

SMLOUVA O DÍLO

řena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů na stavbu:

Opravy účelových komunikací a zpevněných ploch v MČ Brno-Bohunice v roce 2023

Číslo smlouvy o dílo objednatele : 08-033/23/TS
Číslo smlouvy o dílo zhotovitele : 2023 016

I. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno
Městská část Brno-Bohunice
se sídlem Brno, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00
zastoupené Ing. Antonínem Crhou, starostou Městské části Brno-Bohunice
Adresa pro doručování : ÚMČ Brno-Bohunice, Dlouhá 577/3, 625 00 Brno
IDDS : hm2byk9
IČO : 44992785
DIČ : CZ44992785
Bankovní spojení : Komerční banka, a. s., pobočka Brno, nám. Svobody 21,
PSČ 631 31
Číslo účtu : 19-5190810217/0100
Kontaktní osoby : Ing. Otakar Kamarád, Mgr. Ilona Kašparovská,
Ing. Kateřina Hynková
Telefon : 547 423 828-12, [REDACTED]
E-mail : kasparovska@bohunice.brno.cz,
hynkova@bohunice.brno.cz

Zhotovitel: ZEMAKO, s.r.o.
se sídlem Bohunická cesta 501/9, 664 48 Moravany
zastoupené Romanem Nejedlým, jednatelem
statutární orgán : Roman Nejedlý, jednatel
ve věcech technických : Roman Nejedlý, jednatel a jím pověřený stavbyvedoucí
IDDS : zjscu62
IČO : 25504011
DIČ : CZ25504011
Bankovní spojení : KOMERČNÍ BANKA, a.s.; UNI CREDIT Bank
Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu : 19-9093430237/100; CZK 01387986015/2700
Kontaktní osoba : Roman Nejedlý, jednatel
Telefon : [REDACTED]
E-mail : [REDACTED]
Registrace : C 24862 vedená u KS v Brně

II. Úvodní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a typem díla, s místem provádění díla, jsou mu známé technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a disponuje kapacitami a znalostmi, které jsou pro provedení díla nezbytné. Zhotovitel potvrzuje, že mu objednatel poskytl podklady, na které tato smlouva odkazuje, že se s nimi seznámil a nemá vůči nim výhrady. Výkaz výměr zpracovaný v únoru 2023 společností Z.P.I spol. s r.o., U Červeného mlýna 613/2, Ponava, 612 00 Brno, pro akci „Opravy účelových komunikací a zpevněných ploch v MČ Brno-Bohunice v roce 2023“ předal objednatel zhotoviteli jako součást zadávací dokumentace při zadávání příslušné veřejné zakázky podle čl. II. odst. 3 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k provedení díla podle této smlouvy.

- Objednatel uzavírá tuto smlouvu o dílo se zhotovitelem s ohledem na to, že v zadávacím řízení na veřejnou zakázku s názvem „Opravy účelových komunikací a zpevněných ploch v MČ Brno-Bohunice v roce 2023“ (dále jen „veřejná zakázka“) byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější.

III. Předmět smlouvy

- Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na své náklady a své nebezpečí dílo, a tomu odpovídající závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za dílo sjednanou cenu.
- Dílem se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech stavebních, montážních i jiných prací a služeb, konstrukcí a materiálů, včetně předepsaných zkoušek pro stavbu s názvem: „Opravy účelových komunikací a zpevněných ploch v MČ Brno-Bohunice v roce 2023“ specifikovanou výkazem výměr (položkovým rozpočtem) a smlouvou o dílo včetně příloh.

Další specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

- Zhotovitel dílo provede v souladu se smlouvou o dílo včetně příloh, v souladu se zadávací dokumentací pro veřejnou zakázku a v souladu s nabídkou zhotovitele. Zhotovitel je povinen respektovat a splnit veškeré podmínky pro provedení stavby a povinnosti stavebníka stanovené v těchto stanoviscích. Při provádění díla zhotovitel dodrží všechny platné zákony, vyhlášky a normy v platném znění, vztahující se k předmětu plnění.
- Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí ve sjednaném čase. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno.
- Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit dohodnutou cenu.

IV. Doba plnění

- Zhotovitel zahájí práce na díle dne 14.04.2023. Zhotovitel se zavazuje provést (tj. řádně dokončit a předat) dílo nejpozději dne 14.07.2023. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v souladu s harmonogramem stavby, který je přílohou č. 3 této smlouvy.
- Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 2 dnů před zahájením prací.
- Doba trvání překážky v plnění díla z důvodu neplnění smluvních povinností objednatelem může mít vliv na termín předání díla. Předá-li zhotovitel dílo z důvodu odstraňování zmíněné překážky opožděně ve srovnání s dohodnutým termínem, není v prodlení s prováděním a předáním díla.

V. Místo plnění

- Zhotovitel provede rekonstrukci díla na ulici Ukrajinská 35, na části pozemku p. č. 2213 v k. ú. Bohunice [612006],
- Zhotovitel provede opravu díla na ul. Okrouhlá 30a, na části pozemku p. č. 2628/2 v k. ú. Bohunice [612006],
- Zhotovitel provede opravu na ul. Okrouhlá 7-9, na části pozemku p. č. 2553/3 v k. ú. Bohunice [612006],
- Zhotovitel provede opravu na ul. Švermova 21, na části pozemku p. č. 2857/2 v k. ú. Bohunice [612006].

VI. Cena díla

- Cena díla je stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů. Celková cena za provedení úplného díla podle této smlouvy byla stanovena v cenové nabídce zhotovitele, kterou podal do výběrového/zadávacího řízení. Oceněný soupis prací a výkaz výměr je přílohou této smlouvy.

Celková cena díla v Kč bez DPH: 741.773,82 Kč

Slovy sedmsetčtyřicetjedentisícšedmsetsedmdesát tři korunčeských osmdesát dva haléřů

DPH 155.772,50 Kč

Celková cena včetně DPH 897.546,32

Z toho:

Cena za opravu účelové komunikace na ulici Ukrajinská 35 v Kč bez DPH 10.792,28
 Cena za opravu účelové komunikace na ulici Okrouhlá 30a v Kč bez DPH 229.016,18
 Cena za opravu účelové komunikace na ulici Okrouhlá 7-9 v Kč bez DPH 319.344,54
 Cena za opravu účelové komunikace na ulici Švermova 21 v Kč bez DPH 182.620,82
 Sazba DPH bude účtována podle právních předpisů v době zdanitelného plnění.

2. Cena je stanovena jako cena konečná, nejvýše přípustná a platí po celou dobu zhotovování díla. Zahrnuje veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení, dokončení a zprovoznění díla nutné. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví do konce platnosti smlouvy a veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla a platí po celou dobu zhotovování díla. Nemůže být změněna, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. V ceně je obsažen zisk zhotovitele a veškeré náklady spojené s úplným a řádným provedením díla.
3. Cenu za provedení díla je možné měnit pouze:
 - a) zjistí-li se v průběhu realizace díla skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známé a zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat, či se zjistí skutečnosti, které jsou odlišné od dokumentace předané objednatelem, přičemž tyto skutečnosti mají vliv na cenu za provedení díla,
 - b) zjistí-li se v průběhu realizace skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (např. neodpovídají geologické údaje apod.),
 - c) objednatel požaduje práce, které nejsou součástí předmětu díla,
 - d) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
 - e) bude-li objednatel požadovat jiný druh dodávek nebo změnu materiálu než tu, která byla určena položkovým rozpočtem,
 - f) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů
4. Sjednání změny ceny díla je možné uskutečnit na základě dohody smluvních stran prostřednictvím písemného dodatku ke smlouvě. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny. V případě změn u prací (dodávek), které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna ceny stanovena na základě návrhu zhotovitele, odsouhlaseného a schváleného objednatelem.
5. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které budou realizovány v souladu se smlouvou o dílo, musí být vždy před jejich provedením písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění (ocenění navrhne zhotovitel). Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele a dodatku smlouvy o dílo, budou tyto považovány za součást díla a objednatel nemá právo na jejich úhradu.
6. Za vícepráce jsou považovány práce, které přesahují předmět díla stanovených v čl. III. této smlouvy (včetně příloh ke smlouvě). Za vícepráce nelze považovat práce, které nejsou výslovně uvedeny ve výkazu výměr a soupisu prací, ale z povahy díla bylo zřejmé již při zadání veřejné zakázky, že bude nezbytné je k řádnému dokončení díla provést.
7. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, sjednaná cena za provedení díla se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací podle položkového rozpočtu.
8. Zhotoviteli zaniká nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí objednateli nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny ihned poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení ale nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných Smlouvou o dílo a na základě dodatku ke smlouvě před provedením příslušných prací.
9. Sjednání změny ceny díla nesmí změnit celkovou povahu veřejné zakázky.
10. Jestliže zhotovitel provede práce a plnění vyvolané dosavadním nekvalitním prováděním díla (např. práce a plnění určená v důsledku zásahu státního stavebního dohledu), případně provede práce a plnění v rozporu s touto smlouvou, nemá právo na zaplacení těchto prací. Tyto práce zhotovitel provádí na své nebezpečí a na své náklady.

