

**SMLOUVA O DÍLO****„MŠ Kosmonautů – oprava střechy žlutého pavilonu“**

**Objednatel:** Město Sokolov  
Se sídlem: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov  
Zastoupený: Mgr. Petrem Kubisem, starostou  
IČ: 00 259 586  
DIČ: CZ 00259586  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 521391/0100  
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

**a**

**Zhotovitel:** Lerson CZ s.r.o.  
Se sídlem: Štúrova 1152/34, 142 00 Praha  
IČ: 14267837  
DIČ: CZ14267837  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 632708  
Bankovní spojení: Česká spořitelna  
Číslo účtu: 6143467369/0800  
Jednající: Petr Chládek  
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

*uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“), smlouvu o dílo na akci s názvem:*

**„MŠ Kosmonautů – oprava střechy žlutého pavilonu“**

## Článek I. Definice

Pokud jsou uvedeny v následující smlouvě a nevyplývá-li z kontextu textu jiný význam, mají tyto pojmy následující význam:

I.1 **Projektová dokumentace:** je projektová dokumentace pro provádění stavby: „Mateřská škola Kosmonautů 1881 Sokolov – žlutý pavilon – oprava ploché střechy“, zpracovaná v lednu 2023 společností Dekprojekt, s.r.o. (IČ: 27642411), číslo zakázky 2023-000657-JPa, resp. panem Ing. Pavlem Jakešem, zodpovědný projektant Ing. David Tesař, ČKAIT 0701253, a soupis výkonů k této projektové dokumentaci (položkový rozpočet – nabídka zhotovitele), jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

I.2 **Pozemky stavby:** stavba na pozemku st. p. č. 2501/54 v k.ú. Sokolov, v obci Sokolov.

I.3 **Předmětná stavba:** je stavba: „MŠ Kosmonautů – oprava střechy žlutého pavilonu“, dle Projektové dokumentace.

## Článek II. Předmět smlouvy

II.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dodávku Předmětné stavby, a to formou stavby „na klíč“, a objednatel se mu za to zavazuje uhradit cenu díla sjednanou v čl. VII.

II.2 Rozsah, provedení, kvalitativní a technické parametry Předmětné stavby jsou stanoveny:

- a) Projektovou dokumentací;
- b) obecně závaznými technickými normami, předpisy a ČSN v posledním znění;
- c) technickými požadavky a montážními postupy stanovenými dodavatelem jednotlivých materiálů a komponentů, jež budou součástí díla či budou k zhotovení díla použity;
- d) výzvou a zadávací dokumentací zadavatele ze dne 20.02.2023 a nabídkou dodavatele ze dne 5.3.2023.

II.3 Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech uvedených v tomto odstavci smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, včetně:

- a) zařízení staveniště, jeho zřízení, odstranění, zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství;
- b) zajištění vytýčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury), a to před zahájením prací na staveništi, včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li potřebné;
- c) provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla;
- d) likvidace stavebního odpadu, jeho uložení na řízenou skládku, ekologická likvidace nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění aktuálních předpisů, a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
- e) provedení opatření při realizaci stavby vyplývajících z umístění a návaznosti stavby;
- f) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům a do objektů;

- g) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku;
- h) zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části, a geodetických zaměření díla;
- i) zpracování a dodání všech dalších dokladů potřebných k předání díla;
- j) úplné vyčištění a vyklizení dokončené akce a staveniště, případně výstavbou dotčených pozemků a komunikací, vč. jejich uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu;
- k) provedení závěrečného úklidu dokončeného díla dle této smlouvy;

to vše v místě provádění díla dle této smlouvy, nevyplývá-li z povahy věci jinak.

II.4 V pochybnostech, zda určitá část díla je součástí díla dle této smlouvy či nikoliv, se má za to, že jeho součástí jsou veškeré stavební a související práce a dodávky nutné k užívání Předmětné stavby a jejímu užívání v souladu s účelem stanoveným v Projektové dokumentaci.

II.5 Účelem této smlouvy je včasné a řádné předání provozuschopné Předmětné stavby jako dokončeného díla definovaného Projektovou dokumentací.

II.6 Zhotovitel se zavazuje provést Předmětnou stavbu vlastním jménem, na vlastní nebezpečí, odpovědnost a náklady.

### **Článek III. Čas plnění**

III.1 Základní termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle předchozího článku jsou následující:

- III 1.1 Převzetí staveniště ..... do 28.7.2023
- III 1.2 Zahájení stavby .....nejdříve 29.7.2023
- III 1.3 Ukončení stavebních prací a vyklizení staveniště ..... do 24.8.2023
- III 1.4 Předání stavby ..... do 28.8.2023

III.2 Stavba bude ukončena a závazek zhotovitele k jejímu provedení splněn předáním stavby objednateli po provedení všech zkoušek stanovených v projektové dokumentaci, předepsaných zvláštními předpisy a závaznými normami (ČSN). Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla. Dílo bude bez vad a nedodělků bránících užívání stavby k jejímu účelu a bude způsobilé k užívání. Splnění závazku provést dílo ze strany zhotovitele je podmíněno i vyklizením staveniště a odstraněním případných škod způsobených zhotovitelem či jeho poddodavatelem na Pozemcích stavby, sousedních pozemcích a stavbách a odstranění případných škod a znečištění na přilehlých komunikacích. Za škodu dle předešlé věty se považuje i škoda na životním prostředí. Nebyla-li případná škoda odstraněna nejpozději ke dni předání stavby, je považována za vadu/nedodělek díla.

III. 3 Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo, pokud prokáže, že k tomuto zdržení následkem jednání či opomenutí na straně objednatele muselo dojít, i při vynaložení jeho veškeré snahy pro zmírnění či odstranění důsledků takového jednání či opomenutí objednatele.

#### **Článek IV. Staveniště**

IV.1 Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště dle čl. III.1.1.

IV.2 Staveniště bude zhotoviteli předáno celé najednou.

IV.3 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat odpady vzniklé jeho činností, to vše v souladu s příslušnými právními předpisy, a to vlastním jménem a na vlastní náklady.

IV.4 Zhotovitel je povinen zajistit dodržování předpisů o bezpečnosti práce, nakládání s odpady a nebezpečnými látkami a dalších všeobecně platných právních předpisů na pozemcích stavby všemi subjekty, jež se na nich zdržují.

IV.5 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady řádné zajištění všech strojů, materiálu a dalších movitých věcí a hlídání staveniště v potřebném rozsahu.

IV.6 Zřízení cest pro příchod a příjezd na staveniště zajistí na své vlastní náklady zhotovitel.

IV.7 Zhotovitel na své vlastní náklady zajistí skládky odpadů z realizace stavební části.

IV.8 Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření včetně dodržování pravidel požární ochrany staveniště i prováděné stavby, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.

IV.9 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance a poddodavatele pracující na stavbě vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel určí osobu odpovědnou za požární bezpečnost na staveništi, která bude zároveň zodpovědná za dodržování pravidel a předpisů v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, bude aktivně působit v oblasti vyhledávání bezpečnostních rizik a zajistí předcházení takovým rizikům. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců a poddodavatelů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

IV.10 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění stavby nepoužije materiály, o kterých je v době jejich užití známo, že jejich užití je v rozporu s právními a technickými normami nebo obecně známými poznatky v oblasti vlivů stavebních materiálů na lidský organismus. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci stavby nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li tato pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

IV.11 Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi vhodnou koordinaci všech dotčených činností se zhotoviteli jiných stavebních prací v areálu MŠ Kosmonautů, které budou/mohou probíhat ve stejném časovém období, a to po celou dobu souběhu těchto činností, kdy bude/může docházet ke sdílení části staveniště a zázemí.

## Článek V. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

V.1 Zhotovitele zastupuje po dobu zhotovování stavby ve věcech:

V.1.1 smluvních: Petr Chládek, jednatel společnosti

V.1.2 technických: Ing. Vladimír Derner, e-mail: [REDACTED]  
tel.: [REDACTED]

[REDACTED], e-mail:  
tel.:

V.2 Objednatele zastupuje ve věcech:

V.2.1 smluvních: Mgr. Petr Kubis, starosta města

V.2.2 technických: Ing. Kateřina Klepáčková, vedoucí odboru rozvoje města  
Ing. Martin Motlík, e-mail: [martin.motlik@mu-sokolov.cz](mailto:martin.motlik@mu-sokolov.cz),  
tel.: 724 704 074

TDS : Radek Ježek, Dušínova 1317/1, 323 00 Plzeň

tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

V.3 Zpravidla jednou týdně budou zástupci smluvních stran provádět v místě realizace stavby kontrolu a ověřování rozsahu již provedených stavebních prací. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna svolat kdykoliv s třídním předstihem takovéto kontrolní jednání, kterého je druhá strana povinna se účastnit. To bude prováděno zápisem do stavebního deníku nebo e-mailem. Objednatel má právo kdykoliv se v místě realizace stavby přesvědčit o vykonaných stavebních dodávkách a pracích.

