

Identifikátor: **KUMSX02R9HCM****SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ**

uzavřená dle § 1785 a násl. a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:**město Krnov**

se sídlem: Hlavní náměstí 1, Krnov, 794 01 Krnov

IČO: 00296139

zastoupené: Ing. Tomášem Hradilem, starostou

*jako „budoucí obdarovaný“ na straně jedné***a****Moravskoslezský kraj**

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava

IČO: 708 90 692

DIČ: CZ70890692

Zastoupený: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtmánem kraje

jako „budoucí dárce“ na straně druhé

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -5-		
01604 poř. číslo	2023 rok	14 zkr. odb.

I.**Úvodní ustanovení**

1. Budoucí dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:
 - a) pozemku parc. č. 2632 ostatní plocha v k. ú. Krnov-Horní Předměstí, obec Krnov, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Krnov na LV 2056,
 - b) pozemku parc. č. 1176 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če technická vybavenost v k. ú. Krnov-Horní Předměstí, obec Krnov, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Krnov, na LV 540.
2. Budoucí dárce dále prohlašuje, že v současnosti jedná s Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o převodu následujících nemovitých věcí do vlastnictví Moravskoslezského kraje:
 - a) pozemek parc. č. 894 ostatní plocha v k. ú. Krásné Loučky, obec Krnov, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Krnov na LV 60000,
 - b) nemovitostí v k. ú. Opavské Předměstí, obec Krnov, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Krnov na LV 60000:
 - pozemek parc. č. 2/2 ostatní plocha,
 - pozemek parc. č. 3/2 ostatní plocha,
 - pozemek parc. č. 4/5 ostatní plocha,
 - pozemek parc. č. 4/6 ostatní plocha,
 - pozemek parc. č. 1472/1 ostatní plocha,
 - pozemek parc. č. 2443 ostatní plocha,
 - c) nemovitostí v k. ú. Krnov – Horní Předměstí, obec Krnov, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Krnov na LV 60000:

- pozemek parc. č. 3178/1 zahrada,
 - pozemek parc. č. 3179/1 ostatní plocha,
3. Účelem uzavření této smlouvy je zajištění převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. II této smlouvy, potřebných pro další rozvoj města Krnov, na budoucího obdarovaného.

II.

Předmět daru

1. Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 18 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy uzavřou darovací smlouvu, kterou budoucí dárce bezplatně převede na budoucího obdarovaného vlastnické právo k následujícím nemovitostem:
- a) k části pozemku parc. č. 2632 ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Krnov pro k. ú. Krnov-Horní Předměstí, obec Krnov na LV 2056, oddělené dle GP č. 3766-22/2021, potvrzeného katastrálním úřadem 8. 12. 2021, a nově označené jako pozemek p. č. 2632/2 ostatní plocha, o výměře 266 m²,
 - b) pozemku parc. č. 1176 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če technická vybavenost v k. ú. Krnov-Horní Předměstí, obec Krnov, zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Krnov, na LV 540,
 - c) pozemku parc. č. 894 ostatní plocha v k. ú. Krásné Loučky, obec Krnov, zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Krnov na LV 60000,
 - d) nemovitostem v k. ú. Opavské Předměstí, obec Krnov, zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Krnov na LV 60000, a to:
 - pozemku parc. č. 2/2 ostatní plocha
 - pozemku parc. č. 3/2 ostatní plocha
 - pozemku parc. č. 4/5 ostatní plocha
 - pozemku parc. č. 4/6 ostatní plocha
 - pozemku parc. č. 1472/1 ostatní plocha
 - pozemku parc. č. 2443 ostatní plocha
 - e) nemovitostem v k. ú. Krnov – Horní Předměstí, obec Krnov, zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Krnov na LV 60000:
 - pozemku parc. č. 3178/1 zahrada
 - pozemek parc. č. 3179/1 ostatní plocha
- včetně všech součástí a příslušenství těchto nemovitých věcí (dále jen „předmět daru“) a budoucí obdarovaný předmět daru do svého vlastnictví přijme.
2. Podmínkou uzavření smlouvy dle odst. 1 je nabytí nemovitostí dle čl. I odst. 2 této smlouvy budoucím dárce. V případě, že budoucí dárce nenabude tyto nemovitosti ve lhůtě dle odst. 1 tohoto článku, smlouva se od počátku ruší.
3. Budoucí dárce prohlašuje, že na předmětu daru dle čl. II odst. 1 písm. a) a b) nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiná práva třetích osob, vyjma věcného břemene ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o. spočívající ve zřízení a provozování NTL/STL přípojky a dále v právu vstupu a vjezdu v souvislosti s provozem, opravami, údržbou, rekonstrukcemi, kontrolou, odstraňováním havárií a likvidační stavby umístěné na pozemku parc. 4/5 v k. ú. Opavské Předměstí.
4. Budoucí dárce výslovně konstatuje, že součástí pozemku parc. č. 1176 v k. ú. Krnov-Horní Předměstí je čistírna odpadních vod a že předmětem daru jsou veškeré technologie umístěné na předmětném pozemku.
5. Účetní hodnoty předmětu daru budou upřesněny v příslušné darovací smlouvě.