11. Zhotovitel tímto prohlašuje, že cena díla respektuje kvalitativní parametry stanovené výkazem výměr.
12. Cena za provedení díla v sobě nezahrnuje rezervu na nepředvídané práce, které nemohl v dostatečném rozsahu postihnout výkaz výměr.
13. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr. Objednatelem budou hrazené pouze skutečně a řádně provedené práce a dodávky.
14. Cena díla je splatná po převzetí díla objednatelem.

VII. Platební a fakturační podmínky

1. Cenu za provedení díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví po převzetí díla objednatelem. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat žádné platby před převzetím díla.
2. Platba ceny bude realizována v českých korunách.
3. Faktura bude obsahovat minimálně náležitosti účetního a daňového dokladu podle platných účetních a daňových předpisů a náležitosti obchodní listiny podle občanského zákoníku. Zhotovitel uvede na faktuře pro uhrazení ceny díla pouze bankovní účet zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.
4. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví smlouvy.
5. V případě, že o to objednatel písemně požádá, zhotovitel prodlouží splatnost faktury až do 60 dní ode dne převzetí díla.
6. Objednatel vrátí zhotoviteli do data splatnosti fakturu, které nebude obsahovat náležitosti podle odstavce 3 tohoto článku nebo bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje. Po vrácení zhotovitel neprodleně zašle a vystaví nový doklad. I nový doklad je splatný do 30 dnů od doručení objednateli. Do doby, než je vystaven a doručen nový doklad s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením faktury. Nová lhůta splatnosti faktury začne běžet ode dne doručení opravené faktury objednateli.
7. Objednatel může zhotoviteli neproplatit částku ve výši do 20 % z dohodnuté ceny bez DPH do doby odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v zápise o odevzdání a převzetí díla. Pozastavená částka bude poukázána na účet zhotovitele do třiceti dnů ode dne, kdy objednatel písemně potvrdí zhotoviteli odstranění všech vad nebo nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí díla.
8. Pokud dojde k prodlení s placením faktury prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele, není po tuto dobu v prodlení s placením faktury objednatel.
9. Zhotovitel nemůže požadovat během provádění jednotlivých částí díla za provedené práce přiměřenou část ceny.
10. Platbu provede objednatel bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

VIII.

Vlastnické právo k předmětu díla, odpovědnost za škodu, nebezpečí škody na věci, pojištění

1. Vlastníkem pozemku a stavby, která je předmětem opravy, údržby nebo rekonstrukce (úpravy) je objednatel. Jednotlivé věci dodané a použité při provádění díla zhotovitelem se stávají vlastnictvím objednatele okamžikem jejich zabudování (zasazení) do věci objednatele, i když dílo není dokončeno a je prováděno. Zhotovitel je povinen ve smlouvách s poddodavatelem toto ujednání respektovat tak, aby objednatel mohl takto vlastnictví nabývat.
2. Pokud činností zhotovitele (poddodavatelů zhotovitele) nebo v souvislosti s činností zhotovitele (poddodavatelů zhotovitele) v době ode dne převzetí staveniště dojde ke způsobení (vzniku) škody objednateli či jiným subjektům (třetím osobám) z důvodu opomenutí, nedbalosti, nesplnění podmínek nebo porušení povinností z této smlouvy o dílo, právních předpisů, ČSN či jiných norem, případně jiných důvodů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit nebo finančně nahradit v penězích; v případě vzniku škody objednateli podle volby objednatele.

Zvolí-li objednatel odstranění škody a zhotovitel ji v dohodnuté lhůtě (jinak ve lhůtě obvyklé) neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet zhotovitele. Zhotovitel je povinen odstraněnou škodu v penězích nahradit.

3. Nebezpečí škody na díle, na materiálech, hmotách a zařízeních nese zhotovitel od převzetí staveniště do dne převzetí díla objednatelem.
4. Zhotovitel musí být pojištěn proti škodám, způsobeným jeho činnostmi, do výše ceny díla. Zhotovitel je povinen pojistit dílo proti všem možným rizikům, proti poškození, případně zničení díla do výše ceny díla. Pojištění je povinen udržovat v platnosti celou dobu realizace díla. Zhotovitel předá objednateli kopii pojistného certifikátu při podpisu smlouvy. Je povinen prokázat trvání pojištění po celou dobu realizace díla. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté v ceně díla. Při vzniku pojistné (škodní) události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost, která je v jeho možnostech.

IX. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté všech právních i faktických vad, včetně práv třetích osob, v dohodnutém termínu. O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis. Objednatel poskytne zhotoviteli plochu pro zařízení staveniště a uložení stavebních materiálů v obvodu staveniště, bude-li to se zřetelem na místo plnění možné. Zhotovitel zajistí na svůj náklad řádné ukládání a zabezpečení materiálů, surovin, strojů a strojních zařízení případně dalšího vybavení v prostoru staveniště. Objednatel neodpovídá za jejich případné ztráty nebo odcizení.
2. Objednatel může poskytnout zhotoviteli po dobu realizace díla za úplaty zdroje energií, médií případně telefonního spojení (pokud je bude mít v daném případě k dispozici). Zhotovitel zajistí rozvod potřebných médií na staveništi. Zhotovitel zabezpečí samostatná podružná měřicí místa na měření spotřebované energie a vody, na vlastní náklady. Zhotovitel uhradí objednateli spotřebované energie a vodu.
3. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Zhotovitel odpovídá za provoz na staveništi. Zhotovitel musí udržovat staveniště v čistotě a pořádku. Zhotovitel si zajistí na svůj náklad vybavení staveniště potřebným počtem mobilních WC. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště.
4. Do 7 dnů (nebude-li účastníky smlouvy dohodnuto jinak) od převzetí díla objednatelem musí zhotovitel odstranit příslušné zařízení staveniště, staveniště vyklidit a provést závěrečný úklid. Pozemky dotčené výstavbou a prováděním díla budou ve stanovené lhůtě uvedeny do původního stavu (včetně komunikací, zeleně apod.).

X. Stavební deník

1. Stavební deník vede zhotovitel, ode dne převzetí staveniště do dne dokončení stavby (případně do dne podepsání zápisu o odstranění vad a nedodělků). Stavební deník bude uložen na staveništi a bude přístupný osobám oprávněným do něj nahlížet a provádět záznamy. Musí být vždy okamžitě k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti stanovené právními předpisy a rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od výkazu výměr. (Skutečnosti o průběhu kontrolních dnů se mohou zapisovat vedle stavebního deníku i do samostatných očíslovaných záznamů z kontrolních dnů vypracovávaných technickým dozorem stavebníka nebo zástupcem objednatele. Záznamy z kontrolních dnů budou přílohou stavebního deníku. Pokud budou samostatné záznamy vyhotoveny, bude na ně ve stavebním deníku odkaz). Obsahové náležitosti a způsob vedení stavebního deníku musí být v souladu s platnými právními předpisy (stavebním zákonem a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb). Pokud právní předpisy umožňují vedení jednoduchého záznamu o stavbě, povede zhotovitel jednoduchý záznam o stavbě.
2. Stavební deník vede zhotovitelem pověřená osoba (stavbyvedoucí, případně jeho zástupce) formou denních zápisů. Záznamy do deníku mohou zapisovat i zástupci objednatele, osoby vykonávající technický dozor objednatele a autorský dozor a další osoby oprávněné plnit úkoly dozoru podle zvláštních právních předpisů. Ve stavebním deníku musí být uvedeno jméno, příjmení, funkce osob pověřených a oprávněných k zápisům do deníku, jejich podpisový vzor a kontaktní údaje.

Skutečnost změny v osobě zhotovitelem pověřené k vedení deníku nebo v osobách oprávněných k zápisům do deníku musí být do stavebního deníku bezodkladně zaznamenána.

3. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Denní záznamy se zapisují do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. V denních záznamech nesmí být vynechávána volná místa. Zhotovitel uloží průpisy denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byly k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu stavebního deníku.
4. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli bezodkladně po převzetí díla. Jeden průpis denních záznamů obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Veškeré rozhodné skutečnosti včetně záznamů o provedených pracích musí být zhotovitelem do stavebního deníku zaznamenány v den, kdy nastaly, nebo nejpozději v následující pracovní den.
6. Pokud nebude stavební deník objednateli přístupný na staveništi po tři po sobě následující pracovní dny (nebo na staveništi nebude vůbec), je zhotovitel povinen nejpozději 4. pracovní den přinést deník do kanceláře Odboru technických služeb ÚMČ Brno-Bohunice v Brně, Dlouhá 577/3 v době, na které se s objednatelem dohodne.
7. Nesouhlasí-li zástupce objednatele objednatel (osoba oprávněná dělat zápisy do stavebního deníku) s obsahem zápisu zhotovitele v deníku, musí k tomuto zápisu připojit své písemné stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů a uvést v něm důvody nesouhlasu.
8. Zápisy ve stavebním deníku nebo v záznamu o stavbě se nepovažují za změnu smlouvy, ani nezakládají nárok na změnu smlouvy. Mohou být podkladem pro případnou změnu smlouvy písemným dodatkem.