V.4 Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen předložit vzorky použitých materiálů a oznámit jejich zdroje nebo dodavatele. Má-li objednatel důvodné podezření z nedodržení požadované kvality materiálů nebo provedení prací, má právo zabezpečit s vědomím zhotovitele zkoušky materiálu a požádat zhotovitele o zastavení dotčené části stavby. Zhotovitel je povinen tuto žádost respektovat dnem doručení této žádosti. Pokud zkoušky prokáží požadovanou kvalitu, náklady na tyto zkoušky hradí objednatel a prodloužení termínu smlouvy je příslušné počtu dnů zastavení dotčené části stavby. V opačném případě jdou tyto náklady k tíži zhotovitele a zdržení způsobené zastavením stavby nemá vliv na dílčí ani konečné termíny zhotovení díla.

V.5 Veškeré změny dílčích termínů či celkové doby plnění předmětu této smlouvy na základě porušení právních povinností na straně objednatele lze aplikovat pouze v případě, že zhotovitel prokáže, že takové porušení měla, i při vynaložení jeho veškerého úsilí, za následek přerušení či pozdržení díla z jeho strany.

V.6 V pochybnostech se má za to, že pokud se k nějaké činnosti či dodávce potřebné k naplnění účelu této smlouvy a řádnému užívání předmětu díla nezavázal výslovně objednatel, je povinen tuto činnost vykonat či dodávku uskutečnit zhotovitel a tato je i součástí sjednané ceny.

V.7 Umístění poutače či jakékoliv reklamy zhotovitele na Předmětné stavbě či na Pozemcích stavby je možné pouze po předchozím souhlasu objednatele.

V.8 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání stavby dodržovat předpisy bezpečnosti práce na Předmětné stavbě a zajistit jejich dodržování i svými zaměstnanci a poddodavateli.

V.9 Zhotovitel se zavazuje řídit se závaznými příkazy při provádění díla ze strany objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy. Takto nemůže dojít ke změně této smlouvy.

V.10 Zhotovitel je povinen být řádně pojištěn ve své odpovědnosti, přičemž :

V.10.1 Objednatel požaduje, aby měl zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem vůči třetím osobám ve výši min. 3.000.000 Kč bez DPH se spoluúčastí ve výši odpovídající maximálně 3% celkové nabídkové ceny účastníka zadávacího řízení v Kč bez DPH. Pojištění stavebních a montážních výkonů není vyžadováno, je však doporučeno.

V.10.2 Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí a udržovat pojistnou smlouvu v zadavatelem požadované minimální výši dle ustanovení odst. V.10.1. tohoto článku této smlouvy po celou dobu provádění díla.

V.11 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, pokud se poddodavatelé budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí. Zhotovitel není povinen předkládat ty části smluvní dokumentace s poddodavateli, které budou obsahovat obchodní tajemství.

V.12 Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na dodržování pracovní doby, doby odpočinku atp.) a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny přímo zhotovitelem či jeho poddodavateli.

V. 13 Zhotovitel je povinen při plnění z této smlouvy:

- dodržovat lidská, sociální a pracovní práva osob, jenž použije k plnění dle této smlouvy, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- dodržovat veškeré povinnosti ohledně bezpečnosti práce a ochrany před vznikem nemocí z povolání, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- dodržovat své povinnosti z hlediska zaměstnanosti a právních předpisů týkajících se zaměstnávání cizinců, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- pokud to bude možné využívat při provádění díla práci osob znevýhodněných na trhu práce nebo dodávek sociálních podniků;
- při plnění z této smlouvy neznevýhodňovat malé a střední podniky jako své poddodavatele a plnit závazky k nim řádně a včas;
- při plnění z této smlouvy dodržovat své povinnosti z hlediska ochrany životního prostředí a to včetně povinností při nakládáním s odpady, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů a
- pokud je to možné v rámci zadání využívat postupů a dodávek šetrných k životnímu prostředí.

## **Článek VI. Stavební deník**

VI.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště až do dne předání a převzetí díla o činnostech, které vykonává, stavební a montážní deník. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli či jeho zástupci kdykoliv nahlédnout do těchto dokumentů a případně do nich vpisovat své zápisy či si z nich pořizovat kopie či výpisy. Stavební a montážní deník musí mít náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, příl.16, v aktuálním znění.

VI.2 Pokud zhotovitel nesouhlasí se zápisem objednatele ve stavebním deníku, je povinen své stanovisko a výhrady připojit do 3 pracovních dnů od dne takového zápisu objednatele, jinak platí, že s tímto zápisem souhlasí.

VI.3 Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit tuto smlouvu, pokud tato výslovně nestanoví jinak.

VI.4 Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli při předávání a přejímání Předmětné stavby. První kopii obdrží technický dozor investora a druhou kopii si ponechá zhotovitel. Do doby jeho předání není závazek zhotovitele zhotovit a předat dílo dle této smlouvy splněn.

VI.5 Stavební deník musí být vždy v době činnosti zhotovitele dostupný na stavbě oprávněným osobám objednatele, příp. osobám oprávněným do něj zapisovat.

## **Článek VII. Cena díla a platební podmínky**

VII.1 Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran.

VII.2 Zhotovitel při cenové nabídce pečlivě zkontroloval soulad soupisu výkonů a Projektové dokumentace. Cenová navýšení z důvodů případných diferencí mezi Projektovou dokumentací a přílohou č. 1 Položkový rozpočet - nabídka zhotovitele, jsou nepřipustná. Zhotovitel dále prohlašuje, že dílo specifikované těmito dokumenty je dostatečně přesné a určité a že toto je způsobilé plnit funkci, ke které je stavebně určeno. Pokud se při provádění stavby dojde k závěru, že je nutná další dodávka či práce nutné ke splnění tohoto účelu stavby, má se za to, že Předmět stavby tyto dodávky a práce tak, jak bylo sjednáno dle této smlouvy, obsahuje a cena za něj je již obsažena ve sjednané ceně díla.

VII.3 Smluvní cena za celé dílo v rozsahu dle čl. II. je stanovena jako pevná a maximální a činí celkem 1 600 000,00 Kč bez DPH. K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle obecně závazného právního předpisu, pro práce dle § 92e zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty bude použit režim přenesení daňové povinnosti.

VII.4 Cena za provedení díla je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu za provedení díla je možné měnit pouze:

- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude Cena za provedení díla snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“). Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě

při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu;

- b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných nebo nových stavebních prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na dodatečné i nové stavební práce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Náklady na vícepráce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle aktuálního ceníku ÚRS ve výši 100 % těchto sborníkových cen.

VII.5 Rozsah případných méněprací nebo dodatečných stavebních prací a cena za jejich realizaci, změny, doplňky nebo rozšíření, jakož i jakékoli překročení Ceny za provedení díla, které nejsou součástí díla dle této smlouvy a součástí Ceny za provedení díla, musí být vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí Ceny za provedení díla. U méněprací, jejichž důsledkem je snížení Ceny za provedení díla uvedené v odstavci VII.3, přičemž změna nepřesáhne 15 % Ceny za provedení díla a nemění se přitom celková povaha díla, postačí zápis ve stavebním deníku potvrzený zástupci obou smluvních stran.

VII.6 V ceně je mimo jiné zahrnuto:

- a) vybudování, provoz a údržba zařízení staveniště, připojení staveniště na energie, vodu, kanalizaci, případně vytápění a poplatky za ně;
- b) pojištění stavby a nutná ostraha staveniště;
- c) poplatky za dočasné zábory a zábory jiných ploch pro provedení stavby, vč. případného potřebného provizorního dopravního značení a projednání s orgány státní správy;
- d) doprava, kompletace a koordinace;
- e) ochrana materiálu jiných movitých věcí a Předmětné stavby do dne jejího předání;
- f) opatření před zimou či nepříznivými povětrnostními či jinými přírodními vlivy;
- g) úhrada poplatků za zajištění si vyjádření správců inženýrských sítí, jejich vytýčení a jejich účast při pracích v blízkosti ochranných pásem těchto sítí;
- h) zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části;
- i) veškeré náklady na služby, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, měření, náklady spojené s vyzkoušením provozu všech zařízení;
- j) veškeré náklady spojené se splněním podmínek stavebního řízení či získáním jiných povolení či jiných rozhodnutí orgánů veřejné správy.

VII.7 Úhrada ceny díla bude objednatelem prováděna průběžně po dobu výstavby až do výše 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % z ceny díla slouží jako zádržné a bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli takto:

- VII.7.1 50 % z celkové hodnoty zádržného bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 15 dnů po předání díla, v případě vad a nedodělků po jejich úplném odstranění, na základě písemné žádosti zhotovitele o uvolnění příslušné zadržované částky objednatelem;
- VII.7.2 50 % z celkové hodnoty zádržného bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 15 dnů po uplynutí doby sjednané záruky



v délce 60 měsíců, na základě písemné žádosti zhotovitele o uvolnění příslušné zadržované částky objednatelem.

