů k tomuto zákonu (dále jen „DPS“), která bude sloužit pro zadávací řízení veřejné zakázky na výběr zhotovitele Stavby ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o zadávání veřejných zakázek“) a prováděcích právních předpisů k tomuto zákonu;

10.5 vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci kotelny, která bude sloužit pro zadávací řízení veřejné zakázky na výběr zhotovitele ve smyslu Zákon o zadávání veřejných zakázek a prováděcích právních předpisů k tomuto zákonu (dále jen „PDRK“);

10.6 provedení všech souvisejících činností nezbytných k provedení Díla.“

Čl. V odst. 11 Smlouvy „Dílo je rozděleno do následujících částí:

11.1 úpravy ve studii;

11.2 DÚR;

11.3 DSP;

11.4 DPS.

(dále také jednotlivě „Část Díla“ nebo společně „Části Díla“).“

se mění takto:

„Dílo je rozděleno do následujících částí:

11.1 úpravy ve studii;

11.2 DÚR;

11.3 DSP;

11.4 DPS,

11.5 PDRK.

(dále také jednotlivě „Část Díla“ nebo společně „Části Díla“).“

Čl. V odst. 12 Smlouvy „Zhotovitel je povinen zpracovat:

12.1 úpravy studie v souladu s Podklady a pokyny Objednatele;

12.2 DÚR v souladu se studií;

12.3 DSP v souladu s DÚR;

12.4 DPS v souladu s DSP a stavebním povolením.“

se mění takto:

„Zhotovitel je povinen zpracovat:

12.1 úpravy studie v souladu s Podklady a pokyny Objednatele;

12.2 DÚR v souladu se studií;

12.3 DSP v souladu s DÚR;

12.4 DPS v souladu s DSP a stavebním povolením;

12.5 PDRK v souladu se studií a pokyny Objednatele.“

7. Termín plnění Smlouvy se mění následovně:

Čl. XI odst. 33 Smlouvy „Zhotovitel je povinen provést Dílo, resp. Části Díla, a poskytovat jednotlivá Související plnění v následujících termínech:

33.1. předat Objednateli kompletní a Objednatelem odsouhlasenou upravenou studii do 15 dnů ode dne účinnosti Smlouvy;

33.2. předat Objednateli kompletní a Objednatelem odsouhlasenou DÚR nejpozději do:

33.2.1. 50 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle odstavce 59 Smlouvy v rozsahu Etapy I dle Podkladů,

33.2.2. 160 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle odstavce 59 Smlouvy v rozsahu Etapy II dle Podkladů;

33.3. předat Objednateli kompletní a Objednatelem odsouhlasenou DSP nejpozději do:

33.3.1. 50 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle odstavce 59 Smlouvy v rozsahu Etapy I dle Podkladů,

33.3.2. 160 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle odstavce 59 Smlouvy v rozsahu Etapy II dle Podkladů;

33.4. předat Objednateli kompletní a Objednatelem odsouhlasenou DPS do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle odstavce 59 Smlouvy (výzva může odeslána nejdříve dne následujícího po dni nabytí právní moci stavebního povolení);

33.5. provádět Součinnost při výběru zhotovitele průběžně v návaznosti na přípravu a průběh zadávacího řízení veřejné zakázky na zhotovitele Stavby, a to až do uzavření smlouvy se zhotovitelem Stavby;

33.6. provádět IČ průběžně v návaznosti na provádění Díla, resp. Částí Díla, a to až do vydání kolaudačního souhlasu pro Stavbu;

33.7. provádět ATD průběžně v návaznosti na provádění Stavby, a to až do vydání kolaudačního souhlasu pro Stavbu.“

se mění takto:

„Zhotovitel je povinen provést Dílo, resp. Části Díla, a poskytovat jednotlivá Související plnění v následujících termínech:

33.1. předat Objednateli kompletní a Objednatelem odsouhlasenou upravenou studii do 15 dnů ode dne účinnosti Smlouvy;

33.2. předat Objednateli kompletní a Objednatelem odsouhlasenou DÚR nejpozději do:

33.2.1. 50 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle odstavce 59 Smlouvy v rozsahu Etapy I dle Podkladů,

33.2.2. 160 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle odstavce 59 Smlouvy v rozsahu Etapy II dle Podkladů;