XI. Provádění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli před podpisem této smlouvy veškeré podklady potřebné k řádnému provedení díla.
2. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a nebezpečí všechna plnění a práce související s předmětem díla a tvořící předmět díla (zejména vybudování zařízení staveniště, zabezpečení dopravních opatření a další činnosti potřebné k zahájení a provádění díla).
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s jeho určením, v kvalitě vyplývající výkazu výměr a z příslušných platných norem, vztahujících se k plnění, případně ze smlouvy a zadávací dokumentace. Jinak v kvalitě odpovídající nejvyšší kvalitě, zaručující provozuschopnost a funkčnost předmětu plnění.
4. Stavební materiály a výrobky zhotovitelem použité pro dílo, musí souhlasit s výkazem výměr, i s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Pokud zhotovitel nebude prokazatelně schopen zajistit materiály nebo výrobky uvedené ve výkazu výměr, musí nezbytnou záměnu materiálů a výrobků, respektující parametry specifikované výkazem výměr, písemně odsouhlasit objednatel. Vhodnost všech materiálů a výrobků musí zhotovitel objednateli prokázat před jejich použitím (včetně materiálů a výrobků dodaných poddodavateli). Zhotovitel pro dílo použije jen materiály a výrobky první jakosti.
5. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
6. Zhotovitel nesmí při realizaci díla použít žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud by tak zhotovitel učinil, na písemné vyzvání objednatele provede okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak zhotovitel nesmí k realizaci díla použít materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
7. Práce a dodávky budou prováděny kvalifikovanými pracovníky, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k předmětu plnění.

Zhotovitel zajistí vedení stavby stavbyvedoucím v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel určuje stavbyvedoucím na stavbě Ing. Lukáše Smekala, číslo autorizace stavbyvedoucího 1003792. V případě změny stavbyvedoucího je zhotovitel povinen tuto změnu neprodleně (nejpozději do 2 pracovních dnů od změny) písemně oznámit objednateli (do datové schránky). V oznámení zhotovitel uvede jméno, příjmení a číslo autorizace nového stavbyvedoucího. Stavbyvedoucí je povinen účastnit se předání staveniště, předání díla a převzetí díla a všech kontrolních dnů na stavbě. Za neúčast stavbyvedoucího při předání staveniště, na kontrolních dnech nebo při předání díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 5.000 Kč. O neúčasti bude proveden zápis do stavebního deníku.

8. Objednatel má právo kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění, zúčastňovat se kontrolních dnů na stavbě, sledovat zápisy ve stavebním deníku nebo v záznamu o stavbě, dostavit se na písemnou výzvu zhotovitele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu zakryty, provádět odsouhlasení soupisu provedených prací. Kontrolní dny budou probíhat minimálně jednou za 14 dnů. Termín prvního kontrolního dne bude mezi objednatelem a zhotovitelem sjednán při předání staveniště. Každého kontrolního dne se zúčastní odpovědné osoby objednatele i zhotovitele. Z kontrolního dne se dělá zápis do stavebního deníku a podle potřeby se navíc mohou o průběhu kontrolního dne vyhotovovat i samostatné podrobné záznamy. Pokud bude z kontrolního dne vypracován navíc samostatný záznam, bude na něj ve stavebním deníku odkaz. Záznamy z kontrolních dnů vypracovává technický dozor stavebníka, vykonávaný prostřednictvím třetí osoby, případně zástupce objednatele, který je preposílá zhotoviteli a dalším účastníkům kontrolního dne.
9. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověrce prací nebo konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva bude učiněna ve stavebním deníku a současně e-mailem čtyři pracovní dny předem. V případě, že zhotovitel tuto povinnost nesplní, je povinen práce odkrýt a umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené. Nedostaví-li se objednatel k prověrce prací, může zhotovitel práce zakrýt. Zhotovitel nemůže práce zakrýt dříve, než se objednatel prokazatelně seznámí s aktuálním stavem stavebního deníku nebo záznamu o stavbě v době před zakrytím nebo zneprístupněním prací.
10. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci při plnění předmětu této smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel odpovídá i za ochranu zdraví a bezpečnost dalších osob, zdržujících se s vědomím zhotovitele nebo na jeho pokyn na staveništi nebo v dosahu možného účinku provozní činnosti zhotovitele. Zhotovitel zabezpečí proškolení ohledně předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále BOZP) každého pracovníka na staveništi. Zhotovitel bude při plnění této smlouvy plnit veškeré povinnosti v oblasti BOZP, stanovené právními předpisy. Zhotovitel musí dbát pokynů koordinátora BOZP objednatele (byl-li ustanoven) a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP. Zhotovitel sdělí objednateli v den podpisu smlouvy údaje potřebné k posouzení, jestli je třeba sjednat pro realizovanou stavbu koordinátora BOZP. Zhotovitel je povinen staveniště řádně zabezpečit proti přístupu nepovolaných osob.
11. Před zahájením prací na staveništi zhotovitel zpracuje a předá objednateli Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle požadavků stanovených v § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
12. Bude-li zhotovitel při provádění díla vykonávat činnosti, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru, odpovídá za zajištění požární bezpečnosti při těchto činnostech. Zhotovitel odpovídá za dodržování protipožárních opatření na staveništi i plnění dalších povinností vyplývajících z právních předpisů o požární ochraně.
13. Řádné plnění a provádění díla zajišťuje objednatel prostřednictvím technického dozoru stavebníka případně autorského dozoru projektanta. Technický dozor stavebníka je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický dozor stavebníka může dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo řádné provádění díla, život nebo zdraví osob nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický dozor nemůže zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele. Prováděné práce a jejich kvalitu může objednatel kontrolovat i prostřednictvím další fyzické nebo právnické osoby, s níž má uzavřenou smlouvu. Autorskému dozoru objednatele zhotovitel umožní zejména sledovat, jestli je dílo prováděno podle projektu.

14. Neplnění smluvních závazků ze strany objednatele může být důvodem pro přerušení prací zhotovitelem. Vyskytne-li se zhotoviteli překážka v práci z důvodů na straně objednatele, zajistí objednatel její bezodkladné odstranění.
15. Zhotovitel musí v průběhu provádění díla upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů nebo předané dokumentace. Toto upozornění musí mít písemnou formu.
16. V případě, kdy dílo nebo jeho část bude vykazovat nesoulad s výkazem výměr či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele, uplatněnou formou zápisu ve stavebním deníku, v objednatel stanovené lhůtě odstranit vytčené nedostatky. V opačném případě je objednatel oprávněn uvedené nedostatky odstranit prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele nebo odstoupit od smlouvy.
17. Veškeré změny proti výkazu výměr musí být předem písemně odsouhlasené objednatelem. Dokumentaci skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli v den předání díla (ve čtyřech listinných vyhotoveních i na CD).
18. Zhotovitel se bude zúčastňovat kontrolních dnů organizovaných objednatelem.
19. Zhotovitel umožní objednateli kontrolu prováděných víceprací a části (místa) stavby, na které některé práce obsažené v ve výkazu výměr nebudou provedeny (méněpráce).
20. Zhotovitel zajistí veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací a nese veškeré případné náklady s nimi spojené.
21. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístění, přemístění a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škody, vzniklých v této souvislosti, jdou k tíži zhotovitele.
22. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez místa, zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.
23. Součástí díla jsou i návody potřebné pro řádnou obsluhu, provoz a údržbu jednotlivých částí díla. Pokud budou některé z těchto listin předány smluvními partnery zhotovitele v cizím jazyce, zabezpečí zhotovitel jejich překlad do českého jazyka a objednateli je poskytne v českém jazyce.
24. Zhotovitel musí odstranit odpady, suť a znečištění ihned nebo bez zbytečného odkladu po provedení příslušných prací. Pokud toto neprovede, může odpady, suť a znečištění provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Při pracích vedle nebo na veřejných cestách zhotovitel provede všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků musí zhotovitel vést nutná jednání a nést případné vzniklé náklady.
25. Zhotovitel je povinen stavbu provádět s maximální ochranou životního prostředí v okolí stavby; nesmí překročit hlukové limity, musí minimalizovat prašnost ze stavby a minimalizovat znečišťování okolních komunikací. Zhotovitel je povinen likvidovat odpady vznikající během provádění díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. v platném znění a prováděcími předpisy a v souladu s vyhláškou SMB č. 4/2016. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadů předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.
26. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na plnění této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona o zaměstnanosti a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude dle této smlouvy plněno prodávajícím či jeho poddodavatelem.
27. Zhotovitel se dále zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit u sebe a svých poddodavatelů dodržování zákona č. 198/2009 Sb., o rovném zacházení a o právních prostředcích ochrany před diskriminací a o změně některých zákonů (antidiskriminační zákon).

