

Smlouva o dílo č. Sml 0054/2013
uzavřená dle § 536 zákona č. 513/1991, Obchodní zákoník

mezi

Zhotovitel:

Služby Města Milevska, spol. s r. o.
Karlova 1012
399 01 Milevsko
IČO: 49061186
DIČ: CZ49061186
Zastoupený: Michal Polanecký, jednatel společnosti

Objednatel:

Město Milevsko
Nám. E. Beneše 420
399 01 Milevsko
IČO: 249831
DIČ: CZ00249831
Zastoupený: Bc. Zdeněk Herout, starosta Města Milevska

I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje zajistit obsluhu plynových kotlen v čp. 720, Sokolovská ul., Milevsko, čp. 619 Sokolovská ul., Milevsko a čp. 95 ul. Za Radnicí, Milevsko dle specifikace prací uvedené v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Další práce nad rámec této smlouvy (přílohy č.1) provede zhotovitel pouze na základě zvláštní písemné objednávky objednatele, a odměna za tyto práce bude dohodnuta zvlášť mimo tuto smlouvu o dílo.

II. Cena

Objednatel se zavazuje uhradit provedené práce na základě faktury, kterou mu pošle zhotovitel vždy do 10 dnů následujícího kalendářního měsíce, ve kterém byly fakturované práce provedeny s tím, že splatnost faktury bude 14 dní od vystavení faktury.

Měsíční paušál: 9.505,- Kč bez DPH. K ceně bude připočtena příslušná výše DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

III. Smluvní pokuta

Účastníci této smlouvy sjednávají smluvní pokutu, kterou se zavazuje zaplatit objednatel zhotoviteli pro případ, že bude v prodlení s úhradou kterékoli faktury podle článku II. této smlouvy, a to ve výši 0,05 % denně z dlužné částky.

Smluvní pokuta je splatná od požádání.

IV. Odpovědnost zhotovitele

Zhotovitel zodpovídá organizaci za škodu, kterou způsobí jeho pracovníci na majetku organizace, dále za škodu, která vznikne jejich přímým zaviněním při výkonu práce nebo opomenutím jejich povinností.

Zhotovitel se dále zavazuje, že jeho zaměstnanci budou dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy, zejména dbát zákazu kouření mimo vyhrazené prostory, zákazu požívání alkoholických nápojů a jiných toxických látek, ve znění pozdějších předpisů, dále pak za dodržování interních předpisů.

Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit právem reklamovanou závadu na práci, a to nejpozději následující den po podání písemné reklamace.

Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality prací okamžitě po jejich zjištění, nejpozději však do tří dnů ode dne, kdy byla vada zjištěna, jinak na tyto reklamace nebude brán zřetel. Reklamace bude provedena telefonicky, popřípadě mailem, na pana Zítka Františka (č. mobilu 724 710 901, zitek@smmlevsko.cz), jako zástupce za zhotovitele.

V. Odstoupení od smlouvy

Zhotovitel má právo od této smlouvy odstoupit i v případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením kterékoliv faktury více než 30 dnů.

Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit, jestliže jakákoli oprávněná a písemně podložená reklamace nebude vyřízena do 3 dnů.

Odstoupení musí být provedeno písemně a prokazatelně doručeno druhé smluvní straně, a tato smlouva se ruší prvním dnem následujícího měsíce po doručení odstoupení.

VI. Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu „URČITOU“ a to od 1.3.2013 do 31.12.2013.

Tuto smlouvu může kterákoliv smluvní strana vypovědět výpovědí, přičemž výpovědní lhůta činí 3 měsíce. Výpověď musí být podána písemně prokazatelně doručeno druhé smluvní straně a výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi.

VII. Ostatní ujednání

Pro zajištění sjednaných prací poskytne odběratel zhotoviteli přístup do jednotlivých kotelen.

VIII. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, objednatel obdrží dvě vyhotovení, zhotovitel jedno vyhotovení.

Smlouvu lze upravovat, doplňovat nebo měnit pouze písemnými dodatky, a to na základě shodné vůle obou smluvních stran přičemž podpisy obou smluvních stran musí být na jedné listině.