33.3. předat Objednateli kompletní a Objednatelem odsouhlasenou DSP nejpozději do:

33.3.1. 50 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle odstavce 59 Smlouvy v rozsahu Etapy I dle Podkladů,

33.3.2. 160 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle odstavce 59 Smlouvy v rozsahu Etapy II dle Podkladů;

33.4. předat Objednateli kompletní a Objednatelem odsouhlasenou DPS do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle odstavce 59 Smlouvy (výzva může odeslána nejdříve dne následujícího po dni nabytí právní moci stavebního povolení);

33.5. provádět Součinnost při výběru zhotovitele průběžně v návaznosti na přípravu a průběh zadávacího řízení veřejné zakázky na zhotovitele Stavby, a to až do uzavření smlouvy se zhotovitelem Stavby;

33.6. provádět IČ průběžně v návaznosti na provádění Díla, resp. Částí Díla, a to až do vydání kolaudačního souhlasu pro Stavbu;

33.7. provádět ATD průběžně v návaznosti na provádění Stavby, a to až do vydání kolaudačního souhlasu pro Stavbu;

33.8. předat Objednateli kompletní a Objednatelům odsouhlasenou PDRK do 40 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle odstavce 59 Smlouvy včetně průběžného provádění IČ;

33.9. provádět Součinnost při výběru zhotovitele průběžně v návaznosti na přípravu a průběh zadávacího řízení veřejné zakázky na zhotovitele rekonstrukce kotelny, a to až do uzavření smlouvy se zhotovitelem rekonstrukce kotelny;

33.10. provádět ATD průběžně v návaznosti na provádění rekonstrukce kotelny.

8. Změna závazku ze Smlouvy podle § 222 odst. 4 Zákona činí vícepráce ve výši 445 850 Kč bez DPH a méněpráce ve výši 111 000,- Kč bez DPH. Cena dle čl. VII Smlouvy se mění následovně:

Čl. XII. odst. 42 Smlouvy „Celková cena za splnění předmětu Smlouvy (dále jen „Celková cena“) činí 10 290 000,- Kč bez DPH. Celková cena je rozčleněna dle Částí Díla a Souvisejících plnění v následujícím odstavci Smlouvy.

se mění takto:

„Celková cena za splnění předmětu Smlouvy (dále jen „Celková cena“) činí **10 624 850,-** Kč bez DPH. Celková cena je rozčleněna dle Částí Díla a Souvisejících plnění v následujícím odstavci Smlouvy.“

Čl. XII. odst. 43 Smlouvy „Celková cena je složena z:

43.1. ceny za úpravy ve studii (dále jen „Cena za úpravy ve studii“), která činí 204 000,- Kč bez DPH;

43.2. ceny za projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí a provedení související IČ (dále jen „Cena DÚR“), která činí 2 368 000,- Kč bez DPH;

43.3. ceny za projektovou dokumentaci pro stavební povolení a provedení související IČ (dále jen „Cena DSP“), která činí 3 338 000,- Kč bez DPH;

43.4. ceny za projektovou dokumentaci pro provedení stavby, která bude zároveň sloužit pro zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby, (dále jen „Cena DPS“), která činí 3 450 000,- Kč bez DPH;

43.5. ceny za Součinnost při výběru zhotovitele (dále jen „Cena za Součinnost při výběru zhotovitele“), která činí 90 000,- Kč bez DPH

43.6. ceny za výkon ATD (dále jen „Cena ATD“), která činí 840 000,- Kč bez DPH.“

se mění takto:

„Celková cena je složena z:

43.1. ceny za úpravy ve studii (dále jen „Cena za úpravy ve studii“), která činí 204 000,- Kč bez DPH;

43.2. ceny za projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí a provedení související IČ (dále jen „Cena DÚR“), která činí 2 368 000,- Kč bez DPH;

43.3. ceny za projektovou dokumentaci pro stavební povolení a provedení související IČ (dále jen „Cena DSP“), která činí 3 305 000,- Kč bez DPH;

43.4. ceny za projektovou dokumentaci pro provedení stavby, která bude zároveň sloužit pro zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby, (dále jen „Cena DPS“), která činí 3 377 000,- Kč bez DPH;

