

Váš dopis zn.:  
Zde dne:  
Naše značka: SPU 144320/2023/129/Boo.  
UID: spuess8c145c2a  
Vyřizuje.: Boorová Naďa  
Tel.: 355 311 668  
ID DS: z49per3  
E-mail: n.boorova@spucr.cz  
  
Datum: 12.4.2023

Biohovězí s.r.o.

Hazlov 453  
351 32 Hazlov

Datová zpráva

### Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 281N08/02 ze dne 16. 12. 2008

Vážení,

dne 16. 12. 2008 jste uzavřeli jako nájemci s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 281N08/02, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí: specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 21 této nájemní smlouvy 281N08/02 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2022 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **15,1 %**.

Nájemné ve výši 30 253,- Kč je zvýšeno o 15,1 %, tj. o částku 1 108,- Kč, slovy: tisícstoosm korun českých.

**Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 34 821,- Kč/ročně, slovy: třicetčtyřítisícosmsetdvacetjedna korun českých/ročně.**

**Pro období od 1. 10. 2022 do 30. 9. 2023 je nutné uhradit částku ve výši 34 823,- Kč (slovy: třicetčtyřítisícosmsetdvacet tři korun českých) což je výše alikvótní části nájemného z pozemků vydaných nebo rozšířených v tomto období (viz dodatek č. 26) a je splatné k 1. 10. 2023.**

Výše uvedená smlouva 281N08/02 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Boorová Naďa

1 / 2

**Výpočet nájmu k dodatku č. nájemní smlouvy č. 281N08/02**

Datum tisku: 12.04.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

**Vydané parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Aš</b>									
	608		1	2	9 768,00	31.08.2013	01.11.2018	0	0,00 Kč
	2389		7	2	6 000,00	01.10.2009	10.01.2019	0	0,00 Kč
	2454		8	2	1 997,00	01.02.2009	31.01.2019	0	0,00 Kč
	2454		12	2	8 416,00	31.08.2013	10.01.2019	0	0,00 Kč
	2514			2	5 043,00	01.02.2009	30.10.2019	0	0,00 Kč
	2590		3	2	7 275,00	31.08.2013	30.10.2019	0	0,00 Kč
Celkem za katastr					38 499,00				0,00 Kč
<b>Katastr: Dolní Paseky</b>									
	32		1	2	827,00	01.10.2009	30.11.2022	61	10,53 Kč
Celkem za katastr					827,00				10,53 Kč
<b>Katastr: Doubrava u Aše</b>									
	354		5	2	13 921,00	01.10.2009	01.11.2018	0	0,00 Kč
	593		3	2	1 182,00	01.02.2009	01.11.2018	0	0,00 Kč
Celkem za katastr					15 103,00				0,00 Kč
<b>Katastr: Nový Žd'ár</b>									
	38			2	57 444,00	15.09.2012	24.01.2020	0	0,00 Kč
ok!	112		1	2	3 747,00	15.09.2012	24.01.2020	0	0,00 Kč
Celkem za katastr					61 191,00				0,00 Kč
<b>Katastr: Podhradí u Aše</b>									
	830		2	2	994,00	01.10.2009	13.12.2018	0	0,00 Kč
	857			2	791,00	01.10.2009	13.12.2018	0	0,00 Kč
Celkem za katastr					1 785,00				0,00 Kč
<b>Katastr: Verněřov u Aše</b>									
	1219			2	3 794,00	01.10.2009	01.11.2018	0	0,00 Kč
Celkem za katastr					3 794,00				0,00 Kč
<b>Celkem vydané parcely</b>					<b>121 199,00</b>				<b>10,53 Kč</b>

**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Aš</b>									
	481		4	2	42 350,00	01.10.2009		365	3 932,77 Kč
část	608		1	2	8 623,00	01.11.2018		365	800,76 Kč