VII.8 Zhotovitel může fakturovat splátky ceny díla objednateli měsíčně na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek. Tento soupis provedených prací a dodávek za kalendářní měsíc je povinen zhotovitel předat objednateli k odsouhlasení nejpozději posledního dne kalendářního měsíce a objednatel je povinen jej vrátit zhotoviteli do 5 dnů od jeho doručení zpět s přesným označením, které práce a dodávky odsouhlasil a které nikoliv.

VII.9 Podkladem pro zaplacení splátek ceny díla budou faktury. Přílohou faktury musí být i odsouhlasený soupis prací dle předchozího odstavce. Faktury budou obsahovat tyto náležitosti:

- označení faktury a její číslo;
- název a sídlo objednatele a zhotovitele;
- předmět díla nebo jeho části a den, kdy bylo řádně dokončeno a předáno objednateli;
- fakturovanou částku;
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
- den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti;
- označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba;
- razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby;
- potvrzení souhlasu technického dozoru stavby se správností fakturované částky (razítko + podpis).

VII.10 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V tomto případě běží nová lhůta splatnosti faktury po doručení opravené faktury objednateli. Splatnost faktur se stanovuje na 21 dnů.

VII.11 Faktura musí být objednateli doručena ve dvou vyhotoveních nejméně 10 dnů před požadovanou dobou splatnosti. Pokud nebude mezi stranami této smlouvy sjednáno jinak a splatnost uvedená na faktuře bude odlišná od splatnosti sjednané dle předchozího odstavce této smlouvy, má se za to, že částka je splatná v pozdějším z těchto dvou termínů.

VII.12 Dojde-li u zhotovitele ke změně bankovního spojení, je povinen oznámit tuto skutečnost objednateli písemně nejpozději do tří dnů poté, co tato skutečnost nastala. Dojde-li k tomu, že v průběhu této třídní lhůty plnil objednatel zhotoviteli na nesprávné bankovní spojení, přičemž neměl vědomost o změně tohoto bankovního spojení, není ode dne takového plnění v prodlení. Faktury budou odesílány doporučeně držitelem poštovní licence. Dnem splacení fakturované částky se rozumí odepsání této částky z účtu objednatele.

VII.13 Dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou fakturované částky, je zhotovitel oprávněn kromě dlužné částky požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.

VII.14 Zhotovitel nemá právo na zálohy nad rámec plateb a termínů uvedených výše v tomto článku.

VII.15 Zádržné podle odst. VII.7 může zhotovitel nahradit bankovní zárukou splňující tyto podmínky:

a) bankovní záruka musí být vystavena tuzemským peněžním ústavem, a to výlučně k zajištění řádného plnění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky dle čl. X této smlouvy, včetně

úhrady smluvních pokut a dalších pohledávek objednatele vázících se podle této smlouvy k nárokům objednatele z odpovědnosti za vady díla, jakož i případné nároky, které vzniknou objednateli v souvislosti s odstoupením od této smlouvy. Bankovní záruka bude vystavena ve prospěch objednatele na dobu trvání celé záruční doby v délce 60 měsíců. Bankovní záruka musí být vystavena jako bezpodmínečná a splatná na první výzvu objednatele a bez námitek, které by mohla uplatnit banka, která vystavila záruční listinu, vůči objednateli;

b) zhotovitel je povinen nejpozději s poslední vystavenou fakturou za dílo předat objednateli nebo jím pověřenému zástupci doklad prokazující splnění jeho závazku podle ustanovení tohoto článku této smlouvy ke složení bankovní záruky v plné výši.

c) objednatel po uplynutí doby trvání celé záruční doby v délce 60 měsíců dle ustanovení čl. X této smlouvy uvolní bankovní záruku ve prospěch zhotovitele;

d) objednatel je oprávněn užít bankovní záruku k úhradě svých splatných pohledávek za zhotovitelem. O užití předmětné bankovní záruky je objednatel povinen písemně informovat zhotovitele do 10 pracovních dnů ode dne užití;

e) bankovní záruka bude uvolněna po uplynutí doby trvání celé záruční doby v délce 60 měsíců, po odstranění všech reklamovaných vad v záruční době díla a po provedení případných úhrad pohledávek za zhotovitelem podle tohoto článku této smlouvy, a to do 15 dnů ode dne uplynutí doby trvání celé záruční doby.

### **Článek VIII. Smluvní pokuty**

VIII.1 Při prodlení s dokončením a předáním Předmětného díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč za každý den prodlení.

VIII.2 Při prodlení zhotovitele s plněním některého dílčího termínu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý den prodlení. Tím není dotčeno ustanovení předchozího odstavce.

VIII.3 Při prodlení s dokončením a předáním Předmětného díla o více jak 30 kalendářních dnů je zhotovitel povinen uhradit objednateli nad rámec pokut uvedených v odst. VIII.1 a VIII.2 této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 30 000,00 Kč.

VIII.4 Neodstraní-li zhotovitel v záruční době reklamovanou vadu ve lhůtách uvedených v odst. X.5, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 4 000,00 Kč v případě, že jde o vadu bránící řádnému užívání Předmětné stavby, a 2 000,00 Kč v případě, že jde o vadu nebránící řádnému užívání Předmětné stavby, a to v obou případech za každou vadu a každý kalendářní den prodlení.

VIII.5 Při porušení povinnosti dle odst. X.9 je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 4 000,00 Kč.

VIII.6 V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy při porušení smluvních povinností zhotovitelem uvedených v odst. XI.1.2 či odst. XI.1.3 této smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 30 000,00 Kč.

VIII.7 V případě prodlení s plněním dalších smluvních povinností zhotovitele stanovených v této smlouvě a neuvedených v tomto článku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý započatý den a v případě porušení povinnosti dle odst. X.5 za každou započatou hodinu prodlení.

VIII.8 Při prodlení s odstraňováním vad a nedodělků Předmětného díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 4 000,00 Kč v případě, že jde o vadu bránící řádnému užívání Předmětné stavby a 1 000,00 Kč v případě, že jde o vadu nebránící řádnému užívání Předmětné stavby, a to v obou případech za každou vadu a každý kalendářní den prodlení.

VIII.9 Výše uvedenými ujednáními o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody, a to v jejím plném rozsahu.

## **Článek IX. Předání díla**

IX.1 Zhotovitel je povinen předat objednateli řádně dokončenou Předmětnou stavbu v termínu dle čl. III., přičemž je povinen vyzvat jej k převzetí nejméně 7 pracovních dnů před tímto termínem.

IX.2 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré k dílu náležející dokumentace a doklady, včetně projektové dokumentace skutečného provedení díla se zakreslením veškerých změn podle skutečného stavu provedených prací, geodetických zaměření, stavebního deníku, dále revizní zprávy, záznamy o zkouškách, záruční listy, návody k použití, atesty použitých výrobků a materiálů, požární osvědčení o použitých materiálech, technickou dokumentaci obsahující zásady pro vykonávání kontrol a zkoušek, provozní řády, doklady o zaškolení obsluhy a doklady o zneškodnění odpadů z Předmětné stavby:

- veškerá dokumentace a dokladová část náležející k dílu bude předána v českém jazyce ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – formát \*.pdf, pro dokumentaci skutečného provedení díla ve formátech \*.dwg, \*.doc, \*.xls;

Pokud budou některé tyto dokumenty v cizím jazyce, je zhotovitel povinen dodat je spolu s překladem do českého jazyka od tlumočnicka zapsaného v seznamu tlumočnicků tohoto jazyka vedeném místně příslušným krajským soudem. V případě pozdního předání byť jen jediného z těchto dokumentů je objednatel oprávněn posunout jednostranně termín předání tak, aby ode dne předání těchto dokumentů do dne předání stavby proběhlo 7 kalendářních dnů.

IX.3 Předání díla se uskuteční v místě jeho realizace.

IX.4 O předání díla bude zhotovitelem sepsán zápis o odevzdání a převzetí, který bude obsahovat:

- označení díla;
- označení smluvních stran;
- datum uzavření této smlouvy;
- datum zahájení a dokončení prací;
- datum konce záruční doby dle čl. X. této smlouvy;
- soupis vad a nedodělků a termín jejich odstranění, který vyhotoví zástupce objednatel;
- soupis dokladů předávaných se stavbou;
- prohlášení objednatele, že dílo přijímá;
- datum a místo sepsání zápisu;

- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

IX.5 Zhotovitel i objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.

IX.6 Do dne předání díla nese zhotovitel nebezpečí za veškeré škody na díle, s výjimkou případů, kdy poškození díla způsobí objednatel. V takovém případě nese odpovědnost objednatel.

