

Váš dopis zn.:
Zde dne:
Naše značka: SPU 144471/2023/129/Boo.
UID: spuess8c145cae

Vyřizuje.: Boorová Nad'a
Tel.: 355 311 668
ID DS: z49per3
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 12.4.2023

Datová zpráva

Město Aš

Kamenná 473/21
352 01 AŠ

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 27N21/02

Vážení,

dne 16. 6. 2021 jste uzavřeli jako nájemce s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 27N21/02, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek. Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2022 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **15,1 %**.

Nájemné ve výši 14 205,- Kč je zvýšeno o 15,1 %, tj. o částku 2 145,- Kč, slovy: dvatisícestočtyřicetpět korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 16 350,- Kč/ročně, slovy: šestnácttisícťřistapadesát korun českých/ročně a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2023.

Výše uvedená smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Boorová Nad'a

Příloha nájemní smlouvy č.27N21/02

Variabilní symbol: 2712102 Uzavřeno: 16.06.2021 Roční nájem: **16 350 Kč**
Datum tisku: 12.04.2023 Účinná od: 01.07.2021

Nájemci:

Název	Adresa
Město Aš	Kamenná 52, 35201 Aš

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Aš												
	722	4		2	2	10002	m ²	15,00 Kč	569		1,151	9 823,79
	722	5		2	2	10002	m ²	15,00 Kč	180		1,151	3 107,70
	722	6		2	2	10002	m ²	15,00 Kč	198		1,151	3 418,47
Celkem za katastr									947			16 349,96
Celkem									947			16 350

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²