**Výpočet nájmu k dodatku č. nájemní smlouvy č. 281N08/02**

Datum tisku: 12.04.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

664	1	2	9 015,00	01.10.2009	365	837,17 Kč
746	1	2	1 629,00	01.10.2014	365	151,28 Kč
746	9	2	471,00	01.10.2014	365	43,74 Kč
746	10	2	1 226,00	01.10.2014	365	113,85 Kč
830	4	2	30 051,00	01.10.2015	365	2 790,65 Kč
830	8	2	8 979,00	01.10.2009	365	833,82 Kč
1357	1	2	134,00	01.10.2014	365	12,45 Kč
1357	5	2	119,00	01.10.2014	365	11,05 Kč
1695	1	2	7 630,00	01.03.2012	365	708,56 Kč
1695	6	2	95,00	01.03.2012	365	8,82 Kč
1816	5	2	20,00	01.10.2015	365	1,85 Kč
1821	27	2	5 256,00	01.10.2015	365	488,08 Kč
1821	28	2	1 193,00	01.10.2015	365	110,78 Kč
1849	1	2	33 038,00	01.10.2015	365	3 068,03 Kč
2011	1	2	81 544,00	31.08.2013	365	7 572,46 Kč
2389	1	2	54 446,00	01.10.2009	365	5 056,04 Kč
2389	2	2	6 425,00	01.10.2014	365	596,66 Kč
2424	1	2	9 597,00	01.10.2009	365	891,22 Kč
2454	10	2	1 954,00	31.08.2013	365	181,46 Kč
2459	1	2	10 083,00	01.10.2009	365	936,34 Kč
2463	4	2	1 461,00	01.02.2009	365	135,68 Kč
2914	3	2	19 649,00	01.10.2009	365	1 824,68 Kč

Celkem za katastr

334 988,00

31 108,20 Kč

**Katastr: Dolní Paseky**

část	26	4	2	916,00	01.10.2009	365	69,79 Kč
	26	10	2	180,00	01.10.2009	365	13,72 Kč
	32	1	2	698,00	01.12.2022	304	44,29 Kč
	42		2	309,00	01.10.2009	365	23,54 Kč
	46	2	2	198,00	01.10.2009	365	15,09 Kč
	107		2	151,00	01.10.2009	365	11,51 Kč
	109	1	2	1 191,00	01.06.2015	365	90,73 Kč
	109	4	2	706,00	01.06.2015	365	53,79 Kč
	115	5	2	845,00	01.10.2009	365	64,38 Kč
	115	7	2	180,00	01.10.2009	365	13,72 Kč
	526		2	827,00	01.10.2009	365	62,99 Kč
	527		2	539,00	01.10.2009	365	41,07 Kč
	1051		2	270,00	01.10.2009	365	20,57 Kč
	1943		2	432,00	01.10.2009	365	32,92 Kč

**Výpočet nájmu k dodatku č. nájemní smlouvy č. 281N08/02**

Datum tisku: 12.04.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

část	1965	3	2	2 492,00	01.02.2009	365	189,85 Kč
	1969		2	3 089,00	01.04.2018	365	235,32 Kč
	1975	1	2	689,00	01.02.2009	365	52,49 Kč
	1998	2	2	2 965,00	31.08.2013	365	225,87 Kč
	2000		2	140,00	01.06.2011	365	10,67 Kč
	2002		2	3 405,00	31.08.2013	365	259,40 Kč
	2003	1	2	1 536,00	31.08.2013	365	117,01 Kč
<b>Celkem za katastr</b>				<b>21 758,00</b>			<b>1 648,72 Kč</b>
<b>Katastr: Doubrava u Aše</b>							
	351	1	2	223,00	01.10.2009	365	12,58 Kč
	551	1	2	6 906,00	01.02.2009	365	389,79 Kč
<b>Celkem za katastr</b>				<b>7 129,00</b>			<b>402,37 Kč</b>
<b>Katastr: Horní Paseky</b>							
	43		2	3 111,00	01.10.2009	365	303,61 Kč
	1184		2	575,00	01.02.2009	365	56,11 Kč
	1188		2	3 526,00	01.10.2010	365	344,10 Kč
<b>Celkem za katastr</b>				<b>7 212,00</b>			<b>703,82 Kč</b>
<b>Katastr: Kopaniny</b>							
	632		2	1 820,00	01.02.2009	365	169,01 Kč
	636		2	1 672,00	01.02.2009	365	155,27 Kč
	724		2	815,00	01.10.2014	365	75,69 Kč
<b>Celkem za katastr</b>				<b>4 307,00</b>			<b>399,97 Kč</b>
<b>Katastr: Mokřiny</b>							
	136	1	2	5 405,00	30.11.2009	365	495,91 Kč
<b>Celkem za katastr</b>				<b>5 405,00</b>			<b>495,91 Kč</b>
<b>Katastr: Nový Žďár</b>							
	111	7	2	513,00	15.09.2012	365	31,66 Kč
<b>Celkem za katastr</b>				<b>513,00</b>			<b>31,66 Kč</b>
<b>Katastr: Verněřov u Aše</b>							
	655	4	2	273,00	01.10.2009	365	21,41 Kč
<b>Celkem za katastr</b>				<b>273,00</b>			<b>21,41 Kč</b>
<b>Celkem stávající parcely</b>				<b>381 585,00</b>			<b>34 812,06 Kč</b>
<b>Celkem</b>							<b>34 823</b>