IX.7 Při předání a převzetí díla bude přítomen budoucí správce díla, který bude zhotovitelem zaškolen o řádné údržbě a péči provedeného díla.

## **Článek X. Záruční doba**

X.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle projektové dokumentace, v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám a odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruční doby vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, právními normami a předpisy stanovené (např. ČSN v posledním platném znění).

X.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo a záruční doba činí **60 měsíců**.

X.3 Záruční doby uvedené v odst. X.2 začínají běžet dnem předání díla a vztahují se na jakoukoliv vadu, která se na díle vyskytne od jeho předání do skončení záruční doby, s výjimkou vady způsobené událostí živelného charakteru nebo jednáním objednatele a třetích osob.

X.4 Vyskytne-li se v průběhu lhůty na díle vada, na kterou se vztahuje záruka, oznámí tuto skutečnost objednatel bez zbytečného odkladu písemnou formou zástupci zhotovitele.

X.5 Zhotovitel je povinen odstranit bezplatně veškeré vady díla havarijního charakteru, bránící řádnému provozu Předmětné stavby, do 24 hodin od jejich oznámení. Ostatní vady nebránící řádnému užívání Předmětné stavby je zhotovitel povinen bezplatně odstranit do 3 dnů ode dne, kdy obdržel vyrozumění o existenci vady a o tom, jakým způsobem se projevuje, nebrání-li jejímu odstranění povětrnostní podmínky. Delší termín odstranění vady je podmíněn písemným souhlasem objednatele.

X.6 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostoru nebo místností, pokud je to zapotřebí pro řádné odstranění vady. Zhotovitel je přitom povinen respektovat časové možnosti objednatele a v případě potřeby přistoupit i na provádění opravy v mimopracovní době.

X.7 Ukáže-li se, že vada předmětu plnění je neodstranitelná, zhotovitel s objednatel dohodnou termín zajištění náhradní dodávky.

X.8 Ustanovení odst. X.4 až X.7 nemá vliv na možnost objednatele uplatňovat i jiné nároky, jež mu při takových vadách dává občanský zákoník či jiné obecně závazné právní předpisy.

X.9 Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním vady na místě samém do 3 pracovních dnů od jejího oznámení objednatel nebo neodstraní-li tuto vadu zhotovitel ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn provést opravu sám (či prostřednictvím sjednané třetí osoby) a požadovat po zhotoviteli náhradu takto vynaložených nákladů.

## **Článek XI. Odstoupení od smlouvy**

XI.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě:

- XI.1.1 zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem nebo pokud zhotovitel vstoupí do likvidace,
- XI.1.2 bezdůvodného přerušení prací zhotovitelem, které trvá déle než 7 dnů,
- XI.1.3 prodlení s dokončením Předmětné stavby a jejím předání přesahujícím 30 dnů,
- XI.1.4 neplnění jiných povinností dle této smlouvy zhotovitelem, ačkoliv k jejich plnění byl zhotovitel objednatelem písemně vyzván s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.

XI.2 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě:

- XI.2.1 prodlení s úhradou ceny díla či její splátky přesahující 60 dnů.

XI.3 V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli nejvýše tu část ceny díla, která již byla zhotovitelem provedena a jež je na základě částečného předávacího protokolu (provedeného do 10 dnů od takového odstoupení) schopná užívání jako dílo bez vad (a to i pro další pokračování stavby), sníženou o 10 %. Tím nejsou dotčeny nároky na smluvní pokuty.

## **Článek XII. Závěrečná ustanovení**

XII.1 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemného dodatku. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za smluvní dodatek výslovně prohlášen. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako smlouva a budou průběžně číslovány.

XII.2 Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku.

XII.3 Tato smlouva je podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá strana obdrží jedno vyhotovení podepsané smlouvy, tzn. elektronický originál případně fyzicky podepsaný originál.

XII.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní podle předchozí věty objednatel. Zástupci obou smluvních stran pak prohlašují, že jsou oprávněni za smluvní strany tuto smlouvu podepsat.

XII.5 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o registru smluv.

XII.6 O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Sokolova usnesením ze dne 20. 03. 2023 č. 204/7RM/2023.

XII.7 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

1. Položkový rozpočet – nabídka zhotovitele

V Sokolově dne .....

V Praze dne

Mgr. Petr Kubis  
starosta města

.....  
Objednatel



Digitálně  
podepsal  
Mgr. Petr Kubis  
03.04.2023  
07:26

Petr Chládek  
jednatel společnosti Lerson CZ s.r.o.

.....  
Zhotovitel

**Lerson**  
**CZ**

Digitálně podepsal  
Lerson CZ  
Datum: 2023.03.30  
10:51:32 +02'00'

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2023-01  
Stavba: Oprava ploché střechy MŠ Kosmonautů Sokolov

KSO: CC-CZ:  
Místo: Datum: 16. 1. 2023

Zadavatel: IČ:  
DIČ:  
Uchazeč: IČ: 14267837  
Lerson CZ s.r.o. DIČ: CZ14267837  
Projektant: IČ: 27642411  
DEKPROJEKT s.r.o. DIČ:

Zpracovatel: IČ:  
Ing. Kateřina Petlíková, Ph.D. DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH** **1 600 000,00**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>1 600 000,00</b>	<b>336 000,00</b>
DPH snížená	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>1 936 000,00</b>
-------------------	----------	------------	---------------------

---

**Projektant** **Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

---

**Objednavatel** **Uchazeč**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2023-01

**Stavba: Oprava ploché střechy MŠ Kosmonautů Sokolov**

Místo: Datum: 16. 1. 2023

Zadavatel: Projektant: DEKPROJEKT s.r.o.

Uchazeč: Lerson CZ s.r.o. Zpracovatel: Ing. Kateřina Petlíková,  
Ph.D.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>1 600 000,00</b>	<b>1 936 000,00</b>
2023-01	Oprava ploché střechy MŠ Kosmonautů Sokolov	1 600 000,00	1 936 000,00



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Oprava ploché střechy MŠ Kosmonautů Sokolov**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

16. 1. 2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Lerson CZ s.r.o.

IČ:

14267837

DIČ:

CZ14267837

Projektant:

DEKPROJEKT s.r.o.

IČ:

27642411

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Kateřina Petlíková, Ph.D.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Materiál			724 417,48
Montáž			875 582,52
<b>Cena bez DPH</b>			<b>1 600 000,00</b>
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	1 600 000,00	21,00%	336 000,00
	0,00	15,00%	0,00
<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>		<b>1 936 000,00</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Oprava ploché střechy MŠ Kosmonautů Sokolov**

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč: Lerson CZ s.r.o.

Datum: 16. 1. 2023

Projektant: DEKPROJEKT s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Kateřina  
Petlíková, Ph.D.

Kód dílu - Popis

Materiál [CZK]

Montáž [CZK]

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**724 417,48      875 582,52      1 600 000,00**

### HSV - Práce a dodávky HSV

12 064,00      279 553,88      291 617,88

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

12 064,00      39 547,68      51 611,68

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

0,00      98 411,25      98 411,25

997 - Přesun sutě

0,00      130 553,45      130 553,45

998 - Přesun hmot

0,00      11 041,50      11 041,50

### PSV - Práce a dodávky PSV

712 353,48      540 460,97      1 252 814,45

712 - Povlakové krytiny

268 875,04      184 696,48      453 571,52

713 - Izolace tepelné

230 221,28      100 908,94      331 130,22

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

0,00      21 681,50      21 681,50

743 - Elektromontáže

12 000,00      12 000,00      24 000,00

751 - Vzduchotechnika

6 500,00      7 054,80      13 554,80

762 - Konstrukce tesařské

51 057,16      58 253,33      109 310,49

764 - Konstrukce klempířské

3 700,00      116 645,92      120 345,92

767 - Konstrukce zámečnické

140 000,00      39 220,00      179 220,00

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

0,00      55 567,67      55 567,67

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

0,00      6 000,00      6 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

0,00      30 000,00      30 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

0,00      4 000,00      4 000,00

VRN5 - Finanční náklady

0,00      2 000,00      2 000,00

VRN6 - Územní vlivy

0,00      13 567,67      13 567,67

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Oprava ploché střechy MŠ Kosmonautů Sokolov**

Místo:

Datum: 16. 1. 2023

Zadavatel:

Projektant: DEKPROJEKT s.r.o.

