

N á j e m n í s m l o u v a

uzavřená podle § 2201 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění
mezi těmito smluvními stranami:

Městská část Praha 13

zastoupená: Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního
ÚMČ Praha 13, na základě pověření starosty ze dne 4.2.2008

se sídlem Sluneční náměstí 2580/13, 155 00 Praha 5

IČ: 00241687, DIČ: CZ00241687

bank. spojení

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

a

Hrdlička spol. s r. o.

zastoupená: Ing. Janem Floriánkem, jednatelem společnosti

se sídlem: nám. 9. května 45, 266 01 Tetín

IČ: 18601227, DIČ: CZ18601227

bankovní spojení:

číslo účtu: 30034

zapsána v obchodním rejstřík

(dále jen „nájemce“)

Čl. I.

Účel a předmět smlouvy

1/ Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, spravuje s povinnostmi a právy vlastníka nemovitost - pozemek parc. č. 2229/1 o výměře 2641 m² v k. ú. Stodůlky, ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřená správa pronajímateli, vedený na LV 1696 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu katastrální pracoviště Praze.

2/ Pronajímatel pronajímá nájemci k dočasnému užívání část pozemku parc.č. 2229/1 o výměře 142 m² v k. ú. Stodůlky, dle situačního náčrtku, který je nedílnou součástí smlouvy (dále jen pronajatý pozemek).

3/ Pronajatý pozemek využije nájemce k užívání 10 parkovacích stání pro Hrdlička spol. s r.o.

Čl. II.

Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se sjednává na dobu určitou 1 roku od 24.04.2023 s možností prodloužení smlouvy o jeden rok. Smlouva může být prodloužena smluvními stranami formou písemného dodatku k této smlouvě s tím, že výzva k uzavření dodatku musí být druhé smluvní straně doručena nejpozději do 3 měsíců před uplynutím lhůty, na kterou je tato smlouva uzavřena. K uzavření dodatku je zapotřebí vůle obou smluvních stran. Nájem se sjednává na dobu neurčitou a nájemní vztah počíná dnem podpisu této smlouvy. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce.

Čl. III.

Výše a splatnost nájemného

- 1/ Výše nájemného je stanovena znaleckým posudkem a činí 94.572 Kč ročně (slovy: devadesát čtyři tisíc pět set sedmdesát dva korun českých).
- 2/ Nájemce tuto částku uhradí převodem na účet Městské části Praha 13, číslo účtu: [REDACTED] variabilní symbol [REDACTED]
- 3/ Poměrné nájemné za rok 2023 je splatné nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy
- 4/ Roční nájemné je splatné jednorázově vždy ke dni 1. 2. příslušného kalendářního roku.
- 5/ Nájemné v běžném roce bude navýšeno na základě inflačního koeficientu, který stanovuje Český statistický úřad.
- 6/ Výši navýšení nájemného oznámí písemně pronajímatel do konce května běžného roku, nájemcem bude navýšení nájemného uhrazeno na základě vystavené faktury se splatností 14 dnů.
- 7/ V případě, že platnost a účinnost této smlouvy skončí před uplynutím sjednané doby, nájemce uhradí poměrnou část nájemného ke dni skončení smlouvy.
- 8/ Nájemné je zapláceno dnem připsání odpovídající platby na účet pronajímatele.
- 9/ Podle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění o dani z přidané hodnoty se daň neuplatňuje.

Čl. IV.

Sankce, porušení smlouvy

- 1/ Bude-li nájemce v prodlení se zaplacením nájemného, uhradí pronajímateli, kromě dlužné částky nájemného, úrok z prodlení zákonný a smluvní, který činí 0,5 % z nezaplacené částky za každý i započatý den z prodlení.
- 2/ Zákonná výše úroků z prodlení se vypočítá podle nař. vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění.
- 3/ Při porušení smluvních povinností je povinen nájemce zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každé porušení smlouvy, zejména dle odst. 7 tohoto čl. smlouvy (vyjma písm. d).
- 4/ Pokud při realizaci této smlouvy dojde ke škodám, zaviněným nebo způsobeným nájemcem, je nájemce povinen pronajímateli vzniklou škodu přímo nahradit a závady na pronajatém pozemku sám odstranit. V případě, že není možné škodu odstranit uvedením do původního stavu na náklady nájemce, bude škoda pronajímateli uhrazena formou finanční náhrady po dohodě s pronajímatelem.
- 5/ Pronajímatel při každém podstatném porušení smluvních povinností má právo jednostranně odstoupit od smlouvy po předchozím písemném upozornění nájemce.
- 6/ Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména:
 - a) jestliže nájemce pronajatý pozemek neužívá způsobem a ke sjednanému účelu dle čl. I. této smlouvy
 - b) jestliže nájemce dal pronajatý pozemek do podnájmu třetí osobě, vyjma nájemci budovy
 - c) jestliže nájemce provedl na pronajatém pozemku změny bez písemného souhlasu pověřeného pracovníka pronajímatele

- d) jestliže nájemce neuhradil nájemné ve sjednanou dobu splatnosti ani po písemném upomenutí
- e) jestliže nájemce nevrátí pronajímateli pronajatý pozemek nejpozději v poslední sjednaný den pronájmu.

7/ Odstoupení od smlouvy se jinak řídí ust. 2001 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Čl. V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1/ Práva a povinnosti pronajímatele:

1.1.) Pronajímatel přenechává pronajatý pozemek nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému dočasnému užívání.

1.2.) Pronajímatel je oprávněn, za účelem kontroly, k přístupu na pronajatý pozemek i bez souhlasu nájemce.

1.3.) Pověřený pracovník pronajímatele je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku nájemce v souvislosti s kontrolou, zda nájemce užívá pronajatou část pozemku v souladu se sjednaným způsobem a účelem.