**Příloha nájemní smlouvy č.281N08/02**

Variabilní symbol: 28110802 Uzavřeno: 16.12.2008 Roční nájem: **34 821 Kč**  
Datum tisku: 12.04.2023 Účinná od: 01.02.2009

**Nájemci:**

Název	Adresa
Biohovězí s.r.o.	Hazlov 453, 35132 Hazlov

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Aš</b>												
	481		4		2	7 10002	pc/ha	33 400,00 Kč	42 350	2,2	1,2638	3 932,77
část	608		1		2	5 10002	pc/ha	33 400,00 Kč	8 623	2,2	1,2638	800,76
	664		1		2	14 10002	pc/ha	33 400,00 Kč	9 015	2,2	1,2638	837,17
	746		1		2	14 10002	pc/ha	33 400,00 Kč	1 629	2,2	1,2638	151,28
	746		9		2	14 10002	pc/ha	33 400,00 Kč	471	2,2	1,2638	43,74
	746		10		2	14 10002	pc/ha	33 400,00 Kč	1 226	2,2	1,2637	113,85
	830		4		2	7 10002	pc/ha	33 400,00 Kč	30 051	2,2	1,2638	2 790,65
	830		8		2	7 10002	pc/ha	33 400,00 Kč	8 979	2,2	1,2638	833,82
	1357		1		2	7 10002	pc/ha	33 400,00 Kč	134	2,2	1,2648	12,45
	1357		5		2	7 10002	pc/ha	33 400,00 Kč	119	2,2	1,2637	11,05
	1695		1		2	2 10002	pc/ha	33 400,00 Kč	7 630	2,2	1,2638	708,56
	1695		6		2	2 10002	pc/ha	33 400,00 Kč	95	2,2	1,263	8,82
	1816		5		2	14 10002	pc/ha	33 400,00 Kč	20	2,2	1,261	1,85
	1821		27		2	2 10002	pc/ha	33 400,00 Kč	5 256	2,2	1,2638	488,08
	1821		28		2	2 10002	pc/ha	33 400,00 Kč	1 193	2,2	1,2638	110,78
	1849		1		2	2 10002	pc/ha	33 400,00 Kč	33 038	2,2	1,2638	3 068,03
	2011		1		2	2 10002	pc/ha	33 400,00 Kč	81 544	2,2	1,2638	7 572,46
	2389		1		2	7 10002	pc/ha	33 400,00 Kč	54 446	2,2	1,2638	5 056,04
	2389		2		2	7 10002	pc/ha	33 400,00 Kč	6 425	2,2	1,2638	596,66
	2424		1		2	7 10002	pc/ha	33 400,00 Kč	9 597	2,2	1,2638	891,22
	2454		10		2	7 10002	pc/ha	33 400,00 Kč	1 954	2,2	1,2638	181,46
	2459		1		2	7 10002	pc/ha	33 400,00 Kč	10 083	2,2	1,2638	936,34
	2463		4		2	7 10002	pc/ha	33 400,00 Kč	1 461	2,2	1,2639	135,68
	2914		3		2	2 10002	pc/ha	33 400,00 Kč	19 649	2,2	1,2638	1 824,68
Celkem za katastr									334 988			31 108,20
<b>Katastr: Dolní Paseky</b>												
	26		4		2	14 10002	pc/ha	27 400,00 Kč	916	2,2	1,2638	69,79
	26		10		2	14 10002	pc/ha	27 400,00 Kč	180	2,2	1,2645	13,72
část	32		1		2	14 10002	pc/ha	27 400,00 Kč	698	2,2	1,2638	53,18