Uchazeč: Lerson CZ s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Kateřina Petlíková, Ph.D.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>								<b>1 600 000,00</b>	
D	HSV		Práce a dodávky HSV					291 617,88	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					51 611,68	
1	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdíva tl přes 80 do 120 mm	m2	57,448	0,00	200,00	11 489,60	CS ÚRS 2023 01
	VV		Detail A, B						
	VV		DET_A_IN_ATIKA_M*0,86		57,448				
	VV		Součet		57,448				
2	M	28372309	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením $\lambda=0,037$ tl 100mm	m2	60,320	200,00		12 064,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		57,448*1,05*Přepočtené koeficientem množství		60,320				
3	K	622321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnějších stěn nanášená ručně	m2	54,175	0,00	283,00	15 331,53	CS ÚRS 2023 01
	VV		Detail A, B						
	VV		DET_A_IN_ATIKA_M*0,811		54,175				
	VV		Součet		54,175				
4	K	632451R1	Vyrovnání povrchu střechy dle dokumentace (60 % plochy střechy)	m2	254,531	0,00	50,00	12 726,55	
	VV		ST1_M2		254,531				
	VV		Součet		254,531				
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání					98 411,25	
5	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š přes 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	553,150	0,00	40,00	22 126,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		(22,5*2+13,0+1,0*4)*8,0		496,000				
	VV		12,7*4,5		57,150				
	VV		LESENI_M2		553,150				
6	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v přes 10 do 25 m za první a ZKD den použití	m2	38 720,500	0,00	0,50	19 360,25	CS ÚRS 2023 01
	VV		LESENI_M2*70		38 720,500				
	VV		Součet		38 720,500				
7	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š přes 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	553,150	0,00	25,00	13 828,75	CS ÚRS 2022 01
	VV		LESENI_M2		553,150				
	VV		Součet		553,150				
8	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	553,150	0,00	10,00	5 531,50	CS ÚRS 2022 01
	VV		LESENI_M2		553,150				
	VV		Součet		553,150				
9	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	38 720,500	0,00	0,10	3 872,05	CS ÚRS 2022 01
	VV		LESENI_M2*70		38 720,500				
	VV		Součet		38 720,500				
10	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	553,150	0,00	5,00	2 765,75	CS ÚRS 2022 01
	VV		LESENI_M2		553,150				
	VV		Součet		553,150				
11	K	952902501	Čištění střešních nebo nadstřešních konstrukcí plochých střeš budov	m2	313,339	0,00	50,00	15 666,95	CS ÚRS 2023 01
	VV		ST1_M2		254,531				
	VV		ST1_IN_OBVOD_M*0,8		58,808				
	VV		Součet		313,339				
12	K	9620326R1	Bourání zdíva komínového nad střešou z cihel na MV nebo MVC (malý rozsah)	m3	0,200	0,00	5 000,00	1 000,00	
	VV		(0,625*2+0,325*2)*0,15*0,7		0,200				
	VV		Součet		0,200				
13	K	971042241	Vybourání otvorů v betonových příčkách a zdech pl do 0,0225 m2 tl do 300 mm	kus	2,000	0,00	5 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		Vyrtání otvoru v atice a navazujícím zateplením pro realizaci odvodnění						
	VV		2		2,000				
	VV		Součet		2,000				
14	K	9R1	D+M kompresní páska		71,000	0,00	60,00	4 260,00	
	VV		Detail A, B						
	VV		71		71,000				
	VV		Součet		71,000				
D	997		Přesun sutě					130 553,45	
15	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s omezením mechanizace	t	24,031	0,00	1 800,00	43 255,80	CS ÚRS 2023 01
16	K	997013311	Montáž a demontáž shozu sutí v do 10 m	m	8,000	0,00	500,00	4 000,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		8,0		8,000				
	VV		Součet		8,000				
17	K	997013321	Příplatek k shozu sutí v do 10 m za první a ZKD den použití	m	152,000	0,00	50,00	7 600,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		8,0*19		152,000				
	VV		Součet		152,000				
18	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	24,031	0,00	500,00	12 015,50	CS ÚRS 2023 01
19	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	240,310	0,00	15,00	3 604,65	CS ÚRS 2023 01
	VV		24,031*10*Přepočtené koeficientem množství		240,310				
20	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	24,031	0,00	2 500,00	60 077,50	CS ÚRS 2023 01
D	998		Přesun hmot					11 041,50	
21	K	998012022	Přesun hmot pro budovy monolitické v přes 6 do 12 m	t	22,083	0,00	500,00	11 041,50	CS ÚRS 2023 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	PSV		Práce a dodávky PSV					1 252 814,45	
D	712		Povlakové krytiny					453 571,52	
22	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	331,385	0,00	20,00	6 627,70	CS ÚRS 2023 01
	VV		S1_M2		254,770				
	VV		Detail A, B						
	VV		DET_A_IN_ATIKA_M*0,811		54,175				
	VV		DET_A_IN_ATIKA_M*0,25		16,700				
	VV		0,25*0,25*4		0,250				
	VV		0,25*0,3		0,075				
	VV		Detail D						
	VV		0,7*(1,2*2+0,9*2)		2,940				
	VV		0,1*(1,1*2+1,2*2)		0,460				
	VV		1,1*1,4		1,540				
	VV		(1,1*2+1,4*2)*0,095		0,475				
	VV		Součet		331,385				
23	M	11163153	emulze asfaltová penetrační	litr	115,985	50,00		5 799,25	CS ÚRS 2023 01
	VV		331,385*0,35 'Přepočtené koeficientem množství		115,985				
24	K	712331111	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho samolepicí	m2	367,903	0,00	50,00	18 395,15	CS ÚRS 2023 01
	VV		S1_M2/0,999550		254,885				
	VV		Detail A, B						
	VV		DET_A_IN_ATIKA_M*1,6		106,880				
	VV		Detail D						
	VV		1,55*1,25		1,938				
	VV		(1,55*2+1,25*2)*0,75		4,200				
	VV	SBS_SAM_M2	Součet		367,903				
25	M	62866281	pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS tl 3,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu	m2	428,791	210,00		90 046,11	CS ÚRS 2023 01
	VV		SBS_SAM_M2		367,903				
	VV		Součet		367,903				
	VV		367,903*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		428,791				
26	K	712340833	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů NAIP přitavených v plně ploše třívrstvé	m2	296,624	0,00	70,00	20 763,68	CS ÚRS 2023 01
	VV		ST1_M2		254,531				
	VV		66,8*0,6		40,080				
	VV		(0,63*2+0,625*2+1,2*2+0,9*2)*0,3		2,013				
	VV	ASFALT_BOUR_M2	Součet		296,624				
27	K	712340834	Příplatek k odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů NAIP přitavených v plně ploše ZKD vrstvy	m2	889,872	0,00	10,00	8 898,72	CS ÚRS 2023 01
	VV		ASFALT_BOUR_M2*3		889,872				
	VV		Součet		889,872				
28	K	7123408R1	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů asfaltových	m2	328,041	0,00	70,00	22 962,87	
	VV		ST1_M2		254,531				
	VV		ST1_IN_OBVOD_M*1,0		73,510				
	VV		Součet		328,041				
29	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plně ploše	m2	706,090	0,00	120,00	84 730,80	CS ÚRS 2023 01
	VV		Asfaltový pás s hliníkovou vložkou						
	VV		S1_M2		254,770				
	VV		Detail A, B						
	VV		DET_A_IN_ATIKA_M*0,811		54,175				
	VV		DET_A_IN_ATIKA_M*0,25		16,700				
	VV		DET_A_IN_ATIKA_M*0,175		11,690				
	VV		0,25*0,25*4+0,3*0,25		0,325				
	VV		Detail C						
	VV		0,3*(2*3,14*0,0063)*6		0,071				
	VV		Detail D						
	VV		0,3*(2*3,14*0,1)		0,188				
	VV		0,7*(0,9*2+1,2*2)		2,940				
	VV		0,1*(1,1*2+1,2*2)		0,460				
	VV		0,1*(1,1*2+1,4*2)		0,500				
	VV		1,1*1,4		1,540				
	VV		0,155*(1,2*2+0,9*2)		0,651				
	VV	NAIP_AL_M2	Mezisoučet asfaltový pás s hliníkovou vložkou		344,010				
	VV		Asfaltový pás s vložkou z polyesterové rohože						
	VV		S1_M2/0,999550		254,885				
	VV		Detail A, B						
	VV		DET_A_IN_ATIKA_M*(0,26+1,22)		98,864				
	VV		0,54*0,54*4+0,4*0,54		1,382				
	VV		Detail D						
	VV		1,55*1,25		1,938				
	VV		(1,55*2+1,25*2)*(0,85)		4,760				
	VV		0,4*2*3,14*0,1		0,251				