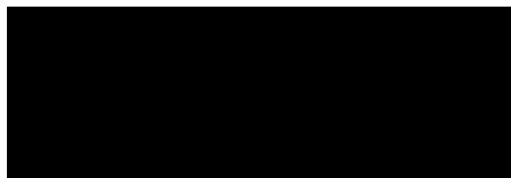
Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu.

Uzavření Smlouvy o dílo dle v souladu s § 103 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schválila Rada města Milevska dne 18.02.2013 usnesením č. 67/13. Dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) se toto prohlášení považuje za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

Příloha č. 1 Specifikace prací

V Milevsku dne: 28.2.2013

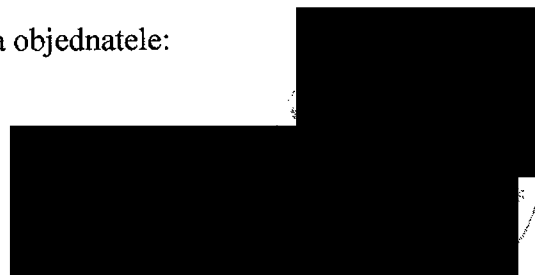
Za zhotovitele:



Michal Polanecký, jednatel

V Milevsku dne:

Za objednatele:



Bc. Zdeněk Herout, starosta města

Specifikace objektů a činností pro práci obsluhy kotelen

<u>Objekty:</u>	čp. 720	ul. Sokolovská, Milevsko	2 kotle
	čp. 95	ul. Za Radnicí, Milevsko	3 kotle
	čp. 619	ul. Sokolovská, Milevsko	1 kotel

Specifikace činností:

Náplň práce:

- Průběžně kontroluje funkčnost a provozuschopnost kotlů
- Kontroly, případně opravy a další důležitá zjištění zapisuje do knihy založené v kotelně
- K poslednímu dni každého čtvrtletí zapíše do knihy stavy měřidel, případně poměrových měřidel
- Odstaví neprodleně kotel z provozu, pokud je kotel nezvykle hlučný nebo není plně funkční pro nevyhovující provozní způsobilost či nevyhovující způsob používání, obsluhu a údržbu, případně ohrožuje-li majetek, bezpečnost nebo zdraví osob
- Hlásí neprodleně případné poruchy či závady na kotli nebo jeho vyřazení z provozu na OISM a spolupracuje při opravě kotle. Přebírá kotel po opravě od servisní organizace a provádí záznam o opravě do knihy
- Spolupracuje se servisními organizacemi při provádění provozních prohlídek kotlů v rozsahu a termínech stanovených normou ČSN a při ostatních revizích a odborných zkouškách kotle. Provedení a výsledky prohlídek, revizí a zkoušek s jednoznačným rozhodnutím o další použitelnosti kotle zaznamenává do knihy
- Zajišťuje přístup do kotelny, pečuje o klíče do kotelny, případně o pomocný materiál a nářadí k drobným opravám kotle, udržuje pořádek v kotelně
- Potvrzuje servisním organizacím provedení oprav, prohlídek, revizí a odborných zkoušek
- Každoročně, nejdele 31.12. (pro rok následující) předkládá doklady o tom, že splňuje kvalifikační předpoklady pro výkon funkce obsluhy kotelen

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. Sml 0054/2013

Smluvní strany:

Zhotovitel:

Služby Města Milevska, spol. s r. o.
Se sídlem: Karlova 1012 399 01 Milevsko
IČO: 49061186
DIČ: CZ49061186
Zastoupený: Michal Polanecký, jednatel společnosti

Objednatel:

Město Milevsko
nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko
IČO: 249831
DIČ: CZ00249831
Zastoupený: Bc. Zdeněk Herout, starosta Města Milevska

Smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 28.02.2013(dále jen dodatek):

I. Předmět smlouvy – doplňuje se:

Objednatel předává kompletně plynové kotelny v čp. 720, 619 a 95 zhotoviteli.

