

## SMLOUVA O DÍLO

*Uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a ve smyslu příslušných právních předpisů souvisejících mezi následujícími smluvními stranami*

### I. SMLUVNÍ STRANY

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <b>1.1. zhotovitel:</b>            | <b>CAMINO 88 spol. s r.o.</b>                  |
| se sídlem:                         | K Vápence 167/27, 159 00 Praha 5 Velká Chuchle |
| statutární zástupce:               | Lumír Kábrt, jednatel                          |
| zástupce ve věcech<br>technických: | Lumír Kábrt                                    |
| telefon, mail:                     | ██████████@camino88.cz                         |
| bankovní spojení:                  | Česká spořitelna                               |
| číslo účtu:                        | ██████████                                     |
| DIČ:                               | CZ27639240                                     |
| IČ:                                | 27639240                                       |
|                                    | (dále jen „zhotovitel“)                        |

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <b>1.2. objednatel:</b>            | <b>Městská část Praha-Zbraslav</b>                   |
| se sídlem:                         | Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha - Zbraslav     |
| statutární zástupce:               | Mgr. Kateřina Pavlíková, starostka MČ Praha-Zbraslav |
| zástupce ve věcech<br>technických: | ██████████   |
| telefon, mail:                     | ██████████@mc-zbraslav.cz                            |
| IČ:                                | 002 41 857   |
| bankovní spojení:                  | Česká spořitelna, a.s.                               |
| číslo účtu:                        | ██████████   |
|                                    | (dále jen „objednatel“)                              |

## II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel disponuje Živnostenským listem s předmětem podnikání „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ a je evidován v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze oddíl C vložka 120760.
2. Objednavatel MČ Praha Zbraslav je právnickou osobou se záměrem rekonstrukce vnitřních prostor **Stavební úpravy – Archiv v 1.PP, sídlo Úřadu MČ Praha-Zbraslav** (dále jen dílo), jež je součástí pozemku parc.č. 59, vedený na listu vlastnictví číslo 1707, pro katastrální území Zbraslav, obec Praha. Vlastníkem výše zmíněného pozemku a na ni stojící nemovitosti je hlavní město Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 – Staré Město. Objednatel má všechny výše uvedené pozemky od vlastníka svěřeny do správy a vykonává k nim všechna práva a povinnosti vlastníka.
3. Účelem této smlouvy je přestavba (modernizace) a zvětšení kapacity archivu v 1. PP ÚMČ Praha-Zbraslav dle cenové nabídky zhotovitele, která je nedílnou součástí a přílohou č 1 této smlouvy.
4. **Zhotovitel si je vědom nutnosti provést taková opatření, aby nedošlo k poškození objektu Městského úřadu a je si vědom, že součástí díla je i zajištění bezpečnosti práce a ochrany majetku.** Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že je podrobně seznámen se současným stavebně-technickým stavem místa provedení díla (budovy ÚMČ Praha-Zbraslav, Zbraslavské náměstí 464, Praha-Zbraslav) a že tento nebrání řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy.

## III. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovení základních práv a povinností smluvních stran pro naplnění cíle, kterým je provedení stavby (díla):

**„Stavební úpravy – Archiv v 1.PP, sídlo Úřadu MČ Praha-Zbraslav“**

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s
  - a) cenovou nabídkou ze dne 27.02.2023
  - b) projektovou dokumentací vypracovanou společností PROJEKCE CZ s.r.o. z 11/2022
  - c) stavebním povolením ÚMČ Praha-16 č.j. 006565/18/OVDŽP ze dne 27.03.2018, prodlouženým č.j.20001/2021/OVDŽP ze dne 10.11.2021
  - d) oceněný výkazem výměr.
- 3) Součástí díla je provedení veškerých činností souvisejících s provedením příslušných stavebních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména však:
  - a) zajištění opatření nutných pro neporušení ostatních zařízení, inženýrských sítí apod. během provádění díla
  - b) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku
  - c) odvoz, uložení a likvidace sutí a jiných odpadů v souladu s příslušnými předpisy
  - d) provádění úklidu na staveništi a zajištění proti znečištění přilehlého okolí
4. **Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem stavby, projektovou dokumentací a jejím souladem s oceněným výkazem výměr, stavebním povolením na výměnu oken a dále prohlašuje, že jsou mu všechny podklady srozumitelné, neobsahují nedostatky ani řešení, která by se při realizaci ukázala jako nevhodná, nefunkční či v rozporu s technickými normami.**
6. Zhotovitel je oprávněn dílčí části provést prostřednictvím poddodavatele. Provedením jakékoli části kterýmkoli poddodavatelem nejsou dotčeny povinnosti a závazky zhotovitele vyplývající z této smlouvy.
7. Součástí díla není provádění technického dozoru zhotovitelem či jakoukoli osobou zhotovitele

#### IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění:

**Zahájení prací 1.4. 2023**

**Ukončení prací do 30.6. 2023**

2. O termínu zahájení sepíší obě strany zápis. Ode dne zahájení prací počíná běh lhůty.

#### V. CENA

1. Celková cena za dílo :

|         |                   |
|---------|-------------------|
| Celkem  | 736 638,- bez DPH |
| DPH 21% | 154 694,- DPH     |

**Celkem včetně DPH 891.332,- Kč**

2. Sjednaná cena je konečná, zahrnuje veškeré práce a dodávky, a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.

3. Změna ceny díla je možná jen na základě změny obsahu nebo rozsahu díla ze strany objednavatele. Změna rozsahu nebo obsahu díla musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak Zhotoviteli právo na zaplacení víceprací nevzniká.

#### VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytuje zálohy.

2. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu díla zhotoviteli na základě faktur (daňových dokladů) vystavených zhotovitelem v měsíčním plnění. Každá faktura bude obsahovat soupis provedených činností dle rozpočtu.

3. Každá faktura je splatná do 21 kalendářních dnů od jejího doručení.

4. Faktury musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku s tím, že faktury musí mít náležitosti daňového dokladu.

5. Jestliže nebude příslušná faktura obsahovat veškeré údaje vyžadované právními předpisy pro daňový a účetní doklad, nebo pokud v ní nebudou správně uvedené údaje, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k opravě. V takovém případě se ruší původní doba její splatnosti, a objednatel tak není v prodlení s plněním. Nová lhůta splatnosti počne běžet dnem doručení řádně opravené či nově vystavené faktury objednateli. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit nový doklad se správnými náležitostmi a s novou lhůtou splatnosti.

6. Platby budou probíhat výhradně v Kč a veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.

7. Platba za provedené práce bude fakturována až do výše 90% celkové ceny díla. Zbývajících 10% objednatel uhradí zhotoviteli po odstranění všech vad a nedodělků, na základě písemného protokolu.

#### VII. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN, SOUČINNOST

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění díla poskytne zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost tak, aby mohl zhotovitel dílo řádně provést a dokončit.

2. Zhotovitel je povinen zahájit práce do pěti pracovních dní ode dne předání a převzetí staveniště.

3. Závazek zhotovitele je splněn řádným dokončením a včasným předáním kompletního a provozuschopného předmětu díla a veškerých dokladů k příjemce díla. V případě, že objednatel odmítne předmět díla převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění, a dohodnou náhradní termín předání. Objednatel má právo předmět díla nepřevzít, pokud bude vykazovat vady a nedodělky bránící řádnému užívání díla, nebo pokud doklady k příjemce nebudou úplně/kompletní popř. budou vykazovat závady. Zápis bude obsahovat též soupis zjištěných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.

4. Dílo je převzato předávacím protokolem podepsaným zástupci obou smluvních stran. Předmět díla bude předán jako jeden celek v termínu oznámeném objednateli 3 dny dopředu.

5. Pokud se objednatel ve stanoveném termínu nedostaví k převzetí díla nebo jeho části, případně odmítne dílo převzít, aniž by vykazovalo vady bránící jeho užívání, má se za to, že objednatel dílo převzal bez vad a nedodělků.