	VV	NAIP_PE_M2	Mezisoučet asfaltový pás s vložkou z polyesterové rohože		362,080				
	VV		Součet		706,090				
30	M	62856011	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou z hliníkové fólie, hliníkové fólie s textilií a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu	m2	400,944	200,00		80 188,80	CS ÚRS 2023 01
	VV		NAIP_AL_M2		344,010				
	VV		Součet		344,010				
	VV		344,01*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		400,944				
31	M	62855007	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,5mm s vložkou z polyesterové vyztužené rohože a hrubozrnným břídicím posypem na horním povrchu	m2	422,004	220,00		92 840,88	CS ÚRS 2023 01
	VV		NAIP_PE_M2		362,080				
	VV		Součet		362,080				
	VV		362,08*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		422,004				
32	K	7123636R1	Mechanické přikotvení povlakové krytiny do betonu T1 tl přes 200 mm vnitřní pole, budova v do 18 m - 4 ks kotev na m2	m2	164,430	0,00	50,00	8 221,50	
	VV		164,43		164,430				
	VV		Součet		164,430				
33	K	7123636R2	Mechanické přikotvení povlakové krytiny do betonu T1 tl přes 200 mm krajní pole, budova v do 18 m - 5 ks na m2	m2	57,500	0,00	55,00	3 162,50	
	VV		21,6*2+7,15*2		57,500				
	VV		Součet		57,500				
34	K	7123636R3	Mechanické přikotvení povlakové krytiny do betonu T1 tl přes 200 mm rohové pole, budova v do 18 m - 6 kotev na m2	m2	34,000	0,00	60,00	2 040,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		8,5*4		34,000				
	VV		Součet		34,000				
35	K	998712202	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	2,000	0,00	4 446,78	8 893,56	CS ÚRS 2023 01
	D	713	Izolace tepelné					331 130,22	
36	K	713112811	Odstřazení tepelné izolace foukané běžných stavebních konstrukcí vodorovných tl do 100 mm	m2	254,531	0,00	15,00	3 817,97	CS ÚRS 2023 01
	VV		ST1_M2		254,531				
	VV		Součet		254,531				
37	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	23,918	0,00	223,00	5 333,71	CS ÚRS 2023 01
	VV		Detail D						
	VV		včetně seřiznutí u vrchní desky komory						
	VV		0,5*(0,9*2+1,2*2)		2,100				
	VV		včetně vyřezání otvorů pro prostupy						
	VV		1,55*1,25		1,938				
	VV	EPS_100_100_M2	Mezisoučet		4,038				
	VV		Detail A, B						
	VV		71*0,28		19,880				
	VV	XPS_50_M2	Mezisoučet		19,880				
	VV		Součet		23,918				
38	M	28372309	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením $\lambda=0,037$ tl 100mm	m2	4,240	200,00		848,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		EPS_100_100_M2		4,038				
	VV		Součet		4,038				
	VV		4,038*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		4,240				
39	M	28376440	deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa tl 50mm	m2	19,880	200,00		3 976,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		XPS_50_M2		19,880				
	VV		Součet		19,880				
40	K	713140811	Odstřazení tepelné izolace střešních nadstřešní volně kladené z vláknitých materiálů suchých tl do 100 mm	m2	254,531	0,00	30,00	7 635,93	CS ÚRS 2023 01
	VV		Tepelná izolace z desek na bázi minerálních vláken, tl. cca 50 mm						
	VV		ST1_M2		254,531				
	VV		Součet		254,531				
41	K	713141136	Montáž izolace tepelné střešních plochých lepené za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou 1 vrstva desek	m2	655,418	0,00	108,00	70 785,14	CS ÚRS 2023 01
	VV		Plocha střešních - rovná + spádová vrstva						
	VV		S1_M2*2		509,540				
	VV		rovné desky v rámci spádové části střešních						
	VV		5,785*21,5		124,378				
	VV		1,0*21,5		21,500				
	VV		Součet		655,418				
42	M	28372318	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením $\lambda=0,037$ tl 170mm	m2	267,509	340,00		90 953,06	CS ÚRS 2023 01
	VV		S1_M2		254,770				
	VV		Součet		254,770				
	VV		254,77*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		267,509				
43	M	28372317	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením $\lambda=0,037$ tl 150mm	m2	154,000	300,00		46 200,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		rovné desky pro podložení spádových desek ve spádové						
	VV		vrstvě střešních						
	VV		včetně ztratného						
	VV		22*6*1,0*1,0		132,000				
	VV		22*1,0*1,0		22,000				
	VV		Součet		154,000				
44	M	28376141	klin izolační EPS 100 spád do 5%	m3	31,900	2 500,00		79 750,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		předpokládaný objem podle zjednodušeného kladečského						
	VV		plánu (vlastní výpočet)						
	VV		pouze spádové desky						
	VV		29		29,000				
	VV		Součet		29,000				
	VV		29*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		31,900				
45	M	28376449	deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa tl 200mm	m2	2,000	800,00		1 600,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		V prostoru střešních vtoků						
	VV		1,0*1,0*2		2,000				
	VV		Součet		2,000				
46	K	713141212	Montáž izolace tepelné střešních plochých lepené nízkoexpanzní (PUR) pěnou atikový klin	m	71,800	0,00	25,90	1 859,62	CS ÚRS 2023 01
	VV		DET_A_IN_ATIKA_M		66,800				
	VV		(1,4*2+1,1*2)		5,000				
	VV		Součet		71,800				
47	M	63152005	klin atikový přechodný minerální plochých střešních tl 50x50mm	m	75,390	40,30		3 038,22	CS ÚRS 2023 01
	VV		71,8*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		75,390				
48	K	713492R1	Montáž tepelné izolace vyplnění montážní pěnou	m3	0,916	0,00	2 000,00	1 832,00	
	VV		Otvory ve fasádě						
	VV		26*0,4*0,15*0,15		0,234				
	VV		Prostor pod přesahem voděodolné překližky						
	VV		71*0,15*0,064		0,682				
	VV	PENA_M3	Součet		0,916				
49	M	24633006	pěna montážní PUR jednosložková	litr	16,000	241,00		3 856,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		výpočet - vydatnost 61 l na 1 l, ztratné 5% - vychází na 16						
	VV		balení o objemu 1l						
	VV		PENA_M3*1000/61*1,05 vypocet						
	VV		16		16,000				
	VV		Součet		16,000				
50	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	%	3,000	0,00	3 214,86	9 644,57	CS ÚRS 2023 01
	D	721	Zdravotnická - vnitřní kanalizace					21 681,50	
51	K	7212108R1	Demontáž vpustí střešních DN 80	kus	2,000	0,00	450,00	900,00	
	VV		2		2,000				
	VV		Součet		2,000				
52	K	721233R1	D+M Stř vtok PP vodorovný odtok, včetně příjezu z asfaltového pásu integrovaného - v místě vtoku a na tvarovce v místě atiky, vč. ochranného koše a šachty, syst. tvarovek, vč. napojení na svod, vč. kotvení (4ks/vtok) a utěsnění,dle detailu	kpl	2,000	0,00	5 000,00	10 000,00	
	VV		Detail B						
	VV		2		2,000				
	VV		Součet		2,000				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
53	K	721R1	D+M Utěsnění stávajícího otvoru po demontáži vtoku/komínu vzduchotěsnou ucpávkou	kpl	3,000	0,00	400,00	1 200,00	
	vv		3		3,000				
	vv		Součet		3,000				
54	K	721R2	D+M Odvětrávací komínek, DN 125 s integrovanou manžetou z asfaltového pásu, vč. těsnění a napojení na stávající potrubí/komín (řešení v interiéru není součástí projektu)	kpl	6,000	0,00	1 200,00	7 200,00	
	vv		Dle detailu C		6,000				
	vv		6		6,000				
	vv		Součet		6,000				
55	K	721R3	Demontáž stávajících odvětrávacích komíneků	kpl	5,000	0,00	350,00	1 750,00	
	vv		5		5,000				
	vv		Součet		5,000				
56	K	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v přes 6 do 12 m	%	3,000	0,00	210,50	631,50	CS ÚRS 2023 01
D		743	Elektromontáže					24 000,00	
57	K	743R1	Demontáž hromosvodu, repase, nový pozinkovaný drát na nových betonových podstavcích s plastovou podložkou, vč. napojení na kovové prvky a původní svody, včetně revize a revizní zprávy dle platných předpisů	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00	24 000,00	