Současně se zhotovitel se zavazuje, že na realizaci zakázky se budou podílet pouze jeho zaměstnanci, agenturní zaměstnanci, živnostníci či další osoby, které jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR a k výkonu pracovní činnosti. Dále tyto osoby musí být proškoleny z problematiky BOZP podle účinné legislativy. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má právo provést kontrolu výše uvedeného požadavku a případná zjištění poskytnout příslušným orgánům veřejné moci ČR. Tato povinnost zhotovitele platí bez ohledu na to, zda bude plnění dle této smlouvy prováděno zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

XII. Předání a převzetí díla

1. Dílo je zhotovitelem provedeno, je-li zhotovitelem řádně dokončeno a předáno ve sjednaném místě plnění.
2. Za řádně dokončené se pokládá dílo, které odpovídá výkazu výměr (s přihlédnutím k jejím případným dohodnutým změnám), splňuje požadavky vyplývající z této smlouvy včetně příloh, je bez vad včetně nedodělků (vadou se rozumí i nedodělek) a je způsobilé ke svému účelu. Podmínkou dokončení díla je i dodání všech dokladů.
3. Předáním díla se rozumí předávací a přijímací řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu předávaného díla za účasti objednatele, zhotovitele či jimi písemně zmocněných nebo pověřených osob a za účasti technického dozoru objednatele, ukončené převzetím díla objednatelem.
4. Pro předávací a přijímací řízení dodá zhotovitel požadované doklady **ve čtyřech vyhotoveních**. Jedná se zejména o:
 - a. oznámení s identifikačními údaji poddodavatelů a s vymezením rozsahu díla, specifikující jednotlivé položky, které prováděli poddodavatelé,
 - b. stavební deník,
 - c. osvědčení a atesty o použitých materiálech, zkouškách,
 - d. certifikaci,
 - e. projektovou dokumentaci skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 4 ks, v digitální podobě na CD nebo DVD v počtu 1 ks,
 - f. geodetické zaměření,
 - g. doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu a platných právních předpisů,
 - h. doklad prokazující, že zhotovitel naložil s odpady v souladu s platným zákonem o odpadech a jeho prováděcími právními předpisy,
 - i. zápisy a výsledky předepsaných měření a zkoušek,
 - j. zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - k. doklady k výrobkům a materiálům včetně jejich technických parametrů a vlastností (zejména se bude jednat o technické listy, obsahující popis výrobků a materiálů, uchazeč v nich uvede výrobce, typové označení, případně výrobní název, v prosté kopii),
 - l. veškeré další doklady, prokazující splnění povinností.

Nedoložení kteréhokoliv požadovaného dokladu je považováno za nedodělek.

5. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí díla nejméně čtyři pracovní dny před sjednaným termínem k provedení díla. Řízení je zahájeno písemnou výzvou zhotovitele k převzetí díla ve stavebním deníku a e-mailem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Přijímací řízení může být zahájeno objednatelem i bez výzvy zhotovitele, po marném uplynutí termínu k provedení díla. Objednatel si dílo prohlédne co nejdříve po zahájení předávacího a přijímacího řízení. Přijímací řízení objednatel ukončí do 30 dnů ode dne zahájení řízení o předání a převzetí díla. Přijímací řízení je ukončeno převzetím (případně nepřevzetím) díla objednatelem.
6. O předání a převzetí (nebo nepřevzetí) díla bude sepsán protokol, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran. Za objednatele mohou protokol podepsat tito oprávnění zástupci: starosta, 1. místostarosta, 2. místostarosta a tajemník. Protokol musí být podepsán minimálně dvěma z nich. Obsahem protokolu budou zejména identifikační údaje o smlouvě a díle, vyjádření objednatele, zda dílo přijímá bez výhrad (je-li dílo bez vad) nebo s výhradou (přijímá-li dílo s vadami), případně, že dílo nepřijímá, soupis zjevných vad, s uvedením termínů jejich odstranění, identifikační údaje o díle, případně pozastavená částka (pozastávka).

7. Při nepřevzetí díla objednatelem je zhotovitel povinen pokračovat v plnění smluvních povinností a odstranit veškeré vady díla, nestanoví-li objednatel písemně jinak. Po odstranění vad vyzve objednatel zhotovitele k převzetí díla. V případě nepřevzetí díla objednatelem je zhotovitel v prodlení s provedením díla ode dne následujícího po termínu k provedení díla a je povinen platit objednateli smluvní pokutu za prodlení s provedením díla do dne převzetí díla nebo odstoupení od smlouvy.
8. Převezme-li objednatel dílo s vadami, musí zhotovitel vady, uvedené v protokole, odstranit do data uvedeného v protokole o předání a převzetí. (V tomto případě objednatel ode dne převzetí díla neuplatňuje vůči zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s provedením díla). Objednatel může termín uvedený v protokole o předání a převzetí písemně prodloužit.
9. Není-li dílo provedeno bez jakýchkoliv vad, není objednatel povinen dílo převzít. Ustanovení § 2628 občanského zákoníku se neuplatní.
10. Za dobu přejímacího řízení (od zahájení do ukončení přejímacího řízení), zakončeného převzetím díla bez vad a nedodělků, případně s drobnými a ojedinělými vadami a nedodělkami, neuplatňuje objednatel vůči zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s provedením díla, nepředcházelo-li převzetí díla jeho nepřevzetí. Pokud je dílo převzato až po jeho dřívějším nepřevzetí, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s provedením díla ode dne následujícího po termínu k provedení díla do dne převzetí díla. Drobnými ojedinělými vadami (nedodělkami) jsou vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.
11. Převzal-li objednatel dílo s vadami, uplatnil-li vůči zhotoviteli pozastávku a zhotovitel vady do data uvedeného v protokole o předání a převzetí (nebo pozdějšího data stanoveného objednatelem) neodstraní, má objednatel vůči zhotoviteli právo na odpovídající slevu z ceny a ponechá si pozastávku.

XIII. Vadné plnění, záruka

A) Práva a povinnosti z vadného plnění

1. Dílo musí v době jeho předání splňovat určený účel, odpovídat této smlouvě, výkazu výměr, předaným podkladům, na které smlouva odkazuje, technickým i jiným normám, obecně závazným právním předpisům, být bez právních vad, případně mít vlastnosti obvyklé.
2. Objednatel dílo po jeho převzetí co nejdříve prohlédne a případné vady, zjistitelné při obezřetné a odpovědné prohlídce, oznámí (reklamuje) bez zbytečného odkladu zhotoviteli. Vadu, kterou objednatel nezjistil při prohlídce po převzetí díla a která byla zjištěna později (skrytá vada), musí objednatel oznámit (reklamovat) zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co ji zjistil, nejpozději do pěti let od převzetí díla.
3. Zjištěné vady díla objednatel oznámí zhotoviteli písemnou formou. V oznámení (reklamaci) vad objednatel vady popíše a uvede, jak se projevují.
4. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z vadného plnění:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad, lze-li vadu odstranit formou opravy nebo dodáním jiné věci,
 - b) právo na zaplacení důvodně vynaložených nákladů na odstranění vad v případě, kdy objednatel použije k odstranění vad jinou odborně způsobilou osobu,
 - c) právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
 - d) právo na odstoupení od smlouvy.
5. Volba mezi možnostmi a) – d) je právem objednatele. Objednatel sdělí zhotoviteli do 14 dnů ode dne doručení oznámení vad (reklamace) zhotoviteli, kterou z možností a) – d) si zvolil. Nesdělí-li objednatel do 14 dnů, které právo z odpovědnosti za vady a) – d) uplatňuje, platí, že požaduje bezplatné odstranění reklamovaných vad. Do okamžiku, než zhotovitel začne odstraňovat vady, může objednatel právo na bezplatné odstranění vady změnit na právo na přiměřenou slevu z ceny.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění reklamované vady nejpozději do 15 dnů od oznámení vady, nestanoví-li zhotoviteli objednatel písemně, vzhledem k okolnostem, jiný termín. Reklamované vady nebo nedodělků musí zhotovitel odstranit co nejdříve, nejpozději do 60 dnů od zahájení oprav, nestanoví-li zhotoviteli objednatel písemně, vzhledem k okolnostem, jiný termín pro odstranění vady.

7. V případě havarijního stavu je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vady neprodleně po oznámení a dokončit je v co nejkratší přiměřené době. Pokud zhotovitel neodstraní vady v termínu písemně stanoveném objednatelem nebo vyplývajícím z tohoto ujednání smlouvy (tj. nejdéle do 75 dnů od oznámení vad, nejde-li o havarijní stav), je zhotovitel v prodlení a zaplatí objednateli smluvní pokutu (viz ujednání Smluvní pokuty).
8. Zhotovitel musí zahájit práce na odstranění reklamované závady a vady odstranit, i když je přesvědčen, že za ně neodpovídá.
9. Požaduje-li objednatel po zhotoviteli bezplatné odstranění vad a zhotovitel vadu neodstraní v termínu písemně stanoveném objednatelem nebo nebyl-li stanoven v termínu sjednaném v této smlouvě, může objednatel nechat opravit vady prostřednictvím třetí osoby (odborně způsobilé), a požadovat po zhotoviteli zaplacení nákladů vynaložených na odstranění vad nebo požadovat po zhotoviteli slevu z ceny nebo odstoupit od smlouvy. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla podle občanského zákoníku a nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.
10. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže vadné dílo nebo jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
11. Na provedenou opravu, resp. opravenou část díla, poskytuje zhotovitel objednateli záruku ve stejné délce jako na celé dílo.
12. Provedená oprava (odstranění vady) musí být objednateli předána podle smlouvy.
13. Práva a povinnosti z odpovědnosti zhotovitele za vady nezanikají ani odstoupením od smlouvy v rozsahu, jaký lze po zhotoviteli rozumně požadovat s ohledem na provedenou část plnění.