2/ Práva a povinnosti nájemce:

2.1.) O předání a převzetí dočasně pronajatého pozemku sepíše nájemce s pronajímatelem předávací protokol jak na počátku pronájmu, tak na jeho konci. Protokol vyhotovuje vždy předávající.

2.2.) Nájemce je oprávněn užívat pronajatý pozemek pouze způsobem a pro účel sjednaný dle čl. I. v této smlouvě.

2.3.) Nájemce není oprávněn při dočasném pronájmu na pronajatém pozemku provést změny bez souhlasu pronajímatele, pronajatý pozemek nájemce není oprávněn podnajmout či postoupit třetí osobě.

2.4.) Nájemce bere na vědomí, že na pronajaté části pozemku jsou uloženy inženýrské sítě.

2.5.) Nájemce má právo parkoviště vybudované na pronajaté části pozemku označit jako parkoviště Hrdlička spol. s r. o.

2.6.) Nájemce je povinen na vlastní náklady provádět a zajišťovat úklid, údržbu a opravu parkoviště a dle potřeb zajišťovat úklid bezprostředního okolí.

Čl. VI.

Skončení nájmu

Platnost a účinnost této smlouvy končí uplynutím doby, na kterou je sjednána.

Nájemce je povinen vrátit protokolárně pronajatou část pozemku ve stavu, v jakém jej převzal od pronajímatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Smluvní strany se dohodly, že v případě ukončení této smlouvy uplynutím lhůty, na kterou je sjednána, písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením, nebude nájemce požadovat na pronajímateli náhradu nákladů na výstavbu parkovacích stání včetně s tím souvisejících dalších nákladů a ani náhradu nákladů na uvedení pronajaté části pozemku do původního stavu.

Předání pozemku jsou obě smluvní strany povinny uskutečnit předávacím protokolem.

Skončení nájmu se jinak řídí ust. § 2225 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Čl. VII.
Závěrečná ustanovení

- 1/ Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy jakož i vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
- 2/ Nájemce je povinen u správce místního poplatku (odd. daní a poplatků ekonomického odboru příslušného úřadu) splnit svou poplatkovou povinnost.
- 3/ Smluvní strany se zavazují řešit event. spory při realizaci této smlouvy přednostně mimosoudní cestou.
- 4/ Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží pronajímatel a 2 vyhotovení nájemce.
- 5/ Změny této smlouvy je možno provádět pouze číslovanými písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- 6/ Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 7/ V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Městská část potvrzuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení č. UR 0137/2023 Rady MČ Praha 13 ze dne 03.04.2023
- 8/ Zástupci smluvních stran si smlouvu přečetli a prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí. Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a pravou vůli, nebyla podepsána v tísní či za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Praze dne 11. 04. 2023

V Praze dne 11. 04. 2023

.....
Ing. Renáta Uramová
vedoucí odboru MBAI
na základě pověření starosty

Ing. Jan Floriánek
jednatel společnosti
Hrdlička spol. s r. o.

Příloha: situační plán

Po věcné stránce:

Po právní stránce:

Po ekonomické stránce:

[Faint, illegible text]



Městská část Praha 13
Ing. David V o d r á ž k a
starosta městské části

P o v ě ř e n í

Městská část Praha 13, se sídlem Šluneční náměstí č. 2580/13, 158.00 Praha 5, IČ 00241687, zastoupená Ing. Davidem Vodrážkou, starostou MČ Praha 13,

pověřuje tímto ve smyslu **PODPISOVÉHO ŘÁDU**, schváleného usnesením RMČ Praha č. 0135/2018 ze dne 26.3.2018

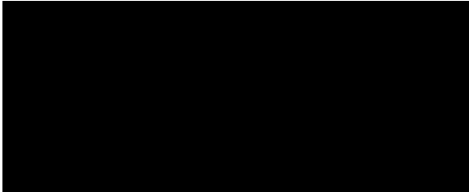
Ing. Renátu Uramovou, vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního ÚMČ Praha 13

k podepisování a veškerým úkonům spojených s listinnou agendou:

- smluv o pronájmu nemovitostí, budov a pozemků včetně práva podpisu výpůjčních smluv a smluv o bezplatném užívání nemovitostí dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv na byty, dohod o skončení nájmu bytu a výpovědi z nájmu bytů dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o postoupení pohledávky a smluv o přistoupení k dluhu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv a dohod o skončení nájmu na prostory nebo místnosti sloužící k podnikání v obytných a nebytových objektech svěřených MČ (mimo školských a předškolských zařízení) a výpovědi z nájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- souhlasu se stavebními úpravami na byty a prostory nebo místnosti sloužící k podnikání dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o ubytování a dohod o skončení ubytování v apartmánech Polikliniky Lípa Centrum Nové Butovice dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- vzdání se odvolání v případech, kdy je Městská část Praha 13 účastníkem územních a stavebních řízení z hlediska vlastnického práva dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv nájemních a podnájemních k bytům ve vlastnictví hl.m. Prahy, výpovědi z nájmu a dohod o skončení nájmu bytů ve vlastnictví hl. m. Prahy, dohod o skončení podnájmu, výpovědi podnájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13
- smluv o nájmu bytu v bytovém domě „Petržljkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržljkova,
- smluv o nájmu bytů v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytovém domě „Petržljkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržljkova,

- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- smluv o nájmu, dohod o skončení nájmu a výpovědi z nájmu bytu zvláštního určení v bytovém domě „Petržilkova“ a bytových domech „Rotavská“ dle usnesení Rady MČ Praha 13 včetně smluv o nájmu garážového stání

V Praze dne 22.3.2018



Ing. David Vodrážka
starosta MČ Praha 13