6. Vlastnické právo k předmětu daru nabude budoucí obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
7. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá budoucí dárce, a to zároveň s návrhem na vklad vlastnického práva z darovací smlouvy, jež bude mezi smluvními stranami uzavřena dle čl. III této smlouvy.
8. Náklady spojené s vkladovým řízením z darovací smlouvy dle odst. 1 tohoto článku uhradí budoucí obdarovaný.

III.

Podmínky převodu vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že převod vlastnického práva k předmětu daru bude realizován pouze za podmínky, že smluvní strany uzavřou darovací smlouvu, kterou město Krnov Moravskoslezskému kraji převede vlastnické právo k následujícím nemovitostem:
 - a) nemovitostem zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Krnov pro k. ú. Opavské Předměstí, obec Krnov, na LV č. 914, a to:
 - pozemku parc. č. 1150 zastavěná plocha a nádvoří,
 - pozemku parc. č. 3182/2 ostatní plocha,
 - pozemku parc. č. 3192/1 ostatní plocha,
 - části pozemku parc. č. 3192/3 ostatní plocha, oddělené dle GP č. 2108-21/2022 potvrzeného katastrálním úřadem 12. 5. 2022 a nově označené jako 3192/6,
 - části pozemku parc. č. 3193 ostatní plocha, oddělené dle GP č. 2108-21/2022 potvrzeného katastrálním úřadem 12. 5. 2022 a nově označené jako 3193/1,
 - pozemku parc. č. 3195 ostatní plocha,
 - b) nemovitostem zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Krnov pro k. ú. Krnov – Horní Předměstí, obec Krnov, na LV č. 2088, a to:
 - pozemku parc. č. 1866/9 zastavěná plocha a nádvoří,
 - pozemku parc. č. 1866/13 zastavěná plocha a nádvoří,
 - pozemku parc. č. 1866/15 zastavěná plocha a nádvoří,
 - pozemku parc. č. 1866/16 zastavěná plocha a nádvoří,
 - pozemku parc. č. 1867/5 zastavěná plocha a nádvoří,
 - pozemku parc. č. 1867/6 zastavěná plocha a nádvoří,
 - pozemku parc. č. 1867/7 zastavěná plocha a nádvoří,
 - pozemku parc. č. 1888/4 zastavěná plocha a nádvoří.
- včetně všech součástí a příslušenství těchto nemovitých věcí.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva z darovací smlouvy uzavřené na základě této smlouvy a návrh na vklad vlastnického práva z darovací smlouvy uzavřené dle odst. 1 tohoto článku budou podány příslušnému katastrálnímu úřadu současně, a to budoucím dárce.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv budoucím dárce.

2. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí obdarovaný obdrží 2 vyhotovení a budoucí dárce obdrží 2 vyhotovení.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - GP č. 3766-22/2021, potvrzený katastrálním úřadem 8. 12. 2021,
 - GP č. 2108-21/2022, potvrzený katastrálním úřadem 12. 5. 2022.

V.

Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Krnova usnesením č. 122/4/ZM/2023 ze dne 8. 2. 2023.
2. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

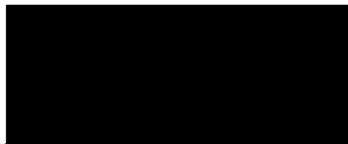
O záměru darovat předmět daru rozhodla rada kraje svým usnesením č. 44/3004 ze dne 9. 5. 2022. Záměr darovat předmět daru byl zveřejněn na úřední desce od 10. 5. 2022 do 15. 6. 2022.

O darování Předmětu daru budoucímu obdarovanému a uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 9/909 ze dne 15. 9. 2022.

06.04.2023

V Ostravě dne

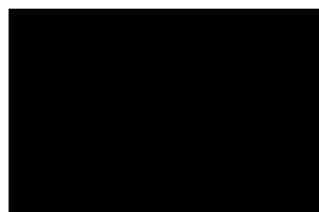
Za budoucího dárce:



prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.
hejtman kraje

V Krnově dne 14. 3. 2023

Za budoucího obdarovaného:



