

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

KH TEBIS s.r.o.

se sídlem: Kutná Hora, Puškinská 641, PSČ 284 01
IČO: 475 42 713
DIČ: CZ47542713
zastoupena jednatelem: Ing. Tomášem Pilcem
zapsána v obchodním rejstříku: vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 25952
telefon: xxxxx
e-mail: xxxxx
dále jen jako „*Budoucí oprávněný*“

a

Česká republika – Úřad práce České republiky

se sídlem: Dobrovského 1278/25, Praha 7
IČO: 724 96 991
zastoupen: Mgr. Renatou Malichovou MSc.,
ředitelkou Krajské pobočky ÚP ČR v
Příbrami
kontaktní osoba: xxxx
Telefon: xxxx
e-mail: [xxxx](#)
ID Datové schránky: k7rzpxf
dále jen jako „*Budoucí povinný*“

Budoucí povinný a budoucí oprávněný budou označováni jednotlivě jako „*Smluvní strana*“, a společně jako „*Smluvní strany*“,

uzavírají v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“), tuto

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

(dále jen „*Smlouva*“)

ČLÁNEK I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Budoucí povinný má zájem o dodávku tepelné energie od Budoucího oprávněného v místě, které ke dni podpisu této Smlouvy není v dosahu rozvodného tepelného zařízení, které Budoucí oprávněný v rámci své podnikatelské činnosti provozuje. Jedná se o dodávku tepelné energie do objektů Úřadu práce v Kutné Hoře, která se nachází na adrese Benešova 70/2, 284 01 Kutná Hora (dále jen „**Stavba**“). Stavba č. p. 70, jiná stavba, stojí ve městě Kutná Hora, v katastrálním území Kutná Hora na pozemku parc. č. 2471, zastavěná plocha a nádvoří a stavba bez čp/če, zastavěná plocha stojí ve městě Kutná Hora, v katastrálním území Kutná Hora na pozemku parc. č. 2471, zastavěná plocha a nádvoří. K tomu pozemku přiléhá sousední pozemek parc. č. 2473, zahrada, vše zapsáno na LV č. 5502, přičemž vlastníkem těchto nemovitých věcí je Česká republika s příslušností Úřadu práce České republiky hospodařit s majetkem státu. Stavba bude samostatným odběrným místem a pro tuto Stavbu bude uzavřena samostatná smlouva o dodávce tepelné energie, na jejímž závazném znění se Smluvní strany dohodly.
2. Tato Smlouva je uzavřena z důvodu stavby rozvodného tepelného zařízení (dále jen „**Inženýrská síť**“) přičemž v souvislosti s výstavbou Inženýrské sítě bude v budoucnu zřízeno Věcné břemeno specifikované v odst. 3 tohoto článku Smlouvy.
3. Úmyslem Smluvních stran je uzavřít budoucí smlouvu o zřízení věcného břemene, na základě, které bude zřízeno ve prospěch Budoucího oprávněného:
právo, které odpovídá **věcnému břemenu** dle § 1257 a násl. občanského zákoníku, spočívající v:
 - **právu zřídit a provozovat na Služebném pozemku specifikovaném v čl. II. této Smlouvy inženýrskou síť – rozvodné tepelné zařízení určené pro rozvod tepla a teplé vody a potřebné obslužné zařízení,**
 - **právu vstupu a vjezdu na Služebný pozemek za účelem provádění potřebných oprav, rekonstrukcí, údržby a kontroly technického stavu rozvodného tepelného zařízení a potřebného obslužného zařízení,**v rozsahu vyznačeném v Geometrickém plánu, který bude zpracován na náklady Budoucího oprávněného (dále jen „**Geometrický plán**“),
(dále jen „**Věcné břemeno**“),
a to za podmínek specifikovaných ve Smlouvě o zřízení věcného břemene definované v části B této Smlouvy (dále jen „**Smlouva o zřízení věcného břemene**“).
4. Budoucí umístění Věcného břemene je zakresleno na **Situačním výkresu**, který tvoří **Přílohu** a nedílnou součást této Smlouvy.
5. Vlastníkem Inženýrské sítě se stane Budoucí oprávněný.
6. Smluvní strany se při plnění této Smlouvy zavazují postupovat ve vzájemné shodě a respektovat práva druhé Smluvní strany. Smluvní strany se zavazují poskytovat si veškerou potřebnou součinnost a vzájemně se informovat o všech skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.

ČLÁNEK II.

SLUŽEBNÝ POZEMEK

1. Budoucí povinný prohlašuje, že následující nemovité věci jsou ve vlastnictví České republiky s příslušností Budoucího povinného hospodařit s majetkem státu:
 - a. pozemek parc. č. 2471, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1411 m², součástí je stavba: Hlouška, č.p. 70, jiná st.;
 - b. pozemek parc. č. 2473, zahrada, o výměře 1233 m²,vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví na LV č. 5502, pro katastrální území Kutná Hora, obec Kutná Hora, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora
(body a. a b. dále jen jako „*Služebný pozemek*“).
2. Budoucí povinný prohlašuje, že neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících Věcnému břemenu.

