

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O DODÁVCE TEPELNÉ ENERGIE

KH TEBIS s.r.o.

se sídlem: Kutná Hora, Puškinská 641, PSČ 284 01
IČO: 475 42 713
DIČ: CZ47542713
Zastoupena jednatelem: Ing. Tomášem Pilcem
zapsána v obchodním rejstříku: vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 25952
bankovní spojení: xxxxxx
telefon: xxxxx
e-mail: xxxxx
dále jen jako „**Budoucí dodavatel**“

a

Česká republika – Úřad práce České republiky

se sídlem: Dobrovského 1278/25, Praha 7
IČO: 724 96 991
Zastoupen: Mgr. Renatou Malichovou MSc., ředitelkou
Krajské pobočky ÚP ČR v Příbrami
Kontaktní osoba: xxxxx
Telefon: xxxxx
e-mail: xxxxx
Bankovní spojení: xxxxx
ID Datové schránky: k7rzpxf
dále jen jako „**Budoucí odběratel**“

Budoucí dodavatel a budoucí odběratel budou označováni jednotlivě jako „*Smluvní strana*“, a společně jako „*Smluvní strany*“,

uzavírají v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“), tuto

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O DODÁVCE TEPELNÉ ENERGIE

(dále jen „*Smlouva*“)

PREAMBULE

- A. Budoucí dodavatel je držitelem licencí k podnikání: výroba tepelné energie (licence č. 310101414) a rozvod tepelné energie (licence č. 320101413) ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetický odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen **„energetický zákon“**).
- B. Budoucí odběratel má zájem o dodávku tepelné energie od Budoucího dodavatele v místě, které ke dni podpisu této Smlouvy není v dosahu rozvodného tepelného zařízení, které Budoucí dodavatel v rámci své podnikatelské činnosti provozuje. Jedná se o dodávku tepelné energie do objektů Úřadu práce v Kutné Hoře, která je nachází na adrese Benešova 70/2, 284 01 Kutná Hora (dále jen **„Objekt“** nebo **„Stavba“**). Stavba č. p. 70, jiná stavba, stojí ve městě Kutná Hora, v katastrálním území Kutná Hora na pozemku parc. č. 2471, zastavěná plocha a nádvoří a stavba bez čp/če, zastavěná plocha stojí ve městě Kutná Hora, v katastrálním území Kutná Hora na pozemku parc. č. 2471, zastavěná plocha a nádvoří. K tomu pozemku přiléhá sousední pozemek parc. č. 2473, zahrada, vše zapsáno na LV č. 5502, přičemž vlastníkem těchto nemovitých věcí je Česká republika s příslušností Úřadu práce České republiky hospodařit s majetkem státu.
- Objekt bude samostatným odběrným místem a pro tuto Stavbu bude uzavřena samostatná smlouva o dodávce tepelné energie, na jejímž závazném znění se Smluvní strany dohodly, a která je přílohou této Smlouvy.
- C. Smluvní strany se při plnění této Smlouvy zavazují postupovat ve vzájemné shodě a respektovat práva druhé Smluvní strany. Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o všech skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
- D. Smluvní strany jsou povinny postupovat při zajišťování předmětu Smlouvy s náležitou odbornou péčí, dle svého nejlepšího vědomí a dodržovat všechna práva a povinnosti stanovená níže touto Smlouvou.

ČLÁNEK I.

ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- Předmětem této Smlouvy je závazek Budoucího dodavatele:
 - vybudovat rozvodné tepelné zařízení, předávací stanici pro dodávku tepelné energie, zakončené hlavními uzávěry a měřícím zařízením na patě Stavby. Zajistit napojení rozvodného tepelného zařízení ke stávajícímu rozvodnému tepelnému zařízení, která je provozována Budoucím dodavatelem (dále jen **„Rozvodné tepelné zařízení“**);
 - zajistit vypracování prováděcí projektové dokumentace pro Rozvodné tepelné zařízení oprávněnou osobou (dále jen **„Projektová dokumentace“**) a tuto Projektovou dokumentaci dodržovat;
 - zajistit potřebná povolení a rozhodnutí v rámci územního a stavebního řízení vč. zajištění všech potřebných stanovisek dotčených orgánů pro realizaci Rozvodného tepelného zařízení s výjimkou dle odst. 2 písm. b) tohoto článku.
- Budoucí odběratel je povinen:

- a. uzavřít za podmínek uvedených níže v této Smlouvě s Budoucím dodavatelem smlouvu o zřízení služebnosti (věcného břemene) ve prospěch Budoucího dodavatele na pozemcích a v Objektu ve vlastnictví Budoucího odběratele; případně smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (věcného břemene), dohodnou-li se tak Smluvní strany;
 - b. zajistit potřebná povolení pro umístění Rozvodného tepelného zařízení do Stavby.
3. Smluvní strany jsou povinny neprodleně po vybudování Rozvodného tepelného zařízení a předávací stanice v Objektu uzavřít smlouvu o dodávce tepelné energie (dále jen „**Smlouva o dodávce tepelné energie**“). Obsahové náležitosti Smlouvy o dodávce tepelné energie sjednaly Smluvní strany v Příloze č. 1 této Smlouvy.

ČLÁNEK II.

UZAVŘENÍ SMLOUVY O DODÁVCE TEPELNÉ ENERGIE

1. Smluvní strany se zavazují uzavřít Smlouvu o dodávce tepelné energie po vybudování Rozvodného tepelného zařízení do Objektu dle zpracované Projektové dokumentace, a to na základě výzvy učiněné Budoucím dodavatelem, nejpozději však do jednoho měsíce od výzvy Budoucího dodavatele Budoucímu odběrateli.
2. Nevyzve-li ve lhůtě dle odst. 1 tohoto článku Budoucí dodavatel Budoucího odběratele k uzavření Smlouvy o dodávce tepelné energie, je oprávněn vyzvat Budoucí odběratel Budoucího dodavatele k uzavření Smlouvy o dodávce tepelné energie v náhradní lhůtě jednoho (1) měsíce.
3. Neuzavře-li Budoucí odběratel Smlouvu o dodávce tepelné energie na základě výzvy Budoucího dodavatele dle předchozích odstavců, je Budoucí odběratel povinen uhradit Budoucímu dodavateli smluvní pokutu ve výši 2.000.000,- Kč (slovy: dvou miliónů korun českých). Výše smluvní pokuty pokrývá náklady Budoucího dodavatele na vybudování Rozvodného tepelného zařízení do Objektu a další povinnosti stanovené touto Smlouvou.

ČLÁNEK III.

VYBUDOVÁNÍ ROZVODNÉHO TEPELNÉHO ZAŘÍZENÍ

1. Budoucí dodavatel je povinen na svůj náklad zajistit vypracování Projektové dokumentace k Rozvodnému tepelnému zařízení oprávněnou osobou.
2. Veškerá potřebná správní povolení a rozhodnutí v rámci územního a stavebního řízení, vč. zajištění všech potřebných stanovisek dotčených orgánů pro realizaci Rozvodného tepelného zařízení zajišťuje Budoucí dodavatel, a to včetně kolaudace Rozvodného tepelného zařízení. Budoucí odběratel je povinen zajistit veškerá potřebná povolení pro umístění Rozvodného tepelného zařízení do Stavby.
3. Budoucí odběratel je povinen poskytnout Budoucímu dodavateli veškerou možnou součinnost, a to včetně případného vystavení plné moci, bude-li to zapotřebí. Dále se zavazuje zajistit stavební připravenost nejméně v tomto rozsahu:
 - a. prostory, ve kterých bude Rozvodné tepelné zařízení ve Stavbě umístěno, musí být řádně osvětleny a v blízkosti umístěna elektrická zásuvka 220 V pro údržbové práce;
 - b. elektrická instalace musí být provedena v souladu s ČSN;

- c. prostory, ve kterých bude Rozvodné tepelné zařízení ve Stavbě umístěno, musí být opatřeny odvodněním do kanalizace;
 - d. Budoucí odběratel poskytne Budoucímu dodavateli bezplatný přístup ke zdroji vody a elektrické energie po dobu budování Rozvodného tepelného zařízení;
 - e. Budoucí odběratel zajistí zaměstnancům a oprávněným osobám pověřeným Budoucím dodavatelem bez překážek přístup do Stavby, a do míst, kde bude umístěna přípojka s měřicím zařízením a hlavními uzávěry.
4. Budoucí dodavatel se zavazuje vybudovat Rozvodné tepelné zařízení na svůj náklad a nebezpečí.