Ing. Tomáš Hradil
starosta

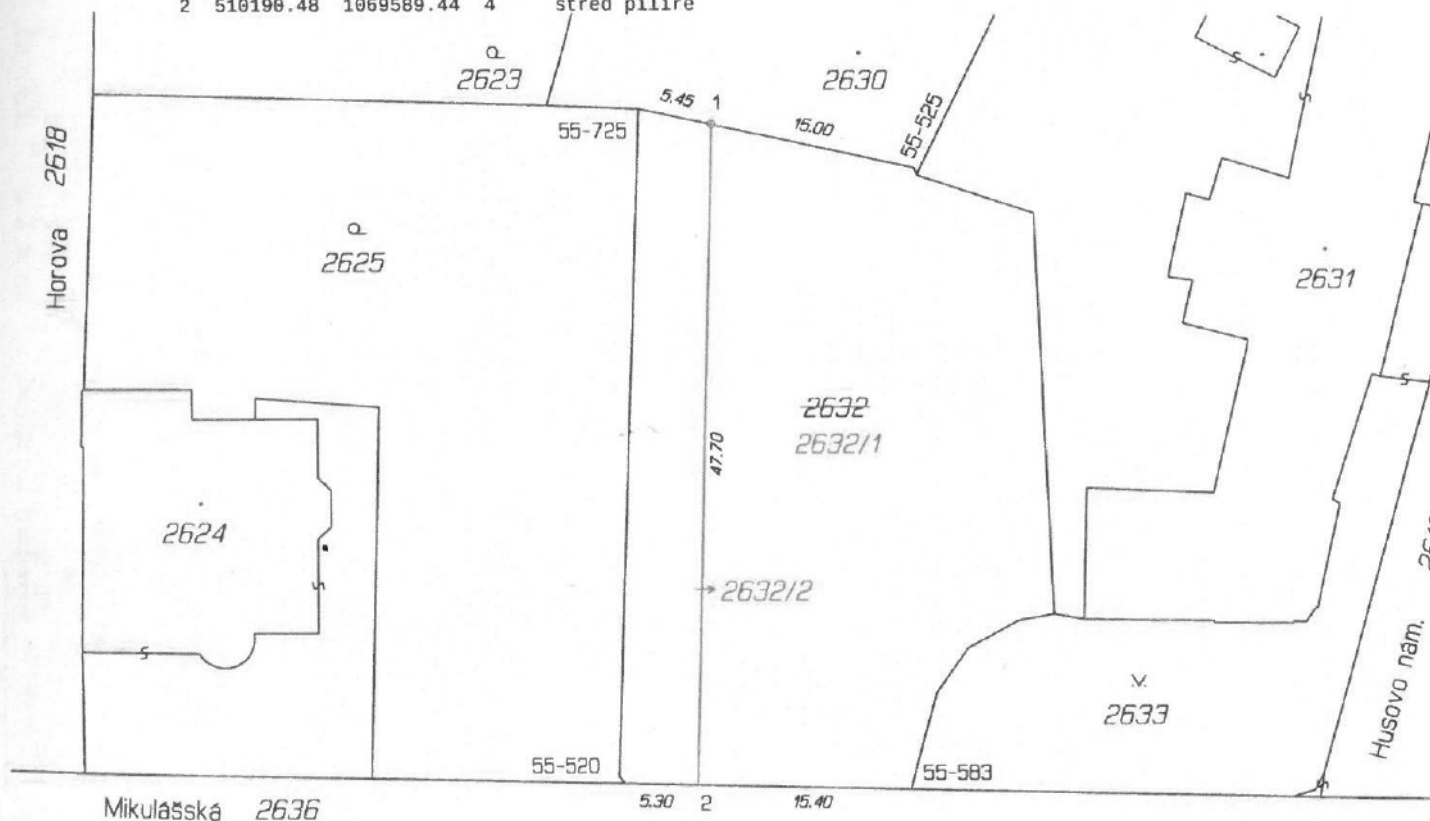


VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosaďadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví
	ha	m²	ha	m²	ha	m²								
2632	12	76	ostat. pl. sport a rek. pl.	2632/1	10	10	ostat. pl. sport a rek. pl.		2	2632		2056	10	10
				2632/2	2	66	ostat. pl. sport a rek. pl.		2	2632		2056	2	66
	12	76			12	76								

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

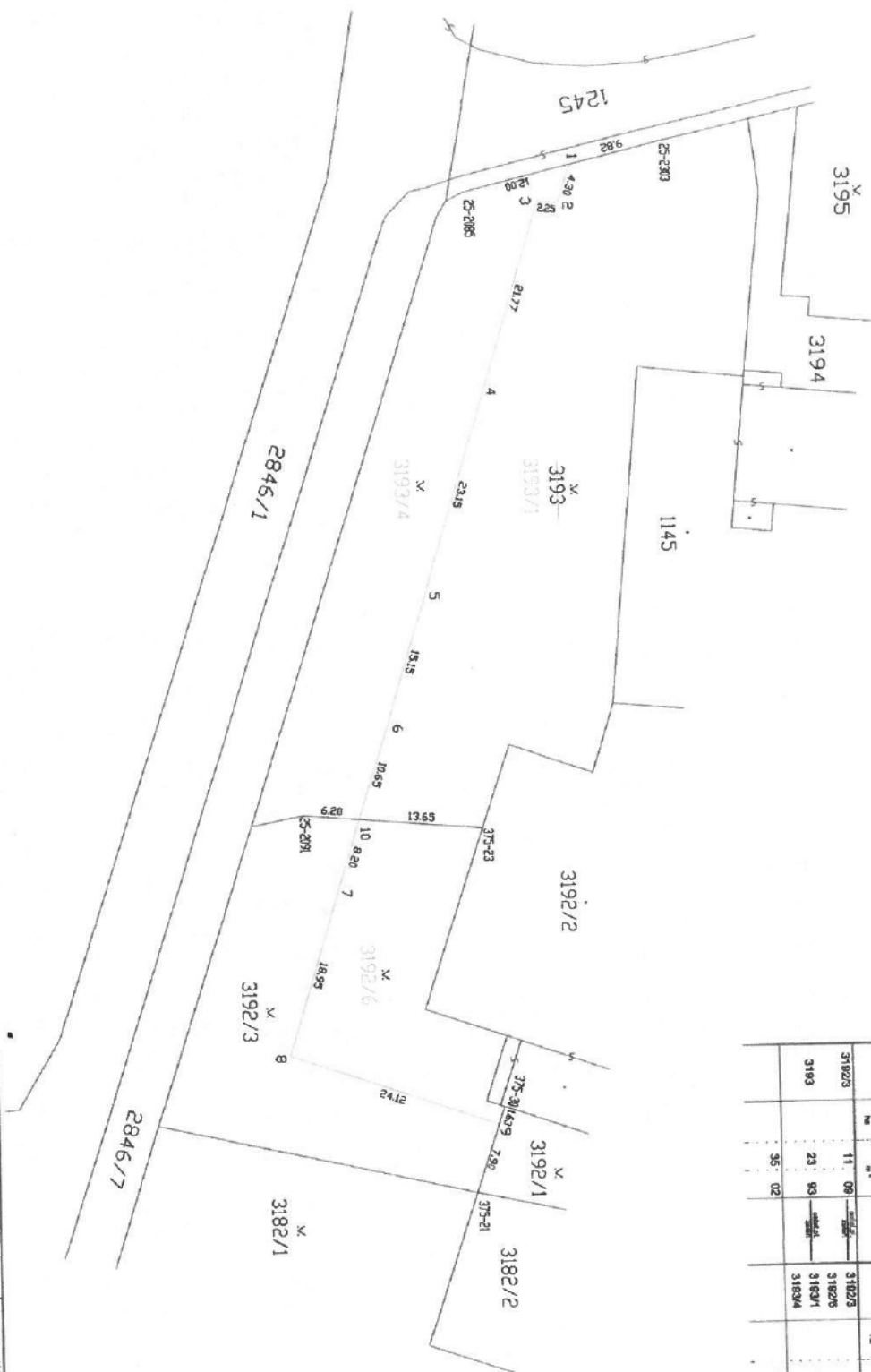
k.ú. Krnov-Horní Předměstí (674737)