**Příloha nájemní smlouvy č.281N08/02**

Variabilní symbol: 28110802

Uzavřeno: 16.12.2008

Roční nájem: 34 821 Kč

Datum tisku: 12.04.2023

Účinná od: 01.02.2009

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Dolní Paseky</b>												
	42			2	5	10002	pc/ha	27 400,00 Kč	309	2,2	1,2637	23,54
	46	2		2	14	10002	pc/ha	27 400,00 Kč	198	2,2	1,2643	15,09
	107			2	14	10002	pc/ha	27 400,00 Kč	151	2,2	1,2645	11,51
	109	1		2	7	10002	pc/ha	27 400,00 Kč	1 191	2,2	1,2638	90,73
	109	4		2	7	10002	pc/ha	27 400,00 Kč	706	2,2	1,2638	53,79
	115	5		2	14	10002	pc/ha	27 400,00 Kč	845	2,2	1,2638	64,38
	115	7		2	14	10002	pc/ha	27 400,00 Kč	180	2,2	1,2645	13,72
	526			2	14	10002	pc/ha	27 400,00 Kč	827	2,2	1,2636	62,99
	527			2	14	10002	pc/ha	27 400,00 Kč	539	2,2	1,264	41,07
	1051			2	14	10002	pc/ha	27 400,00 Kč	270	2,2	1,2638	20,57
	1943			2	14	10002	pc/ha	27 400,00 Kč	432	2,2	1,2641	32,92
	1965	3		2	14	10002	pc/ha	27 400,00 Kč	2 492	2,2	1,2638	189,85
část	1969			2	14	10002	pc/ha	27 400,00 Kč	3 089	2,2	1,2638	235,32
	1975	1		2	14	10002	pc/ha	27 400,00 Kč	689	2,2	1,2637	52,49
	1998	2		2	14	10002	pc/ha	27 400,00 Kč	2 965	2,2	1,2638	225,87
	2000			2	14	10002	pc/ha	27 400,00 Kč	140	2,2	1,2643	10,67
	2002			2	14	10002	pc/ha	27 400,00 Kč	3 405	2,2	1,2638	259,40
	2003	1		2	14	10002	pc/ha	27 400,00 Kč	1 536	2,2	1,2637	117,01
Celkem za katastr									21 758			1 657,61
<b>Katastr: Doubrava u Aše</b>												
	351	1		2	7	10002	pc/ha	20 300,00 Kč	223	2,2	1,2632	12,58
	551	1		2	14	10002	pc/ha	20 300,00 Kč	6 906	2,2	1,2638	389,79
Celkem za katastr									7 129			402,37
<b>Katastr: Horní Paseky</b>												
	43			2	11	10002	pc/ha	35 100,00 Kč	3 111	2,2	1,2638	303,61
	1184			2	7	10002	pc/ha	35 100,00 Kč	575	2,2	1,2637	56,11
	1188			2	14	10002	pc/ha	35 100,00 Kč	3 526	2,2	1,2638	344,10
Celkem za katastr									7 212			703,82
<b>Katastr: Kopaniny</b>												
	632			2	14	10002	pc/ha	33 400,00 Kč	1 820	2,2	1,2638	169,01
	636			2	14	10002	pc/ha	33 400,00 Kč	1 672	2,2	1,2638	155,27
	724			2	11	10002	pc/ha	33 400,00 Kč	815	2,2	1,2639	75,69
Celkem za katastr									4 307			399,97

**Příloha nájemní smlouvy č.281N08/02**

Variabilní symbol: 28110802      Uzavřeno: 16.12.2008      Roční nájem: **34 821 Kč**  
Datum tisku: 12.04.2023      Účinná od: 01.02.2009

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Mokřiny</b>												
	136	1		2	7	10002	pc/ha	33 000,00 Kč	5 405	2,2	1,2638	495,91
Celkem za katastr									5 405			495,91
<b>Katastr: Nový Žďár</b>												
	111	7		2	14	10002	pc/ha	22 200,00 Kč	513	2,2	1,2638	31,66
Celkem za katastr									513			31,66
<b>Katastr: Vernéřov u Aše</b>												
	655	4		2	2	10002	pc/ha	28 200,00 Kč	273	2,2	1,264	21,41
Celkem za katastr									273			21,41
<b>Celkem</b>								<b>381 585</b>				<b>34 821</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>