ČLÁNEK IV.

ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI (VĚCNÉHO BŘEMENE)

1. Budoucí odběratel se zavazuje před započítím realizace Rozvodného tepelného zařízení Budoucím dodavatelem uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti (věcného břemene) inženýrské sítě, příp. smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, dohodnou-li se tak výslovně Smluvní strany, ve prospěch Budoucího dodavatele na dobu neurčitou, jejímž předmětem bude právo bezúplatného umístění a udržování Rozvodného tepelného zařízení dle Projektové dokumentace, tj. **právu vést přes služebné pozemky inženýrskou síť, provozovat ji a udržovat, a s tím souvisejícím právem vstupu a vjezdu Budoucího dodavatele na služebné pozemky a do staveb na nich stojících za účelem provozu inženýrské sítě, její údržby, oprav a rekonstrukce**, a to na pozemcích parc. č. 2471, zastavěná plocha a nádvoří, a parc. č. 2473, zahrada, vše zapsáno na LV č. 5502, katastrální území Kutná Hora, které jsou ve vlastnictví České republiky s příslušností Budoucího odběratele hospodařit s majetkem státu, přičemž vlastnické právo k Rozvodnému tepelnému zařízení zůstává ve výlučném vlastnictví Budoucího dodavatele.
2. Konkrétní umístění Rozvodného tepelného zařízení vyplývá z Projektové dokumentace.
3. Právo služebnosti (věcného břemene) bude na pozemcích a Stavbách Budoucího odběratele zřízeno bezúplatně a na dobu neurčitou, a to s ohledem na požadavek jeho zřízení upravený v § 76 odst. 7 energetického zákona.
4. Budoucí odběratel se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti ve lhůtě do jednoho (1) měsíce ode dne předložení smlouvy Budoucím dodavatelem.

ČLÁNEK V.

POPLATEK ZA PŘIHOJENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že Budoucí odběratel nebude hradit Budoucímu dodavateli jednorázový poplatek za připojení.

ČLÁNEK VI.

TRVÁNÍ SMLOUVY

1. Tato Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou a je splněna okamžikem zahájení dodávek tepelné energie podle uzavřené Smlouvy o dodávce tepelné energie.

ČLÁNEK VII.

PŘEDČASNÉ UKONČENÍ SMLOUVY

1. Pro případ, že se Budoucí odběratel dopustí těchto porušení této Smlouvy:
 - a. Nedojde-li k uzavření Smlouvy o dodávce tepelné energie ani do tří 3 měsíců po uplynutí náhradní lhůty uvedené v článku II. odst. 2 této Smlouvy;
 - b. nedojde-li k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti (věcného břemene) ve lhůtě dle čl. IV. této Smlouvy,má Budoucí dodavatel kromě výše uvedených nároků též právo od této Smlouvy odstoupit, a to v částečném nebo v celém rozsahu, dle své volby.
2. V případě, že dojde z jakéhokoliv důvodu ke zrušení nebo zániku této Smlouvy, ať již v celém nebo částečném rozsahu, zavazuje se Budoucí odběratel nahradit Budoucímu dodavateli veškeré prokazatelně vynaložené náklady vzniklé v souvislosti s plněním Budoucího dodavatele dle této Smlouvy. Smluvní strany se výslovně dohodly, že tato povinnost Budoucího odběratele trvá i po skončení této Smlouvy. Veškeré prokazatelně vynaložené náklady Budoucího dodavatele budou stanoveny pořizovací cenou předmětného majetku a nákladů na pořízení služby dle evidence v účetnictví Budoucího dodavatele v době rozhodné.
3. Budoucí odběratel je povinen své závazky podle tohoto článku vypořádat ve lhůtě do jednoho (1) měsíce od odeslání výzvy Budoucího dodavatele k jejich úhradě.

ČLÁNEK VIII.