B) Záruka

1. Zhotovitel dává na provedené dílo záruku. Danou zárukou se zhotovitel zavazuje, že dílo bude mít po celou dobu záruky (záruční dobu) vlastnosti podle této smlouvy, podkladů, na které smlouva odkazuje, technickými i jinými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé.
2. Záruční doba je sjednána v délce **60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po dni převzetí díla objednatelem.
3. V případě výskytu vad, na které se vztahuje záruka („záruční vady“), má objednatel stejná práva jako u vad z vadného plnění.
4. Zjištěné záruční vady díla objednatel oznámí zhotoviteli písemnou formou. V oznámení (reklamaci) vad objednatel vady popíše a uvede, jak se projevují.
5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže vadné dílo nebo jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Na provedenou opravu, resp. opravenou část díla, poskytuje zhotovitel objednateli záruku ve stejné délce jako na celé dílo.
7. Práva a povinnosti se zhotovitelem dané záruky nezanikají ani odstoupením od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran, a to v rozsahu, jaký lze po zhotoviteli rozumně požadovat s ohledem na již provedenou část plnění.

XIV. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel smlouvu podstatným způsobem. Podstatným porušením smlouvy na straně zhotovitele je zejména:
 - a) prodlení s odevzdáním díla delším než 15 dnů,
 - b) prodlení s provedením díla delším než 15 dnů nebo s plněním dohodnutého termínu podle harmonogramu stavby delším než 15 dnů,
 - c) přerušeni či zastavení prací na díle bez souhlasu objednatele po dobu delší než 10 dnů,

- d) provádění díla v rozporu se smlouvou včetně příloh, výkazem výměr, právními předpisy, technickými normami nebo pokyny objednatele,
 - e) nezahájení stavebních prací do 30 dnů od předání staveniště,
 - f) odevzdání díla s vadami, které nejsou drobné a ojedinělé,
 - g) nekvalitní provedení díla nebo některé jeho části (tj. provedení v horší než sjednané nebo obvyklé kvalitě),
 - h) úpadek zhotovitele (proti zhotoviteli je podán návrh na prohlášení insolvence),
 - i) vstup do likvidace,
 - j) postavení „nespolehlivého plátce“ dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Za podstatné porušení smlouvy objednatelem opravňující zhotovitele odstoupit od smlouvy je považováno:
 - a) prodlení objednatele s předáním staveniště více jak 15 dnů,
 - b) prodlení objednatele s úhradou faktury delší jak 30 dnů.
 3. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklou porušením smlouvy a s výjimkou smluvních ujednání týkajících se řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ujednání, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
 4. Obdrží-li zhotovitel odstoupení objednatele od smlouvy, je povinen zastavit provádění prací a dodávek podle této smlouvy. Je povinen zabezpečit na vlastní náklad ochranu staveniště proti poškození do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel předá rozestavěnou stavbu včetně dokumentace objednateli do 30 dnů po doručení odstoupení od smlouvy. Pro případ prodlení s předáním rozestavěné stavby platí tytéž sankce jako v případě prodlení s termínem dokončení a předání díla.
 5. O předání a převzetí rozestavěné stavby včetně dokumentace sepíše smluvní strany protokol. Zhotovitel sepíše práce a činnosti, provedené v souladu s touto smlouvou, ocení je způsobem, kterým je stanovena cena díla, finančně vyčíslí takto provedené práce a dodávky, a vyzve objednatele k převzetí prací a dodávek. Objednatel do 15 dnů zahájí přejímací řízení. V předávacím protokole budou uvedeny i práce a dodávky, které mají vady a které objednatel převezme až po odstranění vad ve lhůtě stanovené objednatelem. O odstranění vad bude sepsán zápis. Nebudou-li vady prací a dodávek řádně a ve lhůtě odstraněny, nemá zhotovitel právo požadovat jejich úhradu. Po převzetí provedených prací (podpisu předávacího protokolu) na základě faktury (vystavené ohledně převzatých prací a dodávek) uhradí objednatel zhotoviteli převzaté práce a dodávky provedené do doby odstoupení od smlouvy. Záruční lhůta začíná běžet dnem předání a převzetí rozestavěné stavby.
 6. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy, je oprávněn dokončit dílo sám nebo prostřednictvím jiného zhotovitele. Objednatel může od smlouvy odstoupit i ohledně neprovedené části díla.
 7. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodu na straně zhotovitele uhradí zhotovitel objednateli škody způsobené mu odstoupením od smlouvy.
 8. Zhotovitel po zabezpečení stavby a převzetí stavby objednatelem vyklidí staveniště. Pokud zhotovitel staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.
 9. V případě odstoupení od této smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k tomu, aby objednateli v důsledku ukončení prací zhotovitelem nevznikla škoda.

XV. Další smluvní ujednání

1. Smluvní strany se budou navzájem písemně informovat o veškerých změnách, týkajících se kteréhokoliv z údajů uvedených v článku I. této smlouvy, a to nejdéle do jednoho týdne ode dne, kdy ke změně došlo. Jinak každá ze smluvních stran odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne druhé smluvní straně.
2. Zhotovitel není oprávněn zadat jako poddodávku zhotovení celého díla. Zhotovitel může uzavřít smlouvy na realizaci díla pouze s poddodavateli, které navrhl v seznamu poddodavatelů v nabídce. Úpravy nebo doplnění seznamu poddodavatelů jsou možné pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Změna poddodavatelů uvedených v nabídce je možná pouze na základě prokazatelného souhlasu objednatele.

3. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal kvalifikaci, je možná jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. Původní poddodavatel může být nahrazen pouze poddodavatelem, který splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu. Záměr změnit poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal kvalifikaci, objednatel zhotoviteli oznámí s předstihem, aby schválení nebo změna poddodavatele nevedla k prodlení v provádění díla.
4. V případě změny poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu v nabídce, musí zhotovitel objednateli předložit doklady prokazující kvalifikaci nového poddodavatele ve stejném rozsahu, v jakém byla prokázána kvalifikace původním poddodavatelem.
5. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.
6. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u věcně a místně příslušného soudu v České republice. Soudní řízení může začít před dokončením stavby nebo po něm. Skutečnost, že je vedeno soudní řízení během realizace stavby, není překážkou pro plnění povinností smluvních stran.
7. Smluvní strany se dohodly, že bez souhlasu objednatele není možné na základě ust. §1895 občanského zákoníku postoupit práva a povinnosti podle této smlouvy na třetí osobu.
8. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné pohledávky vzniklé objednateli na základě této smlouvy, může být objednatelům jednostranně započtena proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla i na pozastávku.
9. Zhotovitel je povinen podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká i částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních předpisů (zejména obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněné požadavky stanovené právními předpisy (zákon č. 255/2012, o kontrole, v platném znění). Zhotovitel je povinen obdobnou povinností smluvně zavázat své poddodavatele.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že před zahájením prací může objednatel jako vlastník a správce pozemků (zeleně, účelových komunikací a chodníků, zpevněných ploch nově vybudovaných) požadovat po zhotoviteli uzavření Dohody o složení kauce. Po převzetí ploch veřejného prostranství zpět OTS v původním stavu bude kauce vrácena. V případě neuvedení ploch do původního stavu budou práce nutné k odstranění závad uhrazeny ze složené kauce.
11. Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jako **příloha č. 1**,
 - Další specifikace díla, jako **příloha č. 2**,
 - Harmonogram stavby, jako **příloha č. 3**,
 - Situace, jako **příloha č. 4**

XVI. Smluvní pokuty

1. Objednatel zaplatí zhotoviteli za každý den prodlení se zaplacením faktury v dohodnuté lhůtě splatnosti úrok z prodlení v zákonné výši.
2. Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení objednatele s protokolárním předáním staveniště zhotoviteli.
3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý (i započatý) den prodlení s provedením díla, pokud tato smlouva nestanoví jinak.
4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši do 5 % (včetně) z ceny díla bez DPH za předání díla s vadami (vadou), které se projeví po převzetí díla a nebudou ojedinělé drobné ve smyslu § 2628 občanského zákoníku. Je věcí objednatele, jakou výši smluvní pokuty v rámci limitu uplatní.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad obsažených v soupisu vad v protokolu o předání a převzetí díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč z ceny díla bez DPH za každý případ (vadu) a každý den prodlení, do jejich úplného odstranění.

6. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý (i započatý) den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady nebo nedodělku reklamovaných v záruční době. Smluvní pokutu platí zhotovitel až do dne, kdy vady odstraní a objednatel mu tuto skutečnost písemně potvrdí.
7. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý den, kdy objednatel nebude mít na staveništi k dispozici stavební deník nebo záznam o stavbě, s výjimkou prvních tří pracovních dnů následujících po dni, ve kterém měl zhotovitel prokazatelně možnost do stavebního deníku nahlédnout.
8. V případě nedodržení technologických lhůt a podmínek stanovených ČSN, ČSN.EN nebo výrobcí pro použití a montáž jednotlivých, pro realizaci díla použitých materiálů, systémů nebo výrobků, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den trvání nedodržení každé jednotlivé lhůty a podmínky.
9. V případě porušení zákazu postoupení smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč bez DPH.
10. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý případ nesplnění pokynů koordinátora BOZP nebo neposkytnutí součinnosti při zajišťování BOZP.
11. Sjednanými pokutami není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností, na které se smluvní pokuty vztahují. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
12. Objednatel zhotoviteli uplatnění smluvní pokuty a její výše písemně oznámí.
13. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že se stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tuto skutečnost objednateli nahlásí nejpozději následující den po dni, kdy rozhodnutí na základě kterého, se stal nespolehlivým plátcem, nabude právní moci. V případě porušení této povinnosti se zhotovitel zavazuje nahradit veškerou škodu, kterou tímto objednateli způsobil, a navíc smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč.
14. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu.