43.5. ceny za Součinnost při výběru zhotovitele (dále jen „Cena za Součinnost při výběru zhotovitele“), která činí 85 000,- Kč bez DPH

43.6. ceny za výkon ATD (dále jen „Cena ATD“), která činí 840 000,- Kč bez DPH,

43.7. ceny za zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci kotelny (dále jen „Cena PDRK“), která činí 427 850,- Kč bez DPH;

43.8 ceny za Součinnost při výběru zhotovitele na rekonstrukci kotelny (dále jen „Cena za Součinnost při výběru zhotovitele RK“), která činí 8 000,- Kč bez DPH;

43.9 ceny za výkon ATD na rekonstrukci kotelny (dále jen „Cena za výkon ATD RK“), která činí 10 000,- Kč bez DPH.

9. Fakturace a platební podmínky se mění následovně:

Čl. XIII. odst. 48 Smlouvy „Zhotovitel je oprávněn fakturovat Objednateli Cenu následujícím způsobem:

48.1 Cenu za úpravy ve studii po protokolárním předání a převzetí Objednatelem odsouhlasené upravené studie;

48.2 Cenu DÚR po protokolárním předání a převzetí Objednatelem odsouhlasené DÚR, z toho:

48.2.1 80 % v případě Etapy I dle Podkladů,

48.2.2 20 % v případě Etapy II dle Podkladů;

48.3 první část Ceny DSP ve výši 85 % z Ceny DSP po protokolárním předání a převzetí Objednatelem odsouhlasené DSP, z toho:

48.3.1 80 % v případě Etapy I dle Podkladů,

48.3.2 20 % v případě Etapy II dle Podkladů;

48.4 zbývající část Ceny DSP ve výši 15 % z Ceny DSP po nabytí právní moci výroku rozhodnutí o povolení stavby dle Stavebního zákona, či jiného správního aktu s obdobnými účinky, a to po nabytí právní moci příslušného správního aktu pro Etapu I i Etapu II dle Podkladů;

48.5 Cenu DPS po protokolárním předání a převzetí Objednatelem odsouhlasené DPS;

48.6 Cenu za Součinnost při výběru zhotovitele po uzavření smlouvy se zhotovitelem Stavby;

48.7 Cenu ATD měsíčně ve výši 1/24 Ceny ATD, a to za každý kalendářní měsíc, v němž Zhotovitel vykonával ATD.“

se mění takto:

„Zhotovitel je oprávněn fakturovat Objednateli Cenu následujícím způsobem:

48.1 Cenu za úpravy ve studii po protokolárním předání a převzetí Objednatelem odsouhlasené upravené studie;

48.2 Cenu DÚR po protokolárním předání a převzetí Objednatelem odsouhlasené DÚR, z toho:

48.2.1 80 % v případě Etapy I dle Podkladů,

48.2.2 20 % v případě Etapy II dle Podkladů;

48.3 první část Ceny DSP ve výši 85 % z Ceny DSP po protokolárním předání a převzetí Objednatelem odsouhlasené DSP, z toho:

48.3.1 80 % v případě Etapy I dle Podkladů,

48.3.2 20 % v případě Etapy II dle Podkladů;

48.4 zbývající část Ceny DSP ve výši 15 % z Ceny DSP po nabytí právní moci výroku rozhodnutí o povolení stavby dle Stavebního zákona, či jiného správního aktu s obdobnými účinky, a to po nabytí právní moci příslušného správního aktu pro Etapu I i Etapu II dle Podkladů;