DALŠÍ USTANOVENÍ

1. Budoucí odběratel se zavazuje k minimálnímu ročnímu odběru 450 GJ v délce trvání osmi (8) let. V případě porušení této povinnosti se Budoucí odběratel zavazuje zaplatit Budoucímu dodavateli smluvní pokutu ve výši ceny za GJ platné v rozhodném období, ve kterém nedojde ke splnění povinnosti ke sjednanému odběru, a to za každý nevyčerpaný GJ z minimálního ročního odběru.
2. Zaplacením smluvních pokut podle této Smlouvy není dotčeno právo postižené Smluvní strany na náhradu za způsobenou škodu.
3. Pro případ prodloužení jakékoliv Smluvní strany s platbou podle této Smlouvy sjednávají Smluvní strany úrok z prodloužení ve výši 0,05 % za každý den prodloužení z fakturované částky.
4. V případě, že vlastnické právo ke Stavbě bude převedeno na třetí osobu odlišnou od původního vlastníka Stavby, který bude zapsán v katastru nemovitostí, Budoucí odběratel se zavazuje zavázat k povinnostem sjednaným v této Smlouvě nového vlastníka Stavby tak, aby po splnění podmínek stanovených v této Smlouvě došlo k uzavření Smlouvy o dodávce tepelné energie s Budoucím dodavatelem. V případě porušení této povinnosti uhradí Budoucí odběratel Budoucímu dodavateli smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milión korun českých). Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

ČLÁNEK IX.

KONTAKTY PRO DORUČOVÁNÍ

1. Veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení podle této Smlouvy budou činěna na shora uvedené kontaktní adresy Smluvních stran.
2. Kontaktní osoby Smluvních stran jsou následující:
 - a. Kontaktní osoba Budoucího dodavatele:**

Ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Pilc, E-mail: xxxxxx

Ve věcech technických: xxxx tel.: xxxxx
 - b. Kontaktní osoba Budoucího odběratele:**

Ve věcech smluvních: PhDr. Iva Pospíšilová, email: xxxxx, tel.: +xxxx

Ve věcech technických: xxxxx

ČLÁNEK X.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran. Budoucí odběratel a Budoucí dodavatel jsou subjekty, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v případě, kdy jedna ze Smluvních stran ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru zajistí strana povinná.
2. Tato Smlouva je vyhotovena ve **dvou (2) stejnopisech** s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom. Tato Smlouva i veškerá související dokumentace je vyhotovena v českém jazyce.
3. Smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků. Žádné změny nebo úpravy této Smlouvy nenabudou účinnosti, pokud nebudou učiněny písemně a řádně podepsány oběma Smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nepovažuje výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Změna této Smlouvy, jakoukoliv jinou než písemnou formou, se vylučuje.
4. Smlouva se řídí a je vykládána v souladu s právními předpisy České republiky, bez ohledu na kolizi právních řádů.
5. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným a/nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy platnými a účinnými. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné a neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného a neúčinného.
6. Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv spory vzniklé z této Smlouvy budou řešit přednostně vzájemnou dohodou. Za tímto účelem se Smluvní strany zavazují před tím, než zahájí řízení před příslušným soudem nebo jiným státním orgánem vyvolat mimosoudní jednání mezi Smluvními stranami Smlouvy, a to jednání oprávněných zástupců Smluvních stran. Teprve nepodaří-li se odstranit spor týkající se této Smlouvy či

právních vztahů s ní souvisejících smírnou cestou, jsou Smluvní strany oprávněny řešit tento spor u věcně příslušného soudu v České republice. Místní příslušnost bude určena dle sídla Budoucího dodavatele.

7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Smlouva o dodávce tepelné energie

8. Smluvní strany potvrzují, že se s textem této Smlouvy seznámily před jejím podpisem a je jim znám její význam. Dále Smluvní strany potvrzují, že veškerým ustanovením Smlouvy i jejích příloh plně a bez jakýchkoli obtíží porozuměly a nepovažují je za nevýhodná.

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem Smlouvy souhlasí, rozumí ji a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, zejména tísně finanční.

V Kutné Hoře dne 15. 3. 2023

V Příbrami dne 29. 3. 2023

KH TEBIS s.r.o.