6. Smluvní strany si sjednávají záruku za jakost díla. **Záruční doba ve vztahu ke stavebním pracím je sjednána na dobu šedesáti (60) měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí Díla. U dodávky regálového systému je záruční doba stanovena výrobcem, avšak v minimální délce dvacet čtyři (24) měsíců.** Zárukou za jakost díla se rozumí, že bude po celou dobu záruční lhůty způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo, že si zachová obvyklé vlastnosti. Záruka za jakost se nevztahuje na případné změny díla vyvolané objednatelům či poškozením, zaviněným cizími osobami.

4. Zhotovitel je povinen přerušit práce na základě rozhodnutí objednatele, a to zejména z důvodu klimatických změn nebo technologických důvodů. Dále je oprávněn práce přerušit, pokud zjistí při provádění díla skryté překážky, znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. Každé přerušení bude uvedeno v záznamu ve stavebním deníku a zhotovitel je povinen o takovém zápisu, pokud nebyl proveden společně, neprodleně informovat objednatele (mailem).

5. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla nebo prodloužit termín plnění. Zápis bude vždy jen podpůrným argumentem pro sjednání případného dodatku k této smlouvě.

6. Vznikne-li v důsledku vadného provádění stavby či nedodržení předpisů objednateli škoda, je tuto povinen nahradit zhotovitel. Pro tyto účely je pojištěn pojistkou č. 8603253685 vedenou u Kooperativa pojišťovna a.s. – pojištění odpovědnosti v rozsahu 5.000.000,- Kč. **Zhotovitel prohlašuje, že tuto pojistku udržuje trvale v platnosti.**

5. Obě strany se dohodly na vzájemné komunikaci, popř. předávání podkladů, a to jednak osobně a písemně. O předání a převzetí informací osobně bude pořízen jednoduchý zápis. Za písemnou komunikaci se považuje i e-mail na uvedené adresy:

a) za Objednatele: [redacted]@mc-zbraslav.cz

b) za Zhotovitele: [redacted]@camino88.cz

## VIII. SANKCE

1. Pokud zhotovitel nedodrží termín plnění, sjednává se smluvní pokuta 1000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

2. Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v dohodnuté lhůtě, sjednává se smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek za každý kalendářní den prodlení.

3. Pokud je objednatel v prodlení s úhradou jakékoli faktury, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.

4. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, jíž se může objednatel domáhat v plné výši vedle smluvní pokuty.

## **IX. DOBA TRVÁNÍ A MOŽNOST UKONČENÍ SMLOUVY**

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

- a) prodlení objednavatele s poskytnutím součinnosti po dobu delší než 30 dní,
- b) prodlení objednavatele s úhradou jakékoli dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
- c) prodlení zhotovitele se zahájením prací nebo její samoúčelné prodlevy po dobu delší než 30 dní.

3. Zhotovitel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednavatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

4. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo na uplatnění sankce.

5. V případě předčasného ukončení smlouvy ze strany objednavatele či zhotovitele, aniž by bylo dílo či jeho části bez vad hotové, vyhotoví zhotovitel zprávu o vykonané práci dle jednotlivých fází a v tomto smyslu a objednatel uhradí zhotoviteli poměrnou částku z celkové ceny za jednotlivé fáze díla.

## **X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.

2. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.

3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

4. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž objednatel obdrží jeden a zhotovitel jeden.

6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Městská část Praha – Zbraslav.

7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

8. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

*Příloha:*

- 1) *oceněný výkaz výměr*

V Praze Zbraslavi dne

29. 03. 2023



Za objednatele:

[Redacted signature]

Mgr. Kateřina Pavlíková  
Starostka MČ Praha- Zbraslav

[Redacted signature]

Za zhotovitele:

[Redacted signature]

Lumír Kábrt  
jednatel CAMINO 88 spol.s r.o.

|   |                      |
|---|----------------------|
| Schváleno usnesením<br>RMČ / ZMĚ Praha - Zbraslav |                      |
| číslo   | R 10/923             |
| ze dne  | 22.03.2023           |
| za správnost:                                     | [Redacted signature] |