

NÁJEMNÍ SMLOUVA NA PRONÁJEM POZEMKŮ

Městská část Praha 17

se sídlem Žalanského 291/12b, Praha 6 - Řepy PSČ: 163 00

zastoupená: Mgr. Alenou Kopejtkovou, starostkou

IČO: 00231223

DIČ: CZ00231223

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 9021-2000700399/0800

(dále jen „pronajímatel“)

a

JKNstavby s.r.o.,

Jakub Němec – jednatel

se sídlem: Petrovická 208, 403 40 Ústí nad Labem

IČO: 28745400

DIČ: CZ28745400

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tuto nájemní smlouvu na pronájem pozemků v souladu s občanským zákoníkem:

I.

Předmět nájmu

Městské části Praha 17 jakožto pronajímateli je Obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. HMP, Statut hlavního města Prahy, v platném znění, svěřena správa pozemku parcelní číslo 1293/134 v katastrálním území Řepy, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 82 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „pozemek“), k němuž vykonává tímto Statutem stanovená vlastnická práva, která jí činí právně způsobilou předmětné pozemky pronajmout.

II.

Účel a doba nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku parc. č. 1293/134 v k. ú. Řepy o celkové výměře 35 m², blíže specifikované v příloze č. 2 v termínu od 1.9.2022 do 25.12.2022, z důvodu realizace stavby „Oprava lodžii a fasády Socháňova 1126/13 – 1128/17 Praha 17“.

III.

Nájemné

Nájemné za části pozemků dle čl. II. této smlouvy je stanoveno na základě Pravidel nájmu pozemků svěřených do správy městské části Praha 17 za stanovené nájemné, schválených usnesením Zastupitelstva městské části Praha 17 č. 000009/2022 ze dne 2.2.2022 a činí 10 Kč za 1 m² a den, celkově částku 40.600 Kč (slovy čtyřicettisícšestset korun českých). Úhrada nájemného bude provedena jednorázově na účet pronajímatele Městské části Praha 17, č. ú. 9021-2000700399/0800 pod variabilním symbolem 1210000519 nejpozději do 25. 12. 2022.

IV.

Práva a povinnosti spojené s užíváním pronajatého pozemku

- 1) Nájemce prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem pronajímaných pozemků, a v tomto stavu je přebírá.
- 2) Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně tak, aby nedocházelo jakýmkoliv způsobem k jeho poškození a snižování jeho hodnoty, či ekologické zátěži. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které způsobí na pronajatých pozemcích on, jeho pracovníci, osoby s ním spolupracující, či jiné osoby, které budou na pronajatých pozemcích s vědomím nájemce. Nájemce je povinen uvést pronajaté pozemky po uplynutí doby pronájmu do původního stavu na své náklady.
- 3) Nájemce není oprávněn dát pronajaté pozemky do podnájmu třetí straně.
- 4) Nájemce odevzdá pronajímateli pronajaté pozemky nejpozději následující kalendářní den po ukončení nájmu v původním stavu.
- 5) Nájemce do 15 kalendářních dnů ode dne dokončení stavby uvedené v čl. 2 uvede na své náklady do původního stavu s přihlédnutím ke změnám, které vyplývají z realizované stavby. Obnovu povrchu zeleně, včetně osetí travním semenem zajistí v celé šíři narušeného úseku.
- 6) Pokud nájemce neuvede pozemky do původního stavu podle předchozích odstavců, pronajímatel tak učiní na jeho náklady a bude účtovat nájemci navíc 10 % z ceny vynaložených nákladů jako smluvní sankci.
- 7) Nájemce odpovídá za případné škody na majetku a na zdraví vzniklé v souvislosti s nájmem pozemku.

Uzavření nájemní smlouvy na tu část pozemku, kde se nachází část veřejné zeleně je možné pouze za splnění těchto podmínek:

- 1) Zábor bude realizován dle zákresu ve Vámi předložené situace.
- 2) Stavebními pracemi nebudou poškozeny dřeviny mimo půdorys záboru.
- 3) Odstraněné keře v šíři 2,5 m požadujeme po ukončení záboru odstranit.
- 4) Při stavební činnosti budou dodrženy veškeré zásady ochrany zeleně na plochách záboru i na plochách sousedících se zábořem a to zejména:
 - v blízkosti dřevin nesmí docházet k degradaci ornice a k hutnění pojížděním vozidel,
 - plochy nesmějí být v žádném případě znečištěny látkami škodlivými pro rostliny nebo pro půdu, např. rozpouštědly, oleji, kyselinami, louhy, solemi, barvami, cementem, vápnem atd.,
 - nad kořenovou zónou dřevin nebude prováděna navážka (ani dočasná) ani snižování terénu.