Ing. Tomáš Pilc,
jednatel společnosti

Česká republika – Úřad práce České republiky

Mgr. **Renata Malichová**, MSc.,
ředitelka Krajské pobočky ÚP ČR v Příbrami

PŘÍLOHA č. 1

Smlouva o dodávce tepelné energie

uzavřená dle podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů

(dále jen „**energetický zákon**“), ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy: _____/_____ (dále jen „**Smlouva**“)

Článek 1
Smluvní strany

1. KH TEBIS s.r.o.

se sídlem: Kutná Hora, Puškinská 641, PSČ 284 01

zastoupená Ing. Tomášem Pilcem, jednatelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 25952, držitel licence k podnikání, ve smyslu energetického zákona, výroba tepelné energie (licence č. 310101414) a rozvod tepelné energie (licence č. 320101413)

IČO: 475 42 713

DIČ: CZ47542713

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., č.ú.: xxxx

telefonní spojení: xxxxx

e-mail: xxxx

(dále jen „**Dodavatel**“)

a

2. Česká republika - Úřad práce České republiky

se sídlem: Dobrovského 1278/25, Praha 7

zastoupený Mgr. Renatou Malichovou MSc., ředitelkou Krajské pobočky ÚP ČR v Příbrami

IČO: 724 96 991

kontakt: xxxx

ID datové schránky: k7rzpxf

(dále jen „**Odběratel**“)

(Dodavatel a Odběratel budou označováni jednotlivě jako „**Smluvní strana**“, a společně jako „**Smluvní strany**“)

Článek 2

Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Dodavatele dodávat tepelnou energii ze svého zařízení do odběrného místa Odběratele v souladu s touto Smlouvou a závazek Odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této Smlouvě.
- 2.2. Podpisem této Smlouvy se Smluvní strany budou řídit výhradně ujednáním této Smlouvy, příp. dodatky, které budou v budoucnu uzavírány k této Smlouvě.

Článek 3

Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

- 3.1. Základní parametry dodávané a vrácené teploty látky a další údaje jsou uvedeny v Příloze č. 1 této Smlouvy „**Technické parametry odběrného místa**“.
- 3.2. Teplotosná látka je ve vlastnictví Dodavatele a Odběratel je povinen teplotosnou látku vrátit, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávku tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržением parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy a technickými normami platnými a účinnými v době plnění.
- 3.4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona. V případě, že byla přerušena dodávka tepelné energie z důvodu porušení povinností Odběratele, je Dodavatel oprávněn požadovat poplatek za znovu připojení ve výši skutečně vynaložených nákladů.
- 3.5. Odběratel se zavazuje upozornit Dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
- 3.6. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu Dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového Odběratele.

Článek 4

Místo předání, místo a způsob měření

- 4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení Dodavatele do zařízení Odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu Smlouvy je specifikováno v Příloze č. 1 této Smlouvy „**Technické parametry odběrného místa**“.
- 4.2. Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat měřicí zařízení a pravidelně ověřovat správnost měření.
- 4.3. Odběratel je povinen umožnit Dodavateli osadit měřicí zařízení a umožnit mu měřicí zařízení zajistit proti neoprávněné manipulaci.
- 4.4. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle

skutečných parametrů teplotnosné látky a údajů vlastního měřicího zařízení.

- 4.5. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů Dodavatelem.
- 4.6. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu a pravidlech přístupu k měřidlům: Dodavatel bude mít po celou dobu trvání této Smlouvy nepřetržitý přístup k měřicím zařízením. Za tímto účelem se Smluvní strany dohodly, že Odběratel předá Dodavateli klíče od budov a místností, v nichž jsou umístěna měřicí zařízení, a to v počtu 2 ks. Tyto klíče budou Odběrateli vráceny při skončení smluvního vztahu dle této Smlouvy.
- 4.7. V případě poruchy měřicího zařízení v topném období bude odebrané množství pro vyhodnocení dodaného množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem, nebo jiným dohodnutým způsobem. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování. Není-li dohodnuto jinak, náhradní výpočet bude proveden podle vzorce:

$$Q = Q_1(20-t_{e1}) : (20-t_{e2})$$

- Kde: Q je množství v období poruchy (GJ)
 Q₁ je množství ve srovnatelném období (GJ)
 t_{e1} je průměrná teplota venkovního vzduchu v období poruchy (°C)
 t_{e2} je průměrná teplota venkovního vzduchu ve srovnatelném období (°C)
 Ekvivalentním obdobím se rozumí shodné kalendářní období minulého roku.