Zhotovitel zodpovídá za veškerý provoz a servis spojený s obsluhou kotlen. Jedná se o veškeré činnosti související s provozem, tj. obsluha, revize, opravy, odborné prohlídky.

Zhotovitel bude schopen na vyžádání objednatele prokázat odbornou způsobilost obsluhy včetně dalších souvisejících povinností, např. zdravotní prohlídky, pokud to výkon činnosti vyžaduje.

Zhotovitel zajišťuje veškeré činnosti spojené s BOZP.

Cena za výše uvedené je zohledněna v měsíčním paušálu uvedeného v čl. II odst. 2, vyjma nákladů na opravy a nákup součástek ke kotlům, které budou hrazeny objednatelem samostatně dle čl. II. odst. 3.

II. Cena – nově se upravuje:

Objednatel se zavazuje uhradit provedené práce na základě faktury, kterou mu pošle zhotovitel vždy do 10 dnů následujícího kalendářního měsíce, ve kterém byly fakturované práce provedeny s tím, že splatnost faktury bude 14 dní od doručení faktury.

Měsíční paušál: 9 505,- Kč bez DPH. K ceně bude připočtena příslušná výše DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

24hodinová pohotovost je v ceně měsíčního paušálu.

Částka za hodinu práce v době pohotovosti: 300 Kč/hod bez DPH.

Částka za opravy plynových kotlů, nákup součástek, revize a hodinu práce v době pohotovosti bude hrazena objednatelem na základě faktury, kterou mu pošle zhotovitel vždy do 10 dnů následujícího kalendářního čtvrtletí, ve kterém byly fakturované práce provedeny s tím, že splatnost faktury bude 14 dní od doručení faktury. K faktuře bude přiložen položkový rozpočet oprav a nákup součástek.

Kontakty na pohotovostní službu jsou :

a) pan Kníže František - 739 059 841

b) pan Kníže Luboš - 607 520 861

Kontakt na pohotovostní službu vyvěsí zhotovitel u každé kotelny dle této smlouvy a pohotovostní služba je stanovena na 24hodin denně a 365dní v roce.

VII. Ostatní ujednání – doplňuje se:

Zaměstnanci města Milevska nemají do prostor kotelen přístup povolen.

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo se nemění.

Závěrečná ustanovení

Uzavření dodatku ke smlouvě o dílo dle v souladu s § 103 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schválila Rada města Milevska dne 12.08.2013 usnesením č. 339/13. Dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) se toto prohlášení považuje za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

Dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, objednatel obdrží dvě vyhotovení, zhotovitel jedno vyhotovení.

Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu.

V Milevsku dne 16. 8. 2013

Za Zhotovitele:



Michal Polanecký
jednatel



V Milevsku dne 16. 08. 2013

Za Objednatele:



Bc. Zdeněk Herout
starosta

K

Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. Sml 0054/2013

Smluvní strany:

Zhotovitel:

Služby Města Milevska, spol. s r. o.
Karlova 1012 399 01 Milevsko
IČO: 49061186
DIČ: CZ49061186
Zastoupený: Michal Polanecký, jednatel společnosti

Objednatel:

Město Milevsko
nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko
IČO: 249831
DIČ: CZ00249831
Zastoupený: Bc. Zdeněk Herout, starosta města Milevska

Smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 28.02.2013 (dále jen dodatek):

VI. Doba trvání smlouvy:

Doba trvání smlouvy se mění z doby určité na dobu neurčitou.

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo ve znění uzavřeného dodatku se nemění.

Závěrečná ustanovení

Uzavření dodatku ke smlouvě o dílo dle v souladu s § 103 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schválila Rada města Milevska dne 13.01.2014 usnesením č. 19/14. Dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) se toto prohlášení považuje za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

Dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, objednatel obdrží dvě vyhotovení, zhotovitel jedno vyhotovení.

Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu.

V Milevsku dne 17.1.2014

Za Zhotovitele:


jedenatel

V Milevsku dne 30.01.14

Za Objednatel:


Bc. Zdeněk Herout
starosta