Po ukončení prací budou dotčené plochy veřejné zeleně (na ploše záboru i narušené plochy mimo zábor) uvedeny do původního (resp. řádného) stavu, tzn.:

- budou odstraněny cizí předměty a nečistoty (např. zbytky sutě, odpady atd.),
- bude provedeno dostatečné zkyplení půdy v místech, kde došlo ke zhutnění pojížděním vozidel či k udusání chůzi (v případě zhutnění zkyprít i do větší hloubky),
- bude provedeno obnovení trávníku v místech, kde byl narušen (požadujeme odborný způsob založení trávníku) a budou vysazeny odstraněné keře

V.

Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou, jak je uvedeno v čl. II. této smlouvy. Veškeré změny a doplňky jednotlivých ustanovení této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma účastníky.
- 2) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi účastníky této smlouvy ustanoveními občanského zákoníku.
- 3) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 4) Smlouva je vyhotovena ve 3 (slovy třech) stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden a pronajímatel dva výtisky.
- 5) Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Příloha č. 1: Plná moc

Příloha č. 2: Grafická specifikace pronajatých částí pozemků

V Praze dne 05. 09. 2022

Pronajímatel:

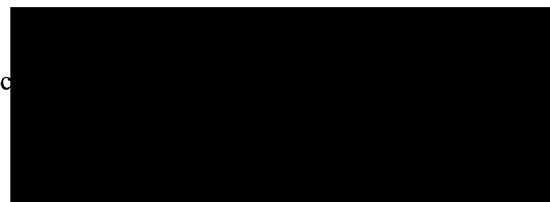
.....


Mgr. Alena Kopejtková

starostka



Nájemce



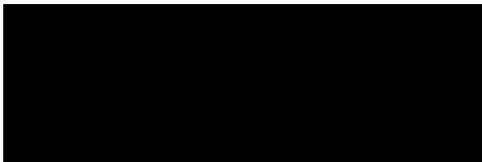
Jakub Němec


JKNstavby s.r.o.

DOLOŽKA

Na základě díkce § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze v platném znění a v souladu s usnesením RMČ č. 000271/2022 ze dne 24.8.2022 se osvědčuje právní úkon spočívající v uzavření „Nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 1293/134 v k. ú. Řepy“ mezi Městskou částí Praha 17 a JKNstavby s.r.o. a potvrzuje se splnění podmínek daných výše uvedeným ustanovením.

V Praze dne: 02. 09. 2022


pověřený člen ZMČ

.....

pověřený člen ZMČ

Plná moc

Já

Karel Doležal

Předseda společenství vlastníků pro dům Socháňova 1126-1128

IČO 28976371

sídlem Socháňova 1127/15, Praha 17, Řepy, 163 00

Zplnomocňuji

Společnost **JKNstavby s.r.o., Petrovická 208, 403 40 Ústí nad Labem, IČ 28745400**, aby mne/nás

zastupoval ve stavebním a správním řízení, zejména aby:

- činil všechny právní úkony, včetně těch, k nim je zapotřebí písemná forma
- jednal před všemi státními orgány, organizacemi a úřady
- zastupoval mne v plném rozsahu mých práv v jednání se všemi fyzickými a právníckými osobami
- činil všechna podání ke státním orgánům
- přejímal všechny poštovní zásilky, a to i doporučení a určené do vlastních rukou adresáta
- a potvrzoval za mne jejich přijetí
- způsobem, který on sám uzná za vhodný, uplatňoval a hájil má práva a mé nároky
- vzdával se práva na odvolání

Plná moc se vydává pro vyřízení záboru pozemků potřebných k realizaci akce „Oprava lodžii a fasády Socháňova 1126/13 - 1128/17, Praha 17“

V Praze dne 1.8.2022





2241

1293/198

2240

2289

2293

1293/183

293/182

293/181

Socháčova

1293/199

2279

1293/139

1293/132

1293/132

1293/130

1.9.2022 do 25.12.2022
35m2

1293/131