- 4.8. V případě poruchy měřicího zařízení mimo topné období bude odebrané množství pro vyhodnocení dodaného množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem, nebo jiným dohodnutým způsobem. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování. Není-li dohodnuto jinak, náhradní výpočet bude proveden podle vzorce:

$$Q = V \times Mt$$

- Kde: Q je množství v období poruchy (GJ)
 V je objem užitkové vody v neměřeném období
 Mt je měrný ukazatel spotřeby tepla v dodávce teplé vody v GJ/m³ za ekvivalentní období předchozího roku.
 Ekvivalentním obdobím se rozumí shodné kalendářní období minulého roku.

Článek 5

Výše ceny a platební podmínky

- 5.1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2. Cena tepelné energie, termíny a způsob platby za odebranou tepelnou energii ode dne

zahájení odběru je obsahem Přílohy č. 2 této Smlouvy „**Cenové ujednání**“.

- 5.3. Dodavatel je oprávněn kdykoliv v průběhu roku nebo před začátkem nového roku změnit cenu tepelné energie, a to zejména v případě, že dojde ke změně cen Dodavatelem nakupovaného tepla nebo energií.
- 5.4. Změnu ceny tepelné energie oznámí Dodavatel Odběrateli písemně, formou cenového oznámení.
- 5.5. Změna ceny tepelné energie musí být v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
- 5.6. Změna ceny nabývá platnosti a účinnosti od prvního dne následujícího měsíce, pokud změnu ceny Dodavatel oznámil Odběrateli nejpozději do 20. dne v měsíci. Jestliže oznámí změnu ceny po 20. dni v měsíci, platí nové ceny od prvního dne druhého následujícího měsíce, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5.7. V případě, že Odběratel neakceptuje novou oznámenou cenu, je povinen tuto skutečnost písemně oznámit a doručit Dodavateli do 15. dne v měsíci uplatnění nové ceny s odůvodněním, v čem považuje novou cenu za neoprávněnou. Nedojde-li takové oznámení Dodavateli do uvedeného data, má se za to, že Odběratel s novou cenou souhlasí.
- 5.8. Oznámí-li Odběratel Dodavateli, že neakceptuje novou oznámenou cenu a nedojde-li k dohodě o ceně do 30 dnů od data takového oznámení, je Odběratel oprávněn podat návrh na rozhodnutí o ceně dotčenému orgánu státní správy. Do doby vydání pravomocného rozhodnutí o ceně je Odběratel povinen platit novou cenu ve výši Dodavatelem oznámené, a to za období počínaje 1. dnem v měsíci uplatnění změny. V případě rozhodnutí o ceně jiné, jsou Smluvní strany povinny provést vzájemné vyrovnání pohledávek, a to do 15 dnů od data doručení pravomocného rozhodnutí Dodavateli o ceně. Rozhodnutím o ceně (event. zamítnutím návrhu) se má cena za sjednanou.
- 5.9. Dodavatel se zavazuje vystavit faktury se všemi náležitostmi daňového dokladu, a to řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v Příloze č. 2 této Smlouvy, tj. v Cenovém ujednání.
- 5.10. Odběratel se zavazuje zaplatit Dodavateli za dodávku tepelné energie cenu podle tohoto článku Smlouvy na výše uvedený účet Dodavatele řádně a včas.
- 5.11. Smluvní strany sjednávají minimální roční odběr ve výši 450 GJ. V případě porušení této povinnosti se Odběratel zavazuje zaplatit Dodavateli smluvní pokutu ve výši ceny za GJ platné v rozhodném období, ve kterém nedojde ke splnění povinnosti ke sjednanému odběru, a to za každý nevyčerpaný GJ z minimálního ročního odběru.