55-520	510195.79	1069589.31	4	roh zidky
55-525	510174.68	1069545.00	4	roh zidky
55-583	510175.10	1069589.80	4	roh zidky
55-725	510194.54	1069540.69	4	sl. plotu
1	510189.25	1069541.84	4	geohřeb
2	510190.48	1069589.44	4	střed pilíře



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2793/2016	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2793/2016
	Dne: 7. prosince 2021	Číslo: 580/2021	Dne: 8. prosince 2021	Číslo: 583/2021
Vyhotovitel: RZ geo s.r.o. Lichnov č.p.298, 793 15 Lichnov u Bruntálu IČO:07412509 Číslo plánu: 3766-22/2021 Okres: Bruntál Obec: Krnov Kat. území: Krnov-Horní Předměstí Mapový list: Krnov 4-4/44 Dosaďadní vlastníky pozemků byt poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem dle popisu	Katastrální úřad souhlasí s očišťaváním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	KÚ pro Moravskoslezský kraj		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
	PGP-630/2021-831			
	2021.12.08 11:06:50 CET			

Nový sto

[illegible]

Cisio model	Serum total cholesterol (C5-J15K)		Serum total triglyceride (C5-J15K)		Paroxysmal
	Postoperative post op 30	X	Y	X	
C5-2085	506862.14	106.9765.598	4	4	burns
C5-2091	508755.08	106.9798.712	4	4	burns
C5-2003	506869.82	106.9796.621	4	4	stroke, pleuro
372-203	508713.18	106.9696.435	4	4	non injury
372-61	508735.13	106.9696.498	4	4	burns
375-423	508732.65	106.9696.186	4	4	non injury
1	506868.37	106.9795.223	3	3	chemically
2	506862.03	106.9795.419	3	3	chemically
3	506860.24	106.9696.879	3	3	chemically
4	508773.16	106.9797.321	3	3	chemically
5	508764.71	106.9797.253	3	3	chemically
6	508746.73	106.9796.793	3	3	chemically
7	508728.73	106.9796.418	3	3	chemically
8	508728.73	106.9796.418	3	3	burns
9	508759.54	106.9796.255	4	4	burns

[illegible]