ČLÁNEK III.

ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

1. Budoucí oprávněný bude oprávněn mít na Služebném pozemku Inženýrskou síť a na Služebný pozemek vstupovat a vjíždět za účelem provozu, údržby a oprav Inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu. Budoucí povinný bude povinen umožnit Budoucímu oprávněnému výkon činností spojených s provozováním, údržbou a opravou Inženýrské sítě.
2. Budoucí oprávněný bude povinen uvést Služebný pozemek po ukončení jakýchkoliv prací do předešlého stavu.
3. Budoucí povinný bude povinen trpět výkon práv Budoucího oprávněného podle odst. 1 tohoto článku Smlouvy.
4. Budoucí povinný bude povinen užívat Služebný pozemek způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování Inženýrské sítě. Budoucí oprávněný bude povinen informovat Budoucího povinného o všech skutečnostech potřebných pro plnění jeho povinností podle předchozí věty tohoto odstavce.
5. Budoucí oprávněný právo Věcné břemeno přijme a Budoucí povinný se zaváže toto právo trpět.
6. Věcné břemeno se zřídí na dobu neurčitou a bezúplatně.
7. Právo služebnosti bude přecházet s vlastnictvím Služebného pozemku na nabyvatele tohoto pozemku.

ČLÁNEK IV.

ZÁVAZEK K UZAVŘENÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

1. Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do jednoho (1) měsíce poté, co bude Budoucím oprávněným písemně vyzván k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene definované v části B této Smlouvy, tuto smlouvu uzavře.

2. Smluvní strany sjednávají, že tato Smlouva je uzavřena na **dobu neurčitou**. Budoucí oprávněný je v průběhu účinnosti této Smlouvy, ne však dříve, než bude vypracován Geometrický plán, oprávněn kdykoliv vyzvat Budoucího povinného k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene s následujícím obsahem:

ČÁST B

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

KH TEBIS s.r.o.

se sídlem: Kutná Hora, Puškinská 641, PSČ 284 01
IČO: 475 42 713
DIČ: CZ47542713
zastoupena jednatelem: Ing. Tomášem Pilcem
zapsána v obchodním rejstříku: vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 25952
telefon: xxxx
e-mail: xxxx
dále jen jako „**Oprávněný**“

a

Česká republika – Úřad práce České republiky

se sídlem: Dobrovského 1278/25, Praha 7
IČO: 724 96 991
Zastoupen: Mgr. Renatou Malichovou MSc.,
ředitelkou Krajské pobočky ÚP ČR v
Příbrami
Kontaktní osoba: xxxx
Telefon: xxxx
e-mail: [xxxx](#)
ID Datové schránky: k7rzpxf
dále jen jako „**Povinný**“

Povinný a Oprávněný budou označováni jednotlivě jako „Smluvní strana“, a společně jako „Smluvní strany“,

uzavírají v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENA

(dále jen „Smlouva“)

ČLÁNEK I.

SLUŽEBNÝ A PANUJÍCÍ POZEMEK

1. Povinný prohlašuje, že následující nemovité věci jsou ve vlastnictví České republiky s příslušností Povinného hospodařit s majetkem státu:
 - a. pozemek parc. č. 2471, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1411 m², součástí je stavba: Hlouška, č.p. 70, jiná st.;
 - b. pozemek parc. č. 2473, zahrada, o výměře 1233 m²,vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví na LV č. 5502, pro katastrální území Kutná Hora, obec Kutná Hora, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora
(dále jen jako „**Služebný pozemek**“).
2. Povinný prohlašuje, že neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu.

ČLÁNEK II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Povinný jako osoba oprávněná hospodařit s majetkem státu uvedeným v čl. I. odst. 1 této Smlouvy zřizuje **ve prospěch Oprávněného**:

právo, které odpovídá **věcnému břemenu** dle § 1257 a násl. občanského zákoníku, spočívající v:

 - **právu zřídit a provozovat na Služebném pozemku inženýrskou síť – rozvodné tepelné zařízení určené pro rozvod tepla a teplé vody a potřebné obslužné zařízení,**
 - **právu vstupu a vjezdu na Služebný pozemek za účelem provádění potřebných oprav a rekonstrukcí, údržby a kontroly technického stavu rozvodného tepelného zařízení a potřebného obslužného zařízení,**

v rozsahu vyznačeném v Geometrickém plánu č. [bude doplněno], vyhotoveným [bude doplněno], ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem [bude doplněno] dne [bude doplněno], číslo [bude doplněno], a schváleným Katastrálním úřadem pro [bude doplněno], Katastrální pracoviště [bude doplněno], č.j. [bude doplněno], dne [bude doplněno]

(dále jen „**Věcné břemeno**“).