	vv		1		1,000				
	vv		Součet		1,000				
D		751	Vzduchotechnika					13 554,80	
58	K	751398021	Montáž větrací mřížky stěnové do 0,040 m2	kus	26,000	0,00	150,00	3 900,00	CS ÚRS 2023 01
	vv		OTVOR_ST_KS		26,000				
	vv		Součet		26,000				
59	M	7M1	Stěnová mřížka pro zakrytí zaslepeného otvoru ve fasádě (původního větracího otvoru střechy)	kus	26,000	250,00		6 500,00	
	vv		OTVOR_ST_KS		26,000				
	vv		Součet		26,000				
60	K	751398821	Demontáž větrací mřížky stěnové průřezu do 0,040 m2	kus	26,000	0,00	60,00	1 560,00	CS ÚRS 2023 01
	vv		OTVOR_ST_KS		26,000				
	vv		Součet		26,000				
61	K	751513859	Demontáž protidešťové stříšky nebo výfukové hlavice z plechového potrubí kruhové s přírubou nebo bez příruby D do 200 mm	kus	5,000	0,00	240,00	1 200,00	CS ÚRS 2023 01
	vv		5		5,000				
	vv		Součet		5,000				
62	K	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech výšky do 12 m	%	3,000	0,00	131,60	394,80	CS ÚRS 2023 01
D		762	Konstrukce tesařské					109 310,49	
63	K	7623412R1	Montáž bednění střech z voděodolných překližek na nadstřešní konstrukce (atiky, komory), včetně kotvení, vyřezání otvorů, seřiznutí hran, zatření hran a vytvoření spádu (nařezání latí).	m2	37,832	0,00	800,00	30 265,60	
	vv		Detail A, B						
	vv		(12,7+13,0+21,4*2)*0,524		35,894				
	vv		Detail D						
	vv		1,55*1,25		1,938				
	vv	PREKLIŽKA_M2	Součet		37,832				
64	M	60621154	překližka vodovzdorná protiskl/hladká bříza tl 21mm	m2	41,615	1 100,00		45 776,50	CS ÚRS 2022 01
	vv		PREKLIŽKA_M2		37,832				
	vv		Součet		37,832				
	vv		37,832*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		41,615				
65	M	60621148	překližka vodovzdorná hladká/hladká bříza tl 18mm	m2	6,169	856,00		5 280,66	CS ÚRS 2023 01
	vv		Detail A, B						
	vv		(12,7+13,0+21,4*2)*0,08		5,480				
	vv		Detail D						
	vv		1,6*0,08		0,128				
	vv		Součet		5,608				
	vv		5,608*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		6,169				
66	K	762341811	Demontáž bednění střech z prken	m2	254,531	0,00	30,00	7 635,93	CS ÚRS 2023 01
	vv		ST1_M2		254,531				
	vv		Součet		254,531				
67	K	762351R1	Demontáž spádového roštu střechy z hraněného řeziva průřezové pl do 120 cm2	m	429,200	0,00	40,00	17 168,00	
	vv		Předpoklad/odhad množství						
	vv		18*11,9+10*21,5		429,200				
	vv		Součet		429,200				
68	K	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	%	3,000	0,00	1 061,27	3 183,80	CS ÚRS 2023 01
D		764	Konstrukce klempířské					120 345,92	
69	K	764002825	Demontáž ventilační turbíny do suti	kus	1,000	0,00	78,10	78,10	CS ÚRS 2023 01
70	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	68,500	0,00	80,00	5 480,00	CS ÚRS 2023 01
	vv		Demontáž oplechování atiky na stávající střeše						
	vv		(12,7+21,4*2+13,0)		68,500				
	vv		Součet		68,500				
71	K	764002871	Demontáž lemování zdí do suti	m	6,710	0,00	60,00	402,60	CS ÚRS 2023 01
	vv		VZT komora						
	vv		(1,2*2+0,9*2)		4,200				
	vv		Komín						
	vv		(0,63*2+0,625*2)		2,510				
	vv		Součet		6,710				
72	K	7640028R1	Demontáž oplechování menších střešních prvků do suti	m2	1,300	0,00	200,00	260,00	
	vv		VZT komora						
	vv		1,3*1,0		1,300				
	vv		Součet		1,300				
73	K	7642124R3	D+M Ocelová příponka z Pz plechu rš 250 mm	m	71,000	0,00	120,00	8 520,00	
	vv		71,0		71,000				
	vv		Součet		71,000				
74	K	7642126R2	D+M Krycí maska z Pz s povrchovou úpravou rš 260 mm	m	71,000	0,00	300,00	21 300,00	
	vv		71,0		71,000				
	vv		Součet		71,000				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
75	K	7642146R1	D+M Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 730 mm vč. příponek (12,7+21,4*2+13,0)	m	68,500	0,00	800,00	54 800,00	
	VV		Součet		68,500				
	VV				68,500				
76	K	764215646	Příplatek za zvýšenou pracnost při oplechování rohů nadezdívek(atik)z Pz s povrch úprav rš přes 400 mm	kus	6,000	0,00	600,00	3 600,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		4x roh, 2x zakončení		6,000				
	VV		6		6,000				
	VV		Součet		6,000				
77	K	7643061R	Montáž ventilační turbíny průměru do 350 mm na ploché střeše, včetně kotvení, včetně opracování, vč. nerezové objímky, včetně tmelení, vč. napojení na potrubí (interiér není předmětem projektu) dle dokumentace	kus	1,000	0,00	1 300,00	1 300,00	
	VV		1		1,000				
	VV		Součet		1,000				
78	M	553M1	Turbína ventilační	kpl	1,000	3 700,00		3 700,00	
	VV		1		1,000				
	VV		Součet		1,000				
79	K	7645114R1	D+M Kotlík hranatý z Pz plechu, lakovaného 250/100 mm, vč. odjímatelné sítky s trny proti ptactvu, vč. napojení na svod, kotvení, těsnění	kus	2,000	0,00	3 500,00	7 000,00	
	VV		Detail B		2,000				
	VV		2		2,000				
	VV		Součet		2,000				
80	K	764518622	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	16,000	0,00	650,00	10 400,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		Ukončeno kolenem, délka dle projektu 2x8,0 m		16,000				
	VV		2*8		16,000				
	VV		Součet		16,000				
81	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	%	3,000	0,00	1 168,41	3 505,22	CS ÚRS 2023 01
	D	767	Konstrukce zámečnické					179 220,00	
82	K	767832122	Montáž venkovních požárních žebříků do betonu bez suchovodu	m	8,000	0,00	1 500,00	12 000,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		Předpokládaná výška 8 m		8,000				
	VV		8		8,000				
	VV		Součet		8,000				
83	M	44983048	Žebřík venkovní s přímým výstupem a ochranným košem bez suchovodu z pozinkované oceli celkem dl 8,6-11m	m	8,000	13 000,00		104 000,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		Předpokládaná výška 8 m		8,000				
	VV		8		8,000				
	VV		Součet		8,000				
84	K	767832802	Demontáž venkovních požárních žebříků bez ochranného koše	m	8,000	0,00	500,00	4 000,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		Předpokládaná výška 8 m		8,000				
	VV		8		8,000				
	VV		Součet		8,000				
85	K	767834111	Příplatek k ceně za montáž ochranného koše sroubovaný	m	8,000	0,00	1 500,00	12 000,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		Předpokládaná výška 8 m		8,000				
	VV		8		8,000				
	VV		Součet		8,000				
86	K	767R1	D+M Záchytný systém - certifikovaný, dle předpisů a PD, včetně opracování kotvicích bodů a základního montážního příslušenství	kpl	1,000	36 000,00	6 000,00	42 000,00	
87	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	%	3,000	0,00	1 740,00	5 220,00	CS ÚRS 2023 01
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					55 567,67	
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce					6 000,00	
88	K	011503000	Stavební průzkum bez rozlišení - Prohlídka statikem	kpl	1,000	0,00	6 000,00	6 000,00	CS ÚRS 2023 01
	D	VRN3	Zařízení staveniště					30 000,00	
89	K	0300010R1	Zařízení staveniště - Náklady spojené s etapizací výstavby, zajištěním BOZP a likvidací odpadů, sociální zázemí a další ZS jinde neuvedené potřebné pro zajištění realizace dle PD a platných předpisů	kpl	1,000	0,00	20 000,00	20 000,00	
90	K	0300010R2	Zařízení staveniště - Ochrana staveniště střechy proti zatečení v průběhu realizace	kpl	1,000	0,00	10 000,00	10 000,00	
	D	VRN4	Inženýrská činnost					4 000,00	
91	K	0430020R1	Zkoušky a ostatní měření - výtazné zkoušky vč. protokolu	kpl	1,000	0,00	4 000,00	4 000,00	
	D	VRN5	Finanční náklady					2 000,00	
92	K	0521030R1	Rezerva na případné statické zajištění/úpravy konstrukce	kpl	1,000	0,00	2 000,00	2 000,00	
	D	VRN6	Územní vlivy					13 567,67	
93	K	0650020R1	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,000	0,00	13 567,67	13 567,67	