XVII. Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením smlouvy.
2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatel před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatel jednajícímú ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla, veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

XVIII. Závěrečná ujednání

1. Smlouva je uzavřena podpisem zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu opatřeném doložkou o schválení v příslušném orgánu objednatele a je účinná dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštní účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smluvní strany se dohodly, že registraci smlouvy podle zákona o registru smluv zabezpečí objednatel.

3. Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány v souladu s příslušnými ustanoveními Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) – GDPR a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění podle platných právních předpisů bez stanovení dalších podmínek.
5. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti se smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena.
6. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami. Možnost měnit nebo ukončit tuto smlouvu, jinou než písemnou formou, se vylučuje.
7. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
8. Není-li ve smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem.
9. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Statutární město Brno, Městská část Brno-Bohunice je při nakládání s veřejnými prostředky povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).
11. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

DOLOŽKA

podle ustanovení § 41 zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů

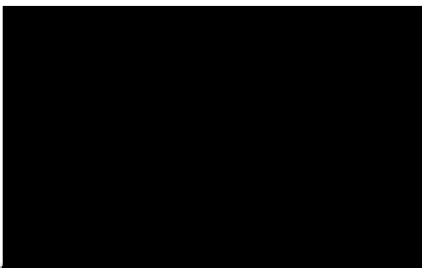
1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-Bohunice dne 05.04.2023.

V Brně dne 12.4.2023

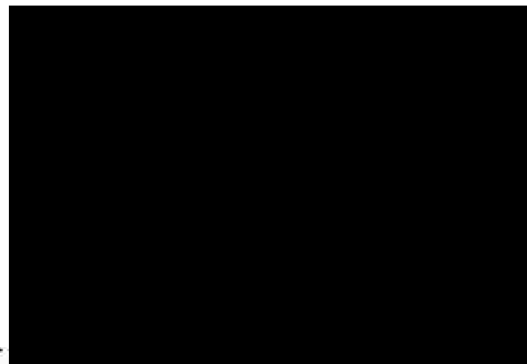
V Moravanech dne

za objednatele

za zhotovitele 11.4.2023



statutární město Brno, MČ Brno-Bohunice
Ing. Antonín Crha, starosta MČ



ZEMAKO, s.r.o.
Roman Nejedlý, jednatel

Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo č. 08-033/23/TS na akci: „Opravy účelových komunikací a zpevněných ploch v MČ Brno-Bohunice v roce 2023“ – oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

REKAPITULACE

Opravy účelových komunikací a zpevněných ploch v MČ Brno-Bohunice v roce 2023

Okrouhlá 7-9	319 344,54 Kč
Okrouhlá 30a	229 016,18 Kč
Švermova 21	182 620,82 Kč
Ukrajinská 35	10 792,28 Kč
Cena celkem bez DPH	741 773,82 Kč
DPH 21%	155 772,50 Kč
Cena celkem vč. 21% DPH	897 546,32 Kč

V Moravanech dne 27.3.2023.



Roman Nejedlý, jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 000230484
Stavba: Okrouhlá 7-9

KSO: _____ CC-CZ: _____
Místo: _____ Datum: 17. 2. 2023
Zadavatel: _____ IČ: _____
DIČ: _____
Uchazeč: _____ IČ: 25504011
ZEMAKO, s.r.o., Bohunická cesta 501/9, 664 48 Moravany DIČ: CZ25504011
Projektant: _____ IČ: _____
DIČ: _____
Zpracovatel: _____ IČ: _____
DIČ: _____
Poznámka: _____

Cena bez DPH			319 344,54
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	319 344,54	67 062,35
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			386 406,89

Projektant _____ Zpracovatel _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

Objednavatel _____ Uchazeč _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 000230484

Stavba: Okrouhlá 7-9

Místo: Datum: 17. 2. 2023

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: ZEMAKO, s.r.o., Bohunická cesta 501/9, 664 48 Moravany Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		319 344,54	386 406,89
04	Okrouhlá 7 - 9	319 344,54	386 406,89

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Okrouhlá 7-9

Objekt:

04 - Okrouhlá 7 - 9

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

ZEMAKO, s.r.o., Bohunická cesta 501/9, 664 48 Moravany

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

17. 2. 2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

25504011

CZ25504011

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

319 344,54

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	319 344,54	21,00%	67 062,35
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

386 406,89

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Okrouhlá 7-9

Objekt:

04 - Okrouhlá 7 - 9

Místo:

Datum: 17. 2. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

ZEMAKO, s.r.o., Bohunická cesta 501/9, 664 48 Moravany

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

319 344,54

HSV - Práce a dodávky HSV

307 344,54

1 - Zemní práce	64 416,87
5 - Komunikace pozemní	118 836,90
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	30 127,52
997 - Přesun sutě	60 762,60
998 - Přesun hmot	33 200,65
OST - Ostatní	12 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Okrouhlá 7-9

Objekt:

04 - Okrouhlá 7 - 9

Místo:

Datum: 17. 2. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

ZEMAKO, s.r.o., Bohunická cesta 501/9, 664 48 Moravany

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

319 344,54

D HSV Práce a dodávky HSV

307 344,54

D 1 Zemní práce

64 416,87

1	K	113107172	Odstranění podkladu z betonu prostého tl přes 150 do 300 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	99,050	400,00	39 620,00
2	K	113107181	Odstranění podkladu živičného tl do 50 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	89,370	62,00	5 540,94
3	K	113202111	Vytrhání obrub krajiníků obrubníků stojatých	m	48,400	80,00	3 872,00
4	K	181111111	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina skupiny 1 až 4 nerovnosti přes 50 do 100 mm v rovinně a svahu do 1:5	m2	24,200	35,00	847,00
5	K	181311103	Rozproštění ornice tl vrstvy do 200 mm v rovinně nebo ve svahu do 1:5 ručně	m2	24,200	215,00	5 203,00
6	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	4,356	820,00	3 571,92
7	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovinně a ve svahu do 1:5	m2	24,200	45,00	1 089,00
8	M	00572420	osivo směs travní parková okrasná	kg	1,392	155,00	215,76
9	K	181912112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhutněním ručně	m2	99,050	45,00	4 457,25

D 5 Komunikace pozemní

118 836,90

10	K	567122114	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 150 mm	m2	99,000	415,00	41 085,00
11	K	564851011	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	89,370	220,00	19 661,40
12	K	577144111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 50 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	89,370	650,00	58 090,50

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

30 127,52

13	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	48,400	309,00	14 955,60
14	M	59217016	obrubník betonový chodníkový 1000x80x250mm	m	49,852	158,00	7 876,62
15	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajiníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	0,726	3 800,00	2 758,80
16	K	919735111	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 50 mm	m	10,550	80,00	844,00
17	K	919735124	Řezání stávajícího betonového krytu hl přes 150 do 200 mm	m	10,550	350,00	3 692,50

D 997 Přesun sutě

60 762,60

18	K	997221561	Vodorovná doprava suti z kusových materiálů do 1 km	t	80,587	60,00	4 835,22
19	K	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti z kusových materiálů	t	725,283	16,00	11 604,53
20	K	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	80,587	150,00	12 088,05
21	K	997221861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně)	t	80,587	400,00	32 234,80

D 998 Přesun hmot

33 200,65

22	K	998229111	Přesun hmot ruční pro pozemní komunikace s krytem z kameniva, betonu, živice na vzdálenost do 50 m	t	94,859	350,00	33 200,65
----	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------

D OST Ostatní

12 000,00

23	K	01	Dopravní opatření, zajištění staveniště	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00
----	---	----	---	-----	-------	-----------	-----------

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 000230485
Stavba: Okrouhlá 30a

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 17. 2. 2023

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Uchazeč: IČ: 25504011
ZEMAKO, s.r.o., Bohunická cesta 501/9, 664 48 Moravany DIČ: CZ25504011

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			229 016,18
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 229 016,18	Výše daně 48 093,40
snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			277 109,58

Projektant **Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel **Uchazeč**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 000230485

Stavba: Okrouhlá 30a

Místo:

Datum: 17. 2. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: ZEMAKO, s.r.o., Bohunická cesta 501/9, 664 48 Moravany

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		229 016,18	277 109,58
05	Okrouhlá 30a	229 016,18	277 109,58

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Okrouhlá 30a

Objekt:

05 - Okrouhlá 30a

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

17. 2. 2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

ZEMAKO, s.r.o., Bohunická cesta 501/9, 664 48 Moravany

IČ:

25504011

DIČ:

CZ25504011

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

229 016,18

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	229 016,18	21,00%	48 093,40
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

277 109,58

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Okrouhlá 30a

Objekt:

05 - Okrouhlá 30a

Místo:

Datum: 17. 2. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

ZEMAKO, s.r.o., Bohunická cesta 501/9, 664 48 Moravany

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

229 016,18

HSV - Práce a dodávky HSV

219 016,18

1 - Zemní práce	40 548,21
5 - Komunikace pozemní	70 244,90
8 - Trubní vedení	26 120,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	21 080,17
997 - Přesun sutě	39 717,70
998 - Přesun hmot	21 305,20
OST - Ostatní	10 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Okrouhlá 30a