Geometrický plán č. [bude doplněno] tvoří přílohu a nedílnou součástí této Smlouvy.
2. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu dle odst. 1 tohoto článku přijímá a Povinný se zavazuje toto právo strpět a umožnit Oprávněnému nerušený výkon tohoto práva.

ČLÁNEK III.

DOBA TRVÁNÍ VĚCNÉHO BŘEMENA A ÚPLATA ZA VĚCNÉ BŘEMENO

1. Věcné břemeno se zřizuje na dobu **neurčitou**.
2. Věcné břemeno se zřizuje **bezúplatně**.

ČLÁNEK IV.

VKLAD PRÁV DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

1. Právo odpovídající Věcnému břemenu nabude Oprávněný vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kutná Hora.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu podle této Smlouvy podají Smluvní strany společně prostřednictvím JUDr. Pavly Komendové, advokátky.

Podpisem této Smlouvy udělují Smluvní strany JUDr. Pavle Komendové, ev. č. ČAK 15981, se sídlem Florianova 440/17, 612 00, Brno, plnou moc k zastupování v řízení o povolení vkladu práv dle této Smlouvy do veřejného seznamu (katastru nemovitostí), a to včetně podání a podpisu návrhu na vklad.

3. Pro případ, že by ke vkladu práva odpovídající Věcnému břemenu inženýrské sítě do katastru nemovitostí dle této Smlouvy nedošlo, zavazují se Smluvní strany, že bez zbytečného odkladu uzavřou novou smlouvu o zřízení Věcného břemena stejného obsahu nebo dodatek stejného obsahu, které splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně bez zbytečného odkladu na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu o zřízení věcného břemena či návrh na vklad náležitě doplní. Za tímto účelem se strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou možnou součinnost.

ČLÁNEK V.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva je vyhotovena ve **třech (3) stejnopisech** s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení, a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude předloženo katastrálnímu úřadu jako příloha návrhu na vklad práva odpovídajícího Věcnému břemenu inženýrské sítě podle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Povinný a Oprávněný jsou subjekty, jež nesou v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v případě, kdy jedna ze Smluvních stran ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru zajistí strana povinná.
3. Tuto Smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.
4. Smluvní strany potvrzují, že se s textem této Smlouvy seznámily před jejím podpisem a je jim znám její význam. Dále Smluvní strany potvrzují, že veškerým ustanovením Smlouvy i jejích příloh plně a bez jakýchkoli obtíží porozuměly a nepovažují je za nevýhodná.

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem Smlouvy souhlasí, rozumí ji a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, zejména tísně finanční.

KONEC ČÁSTI B

ČLÁNEK V.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Nedojde-li k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene definované v části B této Smlouvy nejpozději do dvou (2) měsíců od okamžiku, kdy bude Budoucí povinný Budoucím oprávněným v souladu s touto Smlouvou písemně vyzván k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene definované v části B této Smlouvy, může se Budoucí oprávněný domáhat u soudu, aby byl projev vůle druhé Smluvní strany nahrazen soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody nebude tímto jednáním dotčeno.
2. Smluvní strany prohlašují, že při vypracování znění Smlouvy o zřízení věcného břemene, kterou se touto Smlouvou zavazují uzavřít, vycházely z předpokládaných vlastnických vztahů dle sdělení Budoucího povinného a podkladů dostupných Budoucímu oprávněnému v době uzavření této Smlouvy.
3. V případě, že dojde ke změně vlastníka Služebného pozemku, Budoucí povinný se zavazuje zavázat k povinnostem sjednaným v této Smlouvě nového vlastníka Služebného pozemku.

ČLÁNEK VI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva nabývá platnosti ke dni podpisu Smlouvy všemi Smluvními stranami. Budoucí povinný a Budoucí oprávněný jsou subjekty, jež nesou v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v případě, kdy jedna ze Smluvních stran ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru zajistí strana povinná.
2. Změny a doplňky této Smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými všemi Smluvními stranami.
3. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným a neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné a neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného a neúčinného.
4. Smlouva je sepsána ve **dvou (2) vyhotoveních**, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany potvrzují, že se s textem této Smlouvy seznámily před jejím podpisem a je jim znám její význam. Dále Smluvní strany potvrzují, že veškerým ustanovením Smlouvy i jejích příloh plně a bez jakýchkoli obtíží porozuměly a nepovažují je za nevýhodná.

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem Smlouvy souhlasí, rozumí ji a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, zejména tísně finanční.

V Kutné Hoře dne 15. 3. 2023

V Příbrami dne 29. 3. 2023

KH TEBIS s.r.o.

Ing. Tomáš Pilc,
jednatel společnosti

Česká republika – Úřad práce České republiky

Mgr. Renata Malichová MSc.,
ředitelka Krajské pobočky ÚP ČR v Příbrami

PŘÍLOHY
SITUAČNÍ VÝKRES