## SEZNAM FIGUR

Kód: 2023-01  
 Stavba: Oprava ploché střechy MŠ Kosmonautů Sokolov

Datum: 16. 1. 2023

Kód	Popis	MJ	Výměra
<b>2023-01</b>	<b>Oprava ploché střechy MŠ Kosmonautů Sokolov</b>		
<b>ASFALT_BOUR_M2</b>	<b>Plocha asfaltového souvrství - demontáž</b>	<b>m2</b>	<b>296,624</b>
	ST1_M2		254,531
	66,8*0,6		40,080
	(0,63*2+0,625*2+1,2*2+0,9*2)*0,3		2,013
ASFALT_BOUR_M2	Součet		296,624
<b>Použití figury:</b>			
712340833	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů NAIP přitavených v plné ploše třivrstvé	m2	296,624
712340834	Příplatek k odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů NAIP přitavených v plné ploše ZKD vrstvu	m2	889,872
<b>DET_A_IN_ATIKA_M</b>	<b>Vnitřní obvod atiky, detail A</b>	<b>m</b>	<b>66,800</b>
	66,8		66,800
	Součet		66,800
<b>Použití figury:</b>			
622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 80 do 120 mm	m2	57,448
622321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatížená vnějších stěn nanášená ručně	m2	54,175
712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	331,385
712331111	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho samolepící	m2	367,903
712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	706,090
713141212	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené nízkoexpanzní (PUR) pěnou atikový klín	m	71,800
<b>EPS_100_100_M2</b>	<b>Plocha izolace EPS 100 tl. 100 mm pro obalení detailů na střeše</b>	<b>m2</b>	<b>4,038</b>
	Detail D		0,000
	včetně seříznutí u vrchní desky komory		0,000
	0,5*(0,9*2+1,2*2)		2,100
	včetně vyřezání otvorů pro prostupy		0,000
	1,55*1,25		1,938
EPS_100_100_M2	Mezisoučet		4,038
<b>Použití figury:</b>			
713131141	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	23,918
28372309	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením $\lambda=0,037$ tl 100mm	m2	4,240
<b>LESENI_M2</b>	<b>Plocha lešení</b>	<b>m2</b>	<b>553,150</b>
	(22,5*2+13,0+1,0*4)*8,0		496,000
	12,7*4,5		57,150
LESENI_M2	Součet		553,150
<b>Použití figury:</b>			
941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š přes 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	553,150
941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v přes 10 do 25 m za první a ZKD den použití	m2	38 720,500
941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š přes 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	553,150
944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	553,150
944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	38 720,500
944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	553,150
<b>NAIP_AL_M2</b>	<b>Plocha asfaltového pásu s hliníkovou vložkou</b>	<b>m2</b>	<b>344,010</b>
	Asfaltový pás s hliníkovou vložkou		0,000
	S1_M2		254,770
	Detail A, B		0,000
	DET_A_IN_ATIKA_M*0,811		54,175
	DET_A_IN_ATIKA_M*0,25		16,700
	DET_A_IN_ATIKA_M*0,175		11,690
	0,25*0,25*4+0,3*0,25		0,325
	Detail C		0,000



Kód	Popis	MJ	Výměra
	0,3*(2*3,14*0,0063)*6		0,071
	Detail D		0,000
	0,3*(2*3,14*0,1)		0,188
	0,7*(0,9*2+1,2*2)		2,940
	0,1*(1,1*2+1,2*2)		0,460
	0,1*(1,1*2+1,4*2)		0,500
	1,1*1,4		1,540
	0,155*(1,2*2+0,9*2)		0,651
NAIP_AL_M2	Mezisoučet asfaltový pás s hliníkovou vložkou		344,010
<b>Použití figury:</b>			
712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	706,090
62856011	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou z hliníkové fólie, hliníkové fólie s textilií a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu	m2	400,944
<b>NAIP_PE_M2</b>	<b>Plocha asfaltový pás s polyesterovou rohoží</b>	<b>m2</b>	<b>362,080</b>
	Asfaltový pás s vložkou z polyesterové rohože		0,000
	S1_M2/0,999550		254,885
	Detail A, B		0,000
	DET_A_IN_ATIKA_M*(0,26+1,22)		98,864
	0,54*0,54*4+0,4*0,54		1,382
	Detail D		0,000
	1,55*1,25		1,938
	(1,55*2+1,25*2)*(0,85)		4,760
	0,4*2*3,14*0,1		0,251
NAIP_PE_M2	Mezisoučet asfaltový pás s vložkou z polyesterové rohože		362,080
<b>Použití figury:</b>			
712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	706,090
62855007	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,5mm s vložkou z polyesterové vyztužené rohože a hrubozrnným břídicím posypem na horním povrchu	m2	422,004
<b>OTVOR_ST_KS</b>	<b>Počet větracích otvorů v atice, původních</b>	<b>ks</b>	<b>26,000</b>
	(9*2+4*2)		26,000
OTVOR_ST_KS	Součet		26,000
<b>Použití figury:</b>			
751398021	Montáž větrací mřížky stěnové do 0,040 m2	kus	26,000
751398821	Demontáž větrací mřížky stěnové průřezu do 0,040 m2	kus	26,000
7M1	Stěnová mřížka pro zakrytí zaslepeného otvoru ve fasádě (původního větracího otvoru střechy)	kus	26,000
<b>PENA_M3</b>	<b>Objem prostoru pro vyplnění pěnou</b>	<b>m2</b>	<b>0,916</b>
	Otvory ve fasádě		0,000
	26*0,4*0,15*0,15		0,234
	Prostor pod přesahem voděodolné překližky		0,000
	71*0,15*0,064		0,682
PENA_M3	Součet		0,916
<b>PREKLIZKA_M2</b>	<b>Plocha voděodolné překližky</b>	<b>m2</b>	<b>37,832</b>
	Detail A, B		0,000
	(12,7+13,0+21,4*2)*0,524		35,894
	Detail D		0,000
	1,55*1,25		1,938
PREKLIZKA_M2	Součet		37,832
<b>Použití figury:</b>			
7623412R1	Montáž bednění střech z voděodolných překližek na nadstřešní konstrukce (atiky, komory), včetně kotvení, vyřezání otvorů, seřiznutí hran, zatření hran a vytvoření spádu (nařezání latí).	m2	37,832
60621154	překližka vodovzdorná protiskl/hladká bříza tl 21mm	m2	41,615
<b>S1_M2</b>	<b>Plocha střechy, skladba S1</b>	<b>m2</b>	<b>254,770</b>
	(255,85-1,2*0,9)		254,770
	Součet		254,770
<b>Použití figury:</b>			
712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	331,385
712331111	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho samolepící	m2	367,903
712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	706,090

Kód	Popis	MJ	Výměra
713141136	Montáž izolace tepelné střešních plochých lepené za studena nízkoexpanzzní (PUR) pěnou 1 vrstva desek	m2	655,418
28372318	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením $\lambda=0,037$ tl 170mm	m2	267,509
<b>SBS_SAM_M2</b>	<b>Plocha podkladní samolepící pás</b>	<b>m2</b>	<b>367,903</b>
	S1_M2/0,999550		254,885
	Detail A, B		0,000
	DET_A_IN_ATIKA_M*1,6		106,880
	Detail D		0,000
	1,55*1,25		1,938
	(1,55*2+1,25*2)*0,75		4,200
SBS_SAM_M2	Součet		367,903
<b>Použití figury:</b>			
712331111	Provedení povlakové krytiny střešních do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho samolepící	m2	367,903
62866281	pás asfaltový samolepící modifikovaný SBS tl 3,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu	m2	428,791
<b>ST1_IN_OBVOD_M</b>	<b>Vnitřní obvod atiky a obvod komínu a VZT komory</b>	<b>m</b>	<b>73,510</b>
	66,8+0,63*2+0,625*2+1,2*2+0,9*2		73,510
	Součet		73,510
<b>Použití figury:</b>			
7123408R1	Odstranění povlakové krytiny střešních do 10° z pásů asfaltových	m2	328,041
952902501	Čištění střešních nebo nadstřešních konstrukcí plochých střešních budov	m2	313,339
<b>ST1_M2</b>	<b>Plocha stávající střešních</b>	<b>m2</b>	<b>254,531</b>
	Plocha odměřeno z dwg, odečteny prostupy, děleno cosinem úhlu		0,000
	(255,85-1,2*0,9-0,625*0,63)/0,999391		254,531
	Součet		254,531
<b>Použití figury:</b>			
632451R1	Vyrovnání povrchu střešních dle dokumentace (60 % plochy střešních)	m2	254,531
712340833	Odstranění povlakové krytiny střešních do 10° z pásů NAIP přitavených v plné ploše třívrstvé	m2	296,624
7123408R1	Odstranění povlakové krytiny střešních do 10° z pásů asfaltových	m2	328,041
713112811	Odstranění tepelné izolace foukané běžných stavebních konstrukcí vodorovných tl do 100 mm	m2	254,531
713140811	Odstranění tepelné izolace střešních nadstřešních volně kladené z vláknitých materiálů suchých tl do 100 mm	m2	254,531
762341811	Demontáž bednění střešních z prken	m2	254,531
952902501	Čištění střešních nebo nadstřešních konstrukcí plochých střešních budov	m2	313,339
<b>XPS_50_M2</b>	<b>Plocha extrudovaného polystyrenu tl. 50 mm</b>	<b>m2</b>	<b>19,880</b>
	Detail A, B		0,000
	71*0,28		19,880
XPS_50_M2	Mezisoučet		19,880
<b>Použití figury:</b>			
713131141	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	23,918
28376440	deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa tl 50mm	m2	19,880