48.5 Cenu DPS po protokolárním předání a převzetí Objednatelem odsouhlasené DPS;

48.6 Cenu za Součinnost při výběru zhotovitele po uzavření smlouvy se zhotovitelem Stavby;

48.7 Cenu ATD měsíčně ve výši 1/24 Ceny ATD, a to za každý kalendářní měsíc, v němž Zhotovitel vykonával ATD;

48.8 Cenu PDRK po protokolárním předání a převzetí Objednatelům odsouhlasené PDRK;

48.9 Cenu za Součinnost při výběru zhotovitele RK po uzavření smlouvy se zhotovitelem RK;

48.10 Cenu za výkon ATD RK po dokončení RK.“

10. Sankce se mění následovně:

Čl. XVIII odst. 98 Smlouvy „Poruší-li Zhotovitel povinnost předat Dílo, resp. Část Díla, v době sjednané podle odstavce 33 Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z příslušné části Celkové ceny, a to za každý den prodlení. Příslušnou částí Celkové ceny se rozumí Cena za úpravy ve studii, Cena DÚR, Cena DSP, Cena DPS, Cena za Součinnost při výběru zhotovitele, nebo Cena ATD podle toho, se kterým plněním nebo Souvisejícím plněním bude Zhotovitel v prodlení. V případě společné DÚR a DSP se příslušnou částí Celkové ceny pro tyto účely rozumí součet ceny dle odstavce 43.2 a 43.3 Smlouvy.“

se mění takto:

„Poruší-li Zhotovitel povinnost předat Dílo, resp. Část Díla, v době sjednané podle odstavce 33 Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z příslušné části Celkové ceny, a to za každý den prodlení. Příslušnou částí Celkové ceny se rozumí Cena za úpravy ve studii, Cena DÚR, Cena DSP, Cena DPS, Cena za Součinnost při výběru zhotovitele, Cena ATD, **Cena PDRK, Cena za Součinnost při výběru zhotovitele RK nebo Cena za výkon ATD RK** podle toho, se kterým plněním nebo Souvisejícím plněním bude Zhotovitel v prodlení. V případě společné DÚR a DSP se příslušnou částí Celkové ceny pro tyto účely rozumí součet ceny dle odstavce 43.2 a 43.3 Smlouvy.“

Čl. XVIII odst. 99 Smlouvy „Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě vady Díla, resp. Části Díla, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,025 % z příslušné části Celkové ceny za každou jednotlivou vadu a každý den prodlení. Příslušnou částí Celkové ceny se rozumí Cena za úpravy ve studii, Cena DÚR, Cena DSP, Cena DPS, Cena za Součinnost při výběru zhotovitele, nebo Cena ATD podle toho, u kterého plnění nebo Souvisejícího plnění bude Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad. Prodlení s plněním povinnosti je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava Zhotovitelem nebo obstaráním náhradního plnění Objednatelům na náklady Zhotovitele postupem dle odstavce 91.1 Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatelů z vadného plnění Zhotovitele. V případě společné DÚR a DSP se příslušnou částí Celkové ceny pro tyto účely rozumí součet ceny dle odstavce 43.2 a 43.3 Smlouvy.“

se mění takto:

„Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě vady Díla, resp. Části Díla, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,025 % z příslušné části Celkové ceny za každou jednotlivou vadu a každý den prodlení. Příslušnou částí Celkové ceny se rozumí Cena za úpravy ve studii, Cena DÚR, Cena DSP, Cena DPS, Cena za Součinnost při výběru zhotovitele, Cena ATD, **Cena PDRK, Cena za Součinnost při výběru zhotovitele RK nebo Cena za výkon ATD RK** podle toho, u kterého plnění nebo Souvisejícího plnění bude Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad. Prodlení s plněním povinnosti je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava Zhotovitelem nebo obstaráním náhradního plnění Objednatelům na náklady Zhotovitele postupem dle odstavce 91.1 Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatelů z vadného plnění Zhotovitele. V případě společné DÚR a DSP se příslušnou částí Celkové ceny pro tyto účely rozumí součet ceny dle odstavce 43.2 a 43.3 Smlouvy.“

IV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

11. V případě, že jsou v tomto dodatku používány pojmy s velkým písmenem na počátku a nejsou definovány v těle tohoto dodatku, jedná se o pojmy definované ve Smlouvě nebo v přílohách Smlouvy.
12. Práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy, která nejsou změněna tímto dodatkem, zůstávají nedotčena.
13. Tento dodatek je uzavřen v elektronické podobě.
14. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Brně dne *(viz elektronický podpis)*

**RNDr. Peter
Krupka,
Ph.D.** Digitálně podepsal
RNDr. Peter Krupka,
Ph.D.
Datum: 2023.04.12
10:33:56 +02'00'

Objednatel

V Brně dne *(viz elektronický podpis)*

**Patrik
Tuza** Digitálně podepsal
Patrik Tuza
Datum: 2023.04.05
13:31:44 +02'00'

Zhotovitel