Článek 6

Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

- 6.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to po dobu **8 let od jejího podpisu**. Smluvní strany se dohodly, že platnost této Smlouvy se posledním dnem jejího trvání automaticky mění na **dobu neurčitou**. V případě, že některá ze Smluvních stran nemá zájem na dalším trvání platnosti Smlouvy, je povinna tuto skutečnost oznámit druhé Smluvní straně písemně doporučeným psaním na adresu sídla druhé Smluvní strany, a to nejpozději 6 měsíců před skončením doby uvedené v první větě tohoto odstavce. Písemným oznámením

doručeným druhé Smluvní straně způsobem uvedeným v předchozí větě se poskytování služeb dle této Smlouvy ukončuje, a to posledním dnem sjednané doby dle první věty tohoto odstavce.

- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou Smluvních stran. Tato Smlouva skončí v případech uvedených v odst. 6.3. této Smlouvy.
- 6.3. Smlouva může být ukončena:
- a) písemnou dohodou obou Smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě,
 - b) po uplynutí 8 let trvání této Smlouvy za předpokladu, že se Smluvní strany dohodnou na pokračování této Smlouvy, může být tato Smlouva ukončena písemnou výpovědí ze strany Odběratele s tříměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Dodavateli,
 - c) písemnou výpovědí ze strany Dodavatele v případě, že pozbyde licenci k dodávce tepelné energie, změni předmět podnikání, nebo nastane jiná skutečnost znemožňující Dodavateli dodržení jeho závazků z této Smlouvy, a to s měsíční výpovědní dobou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Odběrateli.
- 6.4. K datu ukončení smluvního vztahu se obě Smluvní strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky. V případě, že bude Smlouva ukončena způsobem dle článku 6, odstavec 6.3 písm. b) této Smlouvy, zavazuje se Odběratel nahradit Dodavateli účelně vynaložené náklady na demontáž zařízení včetně tepelné přípojky.
- 6.5. V případě zániku jedné ze Smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této Smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce této Smluvní strany, nedohodnou-li se Smluvní strany před zánikem jinak.

Článek 7

Ostatní a závěrečná ujednání

- 7.1. Odběratel není po dobu účinnosti této Smlouvy oprávněn odebírat tepelnou energii pro odběrné místo dle této Smlouvy od jiného dodavatele.
- 7.2. Smluvní vztahy mezi Smluvními stranami se řídí českým právním řádem.
- 7.3. Otázky ve Smlouvě výslovně neupravené se řídí energetickým zákonem a dále zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.4. Jakákoli změna této Smlouvy včetně jejích příloh může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.
- 7.5. Odběratel bere na vědomí, že Dodavatel je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy jedna ze Smluvních stran ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru zajistí strana povinná.
- 7.6. Smlouva je sepsána ve **dvou (2) vyhotoveních**, z nichž po jednom vyhotovení obdrží

Dodavatel a Odběratel.

- 7.7. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatné a neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné a neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného a neúčinného.
- 7.8. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že Smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Článek 8

Přílohy

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa

Příloha č. 2: Cenové ujednání

V Kutné Hoře dne _____

V _____ dne _____

KH TEBIS s.r.o.

zastoupená Ing. Tomášem Pilcem,
jednatelem společnosti

Česká republika – Úřad práce České republiky

zastoupený Mgr. Renatou Malichovou MSc.,
ředitelkou Krajské pobočky ÚP ČR v Příbrami

Příloha č. 1 ke Smlouvě o dodávce tepelné energie č. __ / __

Technické parametry odběrného místa

1. KH TEBIS s.r.o.

se sídlem: Kutná Hora, Puškinská 641, PSČ 284 01

zastoupená Ing. Tomášem Pilcem, jednatelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 25952, držitel licence k podnikání, ve smyslu energetického zákona, výroba tepelné energie (licence č. 310101414) a rozvod tepelné energie (licence č. 320101413)

IČO: 475 42 713

DIČ: CZ47542713

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., č.ú.: xxxxxx

telefonní spojení: xxxx

e-mail: xxxxx

(dále jen „**Dodavatel**“)

a

2. Česká republika - Úřad práce České republiky

se sídlem: Dobrovského 1278/25, Praha 7

zastoupený Mgr. Renatou Malichovou MSc., ředitelkou Krajské pobočky ÚP ČR v Příbrami

IČO: 724 96 991

kontakt: xxxxx

ID datové schránky: k7rzpxf

(dále jen „**Odběratel**“)

Odběrné místo (název, adresa):

- Stavba č. p. 70, jiná stavba, která je součástí pozemku parc. č. 2471, zastavěná plocha a nádvoří, a
- stavba bez čp/če, zem. stav, která je součástí pozemku parc. č. 2471, zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno v katastrálním území Kutná Hora na listu vlastnictví č. 5502.