Objekt:

05 - Okrouhlá 30a

Místo:

Datum: 17. 2. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

ZEMAKO, s.r.o., Bohunická cesta 501/9, 664 48 Moravany

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

229 016,18

D HSV Práce a dodávky HSV 219 016,18

D 1 Zemní práce 40 548,21

1	K	113107172	Odstranění podkladu z betonu prostého tl přes 150 do 300 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	60,500	400,00	24 200,00
2	K	113107181	Odstranění podkladu živичného tl do 50 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	53,460	62,00	3 314,52
3	K	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	35,200	80,00	2 816,00
4	K	181111111	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina skupiny 1 až 4 nerovnosti přes 50 do 100 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	16,600	35,00	581,00
5	K	181311103	Rozproštění ornice tl vrstvy do 200 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně	m2	16,600	215,00	3 569,00
6	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	2,988	820,00	2 450,16
7	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	16,600	45,00	747,00
8	M	00572420	osivo směs travní parková okrasná	kg	0,955	155,00	148,03
9	K	181912112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhutněním ručně	m2	60,500	45,00	2 722,50

D 5 Komunikace pozemní 70 244,90

10	K	564851011	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	60,500	220,00	13 310,00
11	K	567122114	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 150 mm	m2	53,460	415,00	22 185,90
12	K	577144111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 50 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	53,460	650,00	34 749,00

D 8 Trubní vedení 26 120,00

13	K	894411311	Osazení betonových nebo železobetonových dílců pro šachty skruží rovných	kus	2,000	1 150,00	2 300,00
14	M	59224161	skruž kanalizační s ocelovými stupadly 100x50x12cm	kus	2,000	3 080,00	6 160,00
15	K	894411311R	Demontáž betonových nebo železobetonových dílců pro šachty skruží rovných	kus	2,000	950,00	1 900,00
16	K	894412411	Osazení betonových nebo železobetonových dílců pro šachty skruží přechodových	kus	2,000	1 250,00	2 500,00
17	M	59224168	skruž betonová přechodová 62,5/100x60x12cm, stupadla poplastovaná kapsová	kus	2,000	3 780,00	7 560,00
18	K	894412411R	Demontáž betonových nebo železobetonových dílců pro šachty skruží přechodových	kus	2,000	1 050,00	2 100,00
19	K	899103112	Osazení poklopů litinových nebo ocelových včetně rámu pro třídu zatížení B125, C250	kus	2,000	1 000,00	2 000,00
20	K	899103211	Demontáž poklopů litinových nebo ocelových včetně rámu hmotnosti přes 100 do 150 kg	kus	2,000	800,00	1 600,00

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 21 080,17

21	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	33,200	309,00	10 258,80
22	M	59217016	obrubník betonový chodníkový 1000x80x250mm	m	34,196	158,00	5 402,97
23	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	0,498	3 800,00	1 892,40
24	K	919735111	Řezání stávajícího živичného krytu hl do 50 mm	m	8,200	80,00	656,00
25	K	919735124	Řezání stávajícího betonového krytu hl přes 150 do 200 mm	m	8,200	350,00	2 870,00

D 997 Přesun sutě 39 717,70

26	K	997221561	Vodorovná doprava suti z kusových materiálů do 1 km	t	52,676	60,00	3 160,56
----	---	-----------	---	---	--------	-------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
27	K	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti z kusových materiálů	t	474,084	16,00	7 585,34
28	K	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	52,676	150,00	7 901,40
29	K	997221861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné)	t	52,676	400,00	21 070,40
D 998 Přesun hmot							21 305,20
32	K	998229111	Přesun hmot ruční pro pozemní komunikace s krytem z kameniva, betonu, živice na vzdálenost do 50 m	t	60,872	350,00	21 305,20
D OST Ostatní							10 000,00
31	K	01	Dopravní opatření, zajištění staveniště	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 000230483
Stavba: Švermova 21

KSO:
Místo:
Zadavatel:
Uchazeč:
ZEMA KO, Bohunická cesta 501/9, 664 48 Moravany
Projektant:
Zpracovatel:
Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 17. 2. 2023
IČ:
DIČ:
IČ: 25504011
DIČ: CZ25504011
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH **182 620,82**

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	182 620,82	38 350,37
	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH **v CZK** **220 971,19**

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 000230483

Stavba: Švermova 21

Místo: Datum: 17. 2. 2023

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: ZEMAKO, Bohunická cesta 501/9, 664 48 Moravany Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		182 620,82	220 971,19
03	Švermova 21	182 620,82	220 971,19

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Švermova 21

Objekt:

03 - Švermova 21

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

ZEMAKO, Bohunická cesta 501/9, 664 48 Moravany

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

17. 2. 2023

IČ:

DIČ:

IČ:

25504011

DIČ:

CZ25504011

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

182 620,82

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	182 620,82	21,00%	38 350,37
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

220 971,19

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Švermova 21

Objekt: **03 - Švermova 21**

Místo:

Datum: 17. 2. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: ZEMAKO, Bohunická cesta 501/9, 664 48 Moravany

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

182 620,82

HSV - Práce a dodávky HSV

172 620,82

1 - Zemní práce	36 164,23
5 - Komunikace pozemní	65 258,80
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	18 635,22
997 - Přesun sutě	34 037,07
998 - Přesun hmot	18 525,50
OST - Ostatní	10 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Švermova 21

Objekt:

03 - Švermova 21

Místo:

Datum: 17. 2. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

ZEMAKO, Bohunická cesta 501/9, 664 48 Moravany

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							182 620,82
D	HSV		Práce a dodávky HSV				172 620,82
D	1		Zemní práce				36 164,23
1	K	113107332	Odstranění podkladu z betonu prostého tl přes 150 do 300 mm strojně pl do 50 m2	m2	55,360	400,00	22 144,00
2	K	113107341	Odstranění podkladu živičného tl 50 mm strojně pl do 50 m2	m2	49,840	62,00	3 090,08
3	K	113202111	Vytrhání obrub krajiníků obrubníků stojatých	m	27,600	80,00	2 208,00
4	K	181111111	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina skupiny 1 až 4 nerovnosti přes 50 do 100 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	13,800	35,00	483,00
5	K	181311103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně	m2	13,800	215,00	2 967,00
6	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	2,484	820,00	2 036,88
7	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	13,800	45,00	621,00
8	M	00572420	osivo směs travní parková okrasná	kg	0,794	155,00	123,07
9	K	181912112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhutněním ručně	m2	55,360	45,00	2 491,20
D	5		Komunikace pozemní				65 258,80
10	K	564851011	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	55,360	220,00	12 179,20
11	K	567122114	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 150 mm	m2	49,840	415,00	20 683,60
12	K	577144111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 50 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	49,840	650,00	32 396,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				18 635,22
13	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	27,600	309,00	8 528,40
14	M	59217016	obrubník betonový chodníkový 1000x80x250mm	m	28,428	158,00	4 491,62
15	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajiníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	0,414	3 800,00	1 573,20
16	K	919735111	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 50 mm	m	9,400	80,00	752,00
17	K	919735124	Řezání stávajícího betonového krytu hl přes 150 do 200 mm	m	9,400	350,00	3 290,00
D	997		Přesun sutě				34 037,07
18	K	997221561	Vodorovná doprava suti z kusových materiálů do 1 km	t	45,142	60,00	2 708,52
19	K	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti z kusových materiálů	t	406,278	16,00	6 500,45
20	K	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	45,142	150,00	6 771,30
21	K	997221861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně)	t	45,142	400,00	18 056,80
D	998		Přesun hmot				18 525,50
24	K	998229111	Přesun hmot ruční pro pozemní komunikace s krytem z kameniva, betonu, živice na vzdálenost do 50 m	t	52,930	350,00	18 525,50
D	OST		Ostatní				10 000,00
23	K	01	Dopravní opatření, zajištění staveniště	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 000230481
Stavba: Ukrajinská 35

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 17. 2. 2023

Zadavatel: IČ:
DIČ:
Uchazeč: IČ: 25504011
ZEMA KO, s.r.o., Bohunická cesta 501/9, 664 48 Moravany DIČ: CZ25504011

Projektant: IČ:
DIČ:
Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				10 792,28
---------------------	--	--	--	------------------

	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
DPH základní	21,00%	10 792,28		2 266,38
snížená	15,00%	0,00		0,00

Cena s DPH	v	CZK		13 058,66
-------------------	----------	------------	--	------------------

Projektant	Zpracovatel
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
---------------------	----------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 000230481

Stavba: Ukrajinská 35

Místo: Datum: 17. 2. 2023

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: ZEMAKO, s.r.o., Bohunická cesta 501/9, 664 48 Moravany Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		10 792,28	13 058,66
01	Ukrajinská 35	10 792,28	13 058,66

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Ukrajinská 35

Objekt:

01 - Ukrajinská 35

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

17. 2. 2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

ZEMAKO, s.r.o., Bohunická cesta 501/9, 664 48 Moravany

IČ:

25504011

DIČ:

CZ25504011

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

10 792,28

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	10 792,28	21,00%	2 266,38
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

13 058,66

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Ukrajinská 35

Objekt:

01 - Ukrajinská 35

Místo:

Datum: 17. 2. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

ZEMAKO, s.r.o., Bohunická cesta 501/9, 664 48 Moravany

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

10 792,28

HSV - Práce a dodávky HSV

8 792,28

1 - Zemní práce

2 051,43

5 - Komunikace pozemní

2 180,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

2 264,00

997 - Přesun sutě

1 488,00

998 - Přesun hmot

808,85

OST - Ostatní

2 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Ukrajinská 35

Objekt:

01 - Ukrajinská 35

Místo:

Datum: 17. 2. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

ZEMAKO, s.r.o., Bohunická cesta 501/9, 664 48 Moravany

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem**10 792,28****D HSV Práce a dodávky HSV 8 792,28****D 1 Zemní práce 2 051,43**

1	K	113106023	Rozebrání dlažeb při překozech komunikací pro pěší ze zámkové dlažby ručně	m2	4,000	120,00	480,00
2	K	113107030	Odstranění podkladu z betonu prostého tl do 100 mm při překozech ručně	m2	0,080	980,00	78,40
3	K	113202111	Vytrhání obrub krajiníků obrubníků stojatých	m	4,000	80,00	320,00
4	K	181111111	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina skupiny 1 až 4 nerovnosti přes 50 do 100 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	2,000	80,00	160,00
5	K	181311103	Rozproštění ornice tl vrstvy do 200 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně	m2	2,000	215,00	430,00
6	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	0,360	820,00	295,20
7	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	2,000	45,00	90,00
8	M	00572420	osivo směs travní parková okrasná	kg	0,115	155,00	17,83
9	K	181912112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhutněním ručně	m2	4,000	45,00	180,00

D 5 Komunikace pozemní 2 180,00

10	K	566201111	Úprava krytu z kameniva drceného pro nový kryt s doplněním kameniva drceného do 0,04 m3/m2	m2	4,000	65,00	260,00
11	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	4,000	480,00	1 920,00
12	M	59245018	dlažba tvar obdélník betonová 200x100x60mm přírodní - bez dodání, stávající očištěná	m2	4,000	0,00	0,00

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 2 264,00

13	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	4,000	309,00	1 236,00
14	M	59217016	obrubník betonový chodníkový 1000x80x250mm - bez dodání, stávající, očištěný	m	4,000	0,00	0,00
15	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajiníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	0,060	3 800,00	228,00
16	K	979024442	Očištění vybouraných obrubníků a krajiníků chodníkových	m	4,000	100,00	400,00
17	K	979051121	Očištění zámkových dlaždic se spárováním z kameniva těženého při překozech inženýrských sítí	m2	4,000	100,00	400,00

D 997 Přesun sutě 1 488,00

18	K	997221131	Vodorovná doprava vybouraných hmot nošením do 50 m	t	1,860	800,00	1 488,00
----	---	-----------	--	---	-------	--------	----------

D 998 Přesun hmot 808,85

19	K	998229112	Přesun hmot ruční pro pozemní komunikace s krytem dlažděným na vzdálenost do 50 m	t	2,311	350,00	808,85
----	---	-----------	---	---	-------	--------	--------

D OST Ostatní 2 000,00

20	K	01	Dopravní opatření, zajištění staveniště	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
----	---	----	---	-----	-------	----------	----------

Příloha č. 2 ke smlouvě o dílo č. 08-033/23/TS na akci:


„Opravy účelových komunikací a zpevněných ploch v MČ Brno-Bohunice v roce 2023“

Další specifikace díla:

- a) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v listinné podobě v počtu 4 ks i digitální podobě na CD nebo DVD v počtu 1 ks,
- b) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- d) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- e) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku a eliminace prašnosti,
- f) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- g) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění a vyhlášky ZMB č. 29/2022, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství statutárního města Brna,
- h) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- i) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí a eliminace prašnosti,
- j) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- k) součinnost při předání stavby,
- l) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- m) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků,
- n) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí s vyhovujícím výsledkem podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- o) v případě potřeby stanovení, zajištění a provedení přechodného dopravního značení, vyřízení zvláštního užívání komunikace (ZUK), v případě potřeby uzavírka ulice vč. označení objížďky,
- p) zajištění instalace dopravního značení dle stanovení odboru dopravy MMB,
- q) do ceny díla zahrnout veškeré náklady související s umístěním přechodného dopravního značení,
- r) veškeré změny oproti výkazu výměr musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem,
- s) dodání dokladů o provedených zkouškách s vyhovujícím výsledkem,
- t) položky, které jsou ve výkazu výměr, budou naceněny v souladu s příslušnými vyjádřeními (např. druhy materiálů),
- u) geodetické zaměření.

Příloha č. 3 ke smlouvě o dílo č. 08-033/23/TS na akci „ Opravy účelových komunikací a zpevněných ploch v MČ Brno-Bohunice v roce 2023“ – harmonogram stavby

HARMONOGRAM PRACÍ
Opravy účelových komunikací a zpevněných ploch v MČ Brno-Bohunice v roce 2023
14.4.2023 - 14.7.2023

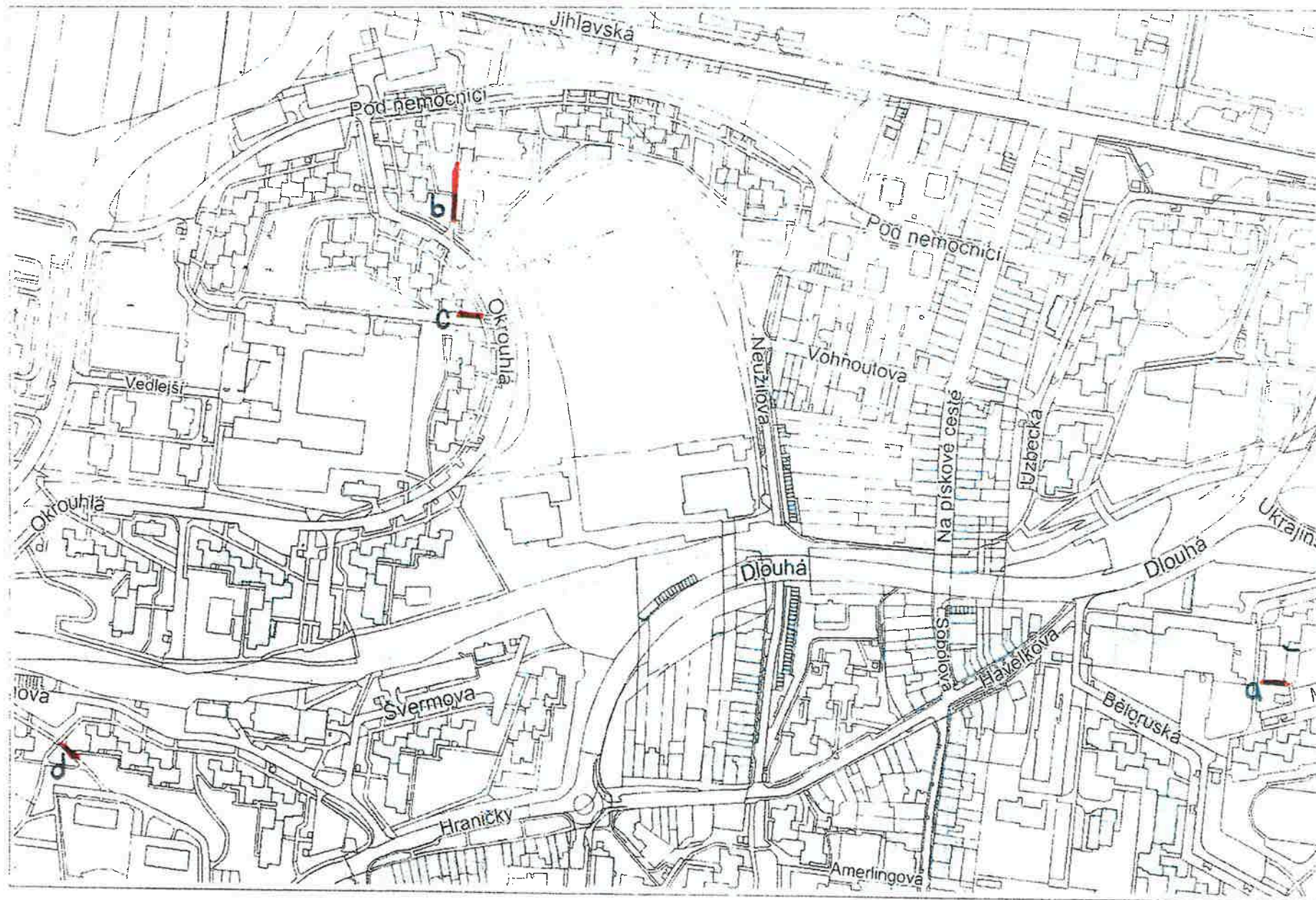
	duben	květen	červen	červenec
Okrouhlá 7-9	■	■		
Okrouhlá 30a		■	■	
Švermova 21			■	
Ukrajinská 35				■

V Moravanech dne 11.4.2023



Roman Nejedlý
jednatel

Příloha č. 4 ke smlouvě o dílo č. 08-033/23/TS na akci: „Opravy účelových komunikací a zpevněných ploch v MČ Brno-Bohunice v roce 2023“ – situace oprav účelových komunikací



© SÚP Brno, KÚP Brno, ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RUIAN © ČÚZK

1 : 4 000