Datum zahájení odběru: _____

- místo předání tepelné energie: předávací stanice
- úroveň předání tepelné energie: 1. příruba na výstupních ventilech z předávací stanice do objektu

- místo měření: pata
- způsob měření: měřič tepla (KH TEBIS s.r.o.)

Teplonosná látka: teplá voda (maximálně 90 °C)

Tlak: ____ kPa

Tlaková diference: 35-45 kPa

Výkon: 300 kW

Teplota teplonosné látky: viz teplotní diagram

Odběr teplé vody: NE

Teplotní diagram

Venkovní teplota [°C]	+ 12	11	9	7	5	3	0	-1	-3	-5	-7	-9	-11	-12
Přívodní teplota teplonosné látky[°C]														

Průběh dodávky tepelné energie

Tepelná energie pro otop je dodávána v topném období denně od 6:00 do 22:00 hodin. Není-li prokazatelně domluveno jinak. Přerušení nebo omezení dodávky tepla nastává v noci od 22:00 do 6:00, avšak tak, aby byla zajištěna tepelná stabilita místností (noční teplota). Tepelná energie pro ohřev vody je zajištěna nepřetržitě 24 hodin denně.

Odběratel může Dodavateli navrhnout změnu průběhu dodávky tepelné energie, a to e-mailem na dispecink@khtebis.cz. Odběratel však bere na vědomí, že dodávka tepelné energie je možná pouze v rámci jednoho (1) celodenního bloku. Změna průběhu dodávky tepelné energie je platná potvrzením ze strany Dodavatele nebo zahájením dodávky podle navržené změny průběhu dodávky Odběratelem.

Nastavená teplota ohřevu teplé vody v domovní stanici je ____ °C.

Příloha č. 2 ke Smlouvě o dodávce tepelné energie č. _____ / _____

Cenové ujednání pro rok 2023

1. KH TEBIS s.r.o.

se sídlem: Kutná Hora, Puškinská 641, PSČ 284 01

zastoupená Ing. Tomášem Pilcem, jednatelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 25952, držitel licence k podnikání, ve smyslu energetického zákona, výroba tepelné energie (licence č. 310101414) a rozvod tepelné energie (licence č. 320101413)

IČO: 475 42 713

DIČ: CZ47542713

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s. č. ú.: xxxxxx

telefonní spojení: xxxxxx

e-mail: xxxxxx

(dále jen „**Dodavatel**“)

2. Česká republika - Úřad práce České republiky

se sídlem: Dobrovského 1278/25, Praha 7

zastoupený Mgr. Renatou Malichovou MSc., ředitelkou Krajské pobočky ÚP ČR v Příbrami

IČO: 724 96 991

kontakt: xxxxxx

ID datové schránky: k7rzpxf

(dále jen „**Odběratel**“)

1.1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s článkem 5.1. Smlouvy o dodávce tepelné energie.

1.2. Cena tepelné energie se účtuje formou jednosložkové ceny ve výši

_____ **Kč/GJ (bez DPH).**

K cenám bez DPH bude přičtena příslušná sazba daně z přidané hodnoty podle platné legislativy v daném účtovacím období.

Způsob platby: převodním příkazem

Splatnost: 14 dní

Adresa pro zaslání faktury:

Email pro zasílání faktury:

1.3. Dodavatel nepožaduje zálohy.

- 1.4. Změna ceny bude prováděna v souladu s ujednáním čl. 5 odst. 5.3. a násl. Smlouvy o dodávce tepelné energie.
- 1.5. Budou-li Smluvní strany v prodlení se zaplacením jakéhokoliv peněžitého závazku, činí úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.
- 1.6. Dodavatel se zavazuje provádět zúčtování dodávky tepelné energie měsíčními fakturami s náležitostmi daňového dokladu podle platných právních předpisů, a to vždy do 14. dne následujícího měsíce.